



智慧园区整体解决方案

让 服 务 更 简 单 让 生 活 更 美 好



CONTENTS

01

背景分析

02

解决思路

03

解决方案

04

关于我们



PART 1

背景分析



智慧园区-痛点问题

□ 智慧园区已深入到美好生活的方方面面

产业园区是产业创新发展的核心阵地

园区如何数字化运营、企业员工如何“安居乐业”、园区服务如何精细化管理。
充分利用技术升级推动现代化治理与服务创新，打造高质量的现代化园区。

□ 如何借助信息技术快速发展、缩短建设周期？

□ 如何自主创新，做好顶层规划设计

□ 如何满足用户需求，持续进化



服务感知

服务感知由差变好



管理优化

管理考核线上可视化



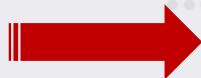
数字运营

粗放运营转数字运营

- 管理效率低下
- 人员服务感低
- 企业不愿入驻
- 动态监控缺失
- 政策传递断层
- 商业配套缺失

- 人工成本居高
- 企业转化率低
- 运营成本巨大
- 全域管理困难
- 安全保障不足
-

Before



After

- 智能安防促提升
- 节能环保助改善
- 高效管理提效率
- 园区服务做桥梁
- 增值创收建商城
- 安全舒适留人才

- 数字资产明账目
- 监管系统定责任
- 企业发展好聚焦
- 生产生活好共享
- 园区感知促发展
-

智慧园区-构建新时代的核心抓手

产业创新发展是实施创新驱动发展战略、推进经济发展的核心内容，是实现中国梦的重要抓手

产业园区是产业创新发展的核心阵地

时代的发展、现实的需要，孕育和催生了**数字化、智能化、生态化的产业服务**



以“运营倒推建设、数据驱动精治”方式构建的
智慧园区云平台将成为园区管理的有力抓手

智慧园区-形成1+4的价值特点

智慧园区始终以**服务产业集群发展壮大**为定位，充分利用技术升级推动现代化治理与服务创新，打造高质量的现代化园区，实现**产业的聚集**和**“人”的聚集**。

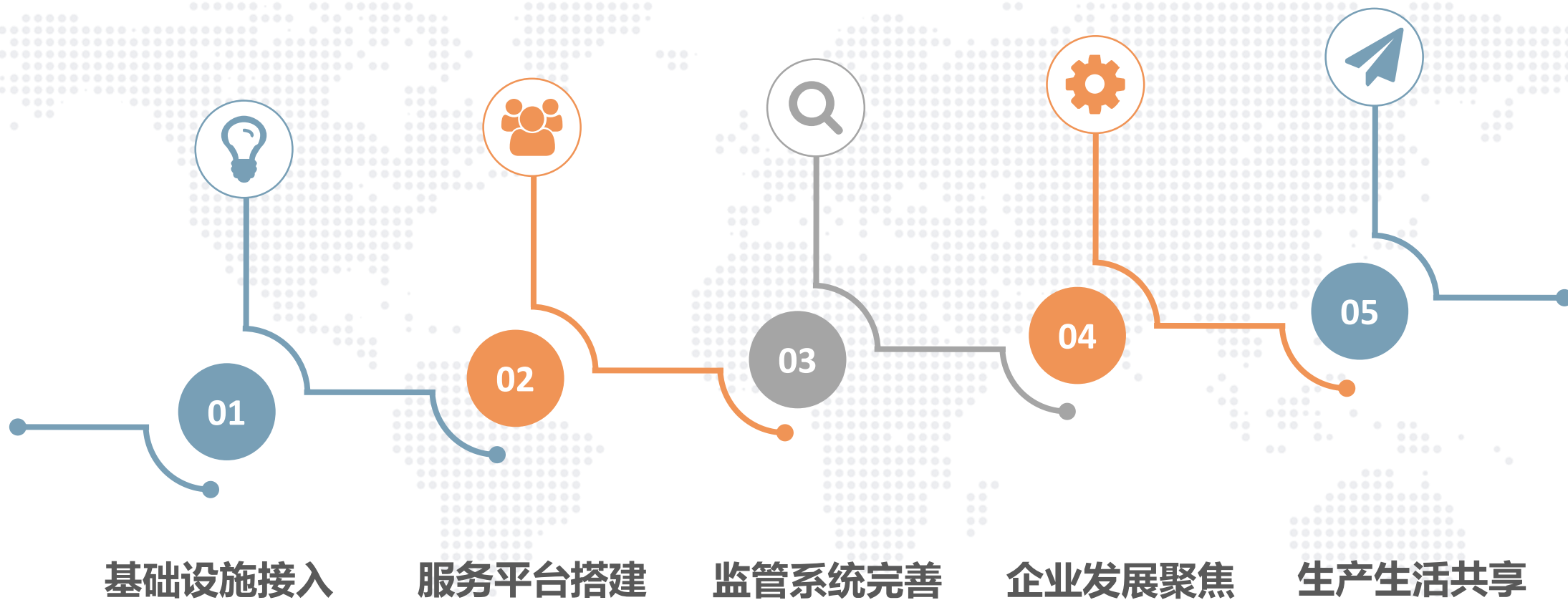


PART 2

解决思路



智慧园区的建设过程



智慧园区设计方案

园区大脑 -兼容并蓄

顶层设计
总体布局

园区物联网化 -数字孪生

- ◆ 统筹基础系统
- ◆ 聚合资产数据

企业服务 - 筑巢引凤

- ◆ 构建企业全发展周期服务
- ◆ 构建企业大数据标准

产业服务 - 协同共生

- ◆ 完善产业服务体系
- ◆ 打造潜力产业发展环境

智慧园区建设路径

- ◆ 重视招商、可持续运营
- ◆ 重视服务化繁为简

园区管理运营 - 善治善能

- ◆ 加强便捷民生服务手段
- ◆ 丰富社交活动

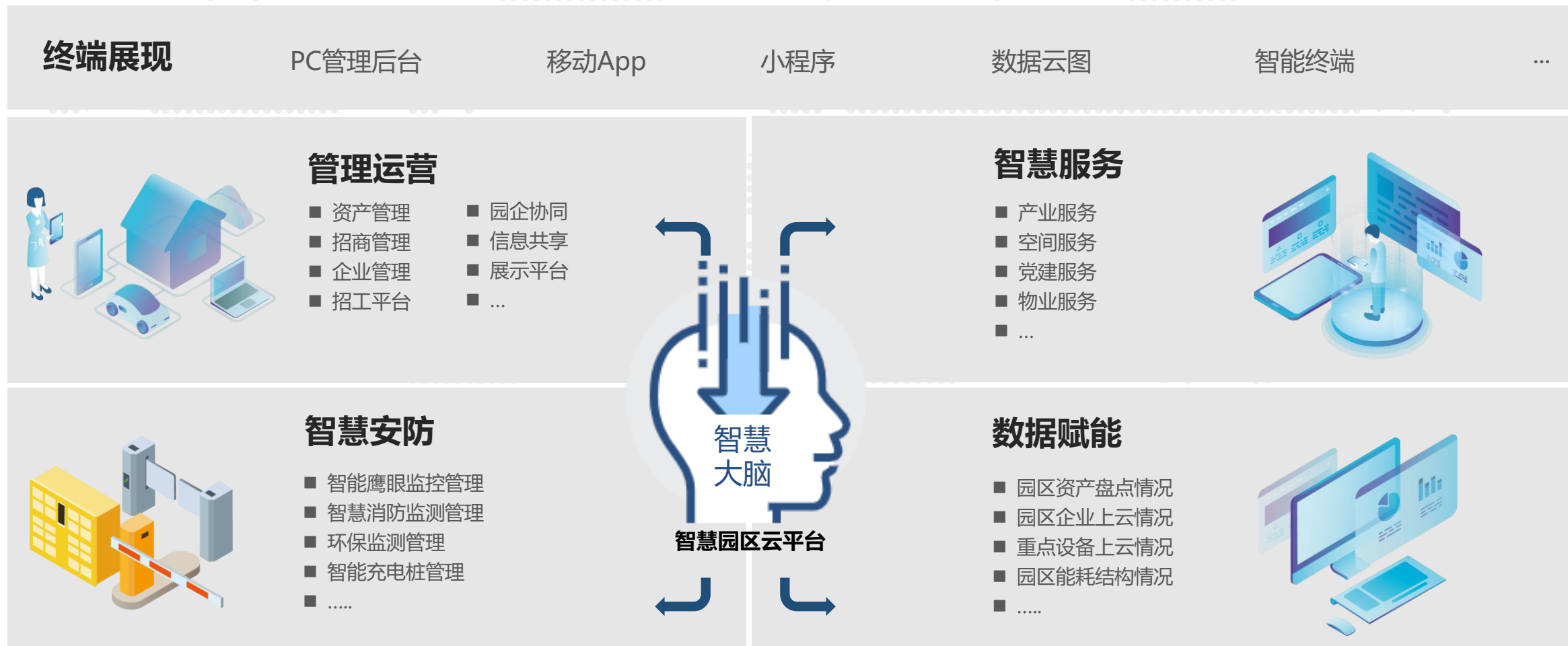
人才服务 - 安居乐业

PART 3

解决方案



智慧园区云平台产品架构



智慧园区全景图



招商管理



园企协同



资产管理



金融服务



信息共享



物业管理



园区大屏



企情在线



资产管理



更多模块

智慧园区云平台



智能停车管理系统



智能人行管理系统



环境检测系统



智能快递系统



智慧安防系统



智能充电桩



智慧能效系统



电子巡更系统



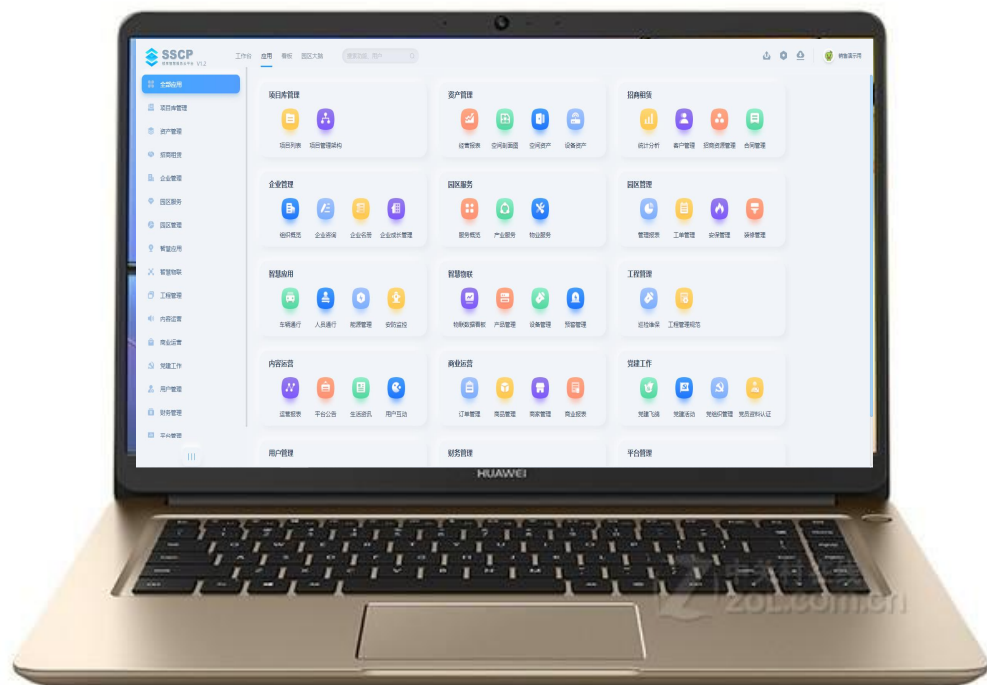
鹰眼监控



更多系统

物联网一体化

智慧园区终端介绍



园区管理web后台



园区管理终端



园区服务终端

智慧园区管理驾驶舱

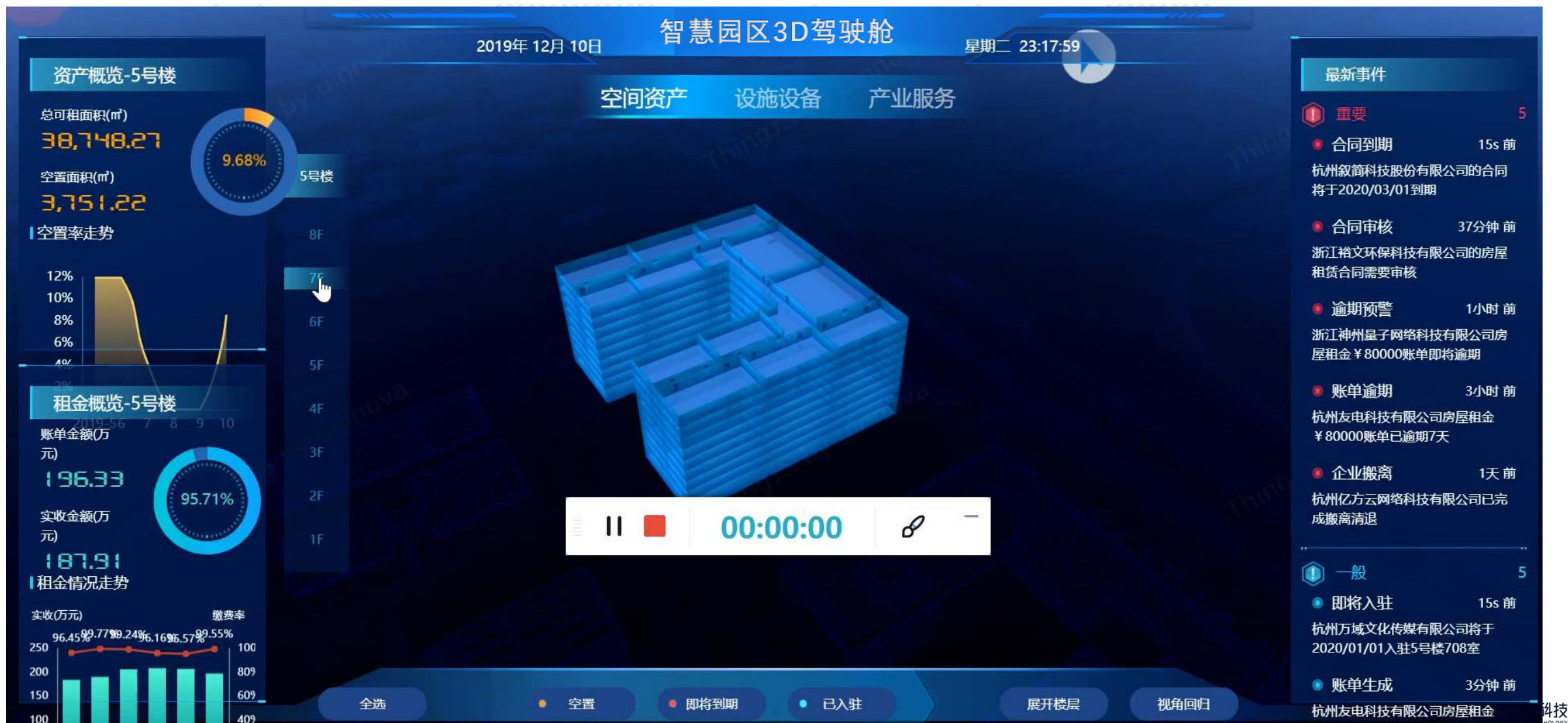


全域数据，统揽全局；
一次建设，避免重复；

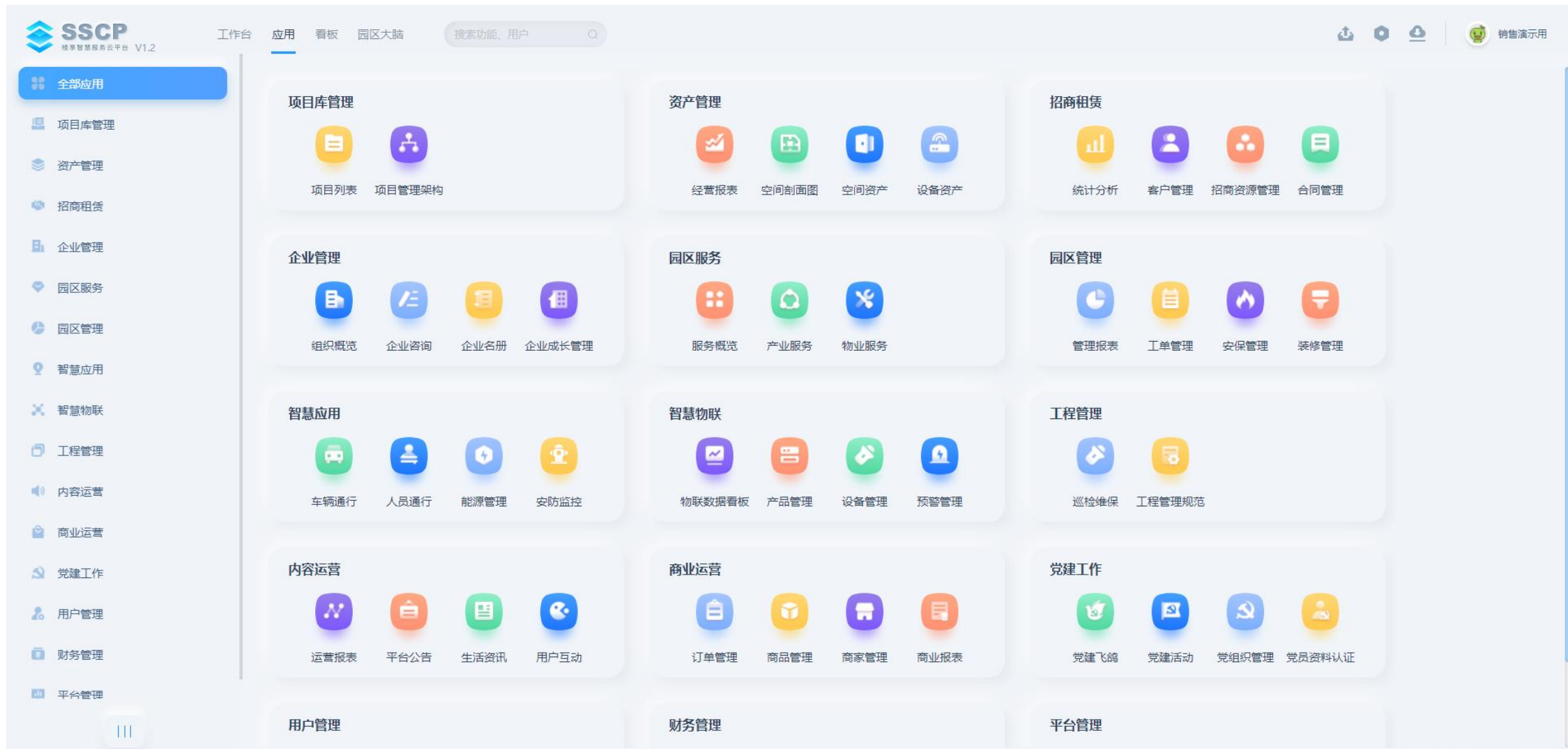
精细管理，精准服务；
节约成本，上通下达。

智慧园区3D驾驶舱

资产管理系统将楼宇房源、人才公寓、设施设备等物理资产数据化，以实现图形化直观展示，降低空置率及空置时间。



平台功能



资产管理



空间资产管理



设施设备管理



租赁合同管理



更多服务



招商管理



招商政策



统计报表



客户管理



招商信息展示



更多服务

移动招商



企业入驻



查看空置情况



企业管理



企业档案管理



企业成长分析



企业成员管理



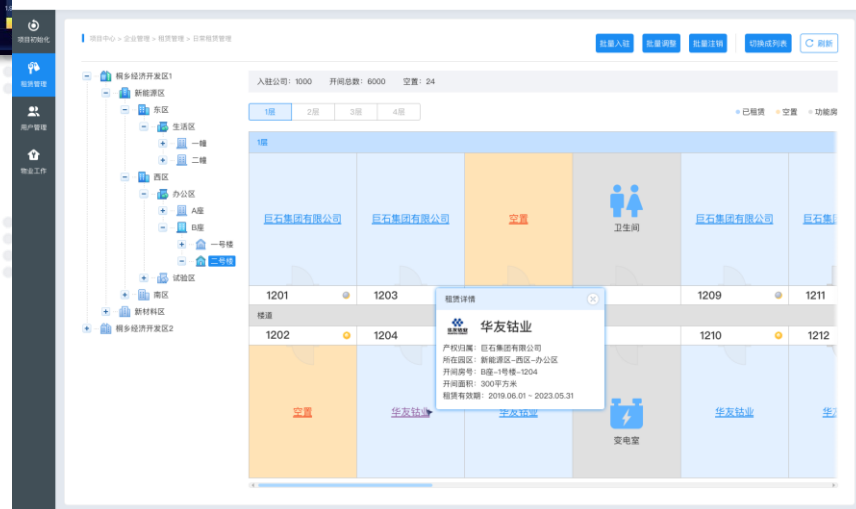
企业发展报告



更多服务



企业档案平面图



园企协同管理



企业名录



企情上报



信息调查



更多服务



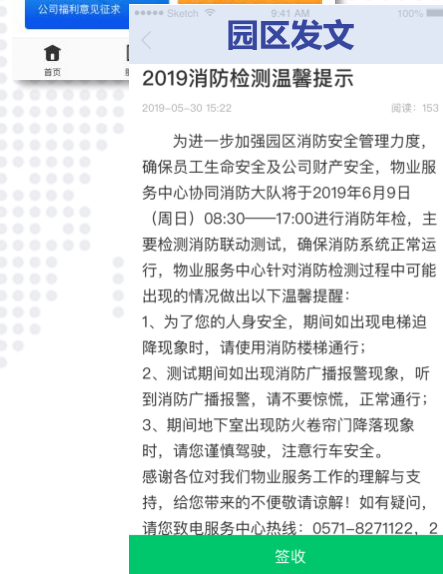
信息发布



企业通知

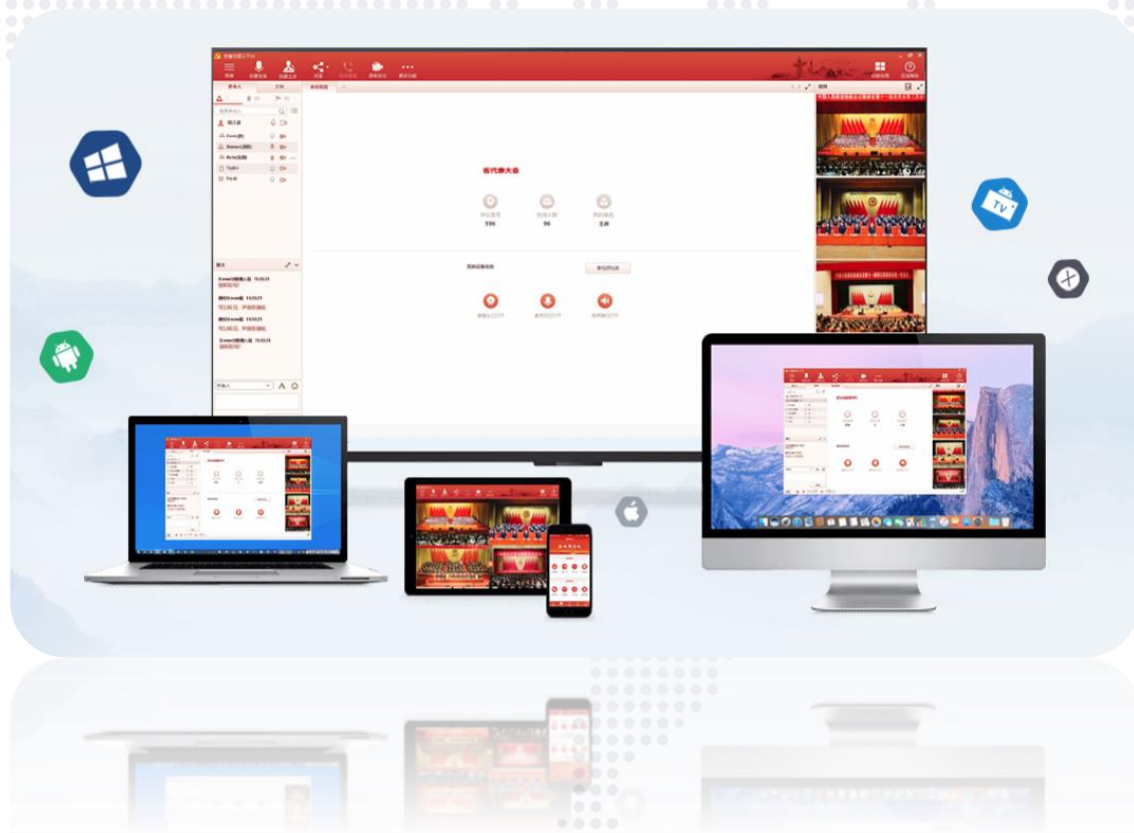


办事指南



园区党建管理

运用互联网的力量，增强基层党组织的凝聚力和战斗力。



党员在线



党建宣传



红色学堂



党员活动



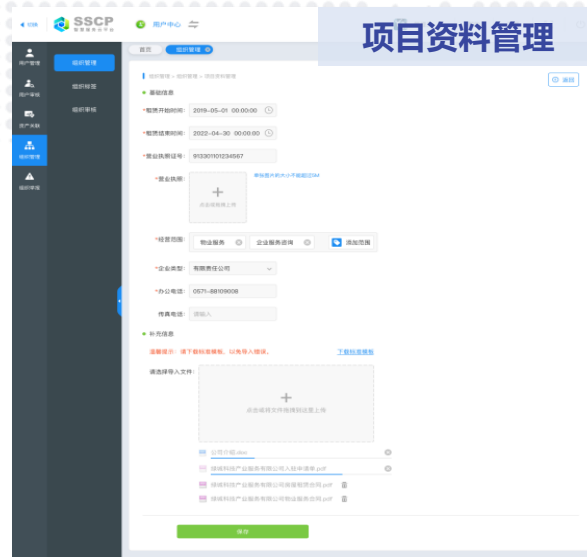
党员问卷



党费归集

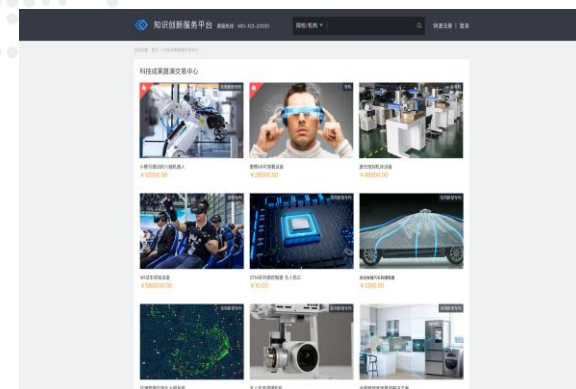
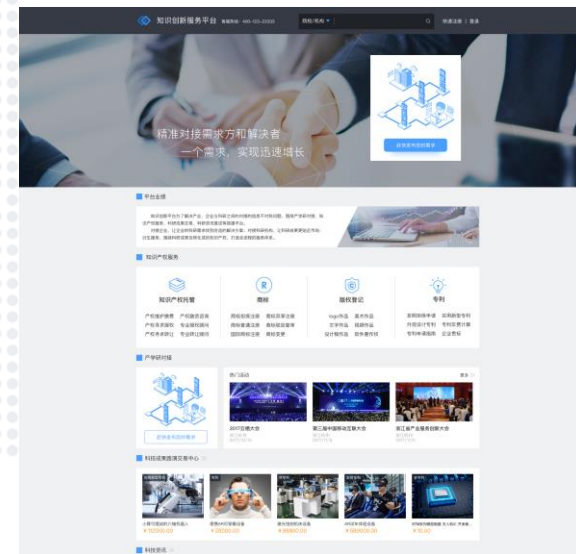


更多服务



知识产权管理

知识产权平台通过引入优质的知识产权科研人员，对平台的企业提供产权服务，科研人可在产学研平台上架相关产品服务，有需求的企业可直接在平台进行购买。



信息共享&招工管理



论坛系统



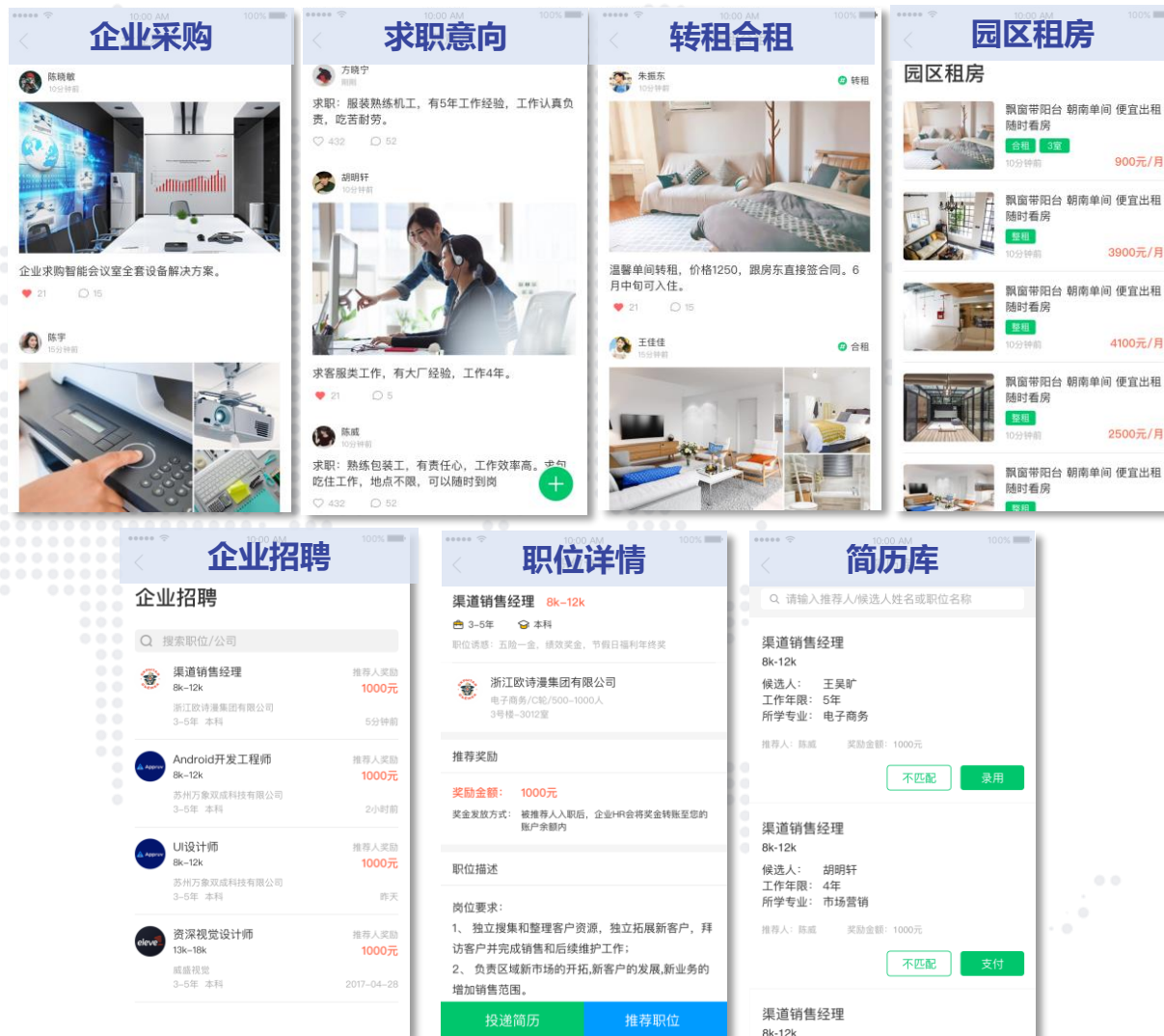
园区租房



企业招聘系统



更多服务



智慧物业管理

科技智能管理物业服务，提升物业管理效率与服务质量。



// 行政后勤服务

为企业提供入驻受理、装修管家、办公设备、网络搭建、企业购等办公服务，让企业专心自身业务的发展。



入驻受理



装修管家



办公设备



网络搭建



企业购

- 管理后台配置服务
- 管理端/管理后台处理服务
- 用户端展示服务，提交服务申请
- 品质入驻、办公服务便捷获取

// 共享办公&信息发布管理

共享办公子系统

提供方便、快捷、低成本、舒适，共享办公模式。



用途:

- 政策宣传
- 招商广告
- 公共信息
- ...
- 商家促销
- 企业介绍
- 园区服务

信息发布子系统

提供及时，便捷，多形态的信息发布平台。



形式:

- LED大屏: 户外公共区域
- LCD液晶屏: 电梯间、大厅、展示厅
- 访客机, 快递柜屏幕



商圈运营管理

通过整合优质服务商家，进行丰富的运营活动，为居民提供丰富多彩的商圈生活服务。



商家高效运营，用户更易触达



// 产业公共服务

整合第三方专业服务商，为供需双方提供精准对接，打造线上线下综合服务平台，为企业提供专业公共服务。



法律服务



工商代办



财税服务



检验检测



市场拓展

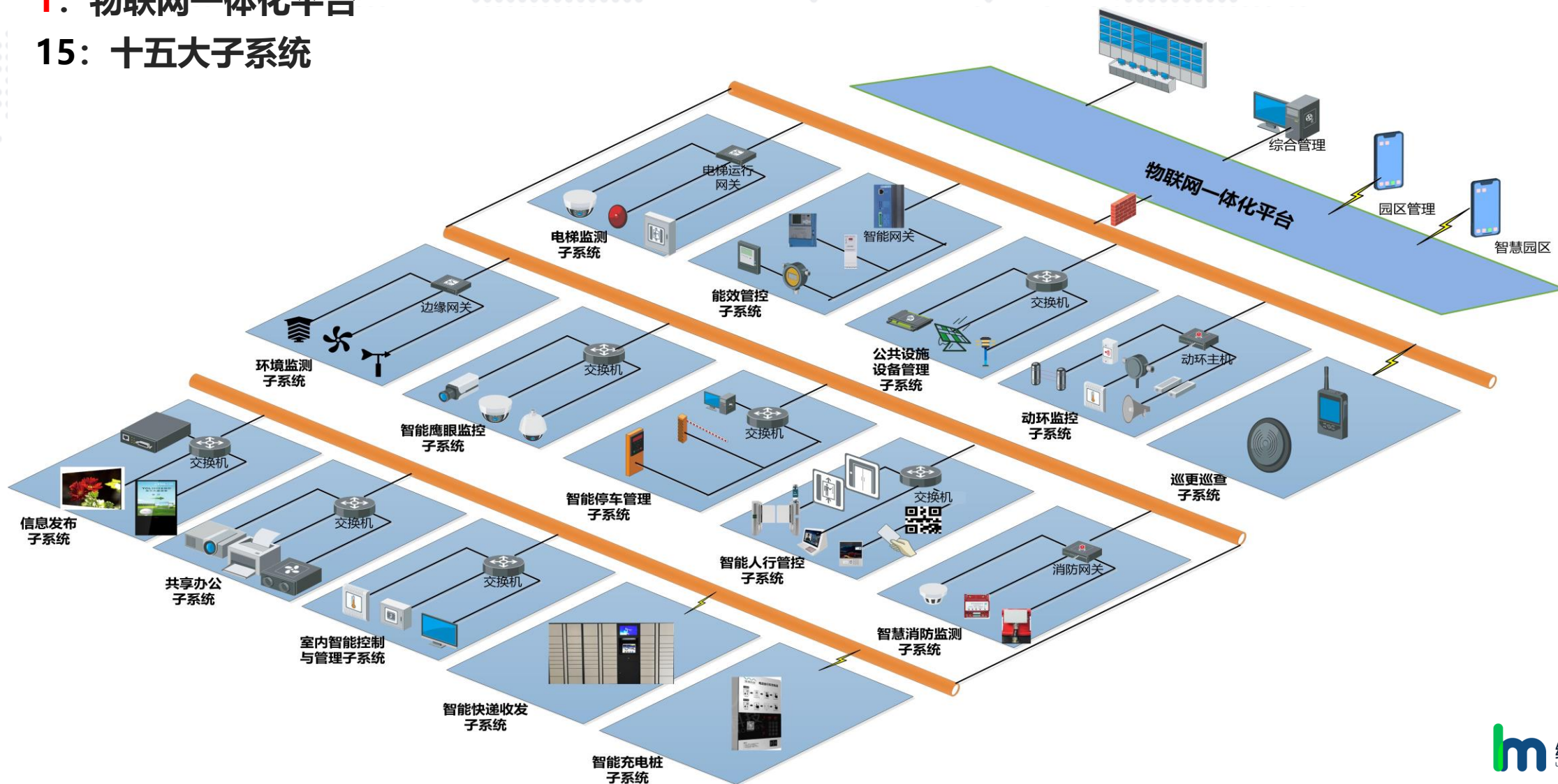
最多跑一次

物联网一体化建设

总体架构采用 **1+15** 的模式设计，实现各个应用系统的有机联动

1：物联网一体化平台

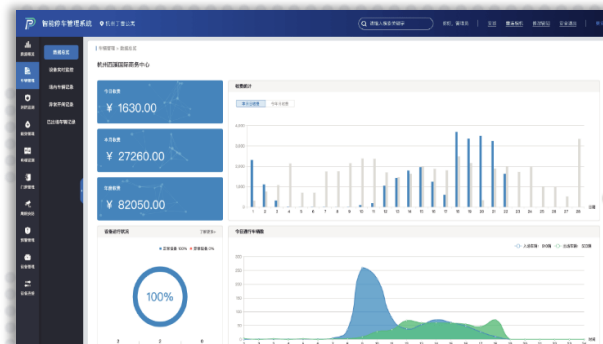
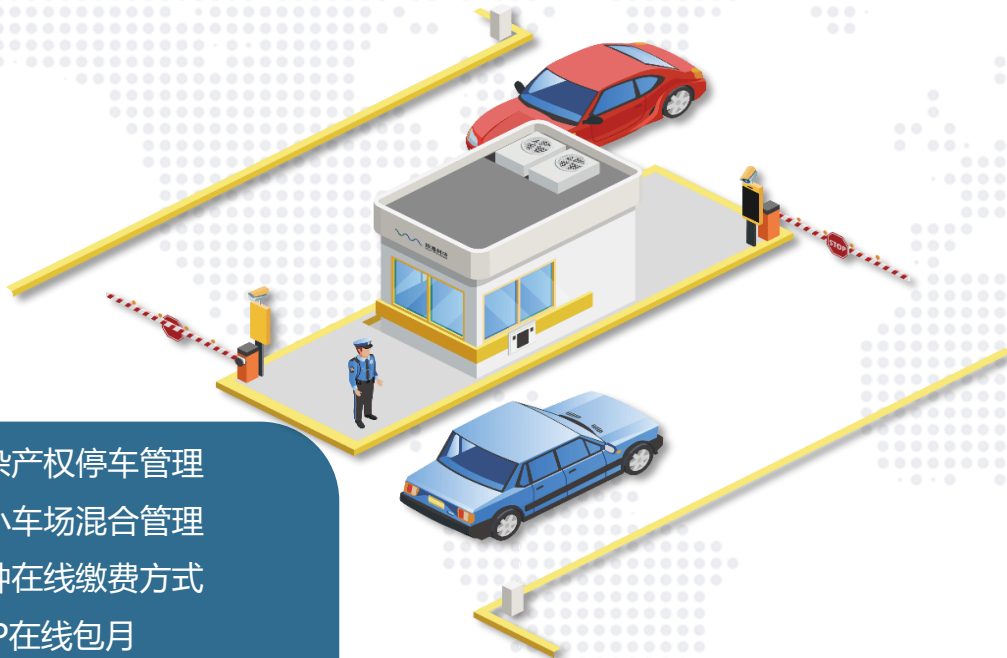
15：十五大子系统



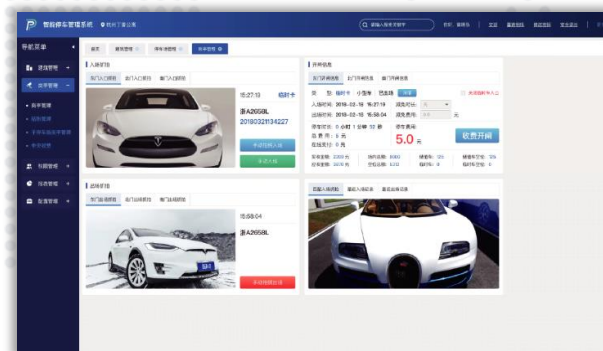
智能停车子系统

打造无人值守、快捷缴费的物联网化停车管理模式。

- 复杂产权停车管理
- 大小车场混合管理
- 多种在线缴费方式
- APP在线包月
- 访客车辆预约
- 外来车辆查询
- 软硬件可分离，系统维护成本低
- 支持共享停车



智能停车云端平台



智能停车本地系统

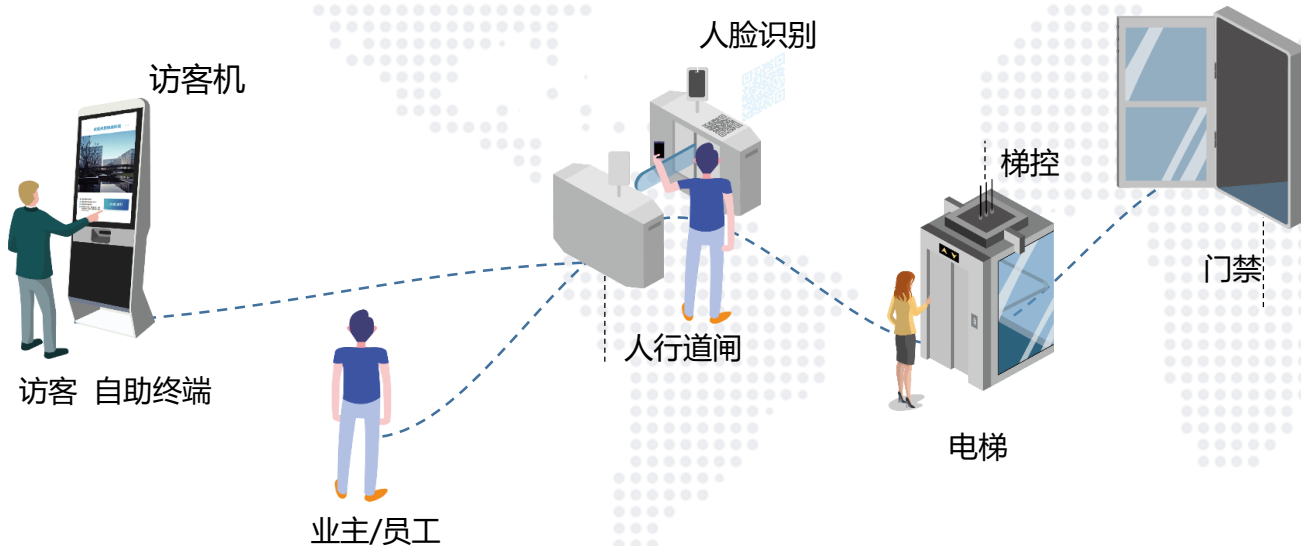


共享停车

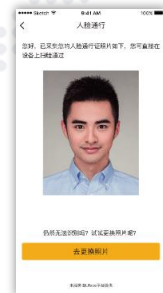
智能人行子系统

打造安全、便捷的全路径人行管理模式。

- 访客登记、人脸抓拍、身份证识别
- 访客认证模式（被访者确认/非确认）
- 抓拍人脸图片通过人脸识别闸机



人行记录查询

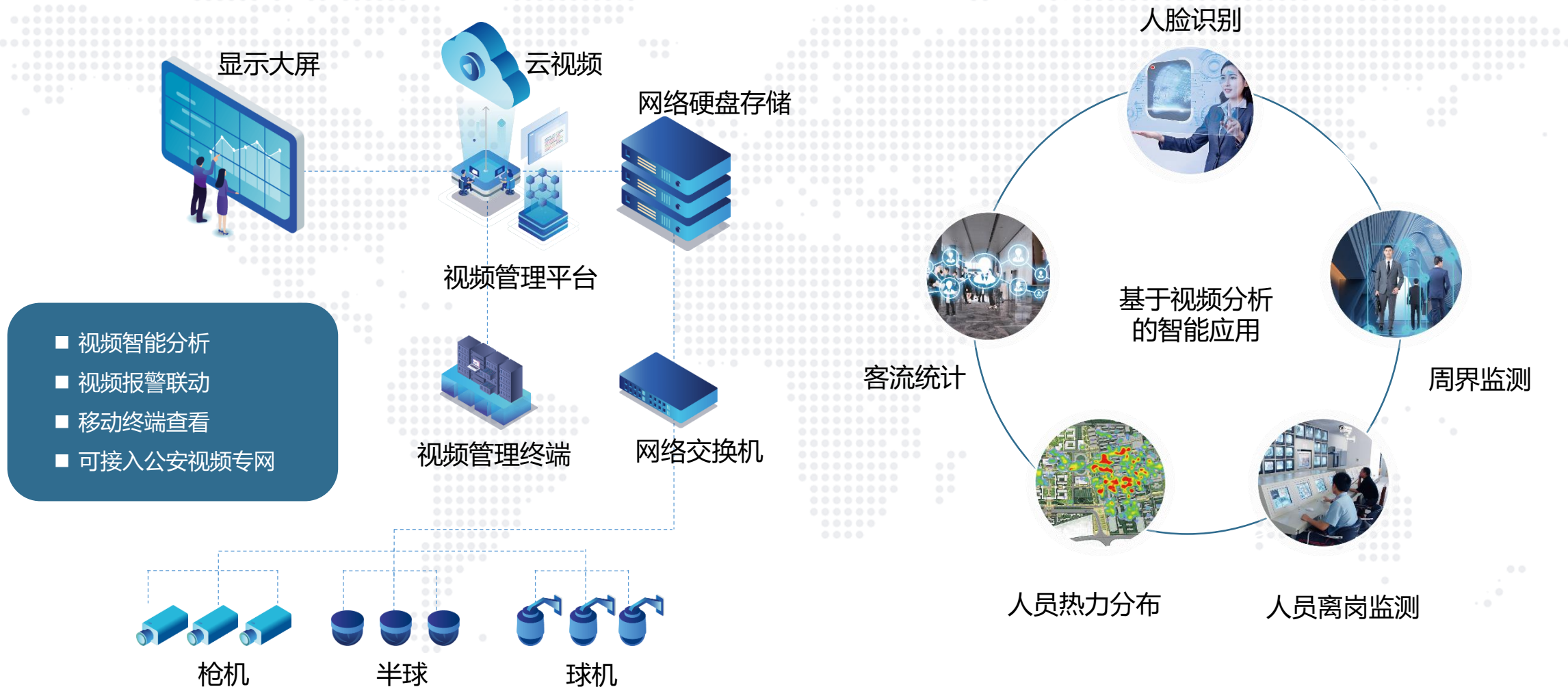


人脸授权界面

- 访客自助登记
- 人脸识别、二维码、蓝牙、刷卡多种验证方式
- 同时支持离线、在线工作模式
- 全设备接入物联网平台管理
- 访客邀请二维码功能
- 统一授权下发、通行记录上报
- 人行管理数据分析

智慧鹰眼监控子系统

全局场景识别的主动视频监控模式。



智能安消联动子系统

主动式安消联动管理能力



视频联动

应急处置流程图

消防设备实时状态



移动App预警联动提醒

智慧能效管控子系统

打造集抄表、预缴费、分项能耗管理一体的能效管理模式。

- 平台同时支持水、电、煤气等能效管理
- 支持设备无线、有线接入
- 智能诊断，绿色节能
- 自助缴费功能，支持支付宝、微信
- 自动缴费提醒，欠费通知

物联网一体化平台

4G、有线

4G、有线

物联网边缘采集网关

物联网边缘采集网关

RS485

M-Bus

GPRS、4G、NB-IoT

LoRa

电表

水表

热量表

空调控制器

燃气表

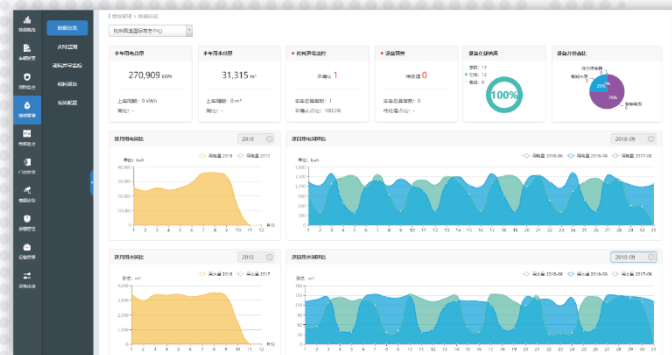
电表

水表

电表

水表

热量表



能耗分项统计报表

日期	空调系统				照明系统				办公设备				其他系统			
	用电量	耗水量	耗热量	耗气量	用电量	耗水量	耗热量	耗气量	用电量	耗水量	耗热量	耗气量	用电量	耗水量	耗热量	耗气量
1日	181.24	181.24	181.24	181.24	181.24	181.24	181.24	181.24	181.24	181.24	181.24	181.24	181.24	181.24	181.24	181.24
2日	181.24	181.24	181.24	181.24	181.24	181.24	181.24	181.24	181.24	181.24	181.24	181.24	181.24	181.24	181.24	181.24
3日	181.24	181.24	181.24	181.24	181.24	181.24	181.24	181.24	181.24	181.24	181.24	181.24	181.24	181.24	181.24	181.24
4日	181.24	181.24	181.24	181.24	181.24	181.24	181.24	181.24	181.24	181.24	181.24	181.24	181.24	181.24	181.24	181.24
5日	181.24	181.24	181.24	181.24	181.24	181.24	181.24	181.24	181.24	181.24	181.24	181.24	181.24	181.24	181.24	181.24
6日	181.24	181.24	181.24	181.24	181.24	181.24	181.24	181.24	181.24	181.24	181.24	181.24	181.24	181.24	181.24	181.24

智慧消防监测子系统

以安全监管为中心，打造立体化、智能化消防安全监测模式。

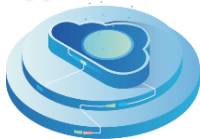
价值

- 降低人力成本
- 提高响应速度
- 提升消防设施完好率

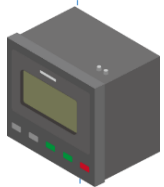
重点检测内容

- 建筑消防系统远程监测
- 电气火灾远程监测
- 消防用水远程监测
- 消防设施巡查

物联网一体化平台



电气火灾监测器



无线基站



物联网网关



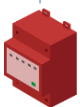
信息传输装置



互感器



故障电弧
探测器



电气火灾
探测器



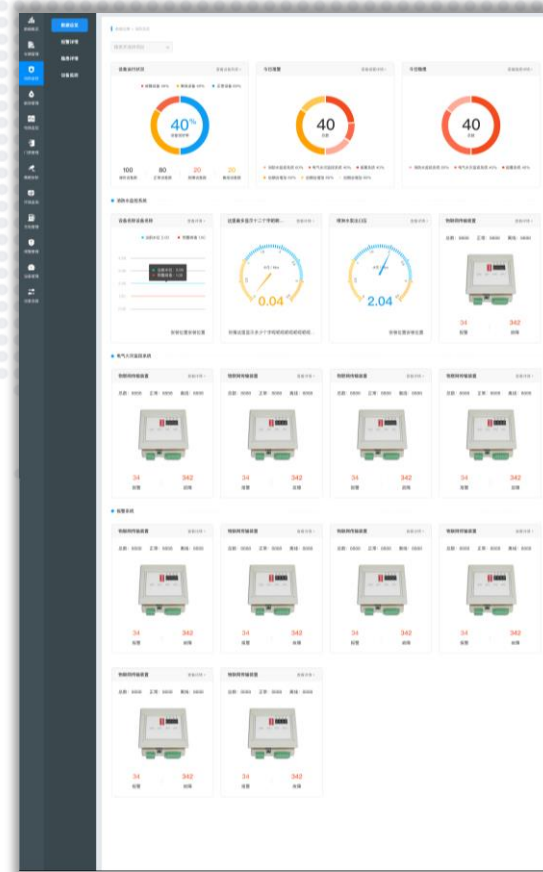
NB-IoT烟感



液位传感器

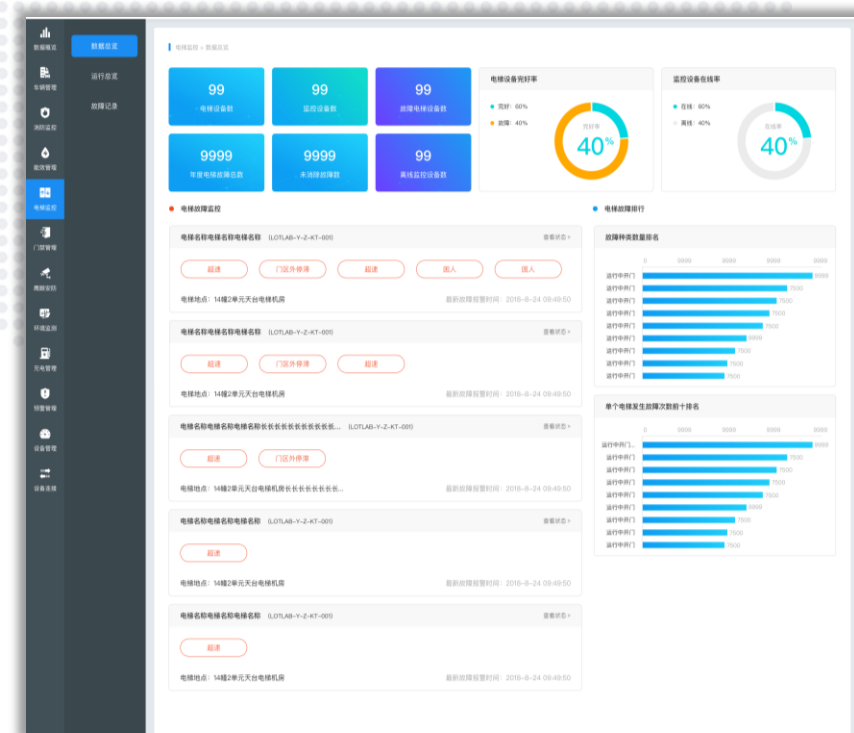


液压传感器



消防监测系统

实现对电梯运行状态，维保状况的远程集中监测模式。



绿漫科技
UAMA TECHNOLOGY

智能巡更巡查子系统

通过智能物联网设备，提高安保人员工作效率，实现园区的全维度安全管理。

- 巡检状况统计
- 巡更路线执行情况统计
- 巡更打点情况统计
- 巡查情况统计

设置点位

设置路线

设置规则

计划生成



智能环保监测子系统

微环境气象数据采集和对接污染监测系统，为环保监测提供基础数据支持。



温湿度



风向



二氧化碳



PM10



雨量



雨雪



PM2.5



噪声



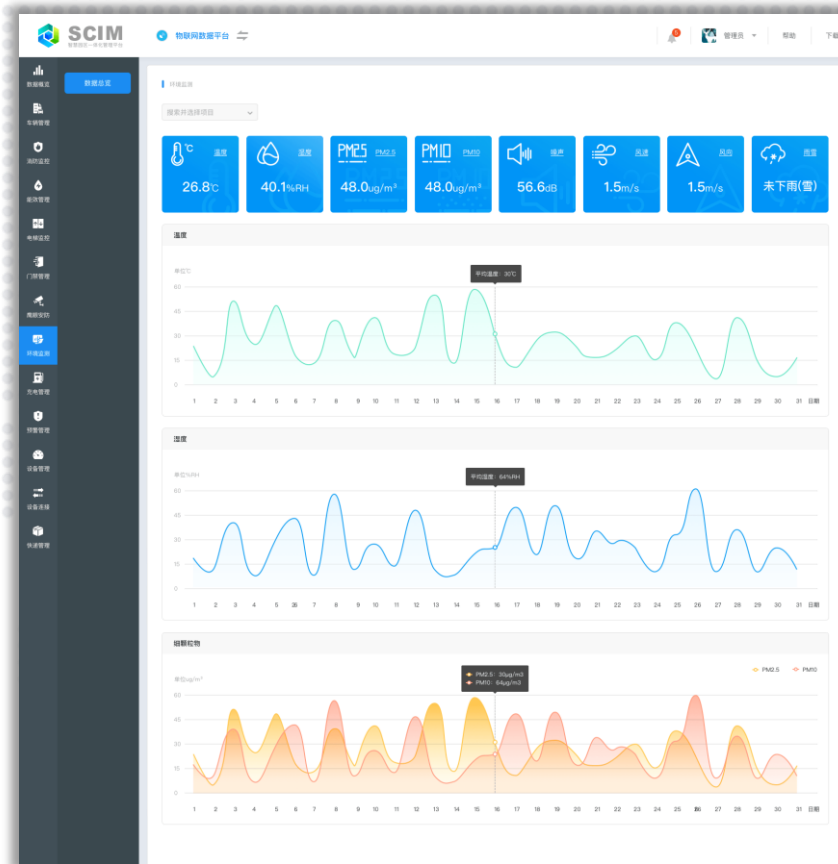
光照度



风速



大气压



环保监测系统

智能充电桩管理子系统

监控充电桩的用电安全，为用户提供安全的充电增值服务。



物联网一体化平台



自主、安全、易用、智能

安全、便利、扩展服务

火灾预警、温度、电池
故障报警、第三方监控



智能充电桩系统

- 设备支持手机扫码付费。
- 智能充电，高效安全，提供充电异常保护和报警功能。

智能快递收发子系统

提供自主可控、安全可靠、便捷的“最后一米”完整快递收发管理模式。

全自助模式：



- 二维码
- 人脸识别
- 远程开启
- 密码取件

快递柜功能：

- 自助取件
- 自助寄件
- 园区信息发布
- 广告发布

物联网管理功能：

- 快递柜运行状态监测
- 视频监控
- 维护管理
- 故障报警

园区驿站模式：



物管人员
扫码登记



快递放入
指定位置



用户出示
二维码



物管人员
确认取件

- 平台提供统一管理服务，与快递公司数据打通
- 管理端APP提供扫码，录入、通知服务
- 用户端APP提供查询和领取快递功能

智能照明控制子系统

提供集中控制，安全可靠、人性化、绿色节能的智能照明模式。



智慧园区服务清单

智慧园区基础支撑平台

智慧园区基础支撑平台，基于统一支撑建设方式，提供多园区融合、多技术融合、多功能融合、多数据融合能力，以标准化的数据生命周期线，提供园区内部工作流转、人员管理、财务管理、平台管理等功能。

云图驾驶舱系统

云图驾驶舱系统，以楼宇房源、人才公寓、设施设备等物联资产数据化，以直观、震撼的图形化展示界面，实现对园区整体情况的直观展示，重要事件主动预警，异常事件主动报警，对园区运行情况一览无余。

能耗管理系统

通过分布式实例实现设备统一接入，平台端可对能耗设备（水电燃气等能耗系统）进行远程配置管理，提供能耗类设备全生命周期管理能力及设备预警与规则联动，能耗管理系统按类进行接入。（接入：按客户需求进行接入）

3D沙盘系统

3D沙盘系统，基于轻量化建模，满足立体指挥与参观需求要求，动态展示园区物联感知设备的运行情况，交互式查看企业成长信息。

产业生态服务系统

产业生态服务系统，聚焦园区企业发展全生命周期，整合多样化企业咨询服务，面向园区企业及人才提供各类服务，围绕企业从入驻、融资、政策、咨询、发展、党建等各个方面，打造线上线下综合服务平台，以服务品质，助力企业快速发展。

物业管理系统

物业管理系统，基于园区物业服务全流程建设，为园区业主、物业服务方提供沟通桥梁，从物业服务、物业管理、工程管理等维度，以业务流程标准化、工作数据精细化，助力园区物业提供以“人”为本的全流程、可视化的服务体系。利用科技手段，智能管理物业服务，提升物业管理效率与服务质量，让服务不仅仅是服务。

通行管理系统

通过分布式实例实现设备统一接入，平台端可对通行设备（车行、人行等通行系统）进行远程配置管理，提供通行类设备全生命周期管理能力及设备预警与规则联动，通行管理系统按类进行接入。（接入：按客户需求进行接入）

空间资产管理系统

空间资产管理系统，立足园区空间资产可视化，用户可通过该模块实现对园区空间资产的有效管理，整合用户空间资产管理需求，以经营报表、剖面视图等可视化展现方式，实现园区内部房间、设施设备、物资的精准化掌控。

招商租赁系统

招商租赁系统，提供客户管理、招商资源管理、项目入驻评审、合同管理等功能，融合移动端招商助手，便捷、实时的发布项目当前房源信息，为企业提供一站式入驻服务，园区运营管理方对园区招商租赁情况做到了如指掌。

安防管理系统

通过分布式实例实现设备统一接入，平台端可对安防设备（视频监控、消防设施等安防系统）进行远程配置管理，提供安防类设备全生命周期管理能力及设备预警与规则联动，安防管理系统按类进行接入。（接入：按客户需求进行接入）

PART 4

关于我们



企业介绍



绿城科技产业集团：全国规模最大的产业生态运营商。凭借创新服务模式和科技化手段，为产业园区、特色小镇、写字楼、新型综合体和新城镇，提供专业的规划咨询服务、园区运营服务和智慧服务平台。



智能创新应用平台科技化



优质资源整合产业生态化



综合运营落地服务体系化



绿漫科技：是绿城科技产业集团旗下聚焦服务数字化的国家高新技术互联网企业。致力于智慧社会“最后一米”数字化服务。

使命与愿景：“让服务更简单，让生活更美好”

Three high-tech enterprise research and development center certificates are displayed. The first certificate is from the Provincial High-tech Enterprise Research and Development Center, awarded to Zhejiang Zhongyuan Intelligent Small Enterprises. The second certificate is from the Provincial High-tech Enterprise Research and Development Center, awarded to Hangzhou Zhongyuan Intelligent Small Enterprises. The third certificate is from the Hangzhou City High-tech Enterprise Research and Development Center, awarded to Hangzhou Zhongyuan Intelligent Small Enterprises. Each certificate includes the company name, certificate number, and issue date.

核心优势

- 技术基因与服务基因的有机融合
- 核心人员：来自华为、阿里、网易、海康、电信、塔塔、绿城等
- 研发团队：超过120人，硕士及以上占比15%，本科及以上占比95%以上，团队稳定，年主动离职率不到6%

团队情况

资质情况

核心能力

实践落地

发展情况

- 一个多业态、软硬件一体的平台
- 一个物联网联合实验室
- 一套智慧服务运营体系
- 一整套科学的技术+产品+运营的全链条闭环的研发体系

- 实施智慧社会“最后一米”战略
- 实施“发展共生体”战略

- 智慧社区、园区行业标准制定者
- 省市两级“智慧小镇”研发中心
- 《数字化小微企业园建设运营通用要求》团体标准制定者
- 超过100多项证书、专利和软著

- 服务杭州未来科技城管委会、拱墅网谷管委会、绿城服务、亿达中国等
- 服务全国29个省，2000+项目，350w+线上高质用户
- 与阿里云、支付宝、三大通信运营商、宇视、海康等形成项目协同落地

生态资源



龙头企业

阿里巴巴、网易、华为、宇视、海康威视、大华、临港集团、紫光集团、新华三、中国移动、中国电信、中国联通等

高校及科研院所

清华大学、浙江大学、中科院、同济规划院、浙大规划院、浙江工信院、浙江工业大学、中国科学院上海生命科学研究院、加州大学社会利益信息技术研究中心（CITRIS）、浙江清华长三角研究院等

大绿城资源

绿城房产、绿城服务、绿城资产、绿城管理、绿城生活、绿城小镇、绿城教育、绿城文化、绿城健康、绿城颐养、绿城产服等

政府及商协会

中国人工智能学会、中国大数据技术与应用联盟、浙江知识产权交易中心、浙商研究会、城产会、浙江省物联网产业协会、浙江省5G产业联盟、杭州市物联网行业协会、杭州市中小企业技术创新促进会等

金融机构

中国银行、中国建设银行、中信银行、中国农业银行、招商银行、杭州银行、泰隆银行、鼎信长城基金、天堂硅谷资产管理集团、中国信达资产管理公司、中国东方资产管理股份有限公司等

物联网伙伴

中国泰尔实验室、浙江省物联网产业协会、中国电信、中国移动、中国联通、海康威视、大华、宇视、新华三、阿里云、新大陆集团、立方控股、宇松科技、富士智能、顺舟智能、涂鸦智能、宇泛智能等

孵化器/创新中心

阿里云创新中心、腾讯创新中心、百度创新中心、京东云创新中心、网易联合创新中心、赛伯乐工业互联网创新中心、创业邦、贝壳社、氪空间、联想星云、良仓等

服务商资源

京东企业业务、圣奥、霍尼韦尔、美年大健康、微链、猎聘网、易居、滴滴、饿了么、租街、绿华国旅、新鲜玩、浙江省对外服务公司、大成律师事务所等

发展态势

业务已覆盖全国**29**个省，**147**个城市

400个+
产业园区、产业小镇、写字楼项目

3000万平方米+
管理体量

100000家+
在服企业

1500000人+
在服员工

200个+
合作伙伴

1600个+
社区、生活小镇、小区项目

2000000人+
在服务业主

92.6%+
业主满意度



案例展示



杭州湾信息港
Hipark



杭州云栖小镇
Hangzhou Yunqi Town



宁波新材料（国际）
创新中心
Ningbo New Material
International Innovation
center

宁波研发园
Ningbo Research and
Development Park



衢州衢时代创新大厦
Quzhou Epoch



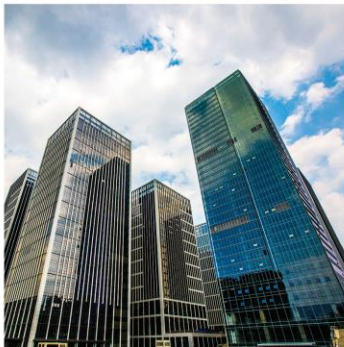
中国（杭州）人工
智能小镇
China Artificial
Intelligence Town



南京未来科技城
Nanjing Future Science
and Technology City



济南汉峪金谷
Jinan Hanyu Gold Valley



济南山能智城
Jinan Shanneng
Smart City



石家庄高新区
明景科技园
Shijiazhuang High-tech Zone
Mingjing Science
and Technology Park





- 网谷小镇，占地3.4平方公里，年度引进607家企业，开园接待185批次，总计人数3392人次，全域数据采集超百维。
- 绿漫科技从前期项目规划进行顶层设计，搭建拱墅网谷小镇整体智慧化建设框架，打造拱墅特色，独立自主3D可视化展现，融合物联感知设备，做到万物物联，平台一览展示。
- 面向园区运营提供招商引资服务，目前园区已入驻招商蛇口、联想、顺丰、58同城等知名行业企业，围绕企业在园区发展的全生命周期进行全流程服务。
- 绿漫提供的智慧园区解决方案，建设小镇数据大脑，为小镇发展提供重要的数据决策依据，平台完全独立自主开发，围绕智能硬件、出行、环境监测、消防、巡更、公共设施等内容，动态掌控小镇情况。
- 入园企业可借助app、微信小程序，完成在园区内的所有操作，一站式解决园区日常工作、生活、业务开展的全部需求。

案例展示



海创园是杭州未来科技城的发展先行区和核心区，总建筑面积36.7万平方米。通过园区的智慧化改造和产业服务中心的新建，实现了线上线下双轮驱动，打造了智慧化、生态化的产业服务体系。



园区资产全数字化

园区设备物联网化

园区管理高效化

园区数据一体化



未来科技城海创园

联系电话：0571-86076151

项目地址：浙江省杭州市余杭区文一西路998号



杭州未来科技城（海创园）是中组部、国资委确定的全国4个未来科技城之一，是第三批国家级海外高层次人才创新创业基地。海创园规划面积113平方公里，位于杭州市中心西侧，毗邻杭州西溪国家湿地公园和浙江大学，区位优势、环境优美、资源丰富、空间广阔，是浙江省十二五期间重点打造的杭州城西科创产业集聚区的创新极核。

政府引导

建设以来，海创园招商引才工作得到海内外投资者及高层次人才积极响应，高层次人才和高端项目快速聚集，城市建设和产业配套不断推进，与浙江大学的战略合作全面开启。在中组部、国务院国资委和省委、省政府的高度重视下，海创园已与北京、天津、武汉等地未来科技城一起，列入中央企业集中建设人才基地。浙江省委、省政府专门出台《关于在浙江杭州未来科技城（海创园）建设人才特区打造人才高地的意见》，集聚全省资源加快

空间资产

设施设备

企业服务

5号楼

未来科技城海创园



空间资产

设施设备

企业服务

设备总览

设施设备总数

526

物联网设备

83

异常设备

3

99.98%

设备完好率

分类设备数

暖通系统

88

运输 (电梯) 系统

19

给排水系统

20

供配电系统

73

弱电系统

166

消防系统

77

维保到期

5号楼



9

8

7

6

5

4

3

2

1

7楼

1347

3691

未处理告警

更多



重
要



一
般

一般

2019-11-08 13:51:23

7F鹰眼1 (YY-05-07-001) 设备离线

未处理工单

更多



待
处
理



处
理
中

MHT2019103000004

处理中

7F鹰眼10镜头模糊

2019-11-14 13:39:10

全选

鹰眼

消防

电梯

能效

人行

停车

收起楼层

视角回归



企业概况

企业总数 **46**
 企业人数 **1434**
 服务覆盖率 **100%**
 本月入驻企业 **0**



企业评估

企业履约率 **94.2%**
 企业被投诉数 **43**
 企业配合度 **61.5%**
 企业创新力 **2575**

企业风险

2019-12-31 **杭州比格...** 经营风险
 2019-12-19 **杭州慧人...** 法律诉讼
 2019-12-28 **浙江三狮...** 经营风险

企业服务

累计服务次数 **8125**
 综合好评率 **97.88%**

空间资产

设施设备

企业服务

5号楼



9

8

7

6

5

4

3

2

1

收起楼层

视角回归

物业服务

服务工单数 **604**
 服务质量 **4.9**
 服务速度 **4.8**

用户评价

估计野猫还会回来
 物业薛师傅工作认真，技术全面
 态度好，速度快，感谢物业
 维修，最好能配上过程，修复后的
 电梯卫生非常干净，每天好心情
 空调修理很满意

企业采购

采购订单数 **1856**
 采购金额(元) **11306.03**

热门商品

★ Top3 **AUCS 双头白板笔**
 Top4 **得力 (deli) 金属材...**
 Top5 **公牛 (BULL) GN-...**
 Top6 **晨光 A4/2.7cm牛皮...**
 Top7 **晨光GP1008/0.5m...**

政策推送

累计投放政策

16

投放次数

市域园区概况

园区总面积 (平米)

68.56 万

2019 增量 +23.55 万平米

增长率
+15.23%

总建筑面积 (平米)

181.10 万

2019 增量 +110.55 万平米

增长率
+15.23%

总产值 (元)

¥ 35,468.23 万

八大重点产业产值 ¥15,984.31 万元

亩均产值
110.55 万

八大重点产业 产值趋势/占比



八大重点产业 产值分布



总销售 (元)

¥ 28,334.61 万

同比增长
+15.23%

未来科技城产业创新大脑

2020年08月11日 18:40:18

返回管理后台

在管园区数

235

+ 35 (+13.35%)

投产企业数

43,005

+ 78 (+19.50%)

年度总产值

1,189,273

+ 78 (+19.50%)

人工智能小镇

梦想小镇

欧美金融城
恒生科技园

海创园
阿里巴巴

知识产权创新产业园

西溪国际

规模/结构/层次

8,096 家

2019年新增企业数

9.25 %

相较于2018年增长

创新能力

+235 家

2019年科技新增量

外贸拓展

\$852 百万

企业出口额 (政府联保项下)

营商环境

20 个

2019年新增小微园

2,00 万平米

2019年新建厂房

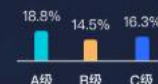
园区及企业指标

园区状况

235 家

2019增量 +67 家

星级占比



入驻企业数 (家)

46,541

2019增量 +6,874 家

增长率
+15.23%

23,501

规模 (限上) 企业

35%

43,005

投产企业

89%

23,501

高新技术企业

27%

89

签约企业数

3.2%

运营数据

用电量

46,541 KWH

燃气量

46,541 M³

用水量

46,541 吨

用工人数

89,568 人

大专及以上学历

23,561 人

核心人才

6,541 人

园区产值排行

园区名称

年度产值

亩均产值

1

未来科技城海创园

189,568

32,568

2

梦想小镇

167,532

29,981

设备数量

正常 11247 故障 31

项目室外环境数据

32.5℃ 58.0%RH
PM2.5: 39.0µg/m³ 0.9m/s 西北风

实时预警信息

5 0 100
预警总数 未处理数

工单数据展示

6 0 100
工单总数 未处理数

06-27 电梯 已处理

园区 楼宇

系统

- 车辆管理
- 消防监控
- 电梯监控
- 能效管理
- 鹰眼监控
- 门禁管理

设备数量

正常 11247 故障 30

项目室外环境数据

32.5°C 58.3%RH
PM2.5: 37.0 μ g/m³ 1.4m/s 西北风

实时预警信息

5 0 100%
预警总数 未处理数

工单数据展示

6 0 100%
工单总数 未处理数

06-27 电梯 已处理

温度: 32.6°C
湿度: 58.2%RH
PM2.5: 36.0 μ g/m³
PM10: 51.0 μ g/m³
噪声: 47.8dB
风速: 1.8m/s

园区 楼宇

系统

- 车辆管理
- 消防监控
- 电梯监控
- 能效管理
- 鹰眼监控
- 门禁管理



THANK YOU

让 服 务 更 简 单 让 生 活 更 美 好

