



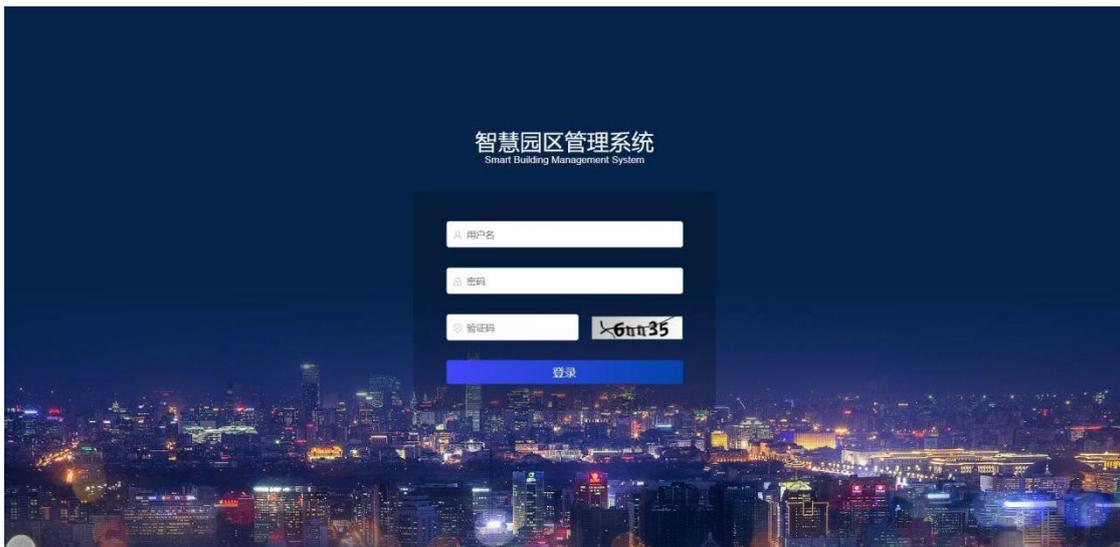
智慧园区管理系统

操作手册

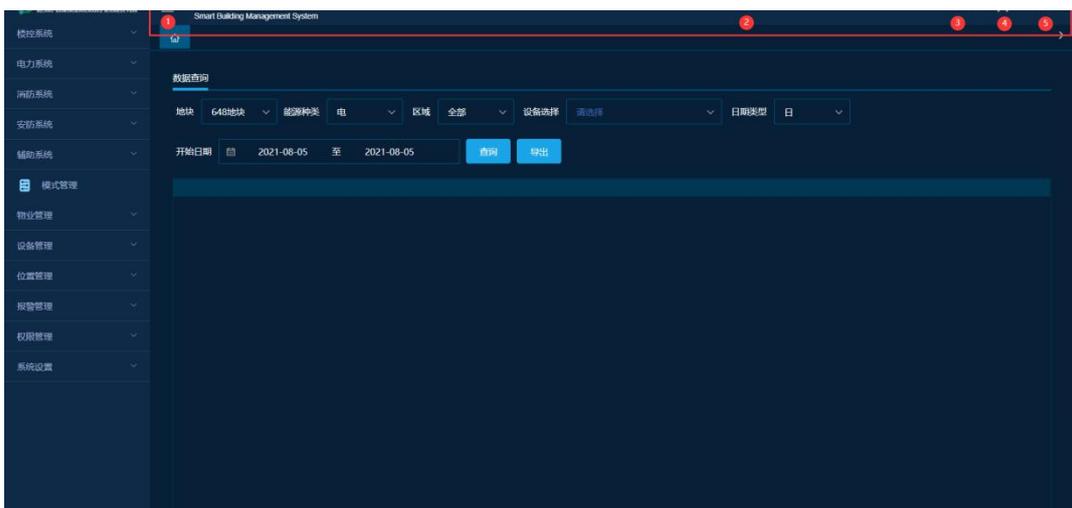
文档作者: 北京加油吧科技有限公司
创建日期: 2021- 08- 12
更新日期: 2021- 08- 12
当前版本: 1.0

1. 登录

1. 打开浏览器，输入用户名、密码和验证码后，点击登录，进入智慧园区管理系统。

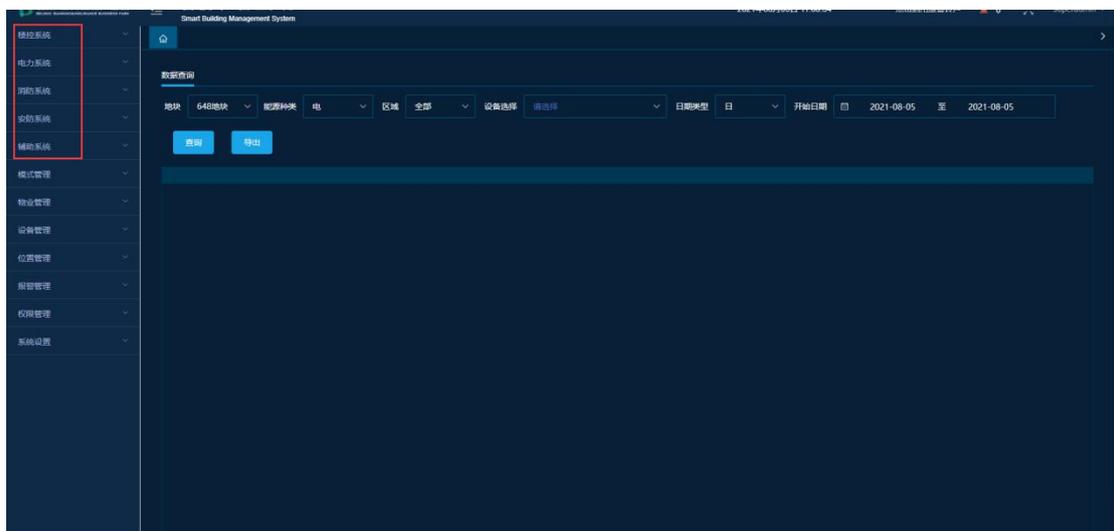


2. 上方工具栏



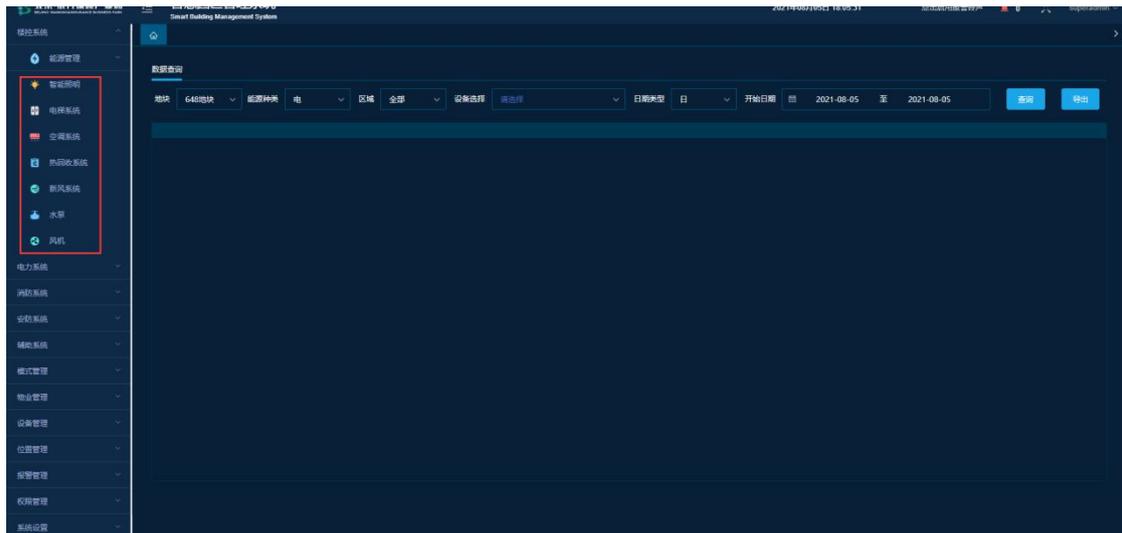
1. 收拉栏：可将左侧系统和管理栏进行收缩与展开。
2. 时间：显示准确的北京时间。
3. 警报：通过点击报警器符可以跳转报警管理页面。
4. 扩大按钮：点击可使页面扩大至全屏。
5. 账户管理：点击用户名可进行修改密码或登出。

3. 系统（侧边栏）



3.1 楼控系统

从智能照明到风机七个系统都是分为控制与设备列表两部分，将以智能照明为例进行介绍。

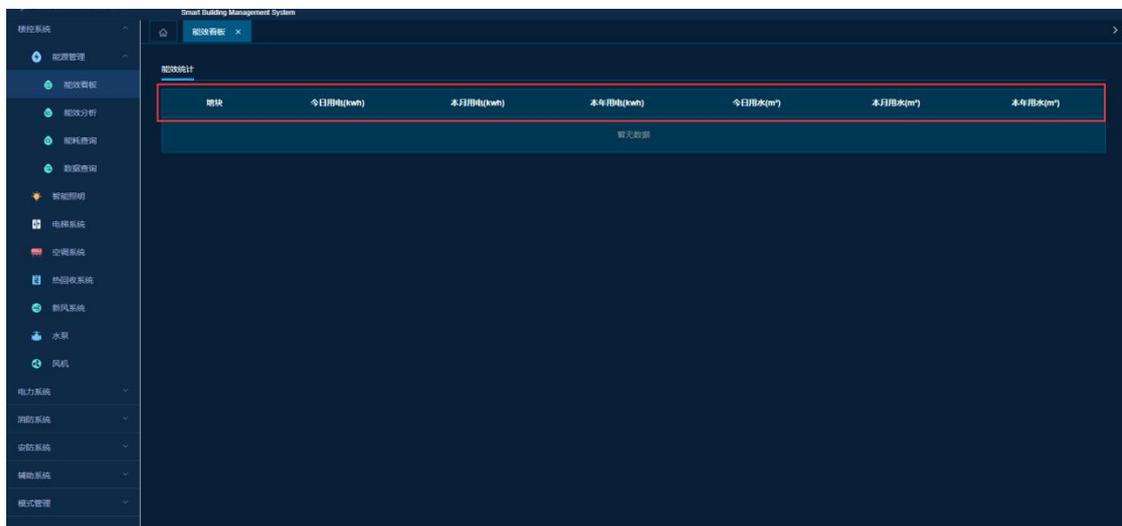


3.1.1 能源管理

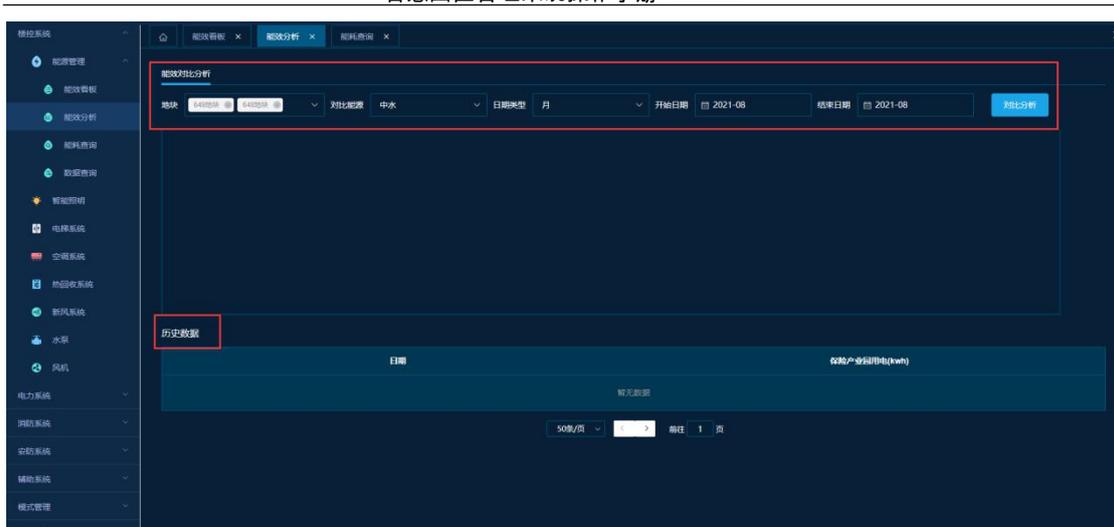
1. 能效看板

能看到某一地块的日、月和年的用电与用水。

2. 能效分析



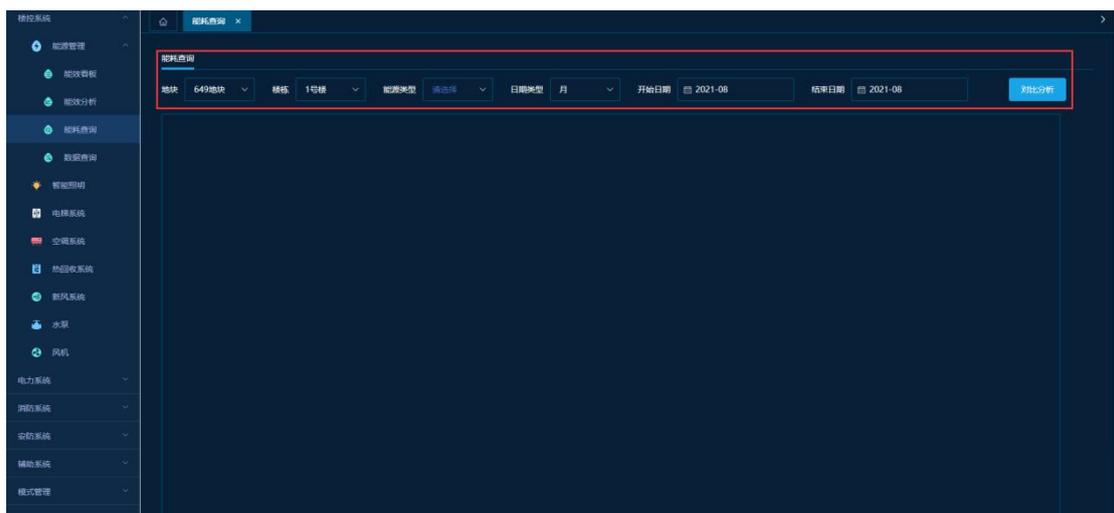
可以进行不同地块在四大能源方面的能效对比分析；能看到用电的历史数据。



3. 能耗查询

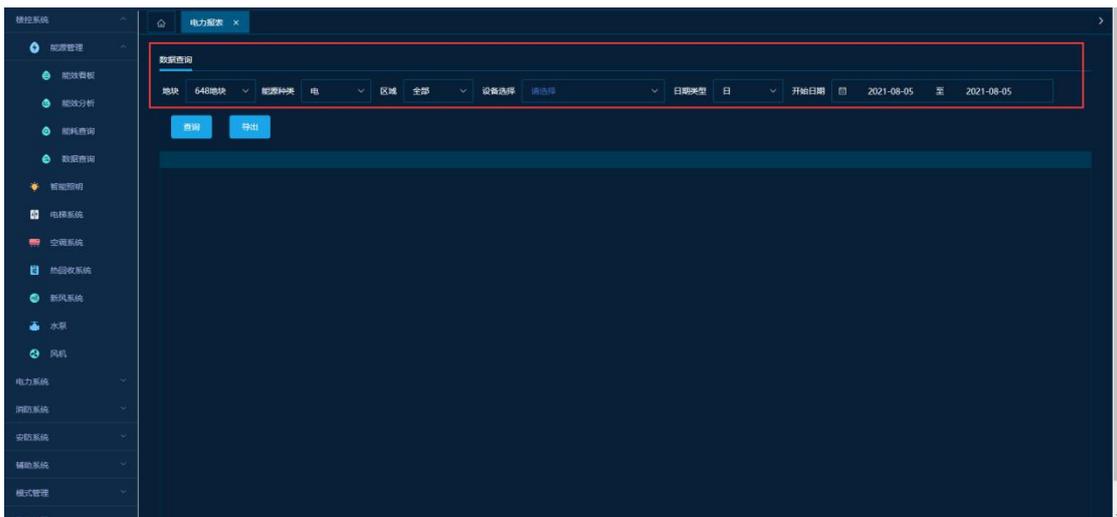
可以查询不同楼栋的不同时间段的三种能源类型（电能、水能和中水）的能耗。

4. 数据查询



（点击数据查询即跳转至电力报表）

可以查看并导出四种类型的设备的报表

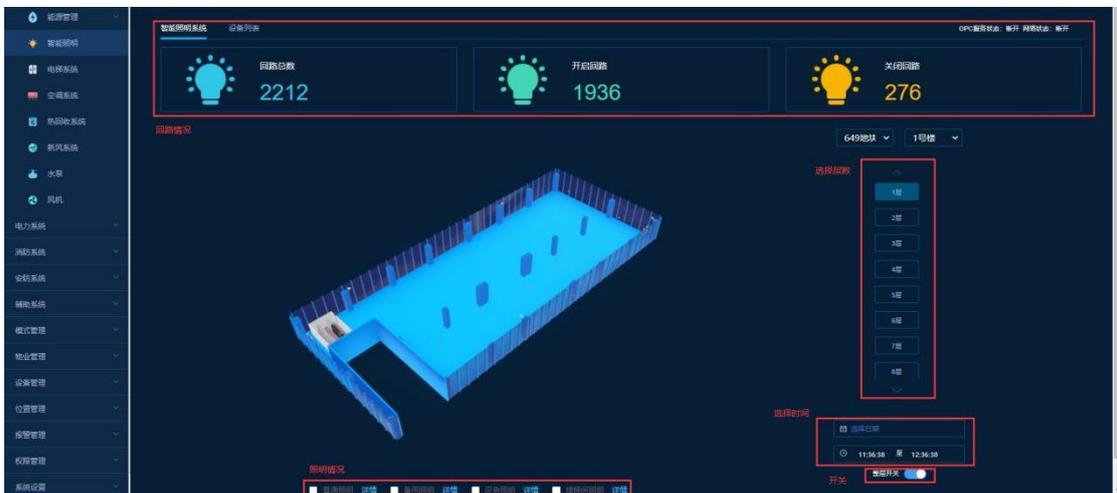


3.1.2 智能照明

1. 智能照明系统

能查看不同楼层、不同时间的回路情况、照明情况；可控制整层的开关。

2. 设备列表



可以查询并导出不同配电箱的信息

智慧园区管理系统 设备列表

649地块 1号楼 2层 备用日期

请输入设备编号 请输入设备型号 查询 导出

ID	设备编号	设备名称	设备型号	品牌	轮发地址	控制控制区域	地块	设备位置	具体位置	运行状态
1000076755000002	1	1-1-车道	ASF_RL 8.16A S	1b/ALB3	1	车道	649地块	1号楼B3层	1号楼(北)-车道	关闭
1000076755000003	2	1-2-车道	ASF_RL 8.16A S	1b/ALB3	1	车道	649地块	1号楼B3层	1号楼(北)-车道	关闭
1000076755000004	3	1-3-车道	ASF_RL 8.16A S	1b/ALB3	1	车道	649地块	1号楼B3层	1号楼(北)-车道	关闭
1000076755000005	4	1-4-车位	ASF_RL 8.16A S	1b/ALB3	1	车位	649地块	1号楼B3层	1号楼(北)-车位	关闭
1000076755000006	5	1-5-车位	ASF_RL 8.16A S	1b/ALB3	1	车位	649地块	1号楼B3层	1号楼(北)-车位	关闭
1000076755000007	6	1-6-车位	ASF_RL 8.16A S	1b/ALB3	1	车位	649地块	1号楼B3层	1号楼(北)-车位	关闭
1000076755000008	7	1-7-车位	ASF_RL 8.16A S	1b/ALB3	1	车位	649地块	1号楼B3层	1号楼(北)-车位	关闭
1000076755000009	8	1-8-备用	ASF_RL 8.16A S	1b/ALB3	1	备用	649地块	1号楼B3层	1号楼(北)-备用	关闭
1000076755000010	1	2-1-走廊	ASF_RL 4.16AF S	1b/ALB3	2	走廊	649地块	1号楼B3层	1号楼(北)-走廊	关闭
1000076755000011	2	2-2-电梯厅	ASF_RL 4.16AF S	1b/ALB3	2	电梯厅	649地块	1号楼B3层	1号楼(北)-电梯厅	关闭

共 2212 条 10条/页

3.1.3 空调系统

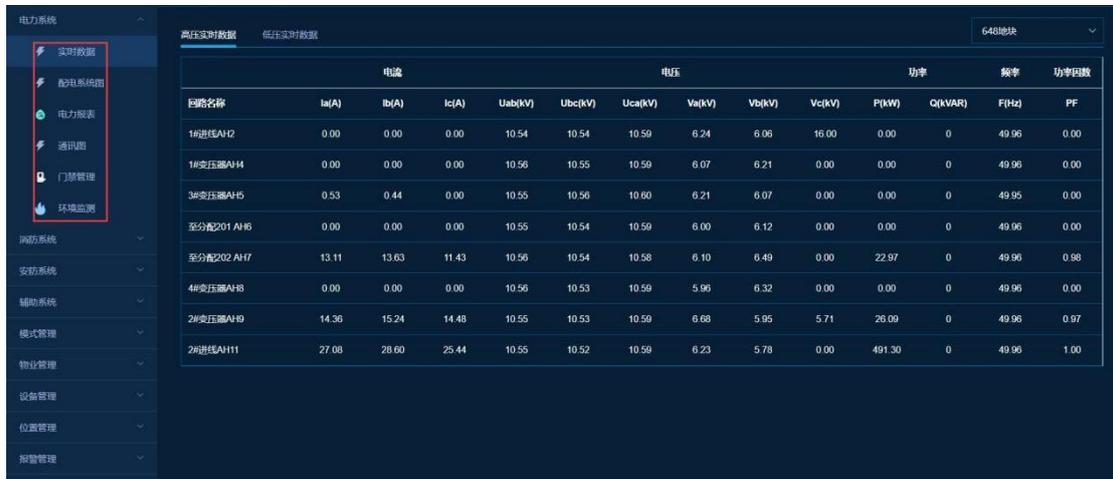
可以查看空调基本信息，调整空调相关参数；有设备列表



3.2 电力系统

从实时数据到环境监测六部分内容

3.2.1 实时数据



可以查看不同地块的低压和高压的实时数据



回路名称	电流			电压						功率		频率	功率因数
	Ia(A)	Ib(A)	Ic(A)	Uab(kV)	Ubc(kV)	Uca(kV)	Va(kV)	Vb(kV)	Vc(kV)	P(kW)	Q(kVAR)	F(Hz)	PF
1#进线AH2	0.00	0.00	0.00	10.54	10.54	10.59	6.24	6.06	16.00	0.00	0	49.96	0.00
1#变压器AH4	0.00	0.00	0.00	10.56	10.55	10.59	6.07	6.21	0.00	0.00	0	49.96	0.00
3#变压器AH5	0.53	0.44	0.00	10.55	10.56	10.60	6.21	6.07	0.00	0.00	0	49.95	0.00
至分配201 AH6	0.00	0.00	0.00	10.55	10.54	10.59	6.00	6.12	0.00	0.00	0	49.96	0.00
至分配202 AH7	13.11	13.63	11.43	10.56	10.54	10.58	6.10	6.49	0.00	22.97	0	49.95	0.98
4#变压器AH8	0.00	0.00	0.00	10.56	10.53	10.59	5.96	6.32	0.00	0.00	0	49.96	0.00
2#变压器AH9	14.36	15.24	14.48	10.55	10.53	10.59	6.68	5.95	5.71	26.09	0	49.96	0.97
2#进线AH11	27.08	28.60	25.44	10.55	10.52	10.59	6.23	5.78	0.00	491.30	0	49.96	1.00

3.2.2 配电系统图

可以看到不同配电室、变压器的配电情况



3.2.3 环境监测

有环境监测系统、报警信息和报警阈值三部分內容

1. 环境监测系统

可以查看不同配电室的环境情况



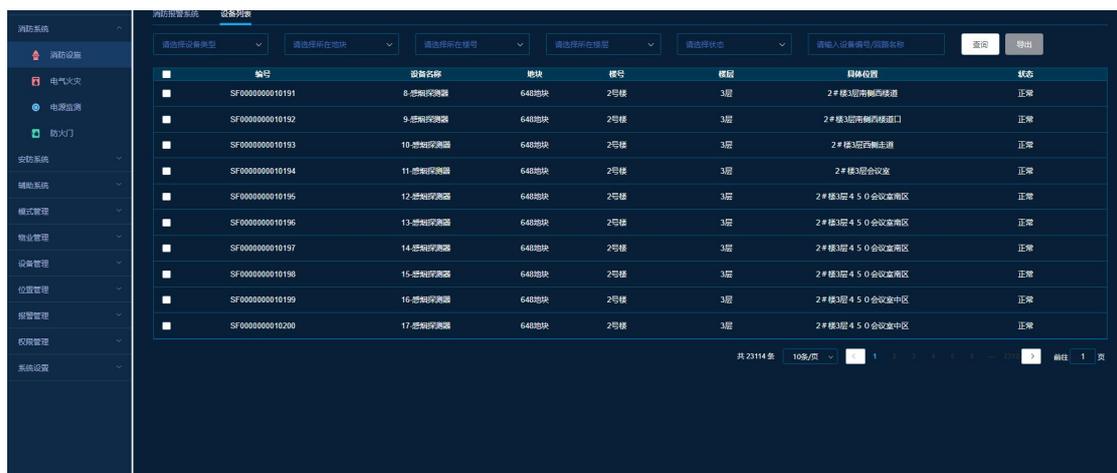
3.3 消防系统

3.3.1 消防设施

有消防报警系统和设备列表两个内容

1. 设备列表

可以查询或导出设备的状态与位置



3.4 安防系统

一共有视频监控、防盗警报、电子巡更和停车场四部分，前三部分功能结构相同，以视频监控



为例介绍。

3.4.1 视频监控

有视频监控系统和设备列表两部分

1. 视频监控系统

可以看到不同楼层摄像头的状态



2. 设备列表

可以查询或导出不同视频主机的信息

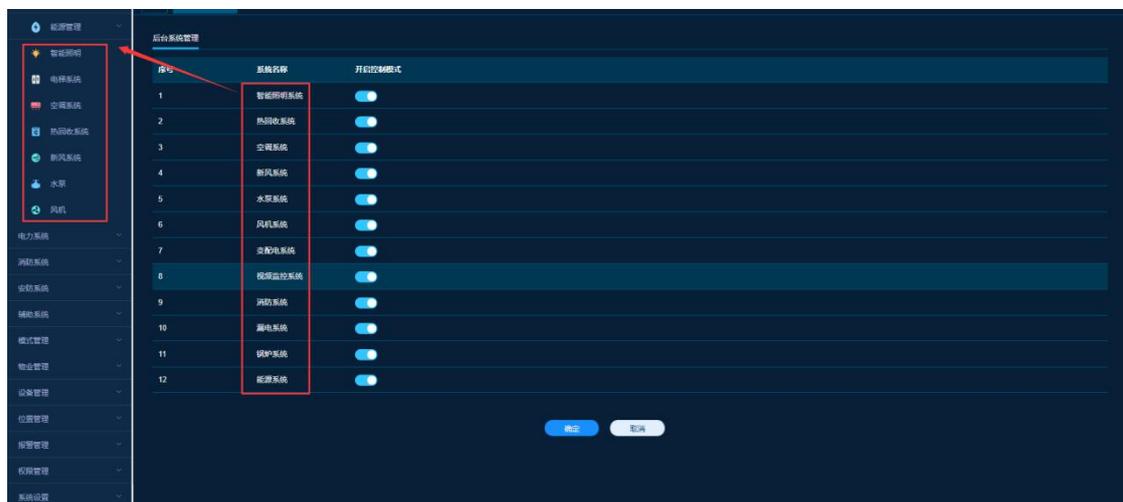


4. 管理（侧边栏）

4.1 模式管理

4.1.1 控制管理

可以控制楼控系统中的七个部分



4.2 物业管理

4.2.1 运维管理

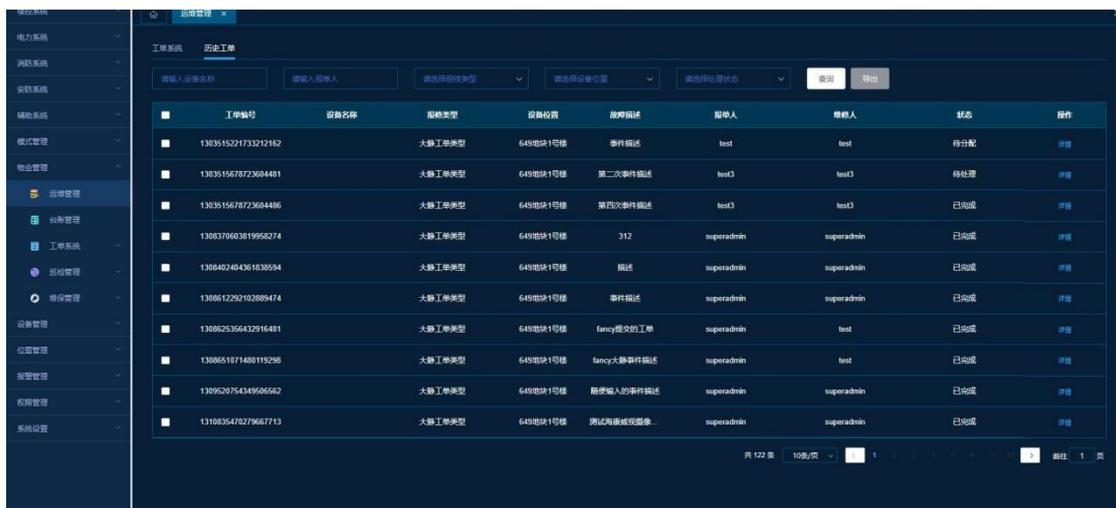
有工单系统和历史工单两部分

1. 工单系统

可以查看设备总数，工单完成数，巡检完成数，维保完成数以及工单相关统计表。

2. 历史工单

可以查询或导出历史工单



工单编号	设备名称	设备类型	设备位置	故障描述	报单人	维修人	状态	操作
130351521733212152		大数工单类型	649地块1号楼	事件描述	test	test	待分配	详情
1303515678723694481		大数工单类型	649地块1号楼	第二次事件描述	test3	test3	待处理	详情
1303515678723694486		大数工单类型	649地块1号楼	第四次事件描述	test3	test3	已完成	详情
1308370603819958274		大数工单类型	649地块1号楼	312	superadmin	superadmin	已完成	详情
1308402404361838594		大数工单类型	649地块1号楼	描述	superadmin	superadmin	已完成	详情
1308612292102885474		大数工单类型	649地块1号楼	事件描述	superadmin	superadmin	已完成	详情
1308626356432916481		大数工单类型	649地块1号楼	fancy提交的工单	superadmin	test	已完成	详情
1308651071408119296		大数工单类型	649地块1号楼	fancy大数事件描述	superadmin	test	已完成	详情
1309520754349506562		大数工单类型	649地块1号楼	随便输入的事件描述	superadmin	superadmin	已完成	详情
1310835470279607713		大数工单类型	649地块1号楼	测试随便随便随便...	superadmin	superadmin	已完成	详情

4.2.2 台账管理

可以进行查询、导出、下载模板、导入、新增（添加台账）和删除六个操作。



编号	设备名称	地块	设备位置	具体位置	负责人	所属系统	健康值(分)	下次维护日期	操作
134991527239684674	测试控制机	649	1.02	测试电梯拐角3	测试李四	楼控系统	9	2022-01-01	详情 修改 删除
1349915271954477057	测试控制机	649	1.01	测试电梯拐角2	测试李四	楼控系统	9	2022-01-01	详情 修改 删除
1349915254848337489	测试群风机	648.0	1.003	测试电梯拐角	张三	楼控系统	9	2022-01-01	详情 修改 删除
13181807617884036977	后端测试222	639地块	1号楼3层	无	大静	楼控系统	10	2021-11-01	详情 修改 删除
13181807605497088641	后端测试111	648地块	3号楼2层	无	大静	消防系统	10	2021-09-22	详情 修改 删除
1362647441584295825	批量导入12	649地块	4号楼6层	具体位置012	负责人012	照明系统	9	2022-01-01	详情 修改 删除
136266532333648065	批量导入设备2	639地块	2号楼1层	具体2	我负责	视频监控	9	2022-01-01	详情 修改 删除
1362666324102225921	批量导入设备6	649地块	1号楼5层	具体6	我负责	照明系统	9	2022-01-01	详情 修改 删除
1362665324964477185	批量导入设备5	649地块	5号楼4层	具体5	我负责	楼控系统	9	2022-01-01	详情 修改 删除
1362665324018339842	批量导入设备4	648地块	4号楼3层	具体4	我负责	空调系统	9	2022-01-01	详情 修改 删除

4.3 设备管理

一共可以对九种类型的设备进行管理，九种设备管理结构相同。

涉及到的设备分别在楼控系统、消防系统和安防系统中。

以热回收设备为例简介：可以进行设备搜索、新增设备、模板导入、模板下载、导出和删除 六个操作。

设备ID	设备编号	设备型号	弱电编号	设备名称	设备类型	地块	楼号	楼层	操作
BH1620403464870766	4 DDC-WD-2-1	PAU(HCX) 4 R-2	4aAPRF-WP2	热回收空调机组	热回收系统	649地块	4号楼	顶层	详情 修改 删除
BH1620403464523574	4 DDC-WD-1-1	PAU(HCX) 4 R-1	4aAPRF-WP2	热回收空调机组	热回收系统	649地块	4号楼	顶层	详情 修改 删除
BH16184191114681653	1#-WD-DDC1	PAU(HCX) 1 R-1	1#APRF	热回收空调机组	热回收系统	649地块	1号楼	顶层	详情 修改 删除
BH16172805194151972	ACc-9	X-3-9-2	ACc-9-2	热回收新风机组	热回收系统	648地块	3号楼	9层	详情 修改 删除
BH16172805190961680	ACc-9	X-3-9-1	ACc-9-1	热回收新风机组	热回收系统	648地块	3号楼	9层	详情 修改 删除
BH16172805189739420	ACc-8	X-3-8-1	ACc-8-1	热回收新风机组	热回收系统	648地块	3号楼	8层	详情 修改 删除
BH1617280518411537	ACc-8	X-3-8-2	ACc-8-2	热回收新风机组	热回收系统	648地块	3号楼	8层	详情 修改 删除
BH16172805165281783	ACc-6	X-3-6-2	ACc-6-2	热回收新风机组	热回收系统	648地块	3号楼	6层	详情 修改 删除
BH16172805171528832	ACc-7	X-3-7-1	ACc-7-1	热回收新风机组	热回收系统	648地块	3号楼	7层	详情 修改 删除
BH16172805174771354	ACc-7	X-3-7-2	ACc-7-2	热回收新风机组	热回收系统	648地块	3号楼	7层	详情 修改 删除

4.4 权限管理

有部门管理、角色管理和用户管理三部分

4.4.1 部门管理

可以进行部门新增、修改和删除三个操作



4.4.2 角色管理

即管理员管理，可以对管理员进行查询、新增、删除和修改操作；管理员可以得到部门的授权，具体部门可在新增或修改中设置。



4.4.3 用户管理

可以对用户数据进行查询、新增、删除、修改和导出操作



名称	备注	创建时间	操作
前调		2021-06-03 08:59:46	修改 删除
变电站	变电站人员使用	2021-05-15 22:48:06	修改 删除
测试角色1	测试专用1	2021-01-18 15:46:24	修改 删除
审核人		2021-01-13 16:44:57	修改 删除
审核人员	审核工单	2021-01-13 16:44:14	修改 删除
维保		2020-12-29 18:08:50	修改 删除
智慧园区大屏	智慧园区大屏	2020-11-24 19:34:31	修改 删除
运维人员		2020-11-20 15:34:20	修改 删除
测试人员	测试人员	2020-11-16 11:08:12	修改 删除
管理员	运营	2020-03-11 10:33:39	修改 删除

5. 系统设置（侧边栏）

5.1 操作日志

可以查询或导出操作日志



操作人	操作	请求URI	操作IP	操作时间
superadmin	报警等级管理-查询	/yougo-admin/yougo/alarm/Grade/getAlarmGradeList	210.12.236.219	2021-08-06 18:50:14
superadmin	报警等级管理-查询	/yougo-admin/yougo/alarm/Grade/getAlarmGradeList	210.12.236.228	2021-08-06 18:50:10
superadmin	历史报警-报警趋势图表	/yougo-admin/yougo/alarm/totalAlarmTrend	210.12.236.219	2021-08-06 18:46:10
superadmin	历史报警-报警统计图表	/yougo-admin/yougo/alarm/totalAlarm	210.12.236.219	2021-08-06 18:46:10
superadmin	批量修改报警灯位置	/yougo-admin/yougo/Video/Manager/UpdateAlarmPlace	210.12.236.219	2021-08-06 18:37:35
superadmin	批量修改报警灯位置	/yougo-admin/yougo/Video/Manager/UpdateAlarmPlace	210.12.236.219	2021-08-06 18:37:07
superadmin	批量修改报警灯位置	/yougo-admin/yougo/Video/Manager/UpdateAlarmPlace	210.12.236.219	2021-08-06 18:37:03
superadmin	批量修改报警灯位置	/yougo-admin/yougo/Video/Manager/UpdateAlarmPlace	210.12.236.219	2021-08-06 18:37:03
superadmin	模式联动管理-查询	/yougo-admin/yougo/modeMgr/getModeMgrList	210.12.236.228	2021-08-06 17:02:26
superadmin	模式联动管理-查询	/yougo-admin/yougo/modeMgr/getModeMgrList	210.12.236.219	2021-08-06 16:40:41

5.2 菜单管理

可以对左侧菜单栏进行新增、修改和删除的操作

名称	图标	类型	排序	路由	授权标识	操作
中控系统		目录	0		yougo-parkscreen...	修改 删除
电力系统		目录	3	bcys/electric/Cha...	yougo-build transf...	修改 删除
消防系统		目录	4		yougo-mode mana...	修改 删除
安防系统		目录	12		yougo-parkscreen...	修改 删除
辅助系统		目录	20		yougo-parkscreen...	修改 删除
模式管理		目录	30			修改 删除
物业管理		目录	40		yougo-parkscreen...	修改 删除
设备管理		目录	41		yougo-build transf...	修改 删除
位置管理		目录	42		yougo-mode mana...	修改 删除
报警管理		目录	43		yougo-alarm page...	修改 删除
权限管理		目录	45			修改 删除
系统设置		目录	71			修改 删除