操作说明

一、房间管理

拥有管家权限的角色可以进行房间管理(增、删、改、查)

(一) 新增房间

1. 新增房源分组

新增房间之前要先创建房源分组,房源分组包含以下信息:

1) 新增房间分组入口

租赁管理——新增分组



2) 新增分组数据

🙆 美寓管家	王 ¹ 公告 割无公告								(
♀ Iffé	房源列表	十 新增分组	新增房间		可至結束时间				Q 搜索
和貨管理	富贵专用测试分组 😂 😂 😂	新增分组				×	600	13	
合同管理	测试分组富贵病的						房源	编号: ROOM202303252432 地址: 北京市市辖区丰台区运	: 显测试地址
♡ 服务管理	6 3 房间总数(间) 已出租(间)	1 * 分租名称: 闲置中	请输入分租名称				NS	定时间: 入住人愛	ξ: 0
④ 账单管理		分组备注:	请输入分组备注						
 财务管理 	欧美中心A栋 12 2	8				取消 确认) 600 肉酒 用酒	1 6 編号: ROOM202303257211 飲計: 天津市市辖区面开区港	EX Returns
8 账号管理	房间总数(问) 已出租(问)	闲置中 (间)	预定时间:	入住人数: 0	预定时间: 2023-04-11	入住人数: 1	预5	定时间:2023-03-28	入住人数:
④ 数据报表 ~									
 基础配置 	神仙姐姐专属区 老徐专属演试分组								
() 公告管理	2 2 房间总数(问) 已出租(问)	0 闲置中(间)							
	测试分组1 音注1								

分组名称: 必填项, 可随意命名

2. 新增房间页面入口

1) 入口1: 工作台——新增房间



2) 入口2: 租赁管理——新增房间



3. 新增房间配置项

🙆 美寓管家	王 👎 🔀 暂无公告							◆ ◆
Q Iffe								
◎ 租赁管理	🕒 入住办理		新增房间		新增账单	ACUEUM	₹ 发送公告	创建公告
e) 合同管理	一键快速办理新签租约	新增房间				×	一键发送重要通知和公告	
♡ 服务管理		基础信息						
④ 账单管理	租期账单概况	* 房源分组: 操作测试		*选择房型;	默认房型			
③ 财务管理	0	* 房源地址: 首市区	~ 请输入房源地址	• 房间名称:	请输入房间名称		0	0
8 16511	已逾期(问)	备注说明: 词输入管	Æ				咨询(条)	其他(条)
④ 数据报表 ~		WIFI配置						
④ 基础配置	房源概况	房间是否提供WIFI)				2023-06-05 至	2023-06-12
10 公告管理		WIFI名称: 词输入房	间内wifi名称	WIFI邀码:	请输入房间内wiff密码			
		费用配置项						
		□ 全选 □ 燃气费	⑦帝表 服务表 管理表	测试 电费	□ 物业表 □ 其他 □ 水费			
	一 送房 ()						2023-06-09	
						取消 输认提交		
	房源概况							房源管理 >
	24	10	10		1	0		2

1) 基础信息

房源分组:必填项(从入口2新增房源,无法修改房源分组)

图6:	新增房间	司入口2				
(问)	■ 新増房间					×
(间)	基础信息 房源分组、 房源分组、 房源地址: 	操作激试	~ 」 請給入房還地址	可更改 · 选择房型: • 房间名称:	请选择房型 请输入房间名称	
(问)	WIFI配置 房间是否提供W					
(间)	☆ п 山 旦 夾	然气费 □ 宽带费	服务费 管理费	2 测试 电费	□ 物业费 □ 其他 □ 水费	取消创建 确认提交

间) (亲	所增房间									×
基	甚础信息									
	房源分组:	操作测试			~	*选择房型:	请选择房型			ર
J) _	房源地址:	省市区	~ 请输入	房源地址		* 房间名称:	单人优享房			
	备注说明:	请输入备注					双人畅享房 4~5人家庭房			
W	VIFI配置						测试房型 默认房型			
房	响是否提供W									
男	期配置项					房间线	类型在	基础配	置中	配置
	全选 🗌 燃	气费 □ 宽带费	服务费	□ 管理费	测试	□ 电费	物业费	其他 🗌 水费		
								取	尚创建 确	认提交

房源地址:	必填项
房间名称:	当前只支持填写房间号
新增房间	×
基础信息	
* 房源分组:	操作测试 · 选择房型: 默认房型 ·
* 房源地址:	省市区 ∨ 请输入房源地址 * 房间名称: 801
备注说明:	当前只支持填写房间号
WIFI配置	
房间是否提供W	
费用配置项	
□ 全选 □ 燃	「一表 ⑦ 市委 服务表 管理表 別试 申表 物业表 其他 水表
	取消创建 輸入提交
备注说明:	可选项

2) WiFi配置

可以勾选确认房间是否提供WiFi, 若不提供, 则此项为不可填写

新增房间						×
基础信息						
* 房源分组:	操作测试		∨ *选择房型:	默认房型		~
* 房源地址:	省市区~	请输入房源地址	*房间名称:	801		
备注说明:	请输入备注					
WIFI配置 房间是否提供W 费用配置项 二 全选 二 炊	MIFI MIFI MIFI MIFI MIFI MIFI MIFI MIFI	不勾选W	iFi] 测试] 电费	□ 物业费 □ 其他	□ 水赛 取消创建	确认提交

若提供WiFi,可填写WiFi名称 (可选项)和WiFi密码 (可选项)

新增房间						×
基础信息						
* 房源分组:	操作测试	~	*选择房型:	默认房型		~
* 房源地址:	省市区 ~	请输入房源地址	*房间名称:	801		
备注说明:	请输入备注					
WIFI配置 Pi问是否提供W WIFI名称: 费用配置项 全选 数	//FI 请输入房间内wifi名称 结费	勾选 服务费 管理费 1	WiFi蜜码: wiFi蜜码: 则试 □ 电费	请输入房间内wifi密码	_ 水费	
					取消创建	确认提交

3) 费用配置

新增房间					×
基础信息					
* 房源分组:	操作测试	~	*选择房型:	默认房型	~
* 房源地址:	省市区 >	请输入房源地址	*房间名称:	801	
备注说明:	请输入备注				
WIFI配置 房间是否提供W	1F1				lė
WIFI名称:	请输入房间内wifi名称		WIFI密码:	请输入房间内wifi密码	
要用配置项 ■ 全选 燃	汽费 🗹 宽带费 📑	^{勝捷} □ ^{曾理费} □ ¹ 根据需要	^赋		从提交

费用配置根据所选房型的不同而不同,可以根据房间不同配置不同的费用

(二) 删除房间

1.入口

租赁管理——房源列表——房间详情——删除房间

🙆 美寓管家	E * 公告 · 智无公告								蘇蘇 超级管理员 *
I#A	房源列表	+ 新增分组 新增房间	房间状态 🗸 合同状态	~ 回开始时间	至 结束时间				Q 搜索房间号/入住人/手机号
	6 3 1 房间总数(问)已出租(问) 用	暨中 (问) 401 意题语号: ROOM2	12306090082 3	250¢	402 房源明号: ROOM202306097070	已入生(合同課	街中		
[理	欧美中心A栋		入住人数:0		502971#1: 2023-06-09	入佳人数: 1			
1	12 2 8 房间总数(间) 已出租(间) 阀	靈中 (同)							

	中加300年6月20日年6月20日 老徐专属附试分组								
Ÿ	2 2 0 房间总数(问)已出租(问)例	置中 (问)							
	测试分组1								
	2 2 U 房间总数(问)已出租(问)闲	四中 (问)							
	欧美中心B栋								
	0 0 0 房间总数(问) 已出租(问) 闲	□= == (问))							
		~							
(操作测试 2 1 1)							
	房间总数(问)已出租(问) 闲	置中 (问)							
管家	三 👎 🔀 暫无公告								· 新務 超級管理员 ·
	← 详情								
	401							入住功理	<u>原间预订</u>
	房间编号: ROOM202306090082	房證地址: 赛级国际12幢							
	房源分组 操作测试 房里 备注说明 测试使用	包 默认房型 WIFI名称 TP-LINK	WIFI密码 1234567	8				(
								(4	编辑房间 删除房间
	租赁信息 租赁信息	te.							
~	入住信息 签约日	期起租日期	合同截至	合同编号					
	账单信息 田均便在 签约网		付款方式	天					
	dirayout.								
	租赁要	股門明细							
	¥0 相金/	¥0 押金/	¥120 服時費/月	■0.5 水鹅吨					
	¥ 80 10 12 14	¥60 欧带墨/月	¥0.8 1957-086/71	¥160 物业患/户	¥1.2 电想/度	¥123 其他/月	¥1 测动完		
	6.4550								

2. 注意事项

可删除房间类型:空闲房、故障房 不可删除房间类型:已入住、已预定

(三) 编辑房间

1.入口

租赁管理——房源列表——房间详情——编辑房间



🙆 美寓管家	三 🎋 公告) 暫	七公告								新務 起版管理员	•
O Iffe	← 详情										
⋒ 租赁管理	401 (Million v								入住力理(原領形式)	調用力理	
 合同管理 	房间编号: ROOM202306	090082 房源地址:	審院国际12幢								
♡ 服务管理	房部分组 操作测试	原型 默认身型	WIFI含称 TP-LINK	WIF185码 1234567	78						
 ※単管理 	备注说明 测试使用								4	····	1
③ 财务管理									('	删除房间	
8. 账号管理	相信信息	相委信息									
④ 数据报表 ~	八世旧思	签约日期	起租日期	合同截至	合同编号						
◎ 基础配置	相约凭证	签约周期	号 交租日期	付 付款5元	天 账单提前推送						
(P) 公告管理											
		租赁费用明细									
		¥0 相金/	¥0 押金/	¥120 服务邮/月	¥0.5 水器吧						
		¥80 管理的/户	¥60 克带费/月	¥0.8 燃气热/升	¥160 物业想/户	¥1.2 电费度	¥123 其他/月	¥1 测动克			

2. 房间可修改项 (与新增房间项相同)

编辑房间					×
基础信息					
* 房源分组:	操作测试	*选择房型:	默认房型	~	
* 房源地址:	浙江省/杭州市/余 > 赛银国际12幢	* 房间名称:	401		
备注说明:	测试使用				
WIFI配置					
厉哼走口走去					
WIFI名称:	TP-LINK	WIFI密码:	12345678		
费用配置项					
明 🖃 全选 🔽)	X气费 🖸 宽带赛 🖸 服务费 🗹 管理费 💽 🕻	则试 🛛 电费	☑ 物业费 ☑ 其他	☑ 水费	
					取消 确认提交
÷ (U +U.O + IOU		1.2 + 12	J ≑ I	

3.注意事项

可编辑房间类型:空闲房、故障房、已预定 不可编辑房间类型:已入住

(四) 查询房间

1.入口

租赁管理——房源列表



- 2. 可查询条件
 - 1) 房间状态:空闲中、已预定、已入住、房间锁定、房间故障、入住办理中、退房办理中
 - 2) 合同状态: 履约中、即将到期、异常冻结、已逾期
 - 3) 时间区间:入住时间
 - 4) 按房间号、入住人名字、手机号搜索

二、租赁管理

拥有管家权限的角色可以进行租赁管理

(一)入住办理

1. 入口

1)入口1:工作台——入住办理

修 美寓 管家	亚 👎 公告 智无公告								· 新藤 起坂管理员 ·
	A住办理 日間快速の短新签租約	<u>лере</u> 2	新增房间 一個快速添加所可		新潮游问	新增账单	#2%4	大学、发送公告 一種決送重要適印和公告	1988 2244
 ○ 服务管理 ○ 所単管理 	租期账单概况			租期服务工单待	处理				
 财务管理 会 账号管理 	0 已逾期(问)	1 已刻期(问)	2 即将到期(问)	0 入住(祭)	〇 退租(条)	〇 ^{建使(供)}	〇 投诉(祭)	〇 咨询(例)	〇 其他(祭)
 (1) 数据総数 ~ (2) 基础総理 (2) 公告管理 	虏 源概况			223-06-12	租约概況趋势	λ.α α δα	(8	2023-06-05 至 2021-06-09	2023-06-12
	房源概况 24 全部房源(间)	10 空闲(响)		10 已出程(何)		1 2551(18)	0 etotes	(6)	<i>決測</i> 電道 > 2 ^{お(車(向})



2. 可办理入住的房间类型: 空闲房、已预定房间

3. 入住办理填写项

入住办理

房间信息				
*账单房间:	401 ~	*负责管家:	请选择管家	~
租凭信息				
*签约日期:	▤ 请选择签约日	* 起租日:	□ 请选择起租日	
*账单周期:	月 ~ 请输入账单周期数 、	合同截止:	□ 请选择截止日	
* 交租日期:	请选择交租日	·		
田任進田				
"厉臣忸玉:	消涸入 <u>房座</u> 忸玉	厉臣仲重:	木湖のり、「「「「潮」へ」方屋「中玉	
服务费:	120	/月 水费:	0.5	/वर्षु
管理费:	80	<i>庐</i> 宽带费:	60	/月
燃气费:	0.8	/升 物业费:	160	户
电费:	1.2	/度 其他:	123	/月
测试:	1	<i>「</i> 克		
田全浜山				
	to			
方田致田県治派	н			
六111信息 签约人				
* 姓名:	请输入签约人姓名	*身份号:	请输入签约人身份证	
* 手机号:	请输入签约人手机号	*入住时间:	□ 请选择入住时间	
+ 増加同住	<u> </u>			
仪表初始读数				
电表:	请输入电表初始值	水表:	请输入水表初始值	
燃气表:	请输入燃气表初始值			
账单通知				
账单推送				
租约凭证				
🙆 租约合同		+ 上传 🛛 🐼	友度数	+ 上传
🕫 其他凭证		+ 上传		
			現	消创建 创建并生成账单

房间信息

账单房间 2进入无;	(即办理入住的房间) 去更改房间)	:必填项	(从入口1办理入住,	可以选择未入住空房间,	入口
入住办理					×
房间信息 账单房间: 租凭信息	401	×	入口2进入开	已法选择房间	
* A*/ATTHE.	A SHAREAN		.+39811. ⊂ ₩948243801		

 \times

名间信自									
账单房间:	请选择房间				*负责管家:	请选择管家		~	
目凭信息	8501	浙江省杭州市	~ 有余杭区欧美中心A楼	欧美中心A栋) 入	口1进ノ	、选择房	涧	
签约日期:	8601浙江	航州市余杭区欧	美中心A栋8601欧美	中心A栋8601	* 起租日:	□ 请选择起租日			
账单周期:	6002	北京市市辖区	东城区这是测试地址	这是测试地址	合同截止:				
• 交組日期:	8205	浙江省杭州市	5余杭区欧美中心A6	欧美中心A栋					
ひ売管家 計)	R: 必填	项 (选	泽后续由哪	『个管家	管家此周	房间相关业	务,管家名	单在账号	管理中i
ひ责管家 置) ^{间信息}	R: 必填	项 (选持	圣后续由呀	那个管家	管家此质	 房间相关业	务,管家名	单在账号	管理中
ひま管家 3) 1) 1) 1) 1) 11 11 11 11 11 11 11 11 11	R: 必填	项 (选持	译后续由咽	那个管家 ✓	*管家此历 * _{负责管}	房间相关业 s: 南姆管家	务, 管家名	单在账号	管理中
大売管家 副) 间信息 W単房间: 氏信息	R: 必填 401	项(选持	圣后续由咽	『小管家 ↓ ↓	"管家此质 • _{负责管}	房间相关业 家: 请好管家 韩业红	务,管家名	单在账号	管理中
 、一長管家 前信息	 401 前选择器 	项 (选持	圣后续由嘲	那个管家 一个管家			务, 管家名 马管理 团	单在账号	
	 401 自 潮遊幣 月 	项 (选 打 ^{釣日}	圣后续由 呀 _{请输入账单周}	「新生活」でである。 「新生活」である。 「「「「「「「「「」」」である。 「「」」である。 「「」」である。 「「」」である。 「」」」である。 「」」である。 「」」」 「」」」である。 「」」」である。 「」」」である。 「」」」である。 「」」」 「」」」である。 「」」」である。 「」」」 「」」」」 「」」」」」 「」」」」である。 「」」」 「」」」 「」」」」 「」」」 「」」」 「」」」 「」」」 「			务, 管家名 弓管理 醒	单在账号 配置管	
 一 一 一 前 信息 ※ ※ 第 第 	 401 前选择 月 请选择交租 	项 (选 約日 、	圣后续由 吸 _{请输入账单周}	「新作管家 「学校の日本 「教育」 「「「「「「」」 「「」」 「「」」	"管家此历 • 负责管 合画藏		务, 管家名 弓管理	单在账号 配置管	
 一 一 前信息 ※単房间: (信息 (第一) (第一) (第一) (第一) (第一) (第一) (第一) (第一) (第一) (第一) (第一) (1) (1) (1) (1) (1) (2) (2) (2) (2) (2) (2) (3) (4) (4) (5) (4) (5) (4) (5) 	 401 自 满选塔 月 请选择交祖 	项 (选 約日 →	圣后续由 吸 _{请输入账单周}	第个管家	"管家此历 • 负责管 合同截	房间相关业 家: 雨早管家 转业红 生: 李富贵 富贵 王叶龙	务, 管家名 子管理	单在账号	
 一 一 一 一 「 信 息 (点 (点 点 点 (点 点	 401 自 调选路 月 请选择交租 	政 (选)	圣后续由 吸 _{请输入账单周}	「作家 「 で で で で 。 、 、 、		房间相关业 家: 南岸管家 转业红 中在"预集" 字富贵 百贵 王叶龙 蔡蔡	务, 管家名 子管理	单在账号	

租赁信息

签约日期:必填项(签订合同的日期)
起租日:必填项(实际租赁合同生效的日期)
账单周期:必填项(选择实际租赁的时长和交租的周期,可以按月、季、年选择,合同最长时间为3年)
合同截止:由起租日和账单周期自动计算而得,无需填写
交租日期:必填项(选择每个交租周期的交租日期,可选范围为1-28号)

租赁费用

租赁费用	租金填写相应的	<u>月</u> /季/	/年租金额	
*房屋租金:	请输入房屋租金	*房屋押	金: 未缴纳 ∨ 请输入房屋押金	
服务费:	120	/月 水	费: 0.5 /0	吨
管理费:	80	户 宽带	费: 60 //	月
燃气费:	◎◎ 这些费用	在新	建房间配置	户
电费:	1.2	度 其	他: 123	月
测试:	1	庑		

房屋租金:必填项(仅可填入数字)月付则填写月度租金,季付则填写季度租金,年付则填 写年付租金 房屋押金:必填项(已缴纳——填入缴纳数额;未缴纳——留空) 电费:可选项(填入电费单价)可对预配置的价格进行更改 水费:可选项(填入水费单价)可对预配置的价格进行更改

租金抵扣

如有缴纳定金的情况,可以在入住办理的时候选择是否使用定金进行租金抵扣,如为缴纳定金,则 无需选择此项。

租金抵排	П	无抵扣情况					
房租费用	减免抵扣						
租金抵扣							
房租费用减免抵	钿 🚺	可抵扣情况					
抵扣类型:	定金抵扣	> 抵扣周期: 首期	~				
抵扣金额:	请输入抵扣金额						
抵扣类	型: 仅定金抵扣						
抵扣周	期: 仅可抵扣首期租金						

抵扣金额:填入抵扣金额,请勿填入大于已缴纳定金的数额

入住信息

签约人信息:必填项(姓名、身份证号、手机号、入住时间) 同住人:可选项(姓名、身份证号、手机号、入住时间);如该房屋有多人入住,则可以添 加同住人信息;后续也可以根据实际情况删除同住人。

仪表初始读数

电表:可选项(入住时电表的实际读数) 水表:可选项(入住时水表的实际读数) 燃气表:可选项(入住时燃气表的实际读数)

账单通知

账单通知

账单推送

不设置账单推送

账单通知 账单推送	D	设置账单	搥	送	
推送时间:	请选推送时间	^			
租约凭证	提前1天				
	提前2天				
🗠 租约合同	提前3天		上传		仪表度数
	提前4天				
 •••• 					
可以根据需要证	选择由系统实时推送账单,	如不需要,可以不选	择。		
推送日期:	选择当期账单到期前几天	推送账单,如:提前3	三天。		

租约凭证

租约合同:可选项(可以选择上传线下合同的电子档或者扫描件等,可上传多个) 仪表读数:可选项(可以选择上传水电表的读数的照片) 其他凭证:可选项(其他凭证)

4. 注意事项

- 1)入住办理成功之后,会在"合同管理"中生成相对应的合同记录,同时在办理过程中和办理完结之
- 后,都会在服务管理中有相应的记录;
- 2)入住办理时选择的管家,将服务后续房间相关的服务。

(二) 退房办理

1. 退房入口(流程)



🙆 美寓管家	三 👎 公告 「暫无公告		●●● 載載 並 取 管理 元 ・
Q Iffs	房源列表 + 新增分	u 新调的问 前时状态 - 合同状态 - 四 开始的问 至 结束时间	Q 搜索房间号/入住人/手机号
	6 3 1 房间参数(同) 已出组(同) 间置中(同)		
◇ 服务管理	欧美中心A栋 …	New Coll: Rel: Ent/Information New Coll: Rel: Ent/Information New Coll: Rel: Ent/Information New Coll: Rel: Rel: 1	
 ● 账单管理 	12 2 8 房间总数(同) 已出租(同) 闲靈中(同)		
 财务管理 			
2. 账号管理	神仙姐姐专属区 ···· 老徐专属游试分组		
	2 2 0 房间总数(问) 已出租(问) 闲置中(问)		
QP 公告管理	测试分组1 … 音注1		
	2 2 0 房间结数(问) 已出租(问) 闲盈中(问)		
	欧美中心B栋 …		
	0 0 0 0 0 0 0 0 月前年 (同) 2	_	
	操作测试		
	2 1 1 東阿特教(同) 已出租(同) 闲置中(同)		





2) 入口2: 服务管理——新增服务——退房

🙆 美寓管家	■ 👎 公告 暫无公告								蔡蔡 超级管理员 •
Q Iffé	相约服务工单服务	2							
	MARS ESta	2 ~ 服务失型	 一 签约时间 	至 忽的时间			Q #	沈房间号	
 合同管理 	服务编号	房间号	地址	服务类型	发起时间	服务来源	服务备注	服务状态	提作
◎ 服务管理	RZ202306096715	402	浙江省杭州市余杭区111	入住	2023-06-09	B R	入住功理	已完成	详情
· 新田田田	RZ202306097336	401	浙江省杭州市余杭区赛银国际	入住	2023-06-09	管床	入住功理	已取消	详情
③ 财务管理	RZ202306051720	1001	浙江省杭州市余杭区神秘花园	入住	2023-06-05	智家	入住力理	已完成	详情
8. 账号管理	TF202306051328	8205	泥工曾杭州市余杭区欧美中心	退房	2023-06-05	管家	退租办理	已完成	洋情
④ 数据报表 ~	RZ202306056054	8205	浙江曾杭州市余杭区欧帅中心	入住	2023-06-05	管家	入住力理	已完成	洋情
	TF202305245027	6001	浙江曾杭州市西湖区文一西路	退房	2023-05-24	管家	還租力理	被驳回	洋情
W BRUNCH	RZ202305235162	6003	北京市市缅区丰台区这是测试	入住	2023-05-23	管家	入住力理	审核中	洋情
₽ 公告管理	RZ202305231455	8201	浙江曾杭州市余杭区欧施中心	入住	2023-05-23	管家	入住力理	已完成	洋情
	TF202305237364	8301	浙江省杭州市余杭区歇美中心	退房	2023-05-23	管家	退租办理	已完成	洋情
	TF202305226315	8301	浙江窗杭州市永杭区欧美中心	退房	2023-05-22	管家	app申请退房	被設回	详情

共45条 10 劔页 > < 1 2 3 4 5 >

🙆 美寓管家	王 帮 公告) 智无公告								()
o Ites	相约服务 工单服务								
☆ 粗銀管理	MILES BSItz	<		22 - 22 (COL) (22			(a	接來房间号	
④ 合同管理	服务编号	新增服务					× 服务备注	服务状态	操作
◇ 服务管理	RZ202306096715	-服务类型:	退卵	3			~ 入住功理	已完成	详情
 ※単管理 	RZ202306097336	*服务房源:	请选择服务房源				→ 入住功理	ERCH	详情
 财务管理 	RZ202306051720	服务说明	请输入服务说明				入住功理	已完成	详情
2、账号管理	TF202306051328						温粗の理	已完成	详情
(9) 数据报表 ~	RZ202306056054						入住力理	已完成	详情
	TF202305245027		and for a minimum	100/12	2010 00 24	Ban 101	退租力理	被数周	详情
W Bricker	RZ202305235162	6003	北京市市辖区丰台区这是游武	入住	2023-05-23	管家	入住办理	审核中	详情
·•• 公告管理	RZ202305231455	8201	浙江會杭州市会杭区欧美中心	入住	2023-05-23	管东	入住办理	已完成	洋情
	TF202305237364	8301	浙江會杭州市会杭区欧美中心	退房	2023-05-23	管东	退租力理	已完成	洋情
	TF202305226315	8301	浙江省杭州市余杭区欧美中心	退房	2023-05-22	管东	app申请退序	被鼓回	详情
				其 <i>杨条</i> 10% m页 →	< 1 2 3 4	15>			

2. 退房说明

可选项,可以根据需要填写退房说明

3.注意事项

仅已入住的房间可以办理退房;

从入口1点击退房,可根据需要填写退房说明;

从入口2点击退房,可以选择需要办理退房的房间(每个管家可以在自己负责的房间内进行选择);可以填写退房说明。

(三) 预定办理

1. 预定入口

租赁管理——房源列表——房间详情——预定办理

🙆 美寓管家	至 🤻 公告 第天公告	新森 超吸管理员 *
Q Ifté	房選列表 + 新福分祖 新商以志 ◇ 白田状志 ◇ 由田秋志 ◇ 由田秋山明 至 北和明明	Q 搜索房间号(入住人)手机号
	1 2010 101 101 101 101 101 101 101 101 1	
♡ 服务管理	NORTE: カルロドゲーンが正式の日本では、「1000000000000000000000000000000000000	
 ※単管理 	12 2 8 用何如飲 (例) 已出版 (例) 网络中 (例)	
 财务管理 		
8. 账号管理	神敏跟着专属区 老校专属网站分组	
④ 数据报表 ~		
 基础配置 	0// store (C) - Somma (C) - (Call + C))	
(2) 公告管理	为成分相1 … 假注1	
	2 0 新特徴数 (時) 已出租 (時) #201+ (時)	
	15页中心8 稿 …	

🙆 美寓管家	三 👎 公告) 暫	无公告							· 蘇蘇 起版管理员 ·
♀ Ifté	← 详情	← 详简							
☆ 租赁管理	401 20月由 >								
 合同管理 	房间编号: ROOM202306	6090082 房證地址:	著根国际12幢						
♡ 服务管理	房部分组 操作例试	度型 默认度型	WIFI名称 TP-LINK	WIFI燃码 123456	78				4
 所单管理 	备注说明 激励使用								4
 财务管理 	mestern								
8. 账号管理	入住信用	相供信息							
④ 数据股表 ~	账单信息	签约日期	起租日期	合同截至	合同编号				
 基础配置 	租约凭证	签约周期	号 交租日期	付 付款方式	天 账单提前推送				
の 公告管理									
		租赁费用明细							
		¥0 阻金/	¥0 押金/	¥ 120 服务翻/月	¥0.5 水燕响				
		¥80 管理應/户	¥60 宽带奏/月	¥0.8 燃气费升	¥160 物业费/户	¥1.2 电声度	¥123 其他/月	¥1 测试完	

2. 可办理预定房间: 空闲房

3. 预定填写项

房间预定				×
* 姓名:	请输入预定人姓名	*身份证号:	请输入预定人身份证	
* 手机号:	请输入预定人手机号	*预订日期:		
* 定金:	清输入定金	*截止日期:	自 请选择截止日期	
粗 备注:	请输入备注			
签 凭证:				
<u> </u>	+			
租				取消创建 确认提交
NA .	VA V430 VA C			
姓名: 必均	真项			
身份证: 🥠	必填项			
手机号: 🥠	必填项			
预定日期:	必填项			
定金:必均	真项			
截止日期:	必填项			
备注: 可ì	先项			
凭证:可ì	先项			

三、合同管理

在管家为租客办理入住以后,自动生成合同记录,统一在合同管理模块进行展示和管理

拥有管家权限的角色可以进行合同管理

(一) 合同查看

1. 列表查看所有合同的概况信息

🙆 美寓管家	E 👎 🖄	智 无公告												
₽ Ifté	正常合同 异常	合同 遠期合同 月	过去问	可查看	正常合	洞、昇	常合同	、逾期	 合同和	历史合	同			
☆ 粗銀管理	押金缴纳	~)(8 %	约时间 至	签约时间	9ttistilis							Q 搜索签约人姓	8月4月8月1月1日	
2 合同管理	合同编号	签约房间	房间编号	签约人	手机号	签约日期	租金/元	签约周期	终止目期	押金缴纳	押金金額	合同附件	合同状态	服作
○ 服労管理	CONTRACT2	欧旗中心A核8205	ROOM20230	顾李云	15195895252	2023-06-05	1800	12	2024-06-04	已邀纳	500	未上传	履行中	详情
 新単管理 	CONTRACT2	111402	ROOM20230	就就就	15000600501	2023-06-09	1800	4	2024-06-08	已燃纳	1800	未上传	履行中	详情
 财务管理 	CONTRACT2	神秘花园15幢1001	ROOM20230	顾	15195895252	2023-06-05	1	12	2024-06-04	未邀纳	0	未上传	履行中	详情
8. 账号管理	CONTRACT2	股炮中心A桥8201	ROOM20230	王叶龙	15867186734	2023-05-22	1850	12	2024-05-21	已缴纳	2000	已上传	履行中	详情
9 数据报表 ~	CONTRACT2	图测电中心A标83018301	ROOM20230	王旪龙	15867186734	2023-04-17	刘表展亓	合同	2024-04-16	已缴纳	1000	已上传	履行中	洋情
. <u>Tripin</u>	CONTRACT2	赛级1201	ROOM20230	ууу	13511912345	2023-04-11	1000	3	2023-07-10	未撤纳	200	朱上传	履行中	洋情
2/ 8944401	CONTRACT2	测试地址6005	ROOM20230	liBoyskr	19216813148	2023-04-11	1680	6	2023-10-10	已缴纳	1600	未上传	履行中	洋情
p 公告管理	CONTRACT2	神秘范围15幢1001	ROOM20230	80	15195895252	2023-04-11	1000	6	2023-10-10	未缴纳	200	未上传	履行中	洋情
	CONTRACT2	测试地址11102	ROOM20230	ybr	15195965752	2023-04-06	2	3	2023-07-05	已缴纳	1234	未上传	履行中	洋情
	CONTRACT2	欧美中心A栋8201	ROOM20230	王叶龙	15867186734	2023-04-06	3000	4	2024-04-05	已燃纳	1000	已上传	履行中	详情
						共20条	10条质 ~	< 1 2	>					

- 1) 正常合同:指的是正常履约中的合同
- 2) 异常合同:指的是标记为异常的合同
- 3) 逾期合同:表示有账单逾期的合同
- 4)历史合同:已经完成退房的合同

2. 筛选查看合同类型

🙆 美寓管家	三 👎 🖄	智 无公告												<i>職職</i> 超级管理员 •
V Iffe	正常合同 异常的	自同 道期合同 历	使合同		-						Г			
☆ 粗銀管理	押金酿纳	^ B 3	約約何至	签约时间	导出发格							0. 接体签约人结	名/手机号/房间号	
e 合同管理	未撤纳	3房间	房间编号	签约人	手机号	签约日期	租金/元	签约周期	终止目期	押金缴纳	押金金额	合同附件	合同状态	操作
◇ 服务管理	已撤纳)A核8205	ROOM20230	顾李云	15195895252	2023-06-05	1800	12	2024-06-04	已邀纳	500	参考 ト	いないま	详情
 ※ ※单管理 	CONTRACT2	111402	ROOM20230	续续续	15000600501	2023-06-09	1800	4	2024-06-08	已燃纳	1800	金約八	灶口技杀	详情
 财务管理 	。押金绵	如情况前	帝选 20230	题	15195895252	2023-06-05	1	12	2024-06-04	未邀纳	0	于机专	技 系	详情
8. 账号管理	·签约E]期筛选	ROOM20230	王叶龙	15867186734	2023-05-22	1850	12	2024-05-21	已缴纳	2000	房间号	搜案	评情
④ 数据报表 ~	CONTRACT2	898年心A栋83018301	ROOM20230	王叶龙	15867186734	2023-04-17	1000	12	2024-04-16	已缴纳	1000	已上传	履行中	评情
	CONTRACT2	赛眼1201	ROOM20230	ууу	13511912345	2023-04-11	1000	3	2023-07-10	未缴纳	200	未上传	履行中	洋情
C BRANCE	CONTRACT2	测试地址6005	ROOM20230	liBoyskr	19216813148	2023-04-11	1680	6	2023-10-10	已缴纳	1600	未上传	履行中	洋情
Q 公告管理	CONTRACT2	神秘范围15幢1001	ROOM20230	80	15195895252	2023-04-11	1000	6	2023-10-10	未缴纳	200	未上传	履行中	洋情
	CONTRACT2	测试地址11102	ROOM20230	ybr	15195965752	2023-04-06	2	3	2023-07-05	已缴纳	1234	未上传	履行中	洋情
	CONTRACT2	欧美中心A栋8201	ROOM20230	王叶龙	15867186734	2023-04-06	3000	4	2024-04-05	已燃纳	1000	已上传	履行中	详情
						共 20 条	10条页 ~	< 1 2	>					

- 1) 是否缴纳押金筛选查看
- 2) 合同签约时间筛选查看
- 3) 可以在搜索框按签约人、手机号和房间号进行筛选查看
- 3. 查看合同详情
 - 1) 查看步骤

合同管理——合同列表——详情

🙆 美寓管家	三 👎 公告)	王 ** - 公告 - 新元公告													
V Iffe	正常合同 异常	合同 遠期合同 历	使合同												
	押金缴纳	~ E 2	的间 至	签约时间	导出表格							Q 接來從約人姓	8/手机号/房间号		
	合同编号	签约房间	房间编号	签约人	手机号	签约日期	租金/元	签约周期	终止日期	押金缴纳	押金金額	合同附件	合同状态	課作	
	CONTRACT2	欧旗中心A核8205	ROOM20230	顾李云	15195895252	2023-06-05	1800	12	2024-06-04	已燃纳	500	未上传	履行中	(💷)	
 新華管理 	CONTRACT2	111402	ROOM20230	致致效	15000600501	2023-06-09	1800	4	2024-06-08	已燃纳	1800	未上传	履行中		
 财务管理 	CONTRACT2	神秘花园15幢1001	ROOM20230	顾	15195895252	2023-06-05	1	12	2024-06-04	未邀纳	0	未上传	履行中	2 ¤m	
8. 账号管理	CONTRACT2	胶地中心A桥8201	ROOM20230	王叶龙	15867186734	2023-05-22	1850	12	2024-05-21	已缴纳	2000	已上传	履行中	洋情	
(b. 20200es	CONTRACT2	图想电中心A标83018301	ROOM20230	王叶龙	15867186734	2023-04-17	1000	12	2024-04-16	已缴纳	1000	已上传	履行中	洋情	
-	CONTRACT2	寮根1201	ROOM20230	ууу	13511912345	2023-04-11	1000	3	2023-07-10	未缴纳	200	未上传	履行中	洋情	
© 48-12,02	CONTRACT2	测试地址6005	ROOM20230	liBoyskr	19216813148	2023-04-11	1680	6	2023-10-10	已缴纳	1600	未上传	履行中	洋情	
() 公告管理	CONTRACT2	神秘范围15幢1001	ROOM20230	10	15195895252	2023-04-11	1000	6	2023-10-10	未缴纳	200	未上传	履行中	详情	
	CONTRACT2	澳就地址11102	ROOM20230	ybr	15195965752	2023-04-06	2	3	2023-07-05	已缴纳	1234	未上传	履行中	详情	
	CONTRACT2	欧美中心A栋8201	ROOM20230	王叶龙	15867186734	2023-04-06	3000	4	2024-04-05	已繳纳	1000	已上传	履行中	详情	
						共 20 条	10条页 ~	< 1 2	>						

2) 合同详情项

🙆 美寓管家	E 代 公告) 報	无公告									蘇蘇 超級管理员 ▼
O Ifté	← 详情										
☆ 相逆管理	402 合同履行中	EXE							入住力理	房间预订 (温泉力理)	异常合同
 合同管理 	房间编号: ROOM20230	6097070 房源地址:	111 账单状态: 4	「這期,请及时处理账单	房间	基本信息					
♡ 服务管理	房源分组 操作阅试	房型 默认房型	WIFI名称 12344	WIFI密码 11111		± 1 14.0				^ _ 	- 24
 ● 账单管理 	备注说明 添加备注								厉念、	台问变更采	《甲
 财务管理 	用活信用										
8. 账号管理	入住信息	相張信息 2023.06.09	2023-06-09	2024.06.08	CONTRACT20230609	3784					
④ 数据报表 ~	账单信息	~ 同详相	「「「「」」	合同截至	合同编号						
 基础配置 	租约凭证			季 付	3天						
② 公告管理		223.34949	XILDAS	1380320	1214120101425						
		租債费用期間 ¥ 1800 租金季 ¥ 60 宽布费月	¥1800 押金/ ¥120 服药物/月	¥0.8 18 ¹¹ (1857) ¥1 1855/75	¥0.5 水画响 ¥160 物业图/P	¥123 與他月	¥ 80 管理两户	¥12 电频/波			
房间信	恴										
租赁信	恴										
入住信	恴										
账单信	恴										

租约凭证

(二) 合同导出

可以根据筛选条件导出合同列表,未选择条件,默认导出当前类别所有合同

1. 合同导出流程

合同管理——合同导出

🙆 美寓管家	⊡ 👎 😤	暫无公告												蘇蘇 超级管理员 ·
Q Iffe	正常合同 异常	合同 遠期合同 历	史合同											
相貌管理	押金缴纳	~ 🖨 🕿	19时间 至	2591F	导出表指	2)						Q 搬索签约人姓	8月4机号/房间号	
	合同编号	签约房间	房间编号	签约人	手机号	2647日期	租金/元	签约問嗣	终止日期	押金徵纳	押金金額	合同附件	合同状态	提作
⊘ 服务管理	CONTRACT2	欧旗中心A核8205	ROOM20230	顾孝云	15195895252	2023-06-05	1800	12	2024-06-04	已邀纳	500	未上传	履行中	详情
 所单管理 	CONTRACT2	111402	ROOM20230	教教祭	15000600501	2023-06-09	1800	4	2024-06-08	已邀纳	1800	未上传	履行中	详情
 财务管理 	CONTRACT2	神秘花园15幢1001	ROOM20230	顾	15195895252	2023-06-05	1	12	2024-06-04	未邀纳	0	未上传	履行中	详情
8. 账号管理	CONTRACT2	胶地中心A桥8201	ROOM20230	王叶龙	15867186734	2023-05-22	1850	12	2024-05-21	已缴纳	2000	已上传	履行中	洋情
(). EUEBE	CONTRACT2	图想电中心A标83018301	ROOM20230	王叶龙	15867186734	2023-04-17	1000	12	2024-04-16	已缴纳	1000	已上传	履行中	洋情
-	CONTRACT2	寮根1201	ROOM20230	ууу	13511912345	2023-04-11	1000	3	2023-07-10	未缴纳	200	未上传	履行中	洋情
	CONTRACT2	测试地址6005	ROOM20230	liBoyskr	19216813148	2023-04-11	1680	6	2023-10-10	已缴纳	1600	未上传	履行中	洋情
② 公告管理	CONTRACT2	神秘范围15幢1001	ROOM20230	10	15195895252	2023-04-11	1000	6	2023-10-10	未缴纳	200	未上传	履行中	详情
	CONTRACT2	测试地址11102	ROOM20230	ybr	15195965752	2023-04-06	2	3	2023-07-05	已缴纳	1234	未上传	履行中	详情
	CONTRACT2	欧美中心A栋8201	ROOM20230	王叶龙	15867186734	2023-04-06	3000	4	2024-04-05	已繳纳	1000	已上传	履行中	详情
						共 20 条	10条页 ~	< 1 2	>					

2. 可导出的合同类型

正常合同、异常合同、逾期合同、历史合同

3.注意事项

不筛选合同类型的情况下,默认导出所有合同; 有筛选条件的情况下,按筛选项导出合同。

(三) 合同变更

1.入口

合同管理	——合	同列表	-—详情	青——	异常合	·同										
🙆 美寓管家	三 👎 公告)	暂无公告														
₽ Iffé	正常合同 异常															
G 19(1919	押金缴纳	× 🗇 🛎	的时间 至	签约时间	导出患格							Q 搜索签约人姓	8/手机号/房间号			
2 合同管理	合同编号	签约房间	房间编号	签约人	手机号	签约日期	租金/元	签约周期	终止日期	押金缴纳	押金金额	合同附件	合同状态	提作		
	CONTRACT2	啟樂中心A栋8205	ROOM20230	顾李云	15195895252	2023-06-05	1800	12	2024-06-04	已繳纳	500	未上传	履行中	i# 1 #		
⊗ 账单管理	CONTRACT2	111402	ROOM20230	蔡蔡蔡	15000600501	2023-06-09	1800	4	2024-06-08	已繳纳	1800	未上传	履行中	详情		
 财务管理 	CONTRACT2	神秘花园15幢1001	ROOM20230	顾	15195895252	2023-06-05	1	12	2024-06-04	未缴纳	0	未上传	履行中	详情		
2 账号管理	CONTRACT2	欧旗中心A栋8201	ROOM20230	王叶龙	15867186734	2023-05-22	1850	12	2024-05-21	已缴纳	2000	已上传	履行中	**2		
④ 数据报表 ~	CONTRACT2	图388中心A桥83018301	ROOM20230	王叶龙	15867186734	2023-04-17	1000	12	2024-04-16	已缴纳	1000	已上传	履行中	详情		
	CONTRACT2	寮根1201	ROOM20230	ууу	13511912345	2023-04-11	1000	3	2023-07-10	未缴纳	200	未上传	履行中	详情		
C BRANCE	CONTRACT2	测试均均上6005	ROOM20230	liBoyskr	19216813148	2023-04-11	1680	6	2023-10-10	已繳纳	1600	未上传	履行中	洋情		
Q 公告管理	CONTRACT2	神秘范园15幢1001	ROOM20230	10	15195895252	2023-04-11	1000	6	2023-10-10	未缴纳	200	未上传	履行中	洋情		
	CONTRACT2	测试地址11102	ROOM20230	ybr	15195965752	2023-04-06	2	3	2023-07-05	已繳纳	1234	未上传	履行中	洋情		
	CONTRACT2	欧旗中心A标8201	ROOM20230	王叶龙	15867186734	2023-04-06	3000	4	2024-04-05	已缴纳	1000	已上传	履行中	***		
						共20 条	10册页 ~	< 1 2	>							

🙆 美寓管家	三 👎 😤 暫	无公告				· 新政会 ·
O Ife	← 详情					\sim
☆ 租赁管理	8201	EX#				
e 合同管理	房间编号: ROOM202303	1253664 房課地址:	80前中心A栋 账:	单状态:有逾期,请及时处日	联单	2
♡ 服务管理	房源分组 欧黄中心A	栋 房型 双人畅享	· MFI名称	WIFI密码		, <u> </u>
 新華管理 	备注说明 添加备注					
 财务管理 						
8. 账号管理	相货信息	租赁信息				
④ 数据报表 ~	人性相思	2023-05-22 签约日期	2023-05-22 起租日期	2024-05-21 合同截至	CONTRACT202305235271 合同编号	
	相约凭证	12	22号	月付	0天	
(2) 公告管理		法记制制	交租日期	付款の分式	账单提前推送	
		租赁费用明细				
		¥ 1850 #0:2/E	¥ 2000	¥0.5	¥1.2	
		3444677-9	J'Tano'	1000000	1004/100	

- 2. 可变更内容
 - 1) 可将履约中的合同设为异常,并可填写设为异常的原因;

8201 合同股行中 已》 市间编号: ROOM202303253664	入住 房源地 异	异常合同			×	
房源分组 欧美中心A栋 备注说明 添加备注	房型 双人帆 异	计常愿因: 请输入异常	原因		ĥ	
相信信息 相信(入住信息 2023-	信息	2023-05-22	2024-05-21	CONTRACT202305235271	确认提交	

2) 合同设为异常后,相应的在租赁管理中,房间列表中会变更房间相应的合同状态

← 详情		_		
该房间合同异常,请跟进后	续处理(异常合同的原图:这人	(御路了)		×
402 房间编号: ROOM20230	已入住 5057070 房源地址	: 111 账单:	大性が調	房间预订 道房办理 异 米合同
房源分组 操作测试 备注说明 添加备注	房型 默认房型	WIFI名称 12	344 WIFI應码 11111	
				→ 予算表
(4) 美禺官家		1		
O TILE	房源列表	+ 新福分组	MOWO · BUNCO · DI TISONO · DI TISONO · DI TISONO	Q BERNINS/ALA/FAS
	日本 房間総数(同) 日出租(同)	闲盟中 (间)	401 空戸中 402 已入住 会問男常 原源時号: nouncesseeseesees 原源時号: からいたの2300007070	
○ 服务管理	欧美中心A栋		REDDL: REISERVITEREISERFICE REDDL: REISERVITEREISET SEEFER: 入在人際:0	
 ※単管理 	12 2 房间总数(间) 已出租(间)	8 闲盟中(间)		
 () 就通知報 () 就通知報 () 就通知報道 	神仙姐姐专属区 老徐专属跳动分组			
の 公告管理	2 2 房间急数(问) 已出租(问)	0 闲置中(问)		
	测试分组1 当注1			
	2 2 房间总数(问) 已出租(问)	0 闲置中(问)		
	欧黄中心B栋			
	0000000000000000000000000000000000000	0 闲置中(问)		
	操作测试			
	2 1 房间总数(问) 已出租(问)	1 闲置中(问)		

3. 注意事项

仅管家可以对自己负责的房间进行合同状态变更,系统管理员和财务仅能查看。

四、服务管理

拥有管家权限和财务权限的角色可以进行租赁管理(财务角色主要是对入住和退房服务进行审核)

(一) 新增租约服务

此部分参考第二节"退房办理"

- 1. 新增租约服务仅可以新增"退房"服务
- 2. 选择需要办理退房的房间
- 3. 可以根据需要选填退房原因

(二) 查看租约服务

1. 列表查看租约服务工单

1) 租约服务类型

目前仅包含"入住"和"退房"两种;

2) 服务状态

包含:已完成、已取消、审核中、已完成

🙆 美寓管家	三 代:公告) 智元公告								新蘇 長坂管理長 玉坂管理長 ・
₽ IÆS	相约服务 工单服务								
☆ 相供管理	Milles BSta	> 服务类型	> 合 签约时间	至 您的时间			Q #80	物问号	
 合同管理 	服务编号	房间号	itshi	服务类型	发起时间	服务来源	服务备注	服务状态	操作
♡ 服务管理	RZ202306096715	402	浙江省杭州市余杭区111	入住	2023-06-09	智家	入住力理	已完成	详情
 ● 新単管理 	RZ202306097336	401	浙江省杭州市央杭区赛银国际	入住	2023-06-09	管家	入住力理	ERXM	详情
 财务管理 	RZ202306051720	1001	浙江省杭州市央杭区神秘花园	入住	2023-06-05	管家	入住力理	已完成	详情
8. 账号管理	TF2023060513列表	杳看和约日		退房	2023-06-05	管家	退租力理	已完成	详情
(9) 数据报表 ~	RZ202306056054	8205	浙江省杭州市余杭区欧美中心	入住	2023-06-05	管家	入住力理	已完成	2夕中大
	TF202305245027	6001	浙江會杭州市西湖区文一西路	退房	类别仅入住	和退房	退租力理	被驳回	27511/18
W BRANCE	RZ202305235162	6003	北京市市辖区丰台区这是游武…	入住	2023-05-23	管家	入住办理	审核中	洋情
② 公告管理	RZ202305231455	8201	浙江曾杭州市余杭区欧施中心	入住	2023-05-23	管家	入住办理	已完成	洋情
	TF202305237364	8301	浙江曾杭州市余杭区欧施中心	退房	2023-05-23	管家	退租办理	已完成	洋情
	TF202305226315	8301	浙江省杭州市永杭区欧美中心	退房	2023-05-22	管东	app申请退房	被設回	详情
			я	45条 10条页	< 1 2 3 4	1 5 >			

- 2. 筛选查看、搜索查看租约服务工单
 - 1) 根据服务状态筛查
 - 2) 根据服务类型筛查
 - 3) 根据服务发起时间筛查
 - 4) 根据房间号搜索

🙆 美寓管家	三 🌾 公告 帽无公告							(新期 超級管理员
V Ifté	相约服务 工单服装						Г		
☆ 租赁管理	MHES ESta	~ 服务关型	 <!--</td--><td>至 签约时间</td><td></td><td></td><td></td><td>Q 接流房间号</td><td></td>	至 签约时间				Q 接流房间号	
 合同管理 	服装编号	床留号	ista:	服装学型	发起时间	服务来源	服务备注	服务状态	操作
◇ 服务管理	*2°的冬状态	倍 光日	R 冬 米 刑 倍 洗	服冬时间	浩 子	B K	入住力理	房间号搜索	详情
 ※単管理 	RZ202306097336	401	浙江省杭州市佘杭区赛银国际		2023-06-09	服化	入住功理	已取消	详情
 财务管理 	RZ202306051720	1001	浙江省杭州市余杭区神秘花园	入住	2023-06-05	警察	入住力理	已完成	详情
A. 账号管理	TF202306051328	8205	浙江曾杭州市佘杭区欧美中心	退房	2023-06-05	管家	退租の理	已完成	详情
(5) 数据授売	RZ202306056054	8205	浙江省杭州市余杭区欧美中心	入住	2023-06-05	管家	入住办理	已完成	详情
	TF202305245027	6001	浙江省杭州市西湖区文一西路	退房	2023-05-24	管家	退租の理	被驳回	详情
	RZ202305235162	6003	北京市市辖区丰台区这是测试	入住	2023-05-23	管家	入住办理	审核中	洋情
② 公告管理	RZ202305231455	8201	泥工量杭州市余杭区欧美中心	入住	2023-05-23	管家	入住办理	已完成	洋情
	TF202305237364	8301	泥工量杭州市余杭区欧美中心	退房	2023-05-23	管家	退租办理	已完成	洋情
	TF202305226315	8301	浙江省杭州市佘杭区欧美中心	退房	2023-05-22	管察	app申请退房	被設回	详情
				共45条 10条质	< 1 2 3 4	↓ 5 →			

3. 查看租约服务详情

1) 操作步骤

服务管理-	——租约服务	——详	青月						
									蘇禁 超吸管理员 ·
♥ 相強農道	和约翰·劳 上单数方 新雄振荡 服务状态	~ 服务类型	> <>> 答:	至 签约时间				搜索房间号	\frown
	服务编号	房间号	Hetel	服务类型	郑起谢问	服务来源	服务备注	服务状态	操作
	RZ202306096715	402	浙江省杭州市永杭区111	入住	2023-06-09	首东	入住力理	已完成	详情
 原準管理 	RZ202306097336	401	浙江省杭州市余杭区赛银国际	入住	2023-06-09	管家	入住办理	已取消	详情
③ 财务管理	RZ202306051720	1001	浙江省杭州市余杭区神秘花园	入住	2023-06-05	管家	入住办理	已完成	洋情
8. 账号管理	TF202306051328	8205	浙江省杭州市余杭区欧黄中心	退购	2023-06-05	智家	退租力理	已完成	2 ^{iilit}
④ 数据报表 ~	RZ202306056054	8205	浙江省杭州市余杭区欧旗中心	入住	2023-06-05	智家	入住力理	已完成	详情
 ● 基本配置 	TF202305245027	6001	浙江省杭州市西湖区文—西路…	退房	2023-05-24	国 政	退租办理	被說回	详情
-1 0 44 20 7	RZ202305235162	6003	北东市市辖区丰台区这是测试	入住	2023-05-23	第次	入住力理	审核中	详情
() 公告當項	RZ202305231455	8201	浙江省杭州市余杭区欧美中心	入住	2023-05-23	管东	入住办理	已完成	详情
	TF202305237364	8301	浙江省杭州市余杭区欧美中心	退房	2023-05-23	管东	退租办理	已完成	详情
	TF202305226315	8301	浙江省杭州市余杭区欧旗中心	退卵	2023-05-22	管家	app申请记录例	被驳回	i#f#
				共45 条 10 频页 v	< 1 2 3	4 5 >			

2) 租约服务详情

🙆 美寓管家	三 👎 公告 (智元公告	■ 「「「「」 「「」」 「」」 「」」 「」」 「」」 「」」
₽ Iffé	← 详情	
☆ 租赁管理	退防处理进度 ③ 处理记录	
自 合同管理	0	00
♡ 服务管理	新5号为2322 合物型水板功	
 ※ 影樂管理 		
 财务管理 	402 已入住 房间编号: ROOM202306097070	
A. 账号管理	房源地址: 111	
 ()数据报表 ~ 	服务详情	
 基础配置 	工单状态: 已完成	
	工単典型: 入住 認保由詞: 402	
の 公告管理	和7997-1-444 第5月9時 - 人田57連 期時時 - R20230609915 中期15月 - 202306091542 32	间的相关信息
	要用详情	
	签约人: 禁禁禁	
	身份证: 350426******111111	
	手机号: 150****0501	
	V(⊞41a): 5053-08-08	
	签约时间: 2023-06-09	
	起用日期: 2023-06-09	
	签约调期: 4等	



(三) 审核租约服务

管家和财务可以根据自己的权限范围对租约服务进行审核,可以对租约服务进行审核(入住审核、退房 审核)

1. 审核入口

服务管理——租约服务——详情

🙆 美寓管家									蘇蘇 超级管理员 ·
Q Iffs	HORS INCS								
⋒ 租赁管理	新期服务 服务状态	~ 服务类型	> 〇 签约时间	至 签约时间			Q	撞索房间号	
	服务编号	房间号	地址	服务类型	发起时间	服务来源	服务备注	BERKS 3	操作
(* ESTE 1)	RZ202306131762	401	浙江省杭州市余杭区赛银国际	入住	2023-06-13	管家	入住力理	审核中	:#16
· ·	RZ202306096715	402	浙江省杭州市余杭区111	入住	2023-06-09	管东	入住办理	已完成	详情
◎ 财务管理	RZ202306097336	401	浙江省杭州市永杭区赛银国际	入住	2023-06-09	管东	入住办理	已取消	洋情
8. 账号管理	RZ202306051720	1001	浙江省杭州市余杭区绅秘花园	入住	2023-06-05	管家	入住力理	已完成	详情
④ 数据授表 ~	TF202306051328	8205	浙江曾杭州市余杭区欧美中心	退用	2023-06-05	管家	道租办理	已完成	详情
◎ 基础配置	RZ202306056054	8205	浙江曾杭州市余杭区欧美中心	入住	2023-06-05	管家	入住力理	已完成	详情
Q) 公告管理	TF202305245027	6001	浙江會杭州市西湖区文—西路…	退房	2023-05-24	管家	退租力理	被驳回	详情
	RZ202305235162	6003	北东市市辖区丰台区这是测试	入住	2023-05-23	管家	入住の理	审核中	洋情
	RZ202305231455	8201	浙江省杭州市余杭区欧美中心	入住	2023-05-23	25. 	入住力理	已完成	
	TF202305237364	8301	浙江省杭州市余杭区欧简中心	退用	2023-05-23	管东	退租力理	已完成	
(4) 美田等安	51 5 0001 00000								藏藏
									「「「「「「」」」 「「」」 「「」」 「「」」 「」 「」 「」 「」 「」
A THE	→ 注明								
(V) ADDERT	工単类型: 入住 1995年回: 401								
 合同管理 	服务说明:入住力理								
♥ 服务管理	服务编号: RZ202306131762 由連时间: 2023-06-13 16 12 56								
 ※ 账单管理 									
 财务管理 	费用详情								
8. 账号管理	签约人: 17大佬								
C STREET ~	身份证: 360000*****000000 手机号: 192****0060								
◎ 基础配置	入住时间: 2023-06-13								
の 公告管理	签约时间: 2023-06-13								
	起相日期: 2023-06-13 年均期期: 12日								
	合同截止: 2024-06-12								
	付盡方式: 月								
	房屋租金: 1200	4							
	房屋邀纳: 已邀纳 房屋埠金: 1200	-1							
	相金統和: 走金統和 抵扣金額: -600								

 发起租约服务——管家审核——财务审核——服务完成

3. 审核操作

1) 驳回: 驳回入住或者退房审核请求, 可以根据需要填写驳回理由

1++-Wex.	#1xt				
	入任	\frown			
服务房间:	401	驳回退房			×
服务说明:	入住办埋				
服务编号:	RZ202306131762	驳回原因 请输入驳回原因	植官驳同盾用	<u> </u> - - - - - - - - - - - - -	
申请时间:	2023-06-13 15:12:56		换一,双回/水四,	と快	
费用详情					确认提交
签约人:	17大佬				
身份证:	360000*****000000				
~ 手机号:	192****0060				
入住时间:	2023-06-13				
盆谷84月-	2023-06-13				
起相日期:	2023-06-13				
签约周期:	12月				
合同截止:	2024-06-12				
付费方式:	月				
房屋租金:	1200				
房屋撤纳:	已缴纳				
房屋押金:	1200				
(Seinin,	生全域に				
11110-95.	2Em103U				
·师王口"Mt					

管家驳回,则服务流程直接结束,需要重新发起服务申请才行;

← 详情			
退房处理进度 ③ 处理记录			
① 服务发起 创建成功	处理记录	*	(4) 服务完成
808 🐲	陳朝(管家) 100回申請	管家驳回,服务结束,需重新提交	
房间编号: ROOM202306135244 房源地址: 神仙唇	scort) contrasts		
服务详情			

财务驳回,则返回管家审核流程,由管家重新审核提交。

退房处理进度 ③ 处理记录			
① 服务发起 创建成功	处理记录 • 议回申请 2023-06-13 15:52:08 蔡续财务) 未交押金	×	(] 服务完成
808 入住力開始 房间编号: ROCM202306135244 房源地址: 神仙局	 申创通过 2023-06-13 15:51:54 供商(管容)申约通过 台健振动力 2023-06-13 15:51:22 供商() 台股市功力 	财务驳回,管家需重新审核	
服务详情 工单状态: 审核中			

2) 同意: 同意入住或者退房审核请求

管家同意则进入财务审核流程;财务同意,则服务完成。

 (1) (日本)の <li< th=""><th>2 管家处理 审核通过</th><th>管家同意,</th><th>③ 进入财务审核^{制% ###}</th><th></th><th></th><th>—④ 服务完成</th></li<>	2 管家处理 审核通过	管家同意,	③ 进入财务审核 ^{制% ###}			—④ 服务完成
①	2 管家处理 审核通过		3	财务同意,	服务完成	—

3) 取消: 取消入住或者退房审核请求

管家或者财务都可取消服务申请,取消后的工单,可以重新提起申请。

4. 注意事项

- 1) 管家仅能对权限范围内的租约服务进行审核;
- 2) 仅对"审核中"的租约服务工单进行审核

(四) 新增工单

管家可以对自己权限范围内新增工单

🙆 美寓管家	王 ¹ 公告 智元公告								●●●●●●●●●●●●●●●●●●●●●●●●●●●●●●●●●●●●
U I作台	租约服务 工单服务								
@ 粗维管理	新期工業	RRAz. WHER					Q 搜索5		
會 合同管理	服务编号	新增工单				×	服务内容	服务状态	操作
♡ 服务管理	WX202306010610	1服务类型	维修				11111	待接单	评情
③ 账单管理	WX202305236407	*服务房源	401				坏了,来惨一下	待接单	详情
 财务管理 	WX202305208711	* 工单标题	马桶损坏				8了,麻烦来换一下	待接单	评情
8. 账号管理	WX20230411117	*服务描述	马桶无法冲水				,马楠埔圈,安排维 修	已完成	详情
① 数据报表 ~	ZX202304104432						可以吗?	已取得	详情
◎ 基础配置	WX202304078731	+					墙住了	已完成	详情
() 公告管理	WX202304071677						3%,橙忙着下	已完成	详情
	WX202304060465						4321	已完成	评情
	WX202304062404					NOWOUSE COLORS	下水道堵了	已完成	详情
	QT202304063673	1102	北京市市辖区东城区测试地址1	Mitt	2023-04-06	相容	222222	待接单	详情
				共17条 10衡质	v (1 25				

- 1. 工单类型: 必填项 (维修、咨询、投诉、其他)
- 2. 服务房源: 必填项
- 3. 工单标题: 必填项
- 4. 服务描述:必填项
- 5. 附件图片: 可选项

(五) 查看工单

1. 列表查看工单

🙆 美寓管家	一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一								()
o Ife	租约服务 工单服务								
⋒ 租赁管理	新聞工業	~ 服务类型	> 四 图的时间	至 您的时间			Q 接來	房间号	
合同管理	服务编号	房间号	地址	服务类型	发起时间	服务来源	服务内容	服务状态	提作
♡ 服务管理	WX202306010610	8201	浙江曾杭州市会杭区欧美中心	维修	2023-06-01	相容	11111	待渡单	详情
 所单管理 	WX202305236407	8201	浙江省杭州市余杭区欧美中心	维修	2023-05-23	相容	周躬灯坏了,来修一下	待接单	详情
 财务管理 	WX202305208711	8301	浙江省杭州市余杭区欧美中心	维修	2023-05-20	相容	周帝灯不亮了, 麻烦来换一下	待接单	详情
8. 账号管理	WX20230411117	单列表	浙江省杭州市西湖区文一西路	维修	2023-04-11	管家	春人已退租,马桶堵塞,安排维 修	已完成	详惯
	ZX202304104432	6001	泥工會杭州市西湖区文一西路	咨询	2023-04-10	相寄	可以46?	已取得	详情
◎ 基础配置	WX202304078731	8018	浙江會杭州市西湖区文二西路	维修	2023-04-07	相審	增住了	已完成	详情
QP 公告管理	WX202304071677	8018	浙江省杭州市西湖区文二西路…	维修	2023-04-07	相寄	用灯闪烁,帮忙看下	已完成	详情
	WX202304060465	1102	北京市市辖区东城区测试地址1	维修	2023-04-06	管家	4321	已完成	详情
	WX202304062404	8201	浙江省杭州市余杭区欧美中心	维修	2023-04-06	相寄	下水道埔了	已完成	详情
	QT202304063673	1102	北东市市辖区东城区贸动地址1	其他	2023-04-06	相寄	222222	待接单	详情
				共 17 条 10 億	顺 ~ (1 2	>			

2. 筛选查看工单

🙆 美寓管家	三								蘇蘇 超级管理员 •
V Ifté	相约服务 工单服务				-				
☆ 粗張管理	新措工单 服务状态	~ 服务类型	> < 答约时间	至 签约时间			٩	搜索房间号	
 合同管理 	State	房间号	地址	服务类型	发起时间	服务来源	服务内容		提作
♡ 服务管理	^{WX2023} 1177名状态	倍洗	服冬迷型篩洗	工单发起时	间筛洗	相容	1111	房间号搜索	洋價
④ 账单管理	WX202305236407	8201	浙江省杭州市永杭区欧美中心		2023-05-23	相寄	周东灯坏了,来修一下	待接单	详情
 财务管理 	WX202305208711	8301	浙江省杭州市余杭区欧美中心	维修	2023-05-20	相寄	周新灯不亮了,麻烦来换一下	待接单	详情
8 账号管理	WX202304111117	6001	浙江省杭州市西湖区文一西路	维修	2023-04-11	管家	客人已退租,马桶堵塞,安排维 修	已完成	洋情
() 数据报表 ~	ZX202304104432	6001	浙江省杭州市西湖区文—西路…	咨询	2023-04-10	相寄	可以吗?	已取消	详情
⊗ 基础配置	WX202304078731	8018	浙江省杭州市西湖区文二西路	维修	2023-04-07	相寄	堵住了	已完成	详情
 公 公告管理 	WX202304071677	8018	浙江省杭州市西湖区文二西路	维修	2023-04-07	相容	用灯闪烁,帮忙看下	已完成	详情
	WX202304060465	1102	北东市市辖区东城区观战地址1	维修	2023-04-06	管东	4321	已完成	详情
	WX202304062404	8201	派王曾杭州市余杭区欧黄中心	维修	2023-04-06	相寄	下水道堵了	已完成	详情
	QT202304063673	1102	北东市市辖区东城区则试地址1	其他	2023-04-06	相寄	222222	待接单	详情
				共17条 10新页	✓ < 1 2	>			

- 1) 按服务状态筛查工单
- 2) 按服务类型筛查工单
- 3) 按工单发起时间筛查工单
- 4) 按房间号搜索工单
- 3. 查看工单详情

查看步骤

服务管理——工单服务——工单列表——详情



(六) 工单处理

管家可以在自己权限范围内对工单进行响应

则方官理										
账号管理	服务详情									
	工单状态: 待接单									
数据报表 ~	工单类型: 维修									
基础配置	工单编号: WX2023052	_单编号: WX202305236407								
	服务房间: 8201	务房间: 8201								
公告管理	提交时间: 2023-05-23	4:55:50								
	厕所灯不亮了									
	厕所灯坏了,来修一下									
(接	单与取消工	单						
	立即接单(取消									

- 1. 接单
- 2. 取消
- 3. 查看工单处理记录

账号管理	服务详情
	工单状态: 已完成
数据报表 ~	工单类型: 维修
其社和学	工单编号: WX202305236407
	服务房间: 8201
公告管理	提交时间: 2023-05-23 14:55:50
	同時打て立て
	则们为 不 壳」
	厕所灯坏了,来修一下
	处理反馈 2023-06-13 16:27:16 已处理完毕

五、账单管理

拥有管家角色和财务角色的员工可以进行账单管理

- 1. 管家角色:新增账单、账单推送 (账单催缴)、查看账单
- 2. 财务角色:新增账单、账单推送(账单催缴)、查看账单、确认收款、账单取消、账单退款

(一) 新增账单

1. 入口

1) 入口1: 账单管理——新增账单

🙆 美寓管家		三 🌴 公告 暫无公告	ŧ									蘇蘇 超级管理员 ·
o Ife		新聞新華 新華家志	2 .	账单类型 ~	a 签约时间 3	至 签约时间					」接索房间号	
⋒ 租赁管理		版单编号	账单类型	房间号	账单周期	应收日期	仪表读数	应收金额	实际应收	财务实收	账单状态	操作
@ 合同管理		FZ202306135730	房租	赛银国际12幢401	2023-06-13至2023	2023-06-09	0	1200	600	0	待支付	详情 确认政款 账单推送
⊘ 服务管理		FZ202306137142	房租	賽根国际12幢401	2023-07-13至2023	2023-07-09	0	1200	1200	0	待支付	详情 确认政款 账单推送
C EXMINTE	$\langle $	FZ202306131525	房租	裏根国际12禮401	2023-08-13至2023	2023-08-09	0	1200	1200	0	待支付	详情 确认改款 账单推送
	2	FZ202306137440	房租	赛银国际12幢401	2023-09-13至2023	2023-09-09	0	1200	1200	0	待支付	详情 确认改款 账单推送
() 399812	1	FZ202306134481	房租	賽根国际12幢401	2023-10-13至2023	2023-10-09	0	1200	1200	0	待支付	详情 确认收款 账单推送
2. 账号管理		FZ202306132206	房租	賽根国际12幢401	2023-11-13至2023	2023-11-09	0	1200	1200	0	待支付	详情 确认政款 账单推送
④ 数据报表	~	FZ202306131240	房租	赛根国际12幢401	2023-12-13至2024	2023-12-09	0	1200	1200	0	待支付	详情 确认政款 账单推送
② 基础配置		FZ202306134040	房租	賽根国际12幢401	2024-01-13至2024	2024-01-09	0	1200	1200	0	待支付	详情 确认改款 账单推送
Ø 公告管理		FZ202306135561	房租	裏根国际12禮401	2024-02-13至2024	2024-02-09	0	1200	1200	0	待支付	详情 确认改款 账单推送
		FZ202306133730	房租	赛银国际12幢401	2024-03-13至2024	2024-03-09	0	1200	1200	0	待支付	详情 确认改款 账单推送
					共 173 条	10影页 ~ <	1 2 3 4	5 6 18	3 >			

🙆 美寓管家	E 代 公告) 普无公	ŧ									· 超级管理员 ·
o Ife	MARA RARS	 Re 			至 签约时间						
	医单端号	账单类型	房间号	账单周期	应收日期	仪表读数	应收金额	实际应收	财务实收	账单状态	操作
a) 合同管理	FZ202306135730	房間新增账单	3						×		洋情 确认政款 账单推送
◇ 服务管理	FZ202306137142	房租 账单房间:	请选择房间		"账单类型:	诸法挥类型					评情 确认收款 账单推送
 ● 账单管理 	FZ202306131525	房租 •账单周期:	m 选择已经时间	至 选择结束时间	*应付日期:	回 请选择应付日期					详情 确认收款 账单推送
	FZ202306137440	房租 • 内付金级:	诸喻入应付金额	A. A							详情 确认收款 账单推送
0 2/02/20	FZ202306134481	房租									详情 确认收款 账单推送
	FZ202306132206	房租						Rowchak	喻认题交		详情 确认收款 账单推送
④ 数据报表 ~	FZ202306131240	房租							_		详情 确认收款 账单推送
⊘ 基础配置	FZ202306134040	房租	赛银国际12幢401	2024-01-13至2024	2024-01-09	0	1200	1200	0		详情 确认收款 账单推送
ゆ 公告管理	FZ202306135561	房租	審視国际12禮401	2024-02-13至2024	2024-02-09	0	1200	1200	0		详情 确认收款 账单推送
	FZ202306133730	房租	赛银国际121 24 401	2024-03-13至2024	2024-03-09	0	1200	1200	0		详情 确认收款 账单推送
				共 173 象 [10影页 ~	< 1 2 3 4	<u>5</u> 6 1	8 >			

2) 入口2: 租赁管理——房间详情——账单信息——新增账单



🙆 美寓管家	三 👎 公告) 留天	記論										· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
© Iffé	← 详情											
☆ 租赁管理												
2 合同管理	401 首回旗行中 房间编号: ROOM2023060	090082 新增账单) 6						×			
◇ 服务管理	房部分组 操作测试	RE ROOM	401		*账单类型:	谢选择关型						
 ※ 新華管理 	备注说明 激励使用	*账单周期:	四 选择起始时间	至 选择结束时间	* 应付日期:	◎ 講选择应付日期						
 财务管理 		• 应付金额:	请输入应付金额									
8. 账号管理	租赁信息	账单值度										
④ 数据报表 ~	入住信息	anute:						取消的融	輸认提交			
	账单信息	账单编号	账单类型	房间号	账单周期	应收日期	仪表读数	应收金额	实际应收	财务实收	账单状态	提作
	租约凭证	FZ202306135730	房租	赛根国际12幢401	2023-06-13至20	2023-06-09	0	1200	600	0		推送账单
(p) 公告管理		FZ202306137142	房租	審視国际12幢401	2023-07-13至20	2023-07-09	0	1200	1200	0		推送账单
		FZ202306131525	房租	審假国际12幢401	2023-08-13至20	2023-08-09	0	1200	1200	0		推送账单
		FZ202306137440	房租	審視国际12幢401	2023-09-13至20	2023-09-09	0	1200	1200	0		推送账单
		FZ202306134481	房租	審視国际12禮401	2023-10-13至20	2023-10-09	0	1200	1200	0		推送账单
		FZ202306132206	房租	審視国际12權401	2023-11-13至20	2023-11-09	0	1200	1200	0		推送账单
		FZ202306131240	房租	審視国际12權401	2023-12-13至20	2023-12-09	0	1200	1200	0		推送账单
		FZ202306134040	房租	赛根国际12幢401	2024-01-13至20	2024-01-09	0	1200	1200	0		推送账单
		FZ202306135561	房租	赛根国际12幢401	2024-02-13至20	2024-02-09	0	1200	1200	0		推送账单
		FZ202306133730	房租	赛根国际12幢401	2024-03-13 <u>至</u> 20	2024-03-09	0	1200	1200	0		推送账单

- 2. 账单项目
 - 1) 账单房间: 必填项 (列表选择, 权限范围内房间)
 - 2) 账单类型: 必填项 (列表选择,不可自定义)
 - 3) 账单周期: 必填项
 - 4) 应付日期: 必填项
 - 5) 应付金额: 必填项
- 3. 注意事项

仅能对已入住房间新增账单

(二) 查看账单

1. 列表查看所有账单信息

🙆 美寓管家	三 🁎 🔀 増売公	告									
工作台	新期秋单 账单状态		新单类型 ~	四 签约时间 3	E 签约时间					Q 搜索房间号	
租赁管理	医单编号	账单类型	房间号	账单周期	应收日期	仪表读数	应收金额	实际应收	财务实收	账单状态	操作
合同管理	FZ202306135730	房租	裏根国际12幢401	2023-06-13至2023	2023-06-09	0	1200	600	0	待支付	详情 确认政款 账单推
服务管理	FZ202306137142	房租	赛银国际12幢401	2023-07-13至2023	2023-07-09	0	1200	1200	0	待支付	详情 确认政款 账单推
Bicagement	FZ202306131525	房租	賽根国际12t權401	2023-08-13至2023	2023-08-09	0	1200	1200	0	待支付	详情 确认收款 账单相
November 22	FZ202306137440	^{房租} 万1	1=素美花方		2023-09-09	0	1200	1200	0	待支付	详情 确认收款 账单相
财务管理	FZ202306134481	房租グ	衣具自川 1	<u> 収 宇 信 尽 </u>	2023-10-09	0	1200	1200	0	待支付	详情 确认收款 账单相
账号管理	FZ202306132206	房租	賽根国际12t權401	2023-11-13至2023	2023-11-09	0	1200	1200	0	待支付	详情 确认收款 账单相
数据报表 ~	FZ202306131240	房租	賽根国际12t權401	2023-12-13至2024	2023-12-09	0	1200	1200	0	待支付	详情 确认收款 账单相
基础配置	FZ202306134040	房租	赛银国际12t槽401	2024-01-13至2024	2024-01-09	0	1200	1200	0	待支付	详情 确认改款 账单措
公告管理	FZ202306135561	房租	赛银国际12幢401	2024-02-13至2024	2024-02-09	0	1200	1200	0	待支付	详情 确认改款 账单措
	FZ202306133730	房租	· 唐银国际121叁401	2024-03-13至2024	2024-03-09	0	1200	1200	0	待支付	详情 确认政款 账单措
				共173 条	10条页 ~ (1 2 3	4 5 6 1	18 >			

2. 筛选查看账单信息

🙆 美寓管家		ŧ									
o Ife	MARKA RAKS		₩###型 ~	四 签约时间	至 签约时间					Q 搜索房间号	
☆ 相想管理	账单编号	班单类型	家间号	医单周期	成收日期	使表词数	应收金额	实际应收	财务实收		#作
 合同管理 	FZ20230613573 <mark>贝长自</mark>	シ状 态、	账单类型、	账单日期	筛选。	0	1200	600	0	厉阳亏搜	关于 确认改款 账单推送
♡ 服务管理	FZ202306137142	房租	赛银国际12幢401	2023-07-13至2023	2023-07-09	0	1200	1200	0	待支付	洋情 确认改款 账单推送
	FZ202306131525	房租	赛银国际12幢401	2023-08-13至2023	2023-08-09	0	1200	1200	0	待支付	详情 确认收款 账单推送
	FZ202306137440	房租	赛银国际12幢401	2023-09-13至2023	2023-09-09	0	1200	1200	0	待支付	详情 确认收款 账单推送
 MSTER 	FZ202306134481	房租	赛银国际12幢401	2023-10-13至2023	2023-10-09	0	1200	1200	0	待支付	详情 确认收款 账单推送
8. 账号管理	FZ202306132206	房租	赛银国际12幢401	2023-11-13至2023	2023-11-09	0	1200	1200	0	待支付	详情 确认收款 账单推送
④ 数据报表 ~	FZ202306131240	房租	赛银国际12幢401	2023-12-13至2024	2023-12-09	0	1200	1200	0	待支付	详情 确认收款 账单推送
◎ 基础配置	FZ202306134040	房租	赛银国际12幢401	2024-01-13至2024	2024-01-09	0	1200	1200	0	待支付	详情 确认收款 账单推送
ゆ 公告管理	FZ202306135561	房租	審银国际12幢401	2024-02-13至2024	2024-02-09	0	1200	1200	0	待支付	详情 确认收款 账单推送
	FZ202306133730	房租	審银国际121 년 401	2024-03-13至2024	2024-03-09	0	1200	1200	0	待支付	详情 确认收款 账单推送
				共 173 条	10条/页 ~	< 1 2 3 4	5 6 1	18 >			

- 1) 根据账单状态筛选查看账单信息
- 2) 根据账单类型筛选查看账单信息
- 3) 根据账单应收日期筛选查看账单信息
- 4) 按房间号搜索查看账单信息
- 3. 查看账单详情

步骤:账单管理——帐单列表——操作——详情

🙆 美寓管家	三 👎 公告 1 智元公	告									蘇蘇 超級管理员 ·
O Iffe	新期教单 账单状态		数単映型 ~	四 签约时间 至	签约时间					3 搜索房间号	
⋒ 租赁管理	账单编号	账单类型	房间号	账单周期	应收日期	仅表读数	应收金额	实际应收	财务实收	账单状态	1917
 合同管理 	FZ202306135730	房租	赛银国际12幢401	2023-06-13至2023	2023-06-09	0	1200	600	0	待支付	详情 通认收款 账单推送
♡ 服务管理	FZ202306137142	房租	赛银国际12幢401	2023-07-13至2023	2023-07-09	0	1200	1200	0	待支付	详情 制入政政 账单推送
E SEATTLE	FZ202306131525	房租	赛银国际12幢401	2023-08-13至2023	2023-08-09	0	1200	1200	0	待支付	详情 碑认政款 账单推送
	FZ202306137440	房租	赛银国际12幢401	2023-09-13 <u>至</u> 2023	2023-09-09	0	1200	1200	0	待支付	44 建入收款 账单推送
0 NHER	FZ202306134481	房租	赛银国际12幢401	2023-10-13 <u>至</u> 2023	2023-10-09	0	1200	1200	0	待支付	详情 确认收款 账单推送
8. 账号管理	FZ202306132206	房租	賽银国际12幢401	2023-11-13至2023	2023-11-09	0	1200	1200	0	待支付	详情 磷认改款 账单推送
④数据报表 ~	FZ202306131240	房租	賽根国际12幢401	2023-12-13 <u>至</u> 2024	2023-12-09	0	1200	1200	0	待支付	详情 尋认收款 账单推送
	FZ202306134040	房租	赛银国际12幢401	2024-01-13 <u>至</u> 2024	2024-01-09	0	1200	1200	0	待支付	详情 机认改数 账单推送
の 公告管理	FZ202306135561	房租	審银国际121 년 401	2024-02-13至2024	2024-02-09	0	1200	1200	0	待支付	详情 角认改款 账单推送
	FZ202306133730	房租	審银国际121 년 401	2024-03-13至2024	2024-03-09	0	1200	1200	0	待支付	羊情 确认改款 账单推送
				共 173 条	10条页 ~ <	1 2 3 4	5 6 1	3 >			-

() 美寓管家	■ ♥ 公告) 暫无公	2告									· 新政管理员 ·
o Ife	新用版单 新单状态		新華美型		至 签约时间						
☆ 租赁管理	账单编号	班单类型	房间号	账单周期	应收日期	仪表读数	后收金额	实际应收	财务实收	账单状态	操作
a 合同管理	FZ202306135730	房租	账单律情					×	0		洋情 确认改款 账单推送
♡ 服务管理	FZ202306137142	房租	大 单编号	FZ202306 7 35730					0		详情 确认改款 账单推送
 (v) 联单管理 	FZ202306131525	房租	RANG	特支付					0		详情 确认收款 账单推送
	FZ202306137440	房租	账单类型	房租					0		详情 确认政款 账单推送
	FZ202306134481	房租	账单名称	表银国际12幢401的房租 2023-06 至 2023-07					0		详情 确认政款 账单推送
2. 账号管理	FZ202306132206	房租	应付日期	2023-06-09					0		详情 确认政款 账单推送
() 数据税表 ~	FZ202306131240	房租		0					0		详情 确认政款 账单推送
◎ 基础配置	FZ202306134040	房租	是否抵扣	是					0		详情 确认收款 账单推送
Ø 公告管理	FZ202306135561	房租	抵扣金额	-¥600					0		详情 确认收款 账单推送
	FZ202306133730	房租	抵扣與型	定金抵扣					0		详情 确认收款 账单推送
			应付金额	¥ 1200							
			支付时间								
			支付方式								
			BARR HAR	账单作度							

(三) 账单推送 (催缴)

管家在权限范围内可以对待支付账单进行推送 (催缴)

1. 入口1:账单管理——帐单列表——操作——账单推送

🝻 美寓管家	三 ▼ 公告) 智元公告	ŧ									· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
D Ifté	新增账单 账单状态		账单类型 ∨	四 签约时间 音	E 签约时间					Q 搜索房间号	
合相线管理	账单编号	账单类型	放问号	账单周期	应收日期	仪表读数	应收金额	实际应收	财务实收	账单状态	操作
2 合同管理	FZ202306135730	房租	裏根国际12键401	2023-06-13至2023	2023-06-09	0	1200	600	0	待支付	详情 确认收款 未单推进
2 服务管理	FZ202306137142	腐租	賽根国际12幢401	2023-07-13至2023	2023-07-09	0	1200	1200	0	待支付	详情 确认收款 野草推送
	FZ202306131525	腐租	賽根国际12幢401	2023-08-13至2023	2023-08-09	0	1200	1200	0	待支付	详情 确认改款 账单推送
	FZ202306137440	房租	赛银国际12幢401	2023-09-13至2023	2023-09-09	0	1200	1200	0	待支付	详情 确认收款 账单推送
	FZ202306134481	房租	審根国际12幢401	2023-10-13至2023	2023-10-09	0	1200	1200	0	待支付	详情 确认收款 账单推送
8.账号管理	FZ202306132206	房租	澳根国际12幢401	2023-11-13 <u>至</u> 2023	2023-11-09	0	1200	1200	0	待支付	详情 确认收款 账单推送
9 数据报表 ~	FZ202306131240	房租	赛银国际12幢401	2023-12-13至2024	2023-12-09	0	1200	1200	0	待支付	详情 确认收款 账单推送
③ 基础配置	FZ202306134040	房租	赛根国际12幢401	2024-01-13至2024	2024-01-09	0	1200	1200	0	待支付	详情 确认改数 脉单推进
② 公告管理	FZ202306135561	房租	唐根国际12幢401	2024-02-13至2024	2024-02-09	0	1200	1200	0	待支付	详情 确认改款 贴单推送
	FZ202306133730	房租	赛根国际12幢401	2024-03-13至2024	2024-03-09	0	1200	1200	0	待支付	详情 确认收款 账单推送
				共 173 余	10豪质 >	(1 2 3 4	5 6 1	6 3			V

2. 入口2: 账单管理——帐单列表——待支付账单——账单详情——账单催缴

🙆 美寓管家	三 👎 🖄 背元公	Ť									● ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ □
□ I作台	新增账单 账单状态	~ J	K单类型 ~		签约时间					Q 搜索房间号	
局 租赁管理	账单编号	账单类型	房间号	账单周期	应收日期	仪表读数	应收金额	实际应收	财务实收	账单状态	操作
 合同管理 	FZ202306135730	房租	赛银国际12幢401	2023-06-13至2023	2023-06-09	0	1200	600	0	待支付	详情 确认收款 账单推送
♡ 服务管理	FZ202306137142	房租	赛根国际12幢401	2023-07-13至2023	2023-07-09	0	1200	1200	0	待支付	详情 确认收款 账单推送
	FZ202306131525	房租	赛根国际12幢401	2023-08-13至2023	2023-08-09	0	1200	1200	0	待支付	详情 确认收款 账单推送
	FZ202306137440	房租	澳根国际12幅401	2023-09-13至2023	2023-09-09	0	1200	1200	0	待支付	44 确认收款 账单推送
 MAREAR 	FZ202306134481	房租	赛银国际12幢401	2023-10-13至2023	2023-10-09	0	1200	1200	0	待支付	详情 碑认收款 账单推送
8. 账号管理	FZ202306132206	房租	赛根国际12幢401	2023-11-13至2023	2023-11-09	0	1200	1200	0	待支付	详情 确认收款 账单推送
(5) 数据报表 ~	FZ202306131240	房租	賽根国际12幅401	2023-12-13至2024	2023-12-09	0	1200	1200	0	待支付	详情 發认收款 账单推送
◎ 基础配置	FZ202306134040	房租	赛银国际12幢401	2024-01-13至2024	2024-01-09	0	1200	1200	0	待支付	详情。机认改款,账单推送
☞ 公告管理	FZ202306135561	房租	赛根国际12幢401	2024-02-13至2024	2024-02-09	0	1200	1200	0	待支付	详情 角认收款 账单推送
	FZ202306133730	房租	裏根国际121mm401	2024-03-13至2024	2024-03-09	0	1200	1200	0	待支付	羊情 确认收款 账单推送
				共 173 条	10条页 ~ <	1 2 3 4	5 6 1	8 >			

🙆 美寓管家	画 👎 公告 智元公	ŧ									◆ ◆
	新期账单 账单状态		繁華美型	· (2) 2011月 2011	E 签约时间						
6)租赁管理	账单编号	账单类型	房间号	账单周期	应收日期	位表读数	应收金额	实际应收	财务实政	账单状态	操作
e) 合同管理	FZ202306131331	房租	账单详情					×	0		洋情 确认政款 账单推送
♡ 服务管理	FZ202306138016	房租	账单编号	FZ202306097763					0		详情 确认收款 账单推送
 新单管理 	FZ202306091365	房租	账单状态	待支付					0		详情 确认收款 账单推送
(c) 0+15.0508	FZ202306092886	房租	账单类型	房租					0		详情 确认收款 账单推送
() 30395 m X2	FZ202306090564	房租	账单因称	111402的房柜 2024-03 至 2024-06					0		洋情 确认收款 账单推送
8. 账号管理	FZ202306097763	原租	应付日期	2024-02-15					0		详情 确认收款 账单推送
	SF202306063572	水费	总金额	0					0	已作废	详情
⊗ 基础配置	FZ202306056577	房租	是否抵扣	吾					0		详情 确认收款 账单推送
(2) 公告管理	FZ202306051404	房租	抵扣金额	-¥0					0		详情 确认收款 账单推送
	FZ202306056778	房租	抵扣类型						0		详情 确认收款 账单推送
			应付金额	¥ 1800							
			支付时间 3	账首促缴	r						
			支付方式								
			HEAL GOAR	继救 账单作度							
				/							

(四) 账单取消

待支付账单取消

入口:账单管理——帐单列表——待支付账单——账单详情——账单作废

🙆 美寓管家	■ ♥ 公告 智元公)告									● 章 音 专 专 专 专 专 专 专 专 专 专 专 专 专 专 专 专 专 電 专 专 专 专 专 专 专 专 专 专 专 专 专 专 专 专 专 专 考 专 考 专 考 专 考 专 考
□ I作台	新增账单 账单状态		● 単単単型 >	四 签约时间	至 签约时间					2 搜索房间号	
⋒ 租赁管理	账单编号	账单类型	房昌号	账单周期	应收日期	仪表读数	应收金额	编版的收	财务实收	账单状态	操作
 合同管理 	FZ202306135730	房租	赛银国际12幢401	2023-06-13至2023	2023-06-09	0	1200	600	0	待支付	详情 锦认政款 账单推送
♡ 服务管理	FZ202306137142	房租	赛根国际12幢401	2023-07-13至2023	2023-07-09	0	1200	1200	0	待支付	详情 确认收款 账单推送
() B(44 1978	FZ202306131525	房租	審根国际12幢401	2023-08-13至2023	2023-08-09	0	1200	1200	0	待支付	详情 确认政款 账单推送
	FZ202306137440	房租	獲根国际12幢401	2023-09-13至2023	2023-09-09	0	1200	1200	0	待支付	24 编队政政 账单推送
 NHETE 	FZ202306134481	房租	赛银国际12幢401	2023-10-13至2023	2023-10-09	0	1200	1200	0	待支付	详情 碑认政款 账单推送
8.账号管理	FZ202306132206	房租	審根国际12幢401	2023-11-13至2023	2023-11-09	0	1200	1200	0	待支付	详情 确认收款 账单推送
④ 数据报表 ~	FZ202306131240	房租	資根国际12幢401	2023-12-13至2024	2023-12-09	0	1200	1200	0	待支付	详情 砷认改数 账单推送
◎ 基础配图	FZ202306134040	房租	赛银国际12幢401	2024-01-13至2024	2024-01-09	0	1200	1200	0	待支付	详情 御认政款 账单推送
QP 公告管理	FZ202306135561	房租	赛根国际12幢401	2024-02-13至2024	2024-02-09	0	1200	1200	0	待支付	详情 佛认政款 账单推送
	FZ202306133730	房租	喜根国际12幢401	2024-03-13至2024	2024-03-09	0	1200	1200	0	待支付	羊情 确认收款 账单推送
				共 173 祭	10条/页 ~ 〈	1 2 3	4 5 6 11	3 >			-



(五) 确认收款

待支付账单确认收款

入口:账单管理——帐单列表——待支付账单——账单详情——确认收款

🙆 美寓管家	三 👎 🔀 智元公	告									· 建筑管理员 ·
□ 工作台	新增账单 账单状态		账单英型 ~	二 签约时间 至	签约时间					2 搜索房间号	
☆ 粗质管理	账单编号	账单类型	房间号	账单周期	应收日期	仪表读数	应收金额	实际应收	财务实收	账单状态	
2 合同管理	FZ202306135730	房租	赛根国际12幢401	2023-06-13至2023	2023-06-09	0	1200	600	0	待支付	详情 角认收款 账单推送
♡ 服务管理	FZ202306137142	房租	赛银国际12幢401	2023-07-13至2023	2023-07-09	0	1200	1200	0	待支付	详情 确认政款 账单推送
BEAUTIE	FZ202306131525	房租	裏根国际12幢401	2023-08-13至2023	2023-08-09	0	1200	1200	0	待支付	详情 确认收款 账单推送
	FZ202306137440	房租	赛根国际12幢401	2023-09-13至2023	2023-09-09	0	1200	1200	0	待支付	41 确认政款 账单推送
o nyez	FZ202306134481	房租	赛银国际12幢401	2023-10-13至2023	2023-10-09	0	1200	1200	0	待支付	洋情 碑认改款 账单推送
8. 账号管理	FZ202306132206	房租	赛根国际12幢401	2023-11-13至2023	2023-11-09	0	1200	1200	0	待支付	详情 确认收款 账单推送
① 数据报表 ~	FZ202306131240	房租	赛银国际12幢401	2023-12-13至2024	2023-12-09	0	1200	1200	0	待支付	详情 碑认改款 账单推送
 볼러한콜 	FZ202306134040	房租	赛根国际12幢401	2024-01-13至2024	2024-01-09	0	1200	1200	0	待支付	详情 动认改数 账单推进
QP 公告管理	FZ202306135561	房租	海根国际12幢401	2024-02-13至2024	2024-02-09	0	1200	1200	0	待支付	详情 角认改数 账单推送
	FZ202306133730	房租	赛银国际12幢401	2024-03-13至2024	2024-03-09	0	1200	1200	0	待支付	举情 确认收款 账单推送
				共 173 条	10新页 > (1 2 3 4	5 6 … 1	8 >			Ĩ

🙆 美寓管家	E 👎 公告) 智无公告	ŧ									然然 超级管理员 *
U Ift	新增账单 账单状态		影单类型		至 签约时间						
局 租赁管理	账单编号	账单类型	房间号	账单周期	应收日期	化表读数	应收金额	实际应收	财务实收	账单状态	操作
e) 合同管理	FZ202306131331	房租	账单详情					×	0		详情 确认收款 账单推送
♡ 服务管理	FZ202306138016	腐租	账单编号	FZ202306097763					0		详情 确认收款 账单推送
(9) 新油管理	FZ202306091365	房租	账单状态	待支付					0		详情 确认收款 账单推送
	FZ202306092886	房租	账单类型	房租					0		详情 确认收款 账单推送
 财好管理 	FZ202306090564	房租	账单名称	111402的房租					0		详情 确认收款 账单推送
8. 账号管理	FZ202306097763	房租	应付日期	2024-02-15					0		详情 确认收款 账单推送
(9) 数据报表 ~	SF202306063572	水费		0					0	已作废	详情
③ 基础配置	FZ202306056577	房租	是否抵扣	- 否					0		详情 确认收款 账单推送
(2) 公告管理	FZ202306051404	房租	抵扣金额	-¥0					0		详情 确认收款 账单推送
	FZ202306056778	房租	抵扣类型						0		详情 确认收款 账单推送
			应付金额	¥ 1800							
			支付时间								
			支付方式	确认收款							
				账单作废							

(六)账单退款

已支付账单退款

入口:账单管理——帐单列表——已缴清账单——退款



六、财务管理

拥有财务权限的角色可以进行财务管理

(一)入住、退房审核

1. 审核步骤

财务管理——审核管理列表——待审核——详情——审核处理



2. 审核操作

- 1) 驳回
- 2) 同意通过
- 3) 取消

(二) 查看审核管理工单

1. 列表查看所有审核工单

🙆 美寓管家	三 👎 😋 暫无公告								
V Iffs	市核管理 退费者 定金管理								
☆ 粗质管理	■検技売 ~ 単総	£11 √	日 忽约时间 至 日	5约时间			Q	微定房间号	
a 合同管理	服約編号	审核类型	房间号	发起人	服务来源	发起时间	审核时间	财务审核	提作
♥ 服务管理	RZ202306138076 3	入住	808	齋禁(HK202305172335)	智家	2023-06-13 16:54:30		待审核	详情
 ※ ※単管理 	RZ202306130767	入住	808	類類(HK202305172335)	管家	2023-06-13 15:51:22	2023-06-13 15:52:08	驳回申请	详情
③ 财务管理	RZ202306131762	入住	401	驟禁(HK202305172335)	智家	2023-06-13 15:12:56	2023-06-13 15:36:37	审核通过	详情
2 % 81111	RZ202306096715	入住	402	蔡蔡(HK202305172335)	管东	2023-06-09 15:42:32	2023-06-09 15:57:50	审核通过	详情
(9)数据报表 ~	RZ202306097336	入住	列表查看所有	軍軍核工単	管东	2023-06-09 15:33:40	2023-06-09 15:56:53	取消中语	详情
	RZ202306051720	入住	1001	朝 <u>礼居</u> (GJ0001)	管东	2023-06-05 17:36:35	2023-06-05 17:36:47	审核通过	洋情
W BRUNCH	TF202306051328	退房	8205	朝 <u>礼居</u> (GJ0001)	管家	2023-06-05 17:04:55	2023-06-05 17:05:07	审核通过	洋情
○ 公告管理	RZ202306056054	入住	8205	朝业社(GJ0001)	管家	2023-06-05 16:46:14	2023-06-05 16:47:24	审核通过	洋情
	TF202305245027	退房	6001	李富贵(HK202303258337)	管家	2023-05-24 14:11:28	2023-05-24 14:13:17	驳回申请	洋情
	RZ202305231455	入住	8201	王叶龙(HK202303284827)	首东	2023-05-23 09:38:13	2023-05-23 09:44:47	审核通过	详情
				共36条 10条页 🗸	1 2 3 4	>			

2. 筛选查看审核工单

🙆 美寓管家	E * 公告 · 智无公告								新蔡 超级管理员 •
₽ Ifté	市核世 2 退费管理 定金管理	!		3				3	
☆ 粗銀管理	事核状态 ~ 事	#美型 ~ (3 签约时间 至	签约时间			Q	致素房间号	
 合同管理 									
					服务来源	发起时间	审核时间		操作
♥ 服务管理	审核状态训	^{希选、} ▲申核3	5型筛选、1	反务时间筛选	警察	2023-06-13 16:54:30		房间号费	どの 🎬
※ 账单管理	RZ202306130767	入住	808	蔡熙(HK202305172335)	管家	2023-06-13 15:51:22	2023-06-13 15:52:08	驳回申请	详情
◎ 财务管理 1	RZ202306131762	入住	401	類類(HK202305172335)	管家	2023-06-13 15:12:56	2023-06-13 15:36:37	审核通过	详情
8 账号管理	RZ202306096715	入住	402	蔡蔟(HK202305172335)	管家	2023-06-09 15:42:32	2023-06-09 15:57:50	审核通过	洋情
(). 201200-m	RZ202306097336	入住	401	蔡蔟(HK202305172335)	管家	2023-06-09 15:33:40	2023-06-09 15:56:53	取消中请	洋情
	RZ202306051720	入住	1001	韩业红(GJ0001)	管家	2023-06-05 17:36:35	2023-06-05 17:36:47	审核通过	详情
© Shirkill	TF202306051328	退房	8205	韩业红(GJ0001)	管家	2023-06-05 17:04:55	2023-06-05 17:05:07	审核通过	详情
(P) 公告管理	RZ202306056054	入住	8205	韩业红(GJ0001)	管家	2023-06-05 16:46:14	2023-06-05 16:47:24	审核通过	详情
	TF202305245027	退房	6001	李富贵(HK202303258337)	管家	2023-05-24 14:11:28	2023-05-24 14:13:17	驳回申请	详情
	RZ202305231455	入住	8201	王叶龙(HK202303284827)	首家	2023-05-23 09:38:13	2023-05-23 09:44:47	审核通过	详情
				共36条 10条页 ~ <	1 2 3 4	>			

- 1) 根据审核状态筛选查看
- 2) 根据审核类型筛选查看
- 3) 根据审核时间筛选查看
- 4) 根据房间号搜索查看

3. 查看审核详情

🙆 美寓管家	王 ¹ 公告 「「「「」」								蘇蘇 超吸管理员 ·
Q Iffs	审核管理 退费管理 定金管理								
☆ 相談管理	- 审核状态 ~ · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	1991 - C	· 签约时间 · 至	医约时间			Q #	(北方)同号	\sim
 合同管理 	服务编号	审核类型	房间号	发起人	服务来源	发起时间	审核时间	财务审核	IRM
◇ 服务管理	RZ202306138076	入住	808	類類(HK202305172335)	B K	2023-06-13 16:64:30		待审核	详情
 所单管理 	RZ202306130767	入住	808	蔡鼐(HK202305172335)	管床	2023-06-13 15:51:22	2023-06-13 15:52:08	驳回申请	详情
(• ####	RZ202306131762	入住	401	離職(HK202305172335)	第 年	2023-06-13 15:12:56	2023-06-13 15:36:37	审核通过	详情
8 账号管理	RZ202306096715	入住	402	蔡薇(HK202305172335)	管家	2023-06-09 15:42:32	2023-06-09 15:57:50	审核通过	2.∞₩
(). EUEDIa	RZ202306097336	入住	401	蔡薇(HK202305172335)	管家	2023-06-09 15:33:40	2023-06-09 15:56:53	取消中请	洋情
	RZ202306051720	入住	1001	ः 韩业业工(GJ0001)	管家	2023-06-05 17:36:35	2023-06-05 17:36:47	审核通过	洋情
(a) 48-120 m	TF202306051328	退房	8205	ः 韩业坦工(GJ0001)	管家	2023-06-05 17:04:55	2023-06-05 17:05:07	审核通过	详情
ゆ 公告管理	RZ202306056054	入住	8205	韩业红(GJ0001)	管家	2023-06-05 16:46:14	2023-06-05 16:47:24	审核通过	洋情
	TF202305245027	退房	6001	李富贵(HK202303258337)	管家	2023-05-24 14:11:28	2023-05-24 14:13:17	驳回申请	洋情
	RZ202305231455	入住	8201	王叶龙(HK202303284827)	首家	2023-05-23 09:38:13	2023-05-23 09:44:47	审核通过	i#M
				# 25 年 10条/雨					\bigcirc



(三) 查看退费详情

1. 列表查看所有退费账单

🙆 美寓管家	■ 👎 🖽	智 无公告												蘇蘇 超吸管理员
₽ Iffé	审核管理 過费管		1											
局 相想管理	日 25501月	¥ 8										0 接來房间号		
 合同管理 	账单编号	账单类型	房间号	3 账单周期	应收日期	应收金额	是否抵扣	抵扣金额	抵扣类型	抵扣周期	实收金额	账单状态	退费金额	操作
◇ 服务管理	DF20230406110 1	电费	欧美中心A栋8	う _{2023-04至2023-} 04	2023-04-06 00:00:00	0.01	否	0			0.01	已退费	0.01	洋情
 ※ 账单管理 	FZ20230406278	房租	文二西路888	2023-04至2023- 07	2023-04-04 00:00:00	2	是	1	定金抵扣	首期	1	已退费	1	详情
● 财务管理														
8. 账号管理						共2条	10条/页 ~	< 1 >						
 ()数据报表 ~ 														
◎ 基础配置														
(P) 公告管理														

2. 查看退费详情

	都无公告												
単位言注 11.201		π.											
台 签约时间	至 3	医约时间									Q 搜索房间号		
账单编号	账单类型	房间号	账单周期	应收日期	应收金额	是否抵扣	抵扣金额	紙扣类型	紙扣周期	实收金额	账单状态	退费金额	
0F20230406110 1	电费	欧绝中心A摄8	2023-04血2023- 04	2023-04-06 00:00:00	0.01	否	0			0.01	已退费	0.01	-
FZ20230406278 4	房租	文二西路888	2023-04至2023- 07	2023-04-04 00:00:00	2	是	1	定金紙扣	首期	1	已退费	1	
					共2条	10条/页 ~	< 1 >						
三 🎋 (2告)	電天公告												
三 🌾 公告)	雪无公告	**	羊倩							×			(*)
日 🌴 公告) 第次回道 王章波帝	智 无公告 19日 - 定全言		羊情 受DF202304061101	4						×			()
	留无公告 電 定金書 五 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3	Reference	¥情 号DF202304061101	4						×			34
	111日元公告 11日 - 定会管 王 2	理 一次中部 死中状 死中状 死中状	平情 GDF202304061101 本已滅源 型地境	4						×			()
王 * 公告: 本位首语 品牌 在 25:05/07 来中新号	留元公告 定金管 至 3 現年実型	(本本) (本本) (本本) (本本) (本本) (本本) (本本) (本本)	半備 モロF262304061101 会に加速 記地度 彩町36中いへ45820665月	4						×	 () 把他的问号 () 把他的问号 () 把他的问号 	2825	Ali
王 (** 23%) **** : 교양 (************************************	智元公告 理 定金部 至 ? 現学実型 电限	1 第 第 第 第 第 第 第 第 第 第 第 第 第 第 第 第 第 第 第	平備 長0F202304061101 会已滅源 別均原 約2%時十〇八4582066分月 約20364 至 2023.04	4						× %%%@% 0.01		設売金額 0.01	9
 で、公告: 本は常確: この時間 この時間 DF22020406170 5 	 留元公告 定金官 至 2 現年天型 現年 取用 		半備 長0F202304061101 公已退票 記処環 約30304中(-)人気気2066594 現2023-04 至 2023-04 現2023-04 60	4						× \$90.65 0.01		Ream 0.01	● 報告
ES (* 448) extended international Revenes DF222304046110 1 F2202304040278 4	 留无公告 		宇備 長DF202304061101 をご請求 記礼課 約8058年中心A時820685年 期約2023-04 至 2023-04 期約2023-04 名 の01	4						× ************************************	C BROWNS BRANS CLER CLER	Reas 001	
・ 使くなき:1 ・ ・ ・・ ・ ・ ・・ ・・ ・・ ・・ ・・ ・・ ・・ ・・ ・・ ・・ ・・ ・・ ・・ ・・ ・・ ・・ ・・	留売公告 定金管 定金管 第年支型 山炭 第昭		¥情 GDF202304061101 忘己選要 题也选要 规2023-04 至 2023-04 规2023-04 至 2023-04 机2023-04 06 0.01 和五百	4						× \$\$\$\$\$\$\$\$ 0.01 1	O MANDOR Reko Cale Cale	118-25 0.01 1	
E	製売公告 登 定金言 変 2 2 変 単 変 単 の 第 報	 第二日 第二日	一部の 第07年0230465101 日本語 第052年4-04月230654 第052年4-04月23054 第052年4-04月23054 第052年4-04月23054 第052年4-04月23054 第052年4-04月23054 第052年4-04月23054 第052年4-04月23054 第052年4-04月23054 第052年4-04月23054 第052年4-04月23054 第052年4-04月23054 第052年4-04月23054 第052年4-04月 第052年4-04月23054 第052年4-04月23054 第052年4-04月23054 第052年4-04月23054 第052年4-04月23054 第052年4-04月23054 第052年4-04月23054 第052年4-04月23054 第052年4-04月23054 第052年4-04月23054 第052年4-04月23054 第052年4-04月23054 第052年4-04月23054 第052年4-04月23054 第052年4-04月23054 第052年4-04月23054 第052年4-04月23054 第052年4-04月23054 第052年4-049 第052年4-049 第052年4-049 第052年4-049 第052年4-049 第052年4-049 第052 第05	4						× \$40.001 	SPORTE C STARE SUBSE SUBSE SUBSE	28445 0.031 1	
EC	 ■ 第三人の告 ● 注金書 ● 注金 ● 注金 ● 注金	1年15日 第二日 第二日 第二日 日日 日日 第二日 第二日 第二日 第二日 第二日	(何月) (日本) (日本) (日本) (日本) (日本) (日本) (日本) (日本	4						× ******* 0.01 	C BRANKS NAMES BRANKS CLARM CLARM	20445 0.01 1	الله الله الله الله الله الله الله الله
 ● 2001日 ● 2001日	 「「「」」 「「」」 「」 「」	日本 日本 日本 日本 日本 日本 日本 日本 日本 日本	¥債 費(37)202364651101 会230所 登場県 登場県 (20236年)の45226809 現(202364夏)202364 現(202364夏)2023 0.01 0.01 0.01 0.01 0.01 0.01 0.01 0.0	4						× ************************************	Oraces of Oraces	2883 001 1	۵. الم
E (* 424) 99973 (* 1997) (* 2009) 90520040610 1 7220294078	 第元公告 定止目 定止目 第年支型 电表 期相 		常備 GDF20238466101 シビ品類 参加時期 時期時代へ体長2286년94 N202234星 近22344 N2022344星 近22344 N2022344星 近22344 N2023444 近22344 N2023444 近23344 N2023444 近2344 N202344 N202344 近2344 N20234 N202 N20234 N2023 N20234 N20234 N202 N2023 N2023 N2023 N202 N202 N2023 N202 N2	4						× website 0.01 	C BOURS	201 1	
記 で 公告 中日言語 単一日 日 日日の日 日 日日の日 日 日日の日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日	智売公告 理 定会部 度単実型 电源 源田	日本 日本 日本 日本 日本 日本 日本 日本 日本 日本	年前 間の20230465161 とこ記柄 時間の条件に人格に2065年 時間の条件に人格に2065年 前の22304 在 6023204 在 6023204 在 6031 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日	4 						× xxx.as 0.01 1	O REMOTE RANS CLIR CLIR CLIR	288299 001 1	
 E * 公式 / 中に常語 日本 EIF2097 T20203466110 4 			字構 間の720234461161 2023期 2023年 2025年 2025年 2025年 2025年 2025年 2025 2025	4 						× 5005 001 1	Descent Besto Billo Billo	28428 001 1	
 ● 2004 (● 2004 (● 2009 (● 2009	11.5.2.4 定金管 (注意) (注意) (注意) (注意) (注意) (注意) (注意) (注意)		¥債 G0730234461101 会社服務 登地勝 物理%年~4年523647 単数2334 星 22334 取約2344 名 10.01	4						× 300.031 	0 8200 800 800 800 800 800	18845 0.01 1	
記 2005日 中は言語 200 日 2000日 日 2000日	製売公告 至 2 医金属管 医参照型 电质 の用目		ギ債 気の7.2023.04.06.1101 をご認知 をご認知 をご知知 をご知知 たい の。 の。 の。 の。 の。 の。 の。 の。 の。 の。 の。 の。 の。	4 37						× wooddaf 001 1	C BOUNDS BOUNDS C BOUNDS C BOU	2004 0.01 1	
	第元公告 第二章 章 章 章 章 章 章 章 章 章		中備 度DF20228465101 とこ証明 参加時 等の場件(小体品2006時) 等の場件(小体品2006時) 年間 取223-04-26 年間 取223-04-26 年間 取 取 数 単 時 の の 日 の の 日 の の の の の の の の の の の の の	4 38						× southain 0.01 t	O ARABIT	2002 av	
記 * 公告 / ************************************	■元公告 (2) ① ① ① ① ① ※ ● ② ② ※ ● ◎ ② ※ ● ◎ ② ※ ● ◎ ③ ※ ● ◎ ◎ ◎ ③ ※ ● ◎ ◎ ③ ※ ● ◎ ◎ ◎ ◎ ③ ※ ● ◎ ◎ ◎ ◎ ◎ ◎ ◎ ◎ ◎ ◎ ◎ ◎ ◎ ◎ ◎ ◎ ◎ ◎		宇信 電び2023-04-511171 2023度 2023度 2023度 2023年20-4 (2) 2023年20-4 (2) 2023年20-4 (2) 2023年20-4 (2) 2023年20-4 (2) 2023年20-4 (2) 2023年20-4 (2) 2023年20-4 (2) 2023年20-4 (2) 2023年20-4 (2) 2023年20 2023 2023	4 sæ						× <u>xxxxx</u> 001 	0 200000 Nexo Cuin Cuin	1	
 シスモー ・大田田 ・大田 ・大田	NTU:0 2 2 3 3 3 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5		学構 GD7202344651191 会と起来 登記県 登記県 世紀23234 任 22334 (第22334 任 22334 (第22334 任 22334 (第22334 任 22334 (第2334 任 22334 任 22334 (第2334 任 23334 T 233345 T 23334 T 233345 T 233345 T 23334 T 23334 T 23334 T 23334	2 4						× 500.001		1	
	\$70.0 वि श्रेष्ठ ह का का		ギ債 電び20234465161 自己原 自己原 自己原 自己原 にし、 について、 にし、 について、 にのいて	4 32 \$20						× www.ass 0.01 1	C 80005 89900 2389 2389	200428 0.01 1	
E * 4291 akted 2017 C 2019 1 F2022404073 4	17.04 2.11 2.11 0.11 0.11 0.11 0.11	日本 日本 日本 日本 日本 日本 日本 日本 日本 日本	中昇 ロロ・2023-04-05 11/17 ローン ロロ・2023-04-05 11/17 ローン ロロ・2023-04-05 ロロ・2023-05 ロロ・2023-04-05 ロロ・2023-05 ロロ・2023-05 ロロ・2023-05 ロロ・2023-05 ロロ・2023-05 ロロ・2023-05 ローン ロロ・2023-05 ロロ・2023-05 ロロ・2023-05 ロロ・2023-05 ロロ・2023-05 ローン	4 s∉						× ************************************	O AREAS	2003 001 1	
E * 2011 ***********************************	57.08 2 2 3 8 5 5 2 0 8 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5		平信 GD7202304061107 会社選邦 管理学 管理学 管理学 第223344 第223342 第223344 第223342 第223344 第223344 第223344 第223344 第233342 第233342 第233342 第233342 第233342 第333542 第3355 第335542 第335542 第335542 第335542 第335542 第335542 第335542 第335542 第3555542 第3555542 第3555542 第3555542 第35555 第35555 第35555 第3555 第3555 第3555	e20						× 5005 001 1		1	

(四) 定金管理

1. 列表查看入住预定的定金记录

🙆 美寓管家	三 👎 公告 「 智元公告							蘇蘇 超级管理员 * * *
V Ift	审核管理 退费管理 定金管理	2						
☆ 粗銀管理	日 开始时间 至 结束时间						Q 搜索房间号	
 合同管理 	账单编号	房间号	房间编号	创建日期	收款人	收放金额	集田状态	提作
◇ 服务管理	BM202303252268	6006	ROOM202303257211	2023-03-25 17:06:24	李富贵	800	已剩件	详情
 账单管理 	BM202303254451	1102	ROOM202303256535 5	2023-03-25 12:53:59	韩业社	500	已到账	***
0 财务管理	BM202303255456	8201	ROOM202303253664	2023-03-25 15:04:39	₽ <u>₹√Irit</u>	300	已到账	详情
8 1912	BM202303257300	6002	ROOM202303253206 歹リ	表展示所有的	的定金信息	500	已作废	详情
()数据报表 ~	BM202303272101	6003	ROOM202303252432	2023-03-27 17:33:01	草玉小小工	3000	已作废	详情
② 基础配置	BM202304031714	8302	ROOM202303258362	2023-04-03 23:31:15	韩小将王	500	未到账	详情 确认更张 作废
Q) 公告管理				共6条 10条页 >				

2. 查看定金详情

🙆 美寓管家	王 👎 公告 1 智无公告	_						蘇蘇 超级管理员 ·
© Ifté	审核管理 退费管理 定金管理	2						
⋒ 租赁管理	田 开始时间 至 结束	间					Q 接地房间号	
e 合同管理	账单编号	房间号	房间编号	包建日期	收载人	收款金额	费用状态	IRfF
◇ 服务管理	BM202303252258	6006	ROOM202303257211	2023-03-25 17:06:24	李富贵	800	已剩余	详情
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	BM202303254451	1102	ROOM202303256535	2023-03-25 12:53:59	工和作业	500	已到账	3 👘
(• NSTH	BM202303255456	8201	ROOM202303253664	2023-03-25 15:04:39	<u>əzurat</u>	300	已到账	详情
8 10-11-1	BM202303257300	6002	ROOM202303253206	2023-03-25 14:25:26	李富贵	500	已作废	详情
(5) 数据招声 ~	BM202303272101	6003	ROOM202303252432	2023-03-27 17:33:01	QE <u>ntral</u>	3000	已作废	i#(\$
 ● 基础配置 	BM202304031714	8302	ROOM202303258362	2023-04-03 23:31:15	韩小村工	500	未到账	详情 确认至断 作废
Ø 公告管理				共6条 10 <u>斜</u> 页 >	(1)			



3. 未到账定金账单作废

🙆 美寓管家	■ 👎 公告 暫无公告							
V Ifté	审核管理 退费管理 定金管理	2						
⋒ 租赁管理		10					Q 接地房间号	
 合同管理 	账单编号	房间号	房间编号	自建日期	报放人	收款金额	费用状态	提作
♥ 服务管理	BM202303252258	6006	ROOM202303257211	2023-03-25 17:06:24	李富贵	800	已剩年	详情
 ● ●●●●●●●●●●●●●●●●●●●●●●●●●●●●●●●●●●●	BM202303254451	1102	ROOM202303256535	2023-03-25 12:53:59	₩ 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	500	已到账	详情
(◎ 财务管理	BM202303255456	8201	ROOM202303253664	2023-03-25 15:04:39	₫ <u>₹√₩</u> ≾工	300	已到账	详情
8 10000	BM202303257300	6002	ROOM202303253206	2023-03-25 14:25:26	李富贵	500	已作废	详情
(h) 数据招考	BM202303272101	6003	ROOM202303252432	2023-03-27 17:33:01	₽ <u>₹√Ir</u> tT	3000	已作废	
 基础配置 	BM202304031714	8302	ROOM202303258362	2023-04-03 23:31:15	韩小村工	500	未到账	详情 确认至断 作政
の 公告管理				共6条 10% 页 v 。	1 >		Ň	3

4. 未到账定金到账确认

🙆 美寓管家	三 👎 🔀 首元公告							蘇蘇 超級管理员 ·
Q Ifté	审核管理 退费管理 定金管理	2						
☆ 粗细管理	田 开始时间 至 结束目	iii					Q 搜索房间号	
 合同管理 	账单编号	房间号	房间编号	6902 E309	收载人	收款金额	费用状态	操作
♡ 服务管理	BM202303252258	6006	ROOM202303257211	2023-03-25 17:06:24	字窗费	800	已到账	详情
④ 账单管理	BM202303254451	1102	ROOM202303256535	2023-03-25 12:53:59	13 <u>11/</u> 28	500	已到账	详惯
 ● 財务管理 	BM202303255456	8201	ROOM202303253664	2023-03-25 15:04:39	韩业业工	300	已到账	详情
8 1	BM202303257300	6002	ROOM202303253206	2023-03-25 14:25:26	李富贵	500	已作废	详情
④ 数据振表 ~	BM202303272101	6003	ROOM202303252432	2023-03-27 17:33:01	韩业址工	3000	已作废	***
③ 基础配置	BM202304031714	8302	ROOM202303258362	2023-04-03 23:31:15	韩业纪	500	未到账	详情 确认到账 作度
₽ 公告管理				共6条 10条页 V	1 >			3

七、数据报表

(一) 查看报表

1. 列表查看业务报表

/ 美寓管家	E 👎 公告 留无公告								蘇蘇 超级管理员 ·
₽ Iffs	服务工单报表 入住报表 退房	报表 3							
☆ 租赁管理	服务类型 > 服	务来源 🗸 🗸	服务状态	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	签约时间		Q 擅限	805	
全同管理	服务编号	服务类型	度同号	发起人	发起时间	服务来源	服务备注	服务状态	操作
◇ 服务管理	WX202306010610	维修	8201		2023-06-01 10:50:51	相称	11111	待接单	洋情
④ 形華管理	WX202305236407	维修	8201		2023-05-23 14:55:50	相寄	周前灯坏了,来修一下	已完成	洋情
 财务管理 	WX202305208711	维修	8301		2023-05-20 12:50:46	相寄	周新灯不亮了,麻烦来换一下	待接单	洋情
A 账号管理 1	000202304111117	维修	6001	1	2023-04-11 14:30:04	管家	客人已退租,马桶堵塞,安排堆 修	已完成	洋情
	ZX202304104432	咨询	6001	4	2023-04-10 15:27:13	相寄	可以服?	已取消	详情
▲ 雪服業 2	WX202304078731	维修	8018		2023-04-07 11:02:55	相審	增住了	已完成	详情
回 财务报表	WX202304071677	维修	8018	피ᆂᅕᆍᆂ	2023-04-07 11:01:21	相容	用灯闪烁,帮忙看下	已完成	详情
 基础配置 	WX202304060465	维修	1102	列衣亘有打	Q 2023-04-06 13:28:40	智家	4321	已完成	详慎
 ② 公告管理 	WX202304068404	维修	8201		2023-04-06 12:02:18	相容	下水道堵了	已完成	详情
	QT202304063673	其他	1102		2023-04-06 11:18:28	相容	222222	待接单	详情
				共17条	10躮页 > (1 2 :	2			

- 1) 服务工单报表
- 2) 入住报表
- 3) 退房报表
- 2. 筛选查看业务报表
 - 1) 服务工单报表

服务工单报表 入住报表	退房报表						房间号	- 劈搜索
服务类型	服务来源	服务状态 ~ 日	签约时间 至	法约时间	员务友起时间	Ć	搜索房间号	
	肥愛求活	房间号	双起人	发起时间	服务来源	服务备注	1994020	操作
版氦氯器	服力不加	服务状态		2023-06-01 10:50:51	租奋	11111	待接单	详情
WX202305236407	维修	8201		2023-05-23 14:55:50	租窖	周府灯坏了,来修一下	已完成	详情

2) 入住报表



		经时间 至 签约时间				漆坊间号	
離時編号	房间号	发起人	发起时间	服务来源	财务审核		操作
服务来源2306138076	808	素葉(HK20230517233服务)	发起时间。	管东	审核中	厉间亏搜系	详情
RZ202306130767	808	蔡蔡(HK202305172335)	2023-06-13 15:51:22	管家	驳回	2023-06-13	详情

3. 列表查看财务报表

🙆 美寓管家	三 代 公告: 智元公告							蘇蘇 北次管理员 ·
V Ift	应收报表 实收报表 欠处报表 抵扣报表	# 押金报表 定	金振奏 3					
☆ 粗銀管理	医单类型 ~ 医单状态	~	签约时间 至 签约时间	导出表格			Q 搜索房间号	
 合同管理 	账单编号	账单类型	房间号	账单周期	应收时间	相称重要	账单状态	操作
♡ 服务管理	SF202306063572	水费	文-西路256号6001	2023-06-06至2023-07-06	2023-06-08	63.5	已作废	详情
 ·	DF202306050012	电费	■ 政策中心A称8201	2023-06-01至2023-06-03	2023-06-05	304.8	待支付	详情
④ 财务管理	SF282306018452	水费	胶黄中心A标8203	2023-06-01至2023-06-02	2023-06-01	21	待支付	详情
8. 账号管理 1	SF202305235454	水费	欧鲍中心A标8201	2023-05-01至2023-05-23	2023-05-23	166	待支付	s#10
(5) 数据报表) ^	DF202305237518	电费	胶地中心A标8201	2023-05-01至2023-05-22	2023-05-23	18	待支付	洋博
員 , 小祭报表	DF202305225022	电摄	列表查看所有账单信	3-05-01至2023-05-22	2023-05-22	180	待支付	洋情
	SF202305220157	水濺	图298中心A标83018301	2023-04-22至2023-06-21	2023-05-22	5	待支付	;#18
A MOLECIE	BILL202305204412	宽带器	文一四路256号6001	2023-05-15至2023-06-15	2023-05-20	2	已缴清	**
2	SF202905175401	水费	胶鲍中心A标8203	2023-05-20至2023-06-30	2023-05-15	29	已缴清	洋情
QP 公告管理	SF202304182052	水费	欧美中心A核83018301	2023-03-17至2023-04-17	2023-04-17	102	待支付	详情
			共173条 10船页	✓<123	4 5 6 18	>		

- 1) 应收报表
- 2) 实收报表
- 3) 欠收报表
- 4) 抵扣报表
- 5) 押金报表
- 6) 押金报表
- 7) 定金报表
- 4. 筛选查看财务报表
 - 1) 应收报表

2 工作台	☆ 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2	口报表 押金报表 定金报表						
9 相当集建	Redukter			Returk				
 合同管理 	Autor		A 259019	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	应收时间	应收会等		19/E
2 服务管理	账单类型 账	甲状态	_文 账单时间	2023-06-06至2023-07-06	2023-06-08	63.5	已作废	洋情
) 账单管理	DF202306050012	电费	欧英中心A核8201	2023-06-01至2023-06-03	2023-06-05	304.8	待支付	详情
2) 实收	女报表							
2 工作台	应该投票 立步招票 尔约招票 新潟	「祝春 祖会招奏 完全招奏						
3 相信管理				Dalassia				
 合同管理 	RANG CONCE			STOCISCIO.	应收时间	向收会编	6 10 15 15 15	INTE
2 服务管理	账单类型 账	甲状态	_文 账单时间	2023-06-06至2023-07-06	2023-06-08	63.5	已作废	详情
》 账单管理	DF202306050012	电费	欧美中心A核8201	2023-06-01至2023-06-03	2023-06-05	304.8	待支付	详情
3) 欠收	女报表							
工作台	应收报表 实故报表 八枚报表 抵扣据	R表 押金报表 定金报表						
相望管理			Rusts				Q 搜索房间号	
合同管理	版华篇句		房间号	账单周期	应收时间	次收金额	账单状态	操作
服务管理	账单类型06050012	账甲时间	欧美中心A标8201	2023-06-01至2023-06-03	2023-06-05	304.8	房间号	详情
账单管理	SF202306018452	水壺	欧黄中心A标8203	2023-06-01至2023-06-02	2023-06-01	21	待支付	详情
	SF202305235454	水器	8396中心A括8201	2023-05-01至2023-05-23	2023-05-23	166	待支付	评情
4) 抵扣	报表							
-	1						•	
7. THE /4	dell form the life to the second	and an						
2 工作台	<u>应收报表</u> 实收报表 冗收报表 抵制	口报表 押金报表 定金报表						
□ 工作台 ↓ 租赁管理	就飲服果 实收服果 欠收服果 抵益 原申與型 → (新申状志)		至签约时间	等出業権			◎■房间号	
2 工作台 3 相撲管理 3 合同管理			^{NNN} 至		短数时间	同收金额	● 即房间号 ####	
 2 工作台 3 租赁管理 3 合同管理 2 服务管理) 所单管理 	能設規準 二次規準 次成規準 記述 原規規型 所規規型 所規規型	田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田	至 医的时间 第4号 文一四月22年5540月时间 20週日中心4版8201	导出表描		初始金譜 63.5 304.8	● 部 房间号 #### 已作家 #5tt	播作 详情 详情
 フ 工作台 3 租赁管理 2 服務管理 2 服務管理 3 財幣管理 			至 ElSealel 9609 文	研出業格 集体期間 2023-06-06至2023-07-06 2023-06-01至2023-06-03	Bijebstini 2023-06-08 2023-06-05	<i>副收金額</i> 63.5 304.8	○ III 房间号 R410页 已thite 任友分	操作 详情 详情
 2 IF46 3 短期電理 3 合同管理 2 服用電理 2 服用電理 3 防磁管理 5) 押会 	Kothan 2005年 2005年 200 Haman 20 Haman 20		至 E51928 	安仲期編 2023-06-06至2023-07-06 2023-06-01至2023-06-03	- 副歌啟封師 : 2023-06-08 : 2023-06-05	同校会期 635 3048	・ IPF房间号 HANKE 日1日度 住支付	Hift 详備 评绩
 工作台 日秋常町 山州常町 山州常町 泉州常町 泉州常町 泉州常町 八川田会 			至 Effanse	49日3月 第4年月期 2023-06-06至3023-07-06 2023-06-01至2023-66-03	Electrical 2023-06-05	局後意識 635 3048	 (1) 部方向号 (1) 新作業 (日本家) <	股作 汗顎 洗鑽
 2 正作台 3 短波電道 2 起波電道 2 起波電道 2 脱炉電道 5) 押会 二 			至 EF5939 949 文30 8290+0-458201	KKITAN Newara 2021 06:06 59:023-07-05 2021 06:01 59:023-06-03	Eifestilla 2023.06.08 2023.06.05 2023.06.05 2023.06.05	同吃金餅 63.5 304.8	・ また	
 2 正作台 3 短ぎ電視 4 四ぎ電視 2 肥砂電理 3 防地電理 5) 押会 工作台 10 開始電報 			至 EF0988 <u>x</u>	СКЦИВИЙ ВСФИЛИ 2023 06-06 22023 07-06 2023 06-01 22023 06-03	876889 2023-06-08 2023-06-05	副乾金額 63.5 304.9	 **房间号 **** 	Bft 沃清 沃清
 工作台 1 (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1			 室 E(1993)() 本 本 2、一部の代表の1 2010年(-)人長8201 全 金 か 2010年(-)人長8201 	СК1995 Вонала 2023 de de 2023 de de 2023 de 2023 de de 2023 de 2023 de de 2023 d	E 変新 A Z 223 66 05 Z 223 46 05 Z 22 46 05	ытай 635 3049 2019	 **房间号 **## · 日本 · 日本 · 日本 · 日本 · 日本 	BR US US COMPLEX AFFUS
 1 川59 4 紀常電理 2 総方電理 2 総方電理 5) 押金 5) 押金 1 川56 1 円56 1 円56 1 円56 1 円57 1 円57 		日本 学生的本 主生的本 中になった。 のま 日本 学生的本 日本	 室 医(593)() (1) (2) (КИзев ВСФИИ 2023-06-06 22023-07-06 20223-06-01 22022-06-03 20223-06-01 22022-06-03 13202000000 1322125650050	1000年1200日 1000 100 1000 10	ыжай 635 3048 155000 ментон 3 2023-09-12 12 2024-6-12		「日本 「日本 「日本 「日本 「日本 」
 1 川谷 4 紀然電理 6 紀然電理 2 脱砂電理 3 秋鮮電理 5) 押公 1 川谷 1 川谷<		日本 学生的な 生生的な	 至 555350 文一司法法第时前 文二司法法法第时前 2019年に人気を201 	виляя женая 2023 de de 2023 of de 2023 de de 2023 de 202	R83346 C 2023 06 00 2023 06 00 2023 06 00 2023 06 00 2023 06 00 2023 06 00 2023 06 00 2023 06 00 2023 06 00 8000 00 2023 06 00 2023 06 00 1000 00 2023 06 00 2023 06 00 1000 00 2023 06 00 2023 06 00 1000 00 2023 00 2023 00	Виккая 635 304.8 склова 12 2024.09-12 12 2024.09-12 14 2024.09-12	・ またのので、 たんの、 ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・	Bit 日道 日道 の形に回 風行中 日本では
 1 Fré 1 Eが着望 1 日本市営 2 刷物電望 2 刷物電望 5) 押会 1 Fré 1 日本市営 1 日本市営		日本 学校研究 注意研究	 室 医(593)() 本-2010 (大学校)() 2020年(-) 人長2201 全、市町() 全、市町() 全、市町() 全、市町() 金、市町() 金、市() 金、	СК1995 Вонала 2023-06-06 2023-07-06- 2022-06-01 22/022-06-03 2022-06-01 22/022-06-03 132/0500000 132/15550050 132/15550050		никан 10.55 304.8 10.55 304.8 10.55 1	・ 第6日号 - 時期 - 日本 <	RA に成 に成 の成 の形化の 品の形化の 品の形化の 品の下中
 1 Fr9 2 日本報報 2 日本報報 2 日本報報 3 日本報報 3 日本報報 5) 押金 5) 押金 1 Fr9 日本報報 日本報報 日本報報 日本報報 日本報報 日本報報 日本報報 日本報報 日本報報 		田田 学会研究 完全研究	室 医(50-3)()	ВУ-МИ ВУ-МИИ 2023-06-05-2023-06-03 2023-06-01-22222-06-03 2023-06-01-2222-06-03 2023-06-01-2222-06-03 2023-06-01-2222-06-03 2023-06-01-2222-06-03 2023-06-01-222-06-03 2023-06-01-222-06-03 2023-06-01-222-06-03 2023-06-01-222-06-03 2025-06-01-222-06-03 2025-06-01-222-06-03 2025-06-01-222-06-03 2025-06-01-222-06-05 2025-06-01-222-06-05 2025-06-01-222-06-05 2025-06-01-22-06-05 2025-06-01-22-06-05 2025-06-01-22-06-05 2025-06-01-22-06-05 2025-06-01-22-06-05 2025-06-01-22-06-05 2025-06-00-00-00-00-00-00-00-00-00-00-00-00-	Rothing Image: Control of the contro of the contro of the control of the control of the control of th	<mark>влужая н</mark> 535 3048 3048 48 2023-09-12 12 2023-09-12 4 2023-09-12 2023-09-12 12 12 12 13 12 12 12 12 12 12 12 12 12 12		BAD は第 は第 の中ののののの の中ののののののののののののののののののののののの
 1 川台 4 紀常電 4 紀常電 2 脱所電電 3 川田会 5 川田会 5 川田会 1 川谷 		田田 中島田市 全然日本 日本	 至 医/19/80 文一期は年間 文一期は年間 2014年の458221 	вителя жена 2023 ос об 52023 от об 2023 ос об 52023 от об 2023 ос об 152022 ос об 320000000 1921050000 1921050000 колонолога.	Restrict 1 2023.66.05 2 2023.66.05 2 100 2 100 2 100 2	Віккая 63.5 304.8 12 2024.06-12 4		Bh 行道 行道 和HUG 局理中 日本eta
 1 FP4 4 日然電理 4 日然電理 7 脱粉電理 7 脱粉電理 7 別が電理 7 別が電理 7 別が電理 7 別が電理 7 印谷 7 日報 7 日 7 日		日本 学会研究 会会研究	 室 (2009)(日) 文一四、(2009)(日) 文二四、(2009)(日) (2009)(日) (2009)(100)(100)(100)(100)(100)(100)(100)(ните жила 2023.06.06.2023.07.06 2023.06.01.22023.06.03 2023.06.01.22023.06.03 1021.0500000 1021.050000 коллонала.	Breach I 2023 06 08 I 100 I 1200 I 1200 I 1200 I 1200 I	нопо колон ко		Bh Ită Ită APHO Bortz Bretz
 1 FP台 4 EN管理 4 EN管理 7 EN管理 5 押金 7 FP 5 連邦 7 FP 5 連邦 6 定金 1 FP 1 FP<td></td><td>田田 学会研研 会社研研</td><td> ※一部の第二目の第二目の第二目の第二目の第二目の第二目の第二目の第二目の第二目の第二目</td><td></td><td>Execution Execution <t< td=""><td>нопо н</td><td>・ また房间号 - M4462 - Crtat - Crtat -</td><td>Rh 11% 11% 12% 12% 12% 12% 12% 12% 12% 12%</td></t<></td>		田田 学会研研 会社研研	 ※一部の第二目の第二目の第二目の第二目の第二目の第二目の第二目の第二目の第二目の第二目		Execution Execution <t< td=""><td>нопо н</td><td>・ また房间号 - M4462 - Crtat - Crtat -</td><td>Rh 11% 11% 12% 12% 12% 12% 12% 12% 12% 12%</td></t<>	нопо н	・ また房间号 - M4462 - Crtat -	Rh 11% 11% 12% 12% 12% 12% 12% 12% 12% 12%
 1 Fré 4 昭然電理 4 昭然電理 7 脱端電理 5) 押会 7 川中会 7 川中電 7 川中会 7 川中会		田田 学会院を 全会院を 中日 学会院を 全会院を 中日 学会院を 全会院を 日日 学会院を 一日 学会院 一日 学会院を 一日 学会会院を 一日 学会院を 一日 学会院を 一日 学会院を 一日 学会院を 一日 学会院を 一日 学会院を 一日 学会院 一日 学会院を 一日 学会院 一日 学会院 一日 学会会院 一日 学会会会院 一日 学会会院 一日 学会会会院 一日 学会会院 一日 学会会院 一日 学会会院 一日 学会会院 一日 学会会院 一日 学会会会会会会会会会会会会会会会会会会会会会会会会会会会会会会会会会会会	 E(1993)日 の349 文一三日本(1993)日 夏(2004)日 夏(2004)	КНУМ ВОРМИ 2023-06-06 2023-06-05 2023-06-01 2023-06-01 2023-06-01 2025-06-01 2025-06-01 2025-06-01 2025-06-01 2025-06-01 2025-06-01 2025-06-01 2025-06-01 2025-06-05 2025-06	International line Interna	Никонали 101 101 101 101 101 101 101 101 101 101 101 101 101 101 101 101 101 102 102 102 102 102 102 102 102 102 102 103 104 105 <td></td> <td>Rh ISA ISA ISA ARMO BIT ARMO BIT ARMO BIT ARMO ISA ISA ISA ISA ISA ISA ISA ISA ISA ISA</td>		Rh ISA ISA ISA ARMO BIT ARMO BIT ARMO BIT ARMO ISA ISA ISA ISA ISA ISA ISA ISA ISA ISA
 1 Fré 4 昭然電理 4 昭然電理 7 脱端電理 5) 押配 7 川田 8 昭電理 8 昭電理 8 昭電理 7 市場 8 昭電理 6) 定式 1 下信 1 正信 1 正信 1 正信 1 正信 1 三重 1 三重 1 三重 		田田 学校的 2000年10月1日日 1000年10月1日日 10月1日日 10月1	王 E(1998)() の34 シーモルがたがりりりう E200+C-A5E221 全しりうう またりう 190m 17大地 190m 17大地 2023-6-13 2023-6-13 2023-6-13	КСКУКУ ВСФИЩ 2023-06-06 2023-07-06 2023-06-07 2023-06-03 2023-06-07 2023-06-03 2023-06-07 2023-06-03 2020-07-07 2020-07	1000000000000000000000000000000000000	нения констрантизии констрантизи констрантизи констрантизи констрантизии к		 第6 19第 19第 19第 19第 19第 19第 19第 19第
 1 Fré 6 紀然電理 4 紀然電理 9 形地電理 5) 押配金 7 川田金 7 川田金 8 川田金 7 川田金 9 川田金 7 川田金 9 川田金 7 川田金		田田 学校的 全部時期	王 というが スーーコン が、ためいり マーーコン が、ためいり を一ついて、 をたいうし をかいうし ないた。 で、 をかいうし をかいうし ないた。 で、 で、 で、 で、 で、 で、 で、 で、 で、 で、 で、 で、 で、	КНЗКО ВООЩ 2023 06 06 2023 07 06 2023 06 01 22023 06 03 2023 06 01 22023 06 03 2023 06 01 22023 06 03 152000000 1520 165000 1520 165000 1520 16500 1520 16500 15200	IGSMIN I 223.36.03 I 223.36.03 I 100 I 100 I 1200 I	Вибовая 3.3.5 3.3.5 3.0.8 3.0.8 2.0.20 3.0.8 1.2 2.023.40-12 2.2 2.024.40-12 4.1 3.025.40-12 1.2 2.024.40-12 1.2 2.024.40-12 1.2 2.024.40-12 1.2 2.024.40-12 1.2 2.024.40-12 1.2 2.024.40-12 1.2 2.024.40-12 1.2 1.022.40-12 1.2 1.022.40-12 1.2 1.022.40-12 1.2 1.022.40-12 1.2 1.022.40-12 1.2 1.022.40-12 1.2 1.022.40-12 1.2 1.022.40-12 1.2 1.022.40-12 1.2 1.022.40-12 1.2 1.022.40-12 1.2 1.022.40-12 1.2 1.022.40-12 1.2 1.022.40-12 1.2 1.022.40-12 1.2 1.022.40-12		RA で項 で項 の可以の の可以の の可以の の可以の の可以の の可以の の可以の の可以の の可以の の可いの の可いの の可いの の可いの の可いの のでの のでの のでの のでの のでの のでの のでの の

(二) 导出报表

- 1. 业务报表不支持导出
- 2. 财务报表可导出,不进行筛选的情况下默认导出所有数据;若根据条件筛选,则只导出相应条件的数据。

八、账号管理

(一)员工管理

1. 新增员工

1) 入口

账号管理——新增员工

🙆 美寓管家	Ξ: ₹: 公告) 暫无公告									蘇蘇 超级管理员 ·
Q Iffé	员工管理 角色管理									
相對管理	*#AI BIRE2	~ (B - F	脱时间 至 结束	间				0 搬	院住名/手机号	
a) 合同管理	ST#S	员工角色	员工姓名	员工服片	员工电话	69889160	备注	普理范围	報号状态	操作
⊘ 服务管理	GJ0001	管家、财务、超级管理员	朝汕出工	<i>.</i>	15189809881			未配置	启用	藤用 更多
 ※ 账单管理 	HK202303252750	管家财务。超级管理员	(##BE	Ð	13588705626	2023-03-25 13:56:56	徐总测试账号不要删	未配置	启用	禁用 更多
	HK202303254454	管家财务超级管理员	软着用截图账号	Ð	13738100209	2023-03-25 13:58:55	软着截面用, 暂时不要删除	未配置	禁用	启用 更多
	HK202303256004	管家,财务,超级管理员	孙懈龙	Ð	13917864409	2023-03-25 14:00:32	给老孙创建的,勿删	未配置	启用	禁用 更多
	HK202303258337	世家	李富贵		17353906004	2023-03-25 13:44:24	富贵洲式账号-管家	未配置	启用	禁用 更多
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	HK202303278023	财务	富贵	2	17606517364	2023-03-27 14:59:28	富贵洲试账号-财务	未配置	启用	禁用 更多
	HK202303284827	管家	王叶龙	8	15867186734	2023-03-28 12:12:42		未配置	扁用	禁用 更多
	HK202305172335	管察、财务、超级管理员	蔡蔡	(1333333333	2023-05-17 14:52:31	菜	未配置	倉用	禁用 更多
	HK202305224722	财务	财务	8	18812341234	2023-05-22 15:28:02		未配置	启用	禁用 更多
	HK202306094881	财务	财务测试	9	13666666666	2023-06-09 15:46:55		未配置	启用	禁用 更多
					共10条 10条页 v	< 1 >				

2) 新增员工填写项目

🙆 美寓管家	三 👎 公告) 暫无公告	ŧ								(· 超级管理员 ·
© IÆs	员工管理 角色管理										
局 租赁管理	新埔员工员工角色		500+000 ZZ 64-2200+0	_					Q I		
@ 合同管理	灵工编号	新增员工)新增员工					×	新建筑图	核号状态	操作
♡ 服务管理	GJ0001	11月1日 1月1日日	同時間		•员工电话:	13777777777			未配置	獻用	禁用 更多
④ 账单管理	HK202303252750	·员工角色: 管家型	管部 ×		* 登录密码:	123456			未配置	启用	二日 三多
 财务管理 	HK202303254454	账号衔注: 管家.数	请输入假注						未配置	凝用	启用 更多
8. 账号管理	HK202303256004	* 员工头ll: 管家殿	S						未配置	启用	禁用 更多
() Steffsk	HK202303258337								未配置	启用	二〇〇 三日 二日
	HK202303278023	账号状态:	● 启用 ○ 冻结						未配置	扁用	禁用 更多
A NUER	HIK202303284827								未配置	启用	禁用 更多
	HK202305172335	管东政		-		_		ROM KOA	未配置	启用	意用 更多
	HK202305224722	财务	财务	0	18812	341234	2023-05-22 15:28:02		未配置	启用	禁用 更多
	HK202306094881	财务	财务测试	9	13666	666666	2023-06-09 15:46:55		未配置	启用	禁用 更多
					共10条	10余/页 ~					

- 员工姓名: 必填项
- 员工电话:必填项
- 员工角色: 必填项 (可选"超级管理员"、"管家"、"财务"任意角色或者两个角色)
- 登陆密码: 必填项
- 账号备注:非必填
- 员工头像:必须上传
- 账号状态:可选启用或者冻结,选择启用则账号直接可用,选择冻结,则账号为不可用状态。

2. 删除员工

1) 删除员工入口 (步骤)

🙆 美寓管家	E 代 公告) 智无公告	÷								(5) 約約 起版管理员	*
o Iffé	员工管理 角色管理										
⋒ 租赁管理	新期员工员工角色	~) (m . A	(始时间) 至 编羽目	间				Q 192	殿住名/手机号		
2 合同管理	员工编号	员工角色	常教工员	员工服片	员工电话	6988946	备注	管理范围	報号状态	操作	
♡ 服务管理	GJ0001	管家;财务;经级管理员	韩业社		15189809881			未配置	启用	#用 見 €	
⊗ 账单管理	HK202303252750	管家、财务、超级管理员	徐相相	6)	13588705626	2023-03-25 13:56:56	徐总测试账号不要删	未配置	启用	業用 王多	
 财务管理 1 	HK202303254454	管家、财务、超级管理员	软蓄用截图账号	6)	13738100209	2023-03-25 13:58:55	软著戰 懲用, 暂时不要删除	未配置	禁用	扁用 超多	
	HK202303256004	管家、财务、超级管理员	孙相応	6)	13917864409	2023-03-25 14:00:32	给老孙创建的,勿删	未配置	启用	2 _# #	
	HK202303258337	管东	李富贵	۲	17353906004	2023-03-25 13:44:24	富贵烈幼长号-管家	未配置	启用	業用 更多	
 () 公告管理 	HK202303278023	财务	富贵	2	17606517364	2023-03-27 14:59:28	富贵游试账号-财务	未配置	启用	第用 更多	Ī
	HK202303284827	B K	王叶龙	0	15867186734	2023-03-28 12:12:42		未配置	启用	禁用 更多	
	HK202305172335	管家、财务、超级管理员	蔡颜	()	1333333333	2023-05-17 14:52:31	莱	未配置	启用	禁用 更多	
	HK202305224722	财务	财务	0	18812341234	2023-05-22 15:28:02		未配置	启用	禁用 夏多	
	HK202306094881	财务	财务测试	9	13666666666	2023-06-09 15:46:55		未配置	启用	業用 重多	
	HK202306140713	世家	测试员工	9	1311111111	2023-06-14 14:49:46		未配置	启用	#用 	
					共11条 20新/页 ~	< 1 →				3)



2) 可删除范围

超级管理员账号可以删除非超级管理员账号

3. 编辑员工

编辑员工入口 (步骤)

🙆 美寓管家	E 「「公告」 智无公告									蘇蘇 超吸管理员 ·
Q Iffs	员工管理 角色管理									
☆ 租赁管理	MHAI AIMA	~) (в . Л	始时间 至 结测时	间				Q 搅	粉丝名/手机号	
 合同管理 	员工编号	员工角色	员王姓名	员工服片	员工电话	创建时间	备注	曾彊范围	帐号状态	操作
♡ 服务管理	GJ0001	管家,财务:超级管理员	朝山红	٠	15189809881			未配置	启用	う ₱
 ※ 账单管理 	HK202303252750	管家;财务;超级管理员	律相相	Э	13588705626	2023-03-25 13:56:56	徐总测试账号不要删	未配置	鳸用	—————————————————————————————————————
 财务管理 	HK202303254454	管家;财务;经级管理员	软著用截图账号	Ð	13738100209	2023-03-25 13:58:55	软著截图用,暂时不要删除	未配置	葉用	麻用 更多
	HK202303256004	管家、财务、超级管理员	孙槛龙	Ð	13917864409	2023-03-25 14:00:32	给老孙创雕的,勿删	未配置	启用	禁用 更多
() KUNIKA ·	HK202303258337	管家	李富贵	(¥)	17353906004	2023-03-25 13:44:24	家曾-寻湘远终于-管家	未配置	启用	禁用 更多
の 公告管理	HK202303278023	财务	富贵	2	17606517364	2023-03-27 14:59:28	富贵海远账号-财务	未配置	启用	禁用 更多
	HK202303284827	管东	王叶龙		15867186734	2023-03-28 12:12:42		未配置	启用	禁用 更多
	HK202305172335	管家,财务,超级管理员	教教	•	1333333333	2023-05-17 14:52:31	菜	未配置	启用	禁用 更多
	HK202305224722	财务	财务	8	18812341234	2023-05-22 15:28:02		未配置	启用	蒙用 里多
	HK202306094881	财务	财务测试	9	13666666666	2023-06-09 15:46:55		未配置	雇用	
					共10条 20 象页 🗸	< 1 →				3

D2

🙆 美寓管家	E 代 公告 留无公告										蘇蘇 超級管理员 ·
V Iffs	员工管理 角色管理										
☆ 租赁管理	新增员工员工编色			2467					Q 183		
e) 合同管理	页工编号	(编辑员工)4						× MHE22III	帐号状态	操作
◇ 服务管理	GJ0001	管家政 * 员工姓名:	财务测试		•员工电话:	13666666666			未配置	启用	禁用 更多
 ※単管理 	HK202303252750	*员工角色:	财务 ×		* 登录密码:	123456			未配置	愈用	禁用 更多
 财务管理 	HK202303254454	账号指注: 管察史	谢输入做注						未配置	蒜用	血用 更多
A. 账号管理	HK202303256004	* 员工头像: 管家史							未配置	启用	禁用 更多
④ 数据报表 ~	HK202303258337								未配置	启用	禁用 更多
	HK202303278023	联号状态:							未配置	启用	二日 第8
② 公告管理	HK202303264827								未配置	虚用	二十二
		-						Roja 👘		***	
	HK202305172335	TRA							未能置	启用	禁用 更多
	HK202305224722	财务	财务		18812	341234	2023-05-22 15:28:02		未配置	启用	張用 更多
	HK202306094881	财务	财务测试	(9)	13666	666666	2023-06-09 15:46:55		朱配置	扁用	禁用 更多
					共 10 条	20 \$/ @ ~					

4. 启用/禁用员工账号

🙆 美寓管家	□ [★] 公告 「「「新元公告」	ŧ								
₽ I作台	员工管理 角色管理									
☆ 粗銀管理	MILL SIME	~ 8 开	的间 至 结颗	10)				Q 搜	索姓名/手机号	
 合同管理 	员工编号	员工角色	员工姓名	员工服片	员工电话	erenia	督注	普播范围	帐号状态	操作
♡ 服务管理	GJ0001	管家,财务,超级管理员	RAINT	\$	15189809881			未配置	启用	禁用 更多
 ※ 账单管理 	HK202303252750	管家,财务,超级管理员	徐相相	6)	13588705626	2023-03-25 13:56:56	徐总测试账号不要删	未配置	启用	禁用 更多
 财务管理 	HK202303254454	管家,财务,超级管理员	软蓄用截图账号	63	13738100209	2023-03-25 13:58:55	软著截圆用, 暂时不要删除	未配置	禁用	启用 更多
8 账号管理	HK202303256004	管家,财务,超级管理员	孙徽龙	6)	13917864409	2023-03-25 14:00:32	给老孙创建的,勿删	未配置	启用	禁用 更多
	HK202303258337	首东	李富贵	(*)	17353906004	2023-03-25 13:44:24	富贵测试账号·管家	未配置	启用	4 ## 15
() ()	HK202303278023	财务	富贵	Ø	17606517364	2023-03-27 14:59:28	富贵测试账号-财务	未配置	启用	禁用 更多
A TOPY	HK202303284827	管家	王叶龙	8	15867186734	2023-03-28 12:12:42		未配置	启用	業用 更多
	HK202305172335	管家、财务、超级管理员	蔡蔡	()	13333333333	2023-05-17 14:52:31	莱	未配置	启用	禁用 更多
	HK202305224722	财务	财务	8	18812341234	2023-05-22 15:28:02		未配置	启用	奈用 更多
	HK202306094881	财务	财劳测试	9	13666666666	2023-06-09 15:46:55		未配置	启用	奈用 更多
					共 10 条 20 条/页 ~	< 1 >				

5. 查询员工

🙆 美寓管家	☲ 🧮 🏹 🕄	÷								
V Iff	员工管理 角色管理									
⋒ 租赁管理	MAGI SIME	> 日 用約	的问 至 结束	时间				Q 180%84	5/手机号	
 合同管理 	员工编号	员工角色	员工姓名	员工照片	员工电话	创建时间	备注	管理范围	帐号状态	操作
♡ 服务管理	。按员	L角色筛选	按创建	时间筛选	15189809881			*按姓名	、手机	き捜索
 ※单管理 	HK202303252750	管家、财务、超级管理员	徐姐姐	Ð	13588705626	2023-03-25 13:56:56	徐总湾试账号不要删	未配置	虞用	禁用 更多
 财务管理 	HK202303254454	管家,财务,超级管理员	软著用截图账号	Ð	13738100209	2023-03-25 13:58:55	软著毗 型用,暫时不要删除	未配置	禁用	盧用 更多
	HK202303256004	管家财务,超级管理员	孙槛龙	Ð	13917864409	2023-03-25 14:00:32	给老孙创闢的、勿删	未配置	启用	禁用 更多
() #0157#	HK202303258337	管家	李富贵	(3)	17353906004	2023-03-25 13:44:24	富贵院:188号-管家	未配置	启用	禁用 更多
() 公告管理	HK202303278023	财务	富贵	2	17606517364	2023-03-27 14:59:28	富贵海武乐号-财务	未配置	启用	禁用 更多
	HK202303284827	管床	王叶龙	8	15867186734	2023-03-28 12:12:42		未配置	启用	禁用 更多
	HK202305172335	管家、财务、超级管理员	教教	0	1333333333	2023-05-17 14:52:31	萊	未配置	启用	禁用 更多
	HK202305224722	财务	财务	8	18812341234	2023-05-22 15:28:02		未配置	启用	禁用 更多
	HK202306094881	财务	财务测试	9	13666666666	2023-06-09 15:46:55		未配置	麻用	禁用 更多
				д	10条 20条/页 ~	< 1 >				

(二)角色管理

1. 目前无法进行角色管理,固定三个角色,分别为:超级管理员、管家、财务三个角色

🙆 美寓管家	至 ♥ ☆告 質无公告				· 蘇蘇 起收管理员 ·
O Iffé	月工管理 用色管理 2				
⋒ 租赁管理					
 合同管理 		角色编号		角色名称	
		ADMIN	各色不可炉根	超级管理员	
♥ 服务管理	2	FINANCE	用巴个リ编辑	财务	
 ※ ※単管理 	5	HOUSEKEEPER		管东	
③ 财务管理					
8 #912 1					
④ 数据报表 ~					
◎ 基础配置					
(P) 公告管理					

九、公告管理

公告是指管家发送给租户的小程序内的通知

(一) 新增公告

1. 新增公告入口(步骤)

🙆 美寓管家	王 7 公告 留元公告			
o Ife	8000000000000000000000000000000000000			
☆ 粗銀管理	公告编号	公告标题	公告内容	操作
 合同管理 	NOTICE202304041024	停水通知	>接上级通知4月7日上午10点-18点整碳水管整修,会停水,请各位住案提前餐好使用	洋情 删除
 (2) 服务管理 	NOTICE202304052482	中华人民共和国国家发展和改革委员会公告	为保障结织企业用标器要,经研究决定,近期发放2022年算	洋情劇除
	NOTICE202304054004	中华人民共和国国家发展和改革委员会公告	为保障纺织企业用棕榴要,经研究决定,近期发放2022年算	洋情 删除
 (e) 所用目担 	NOTICE202304068308	傳水過知	 接上级通知4月7日上年10点-18点整模水管整修,	洋情 删除
 财务管理 	NOTICE202304065043	傳水過知	span style="color: rgb(0, 0, 0);"> 接上级通知4月7日上午10点-18点篮模水管整修,	洋情 删除
8. 账号管理	NOTICE202304078358	傳水通知	1111111111	洋情 删除
· () 教道記書 ~	NOTICE202304118307	公告标题	这是内容这是内容这是内容这是内容这是内容这是内容这是内容这是内容这是内容这是内容	详情 删除
 基础配置 	NOTICE202304113027	傳电台》通知	蒂勒的业主/住户:目供电设备维修工作需要,服务处对xx花园B标写字摄单	详情 删除
Ø 公告管理 ·	NOTICE202304113123	小区停电通知	蒂聪的庙户:	详情 删除
	NOTICE202304112838	美宿公寓用户告知书	其虛公寓欢迎怨來居住为了使怨在此能有一个温馨、舒思相則 1、來賓登记身份证	详情 删除
		共26 余 10 新页 ~ 〈 1 2 3 >		



2. 注意事项

1) 公告范围

全部:指的是该管家负责的所有房间

自定义:可以在改管家负责的房价下选择特定的房间

2) 公告标题

可根据需要自定义

3) 公告内容

可根据需要自定义

(二) 查看公告

1. 列表查看公告

相側管理		公告编号	公告标题	公告内容	提作
合同管理		NOTICE202304041024	傳法國	kp>接上现通知4月7日上午10点-18点整练大管整修,会停水,请各位住客提制备好使用…	洋情 畫
1940年1月		NOTICE202304052482	中华人民共和国国家发展和改革委员会公告	为保障抗识企业用除需要,经研究决定,近期发放2022年第	洋情報
	2	NOTICE202304054004	中华人民共和国国家发展和改革委员会公告	为保障纺织企业用稼需要,经研究决定,近期发放2022年第	洋情 1
外華管理	2	NOTICE202304068308	傳水過知	span style="color: rgb(0, 0, 0);>接上级通知4月7日上午10点-18点整襟水管整修,	洋情
财务管理		NOTICE202304065043	(你)大道的口	span style="color: rgb(0, 0, 0);"> 接上级通知4月7日上午10点-18点整模水管整修,	洋情
账号管理		NOTICE202304078358	列表展示公告内容	1111111111	详情:
数据报表 ~		NOTICE202304118307	公告标题	这是内容这是内容这是内容这是内容这是内容这是内容这是内容这是内容这是内容正	详情
基础配置		NOTICE202304113027	(和年1月25日))勝月11	蒂聯的业主/住户: 因供电设备维修工作需要,服务处约xx花园B栋写字语单	详情
公告管理		NOTICE202304113123	小区停电通知	等期的客户:	详情
		NOTICE202304112838	英睿公寓用户告知书	其宿公寓欢迎您来居住为了使您在此能有一个温馨、舒适相则 1、来客登记身份证	详情
· · ·			共26条 10%页 ∨ < 1 2 3 >		

2. 查看公告详情





🙆 美寓管家	■ 👎 公告 智元公告			蘇森 超级管理员 北级管理员 ·
♀ 工作台	新增公告			
⋒ 租赁管理	公告编号	公告标题	公告内容	操作
e 合同管理	NOTICE202304041024	停水通知	按上级通知4月7日上午10点-18点整硬水管整修,会停水,请各位往奋提	详情 删除
♡ 服务管理	NOTICE202304052482	中华人民共和国国家发展和改革委员会公告	为保障纺织企业用棉需要,经研究决定,近期发	详情 删除
	NOTICE202304054004	中华人民共和国国家发展和改革委员会公告	为保障纺织企业用棉需要,经研究决定,近期发	详情 删除
0 22482	NOTICE202304068308	傳水通知	接上级通知4月7日上午10点-18点整楼	2.m ###
 V 財务管理 	NOTICE202304065043	停水通知	接上级通知4月7日上午10点-18点脑楼	详情 删除
8 账号管理	NOTICE202304078358	停水通知	11111111111	详情 删除
④ 数据报表 ~	NOTICE202304118307	公告标题	这是内容这是内容这是内容这是内容这是内容这是内容这是内容这是内容这是内。	详情 删除
④ 基础配置	NOTICE202304113027	停电的通知	>導散的业主/往户: 因供电设备维修工作需要,服务处对xx花园B	详情 删除
♀ 公告管理	NOTICE202304113123	小区停电通知	\$	详情 删除
	NOTICE202304112838	美宿公寓用户告知书	类宿公寓欢迎您来居住为了便您在此能有一个温馨、舒适细则:1、来音	详情 删除

共26条 10新页 ∨ < 1 2 3 >

D

十、基础配置

(一)费用配置

1. 收费项默认不可以新增或删除

默认预置以下收费项:水费、电费、燃气费、物业费、服务费、管理费、宽带费、其他 2. 收费项可编辑,但是仅可编辑"金额/单价"项



🙆 美寓管家	王 《 公告 · 智无公告				0	蔡蔡 超级管理员 *
Q I#S	收获项配置 房型配置 WIFI常见问题配置					
☆ 相馈管理						
) 合同管理		收费 编辑收费项	×	单位	收费方式	操作
(2) 服务管理	FEE202303253138	≸ ▲項目名称: 水表		充	月	编辑
	FEE202303253285	# 单位: 吗		Ĥ	月	编辑
 账車管理 	FEE202303253635	物 * 金额/单价: 0.5		。 你可修妆"今痴	(首心"	编辑
 财务管理 	FEE202303254651	7 段频方式: 月			- T _β η	编辑
8.账号管理	FEE202303256235	10000-00 (S		月	月	9940
④ 数据报表 ~	FEE202303257518	*	取消创建 确认创建	户	月	98940
	FEE202303257637	Bortal	1.2	度	月	98940
19 公告管理	FEE202303258334	宽用差	60	月	月	98930
	FEE202304114632	其他	123	月	月	9640
		共9条	10条/页 > < 1 >			

(二) 房型配置

房型配置,目的在于新增房间的时候,可以快速导入房型信息,减少新增房间的配置项。

1. 新增房型



2. 编辑房型

🙆 美寓管家	亚 👎 公告 1 智无公告			蘇 蘇 蘇 蘇 基 级 管理员 *
₽ 工作台	牧赛项配置 房型配置 WIFI常见问题配置			
⋒ 租赁管理	新雄防型			
e 合同管理	房型编号	房型名称	收费项	操作
♡ 服务管理	RT202303254003	单人优学房	管理费:测试, 燃气费; 宽带费; 物业费; 水费; 服务费; 电费	1918 #19:
 账单管理 	RT202303256277	双人畅学的	服务费: 水费: 物业费; 电费; 燃气费; 管理费; 测试, 宽带费	编辑 删除
 财务管理 	RT202303256633	4~5人家庭房	物业费:管理费; 燃气费; 服务费; 电费; 水费; 宽带费; 测试	编辑 删除
8 账号管理	RT202303258633	测试房型	演的式	编辑 删除
	RT202304114827	默认房型	怒气费;宽带费;服务费;管理费;到试,电费;物业费;其他;水费	\bigcirc
 (9) 数面版表 (1) (9) 多数面配 (1) (9) 公告管理 (1) 		共5条 10原(団 ~ < 1)		3



3. 删除房型

🙆 美寓管家	🗉 👎 🛛 🖌 暂无公告			蘇蘇 超级管理员 本 北
O Itte	收票项配置 房型配置 VIFI常见问题配置			
⋒ 租赁管理	新城房型			
e) 合同管理	床型编号	唐型名称	收藏垣	操作
♡ 服务管理	RT202303254003	单人优平房	管理费; 测试, 燃气费; 宽带表; 物业费; 水费; 服务费; 电费	
④ 账单管理	RT202303256277	双人畅学房	服务费; 水费; 物业费; 电赛; 燃气费; 管理费; 测试; 宽带费	3 (44) 1000
 · 助务管理 	RT202303256633	4~5人家庭房	物业费;管理费;燃气费;服务费;电费;水费;宽带费;测试	inski Bile
2 账号管理	RT202303258633	海试内型	海武	1931 (B)19:
(D. 8H8H6335	RT202304114827	默认房型	燃气费; 宽带费; 服务费; 管理费; 测试; 电费; 物业费; 其他; 水费	\bigcirc
		共5条 10部页 ∨ く 1 >		

🙆 美寓管家	至 👎 公告 (新元公告)			蘇蘇 超级管理员 ▲ 超级管理员 ★
□ I作台	收费项配置 房型配置 WiFI常见问题配置			
⋒ 租赁管理	新電波型			
E 台同管理	房型编号	房型高标	收费项	操作
♡ 服务管理	RT202303254003	单人优学房	管理费: 测试, 脱气费; 宽带费, 物业费; 水费; 服务费; 电费	编辑 删除
③ 账单管理	RT202303256277	双人畅学房	服好费;水费;物业费;电费;燃气费;管理费;到试;宽带费	编辑 删除
 財务管理 	RT202303256633	4-5人家庭房	物业费、管理费、燃气费、服务费、电费、水费、宽带费、测试	编辑 删除
2 账号管理	RT202303258633	确认删除? 4 ×	祭 仇兵	编辑 删除
④ 数据报表 ~	RT202304114827	● 翻除原间后不可恢复,显否继续翻除房间? 和月 就定	题气费; 贾符费; 服务费; 管理费; 到试, 电费; 物业费; 其他; 水费	
③ 基础配置		2		
0 公告管理				



🧀 美寓管家	= 👎	公告 智无公告	
Q Iffs	收费项配置	图 房型配置 (WIFI常见问题配置) 2	
⋒ 租赁管理	WIFI常见	问题配置	
e) 合同管理	您在此处境	写的WIFI信息,会同步给所有房间,为了方便管理,我们建议燃	^{身密} 码设为统一
♡ 服务管理	问题名称:	信号满格但是网速很慢	删除
 ※单管理 		如果你所用的路由翻附近存在多个WIFI信号源的话,那么这些 无线信号就会产生相互干扰的情况,特别是信道相同的越多, 干扰越强,而信号干扰并不会影响信号质量,但是对网递影响	
③ 财务管理	内容描述:	是比较大的,所以现在很多路由器都有自动搜索并设置信道的 功能,我们也可以进行手动设置,信道我国标号为1到13,比 加於到你道在周期MEI的你道路是5,那么我们就不能没需	
8 账号管理		5,可以改成6或者其他信道,数字重复越少,信号干扰程度 越小。	
④ 数据报表 ~			
	问题名称:	wifi上网很慢怎么办?	制除
		开启路由器的双级WiFi。现在的路由器基本上都支持2.4G信 号和5G信号,2.4G的WiFi信号穿墙能力比较强,传播距离比	
	POWINDA:	和28,50日节题是变形,时就更加,他们在这时,也是中都能 力弱。我们同时开启2.4G和5G,双颌合一,起到互补的作 用,让WIFL上网体验更好。	
	问题名称:	密码正确但是连接不上	删除
	内容描述:	如果出现该情况,是路由疆承载接入用户过量8造成的拥堵情况,建议您附后重试,或者切换其他wifa。	
	+ 1980au	9 <u>m</u>	
	保存		

