

# 【慧云智慧园区 运营服务指南】





# 建设原则

## 1、基础设施，集约共享

- Ø 基础设施智慧化提升
- Ø 现有资源充分利用

## 2、数创驱动，融合创新

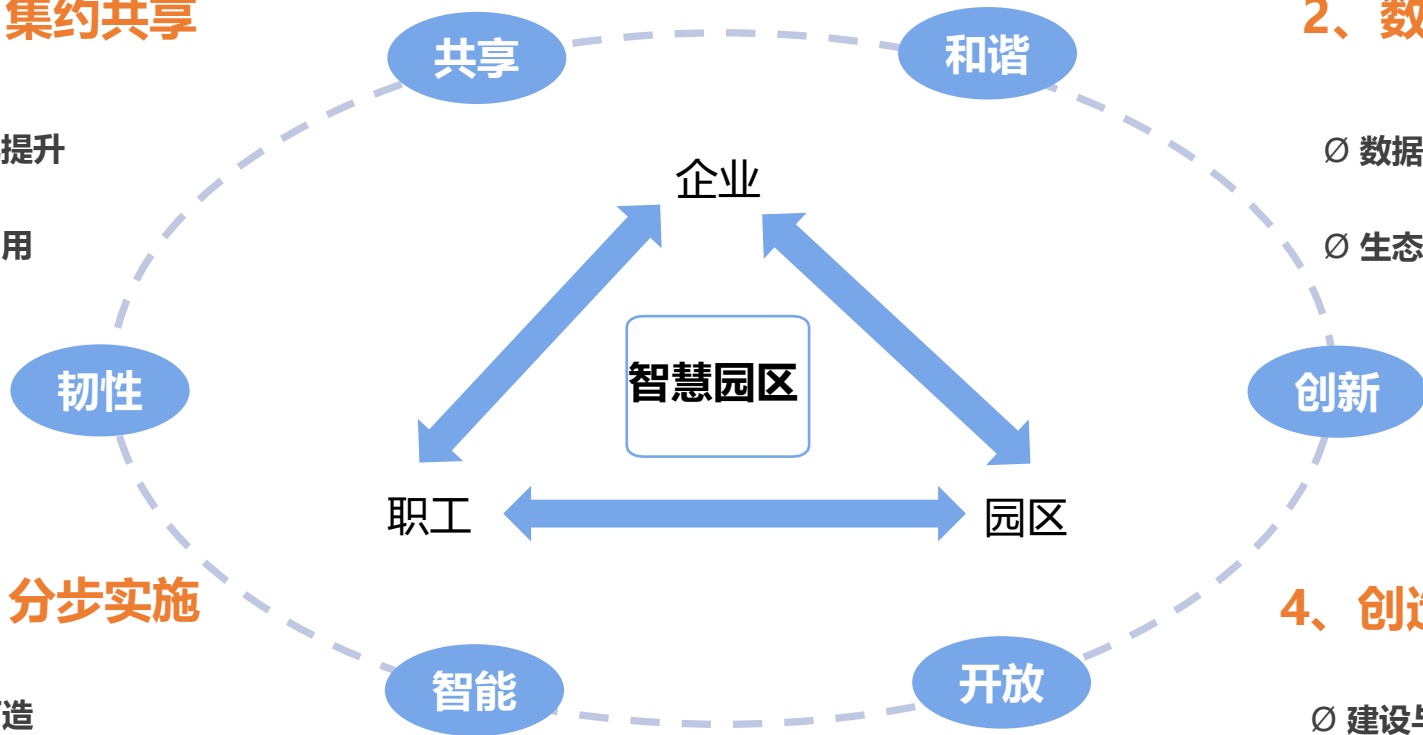
- Ø 数据驱动城镇化发展、创新驱动发展
- Ø 生态融合、协同一体

## 3、需求导向，分步实施

- Ø 应用平台按需打造
- Ø 产业经济因势利导

## 4、创造价值，持续运营

- Ø 建设与运营并重，更加注重实效
- Ø 标准规范，具备开放性和可扩展性





## 整体思路

分别围绕园区智慧化运营管理、智慧化服务、智慧化设施改造等纬度提升园区智能化水平，通过园区大脑辅助管理者进行科学决策 保障园区的长效健康发展，并加强党建的引领作用。通过智慧园区综合管理平台为园区发展全面赋能，打造现代化4.0智慧园区。

### 智慧园区综合管理平台



#### 园区大脑

3D建模、数据分析、辅助决策



#### 运营管理中心

智慧招商、智慧运营、智慧物业、  
协同办公、重大项目



#### 营商环境

企业服务、公众服务、办事直通



#### 产业服务中心

区域经济分析、园区产业分析、  
企业成长力分析



#### 智慧物联平台

智慧安防、智慧消防、环境监测、  
能源管理



#### 智慧党建

党建先锋、党务公开、党建活动、  
在线学习



## 建设目标

### 安全的园区

园区安防、消防、应急等平台，  
清晰掌握园区状态

### 集约的园区

加强园区土地集约，盘活资源，  
提高效能

### 人文的园区

园区与环境的开放互融、人文  
与经济的交融互生



### 创新的园区

布局合理、定位清晰、特色突出、  
创新集聚

### 共享的园区

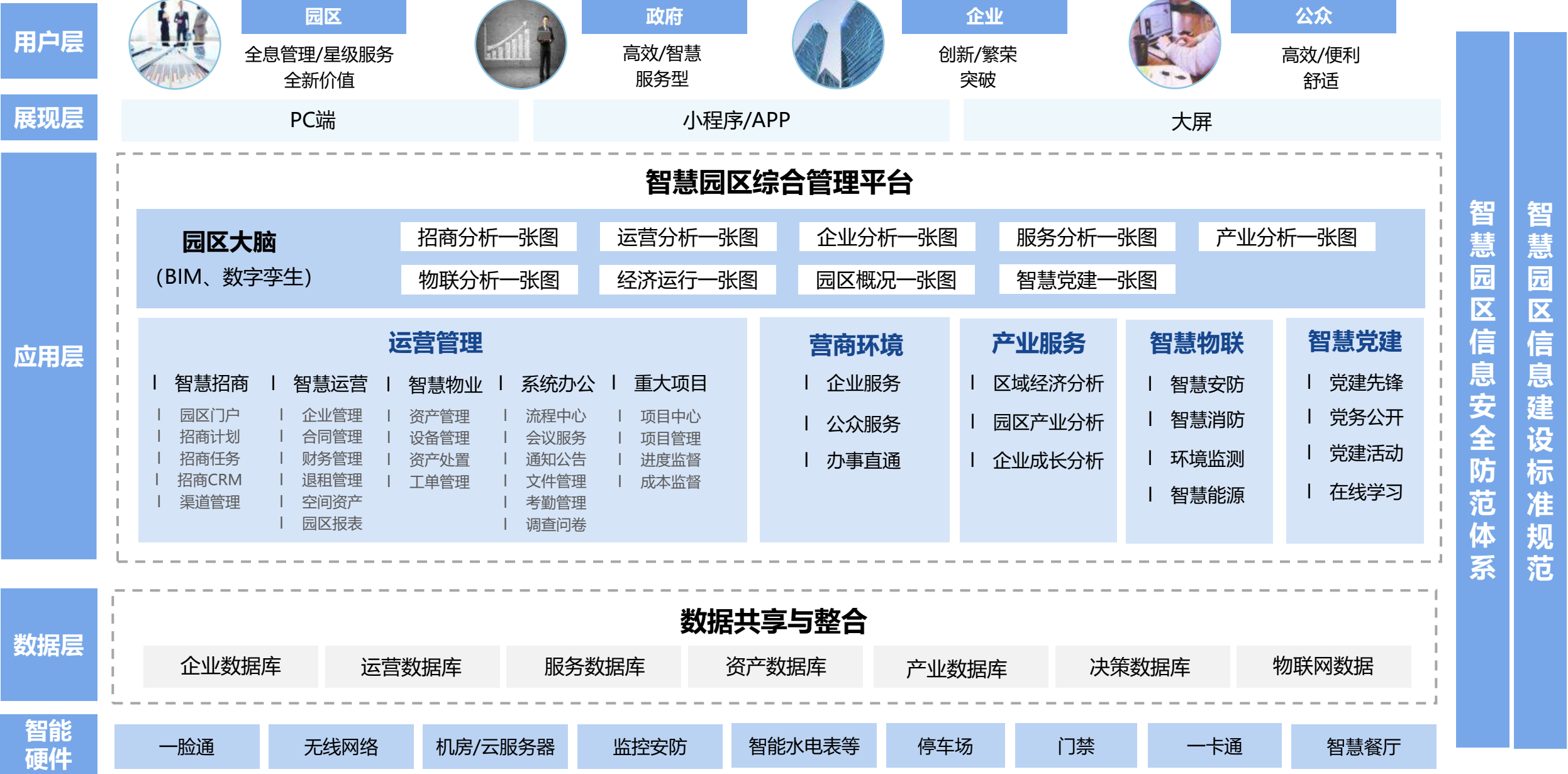
园区设施设备共享、服务资源共  
享，提升资源利用率

### 共富的园区

鼓励技术创新、技能提升、经济  
发展，实现人人共富

【慧云智慧园区运营服务平台】使用指南

# 整体架构





# 1. 园区大脑





## 2.运营管理中心

### 智慧招商

从线索、意向登记、商机研判、洽谈、跟进到签约的全过程管理。商机线索移动化跟进，全程记录跟进情况，提升商机转化率。

### 智慧运营

包含企业管理、合同管理、财务管理、退租管理、空间资产管理等，全面支撑园区运营工作。

### 协同办公

电子化办公，可通过平台自定义审批流程，支持文件共享，会议室管理，考勤管理等。

### 智慧物业

满足园区设备管理、巡检，报事报修，物业收费等业务需求。

### 重大项目

实现园区重大建设项目从立项到投产全流程的进度管控、成本管控和资源观看那个。



## 2.1 智慧招商-园区门户



园区建立统一的门户，对外的窗口，树立园区形象，提高园区竞争力。

可更好的进行园区招商、服务于园区企业，建立起企业与园区各部门良好沟通的桥梁。建立了面向园区各企业服务的一张网，企业能够通过一张网能够直观地了解园区发布的招商政策、信息资源、服务资源、优惠政策等，实现了企业与园区各部门之间的零距离沟通。架起了企业与各服务机构的服务桥梁。

**01** 园区概况、新闻动态、通知公告等

**02** 园区招商配套、政策支持、入园申请、预约参观等

**03** 园区企业服务，包括物业、金融、产业、资源、科技服务

**04** 园区党建、各类应用入口等。



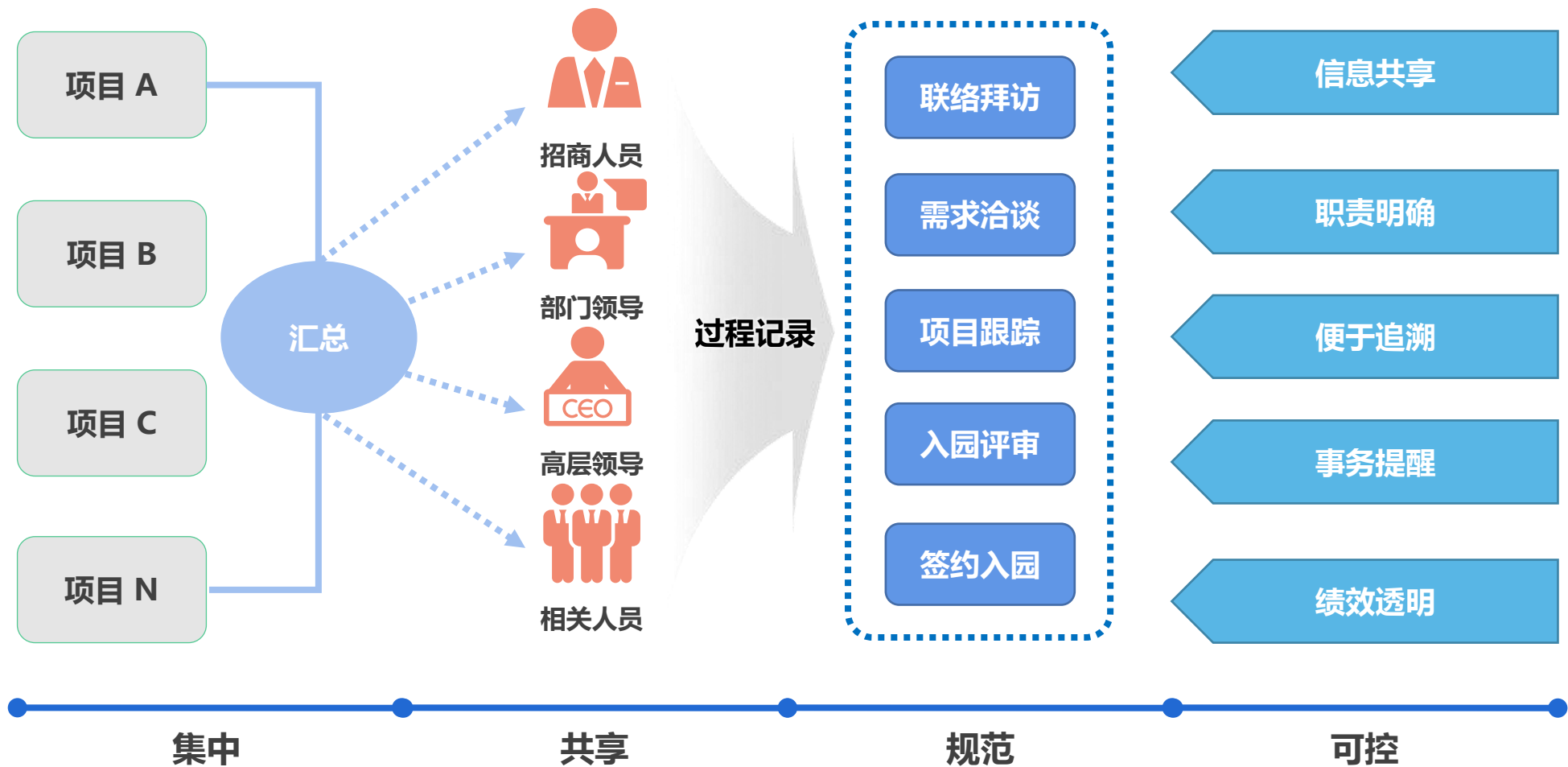
## 2.1 智慧招商-招商闭环

引、研、跟、审、落形成招商闭环，为园区提供一站式招商管理服务。



## 2.1 智慧招商-招商跟进

重点招商统筹规划 持续跟进促成落地



## 2.1 智慧招商-招商看板

为招商人员提供便捷的招商管理功能，招商人员工作台将显示与当前用户相关的信息，具有权限限制，需要登录后才可见。包括任务跟进，主要提供报备意向客户和重点客户，以及项目最新的业务的跟踪记录。数据分析，招商进度分析、客户分析等。

自定义招商主题数据库，实现多维度招商数据分析。



招商数据



任务跟进



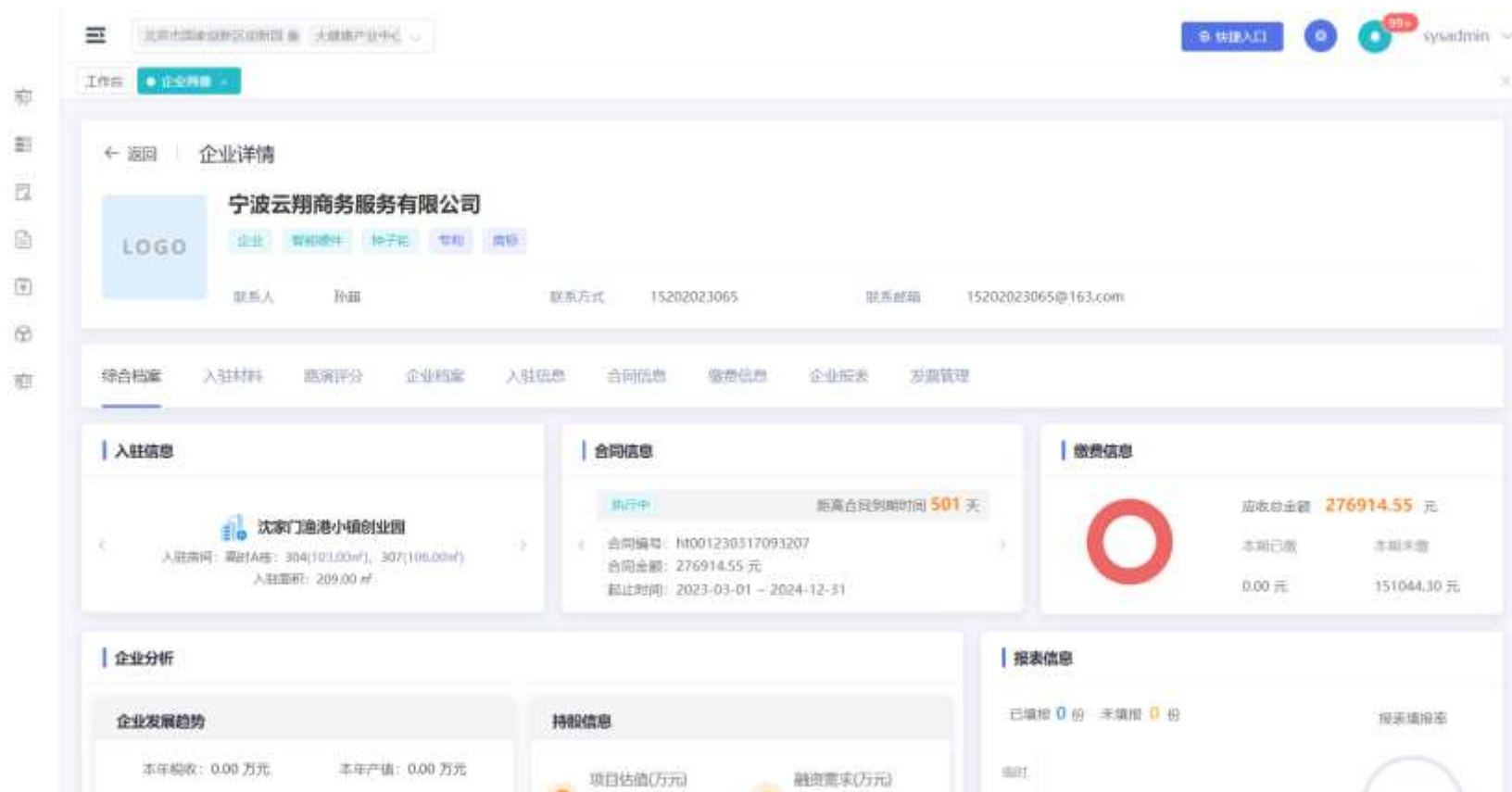
## 2.2.智慧运营-企业管理

支持对企业从入驻园区到退出的全生命周期管理，支持**一键签约**、**一键退租**。



### 综合档案

- ✓ 入驻信息
- ✓ 合同信息
- ✓ 缴费信息
- ✓ 企业报表
- ✓ 发票管理
- ✓ 路演评分



## 2.2 智慧运营-空间资产



### 园区管理

支持**单园管理**、**一区多园**等多级园区管理模式。发布园区基本信息、招商政策、配套措施、招商联系人等信息。



### 房源管理

楼宇、房间、工位、厂房等**精细化**信息管理，动态呈现资产当前和历史租售状态和入驻客户信息。



### 线上租赁

一键发起**房源租赁**，包括发起合同、续约、退租等操作。



**实现跨区域资源统筹，降低资产空置率，加速资产转化。**



## 2.2 智慧运营-合同管理

### 合同审批

自定义创建合同审核 workflow，包括审核节点、审核人员设置、任务待办提醒等。

### 合同提醒

合同分类提醒及预警，方便企业及管理员实时掌握续约、退租情况，为招商做准备。

### 退租管理

园区管理员可根据园区招商政策、企业需求等线上对企业发起部分/全部房源退出。

### 合同模板

自定义：包括合同类型、基础信息、适用园区及楼宇、合同缴费设置及其他合同约定。

### 合同打印

审批后，可根据合同打印模板进行设置，进行合同文档的打印。实现合同一体化管控。

### 合同续约

直接发起续约，可灵活选择续约房间、续约时间、续约合同约定等。

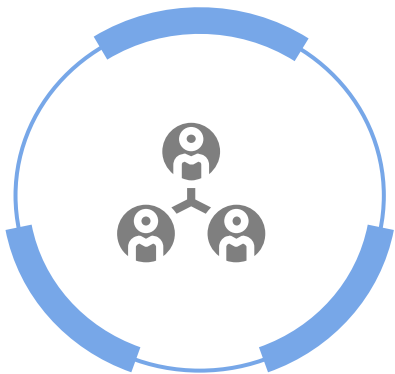
### 合同归档

退租后合同自动归档。

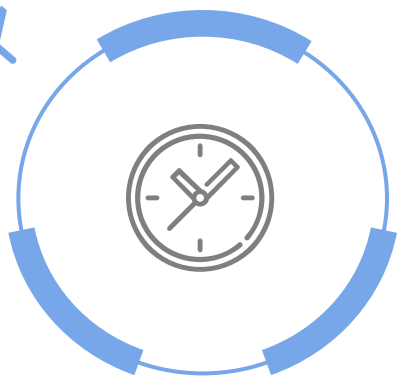


## 2.2智慧运营-财务管理

### 费用设置



缴费项目自定义、缴费规则自定义。自动生成缴费单，满足灵活多变的收费要求。



### 账单管理

账单管理、账单催缴、账单结算、账单结转、账单分期、财务对账、账单退费



### 财务统计

收支统计、本期本年财务统计，应收、已收、应退、已退、实收金额，企业各类账单收费、退费、未收金额等



### 账单管理

账单管理、账单催缴、账单结算、账单结转、账单分期、财务对账、账单退费

## 2.2 智慧运营-园区报表

### 园区报表

在园区日常运营过程中，园区运营方需要了解园区企业发展状况，为管理层及上级管理部门提交各类数据报表。



#### 报表自定义

托拉拽等方式自定义创建报表内容、报表填报人员、填报周期等，满足各类报表场景需求。



#### 报表填报

根据报表生成周期自动生成报表并填报。



#### 报表提醒

报表未填报提醒



#### 统计分析

报表填报数据统计分析



## 2.3 智慧物业-工单中心

统一工单调度中心设置、处理多渠道工单。通过工单创建、派单、处理、评价、分析的工单全生命周期管理应对日常突发事件。完成资源调动、促进高效协同、解决运营问题。



### 工单创建

自定义各场景工单，包括工单名称、工单内容、工单计划、执行人员等。包括报修工单、维保工单、绿化工单等。



### 分派&处理

可根据业务设置自动分派或客服人员主动分派。工作人员接到工单任务后到达现场处理并更新任务状态。



### 工单评价

工单处理完，创建人进行验收和评价。



报事报修



装修申请



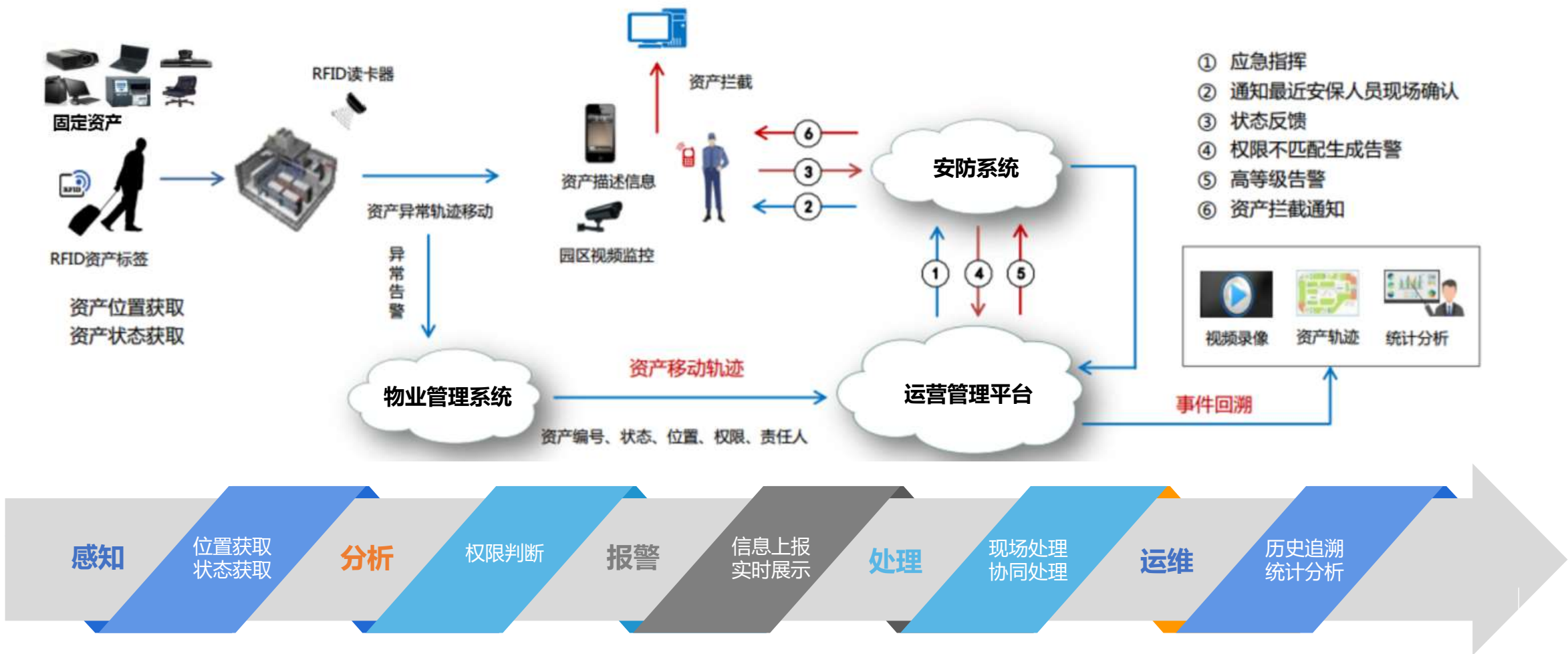
维保管理



物业巡检

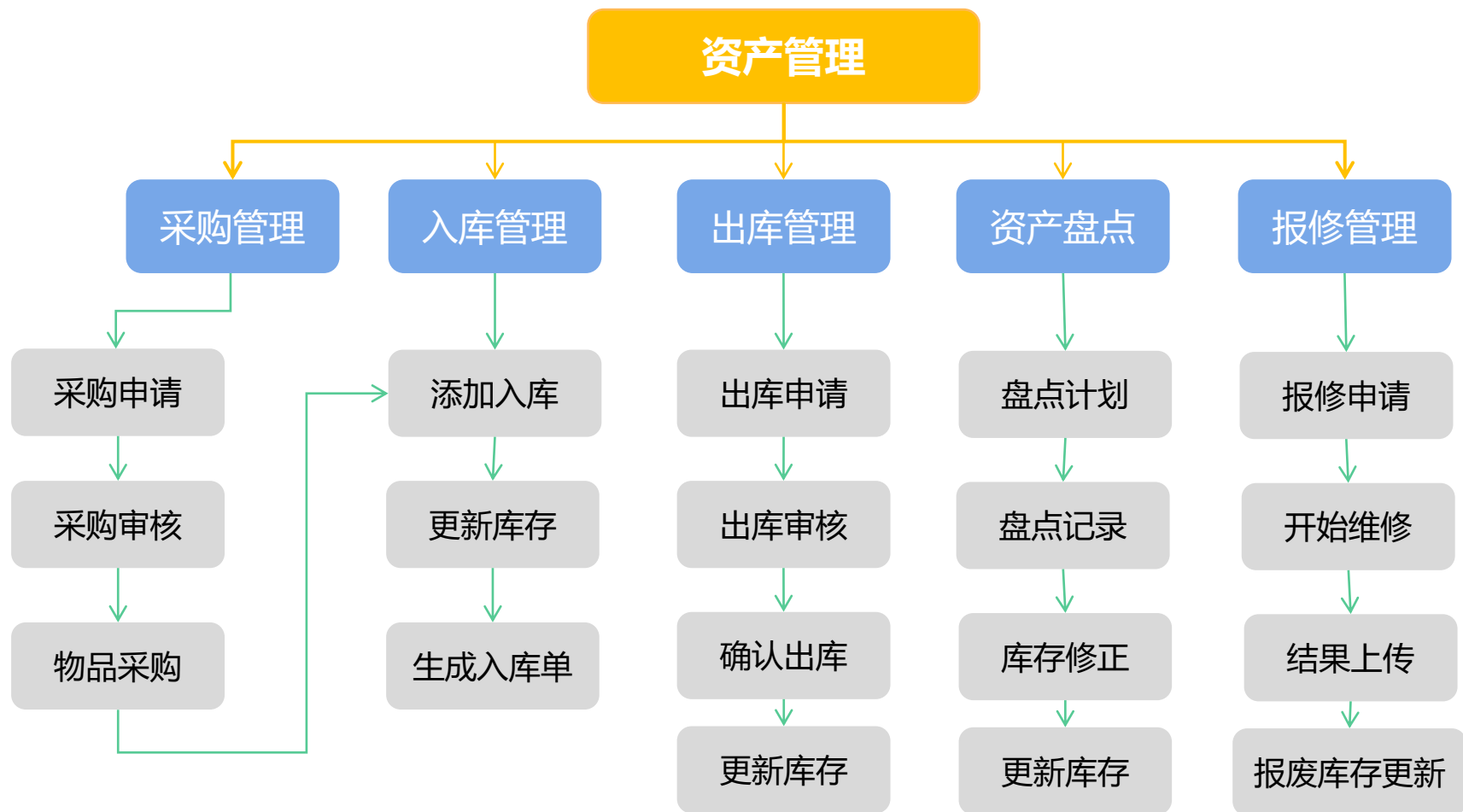
## 2.3 智慧物业-设备管理

**设备管理：**设备资产管理可视化，维护资产安全。





## 2.3 智慧物业-资产管理



资产从采购、入库、领用、出库、盘点、出借、报修、报废的全流程管理。



## 2.3 智慧物业-巡更巡检

通过移动终端设备进行电子巡检，一次制定计划，周期生成每日巡检任务。并与隐患管理关联，确保巡检中发现的问题可以直接提报隐患，进行隐患闭环式治理。





## 2.4 协同办公

### 工作流引擎

高度可配置的工作流引擎，包括流程配置、启动、审批、监控、报表等。适用于各类业务流程、满足快速变化需求。打造快捷、灵活、协作的线上办公。

01

### 日程管理

日程设置、日程提醒等日程备忘录。

02

### 消息通知

自定义设置各类业务消息提醒人员、提醒方式等，重要通知即时传达。

03

### 通知公告

可设置公告推送用户及推送方式，园区管理员、企业用户等。

04

### 文件管理

园区各类文件的上传、下载、查阅等管理。

05

### 通讯录

园区各类文件的上传、下载、查阅等管理。

06

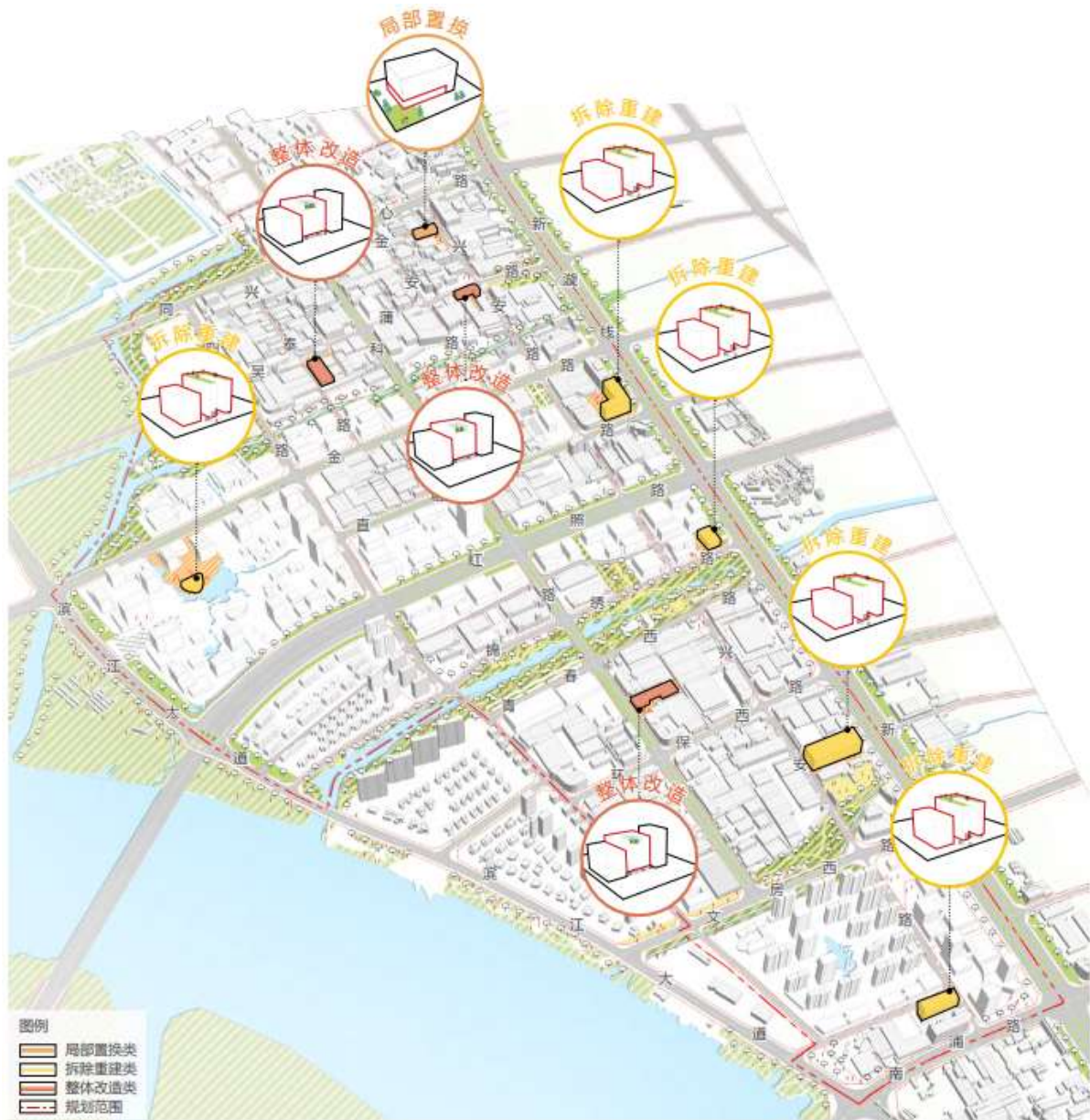


## 2.4 协同办公-智能会议





## 2.5 重大项目



建立**重大项目管理**机制，全流程跟进地块、建筑等资产的利用和处置情况。

**1** 项目中心

**2** 项目管理

**3** 进度监控

**4** 质量监督

**5** 成本监督

### 3.1 营商环境-企业服务

设有研学基地、产业服务中心、科创平台等综合性服务功能，线下服务中心与线上服务平台相结合，为企业规划建设、安全生产、科技创新等提供“智力”支持，提升园区产业综合服务能级，优化营商环境，打造人才、技术、资金充分涌流的现代化园区。



### 3.1 营商环境-企业服务（政策服务）

#### 政策发布（政策解读）

政策内容、政策解读，申报截止时间、申报所需附件管理等

#### 企业申报

政策申报管理及数据分析

#### 申报公示

申报成功的结果会在平台进行申报成功公示

#### 申报分析

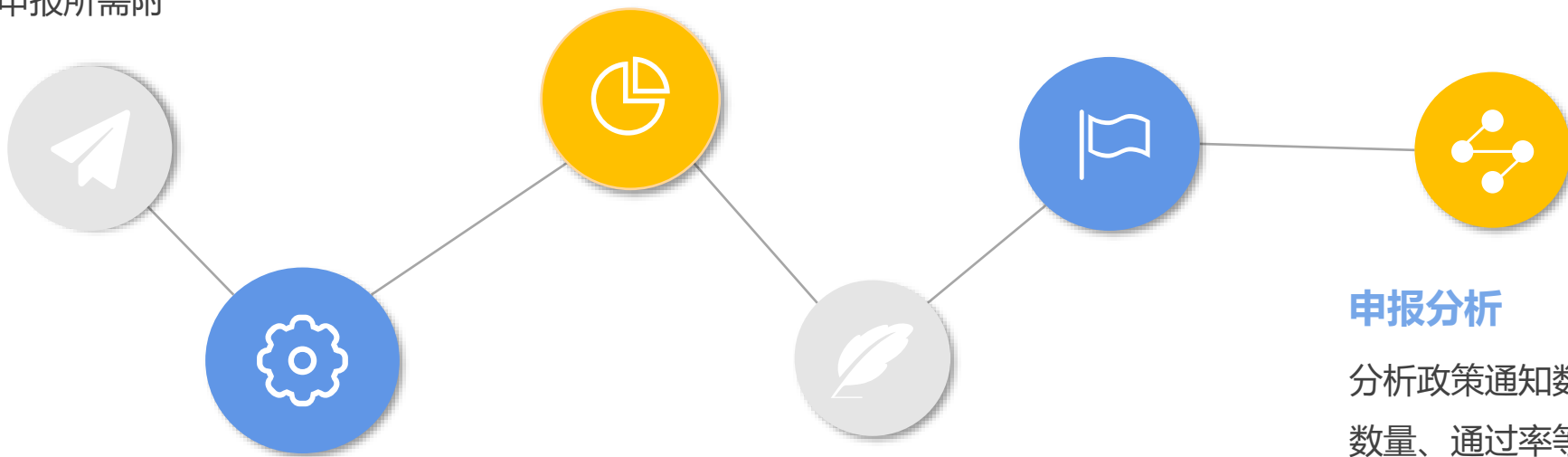
分析政策通知数量、申报数量、通过率等

#### 申报审核

专家对企业申报项目进行审核

#### 精准推送

符合企业申报的项目精准推送给相关企业





### 3.1 营商环境-企业服务（资源服务）

通过集成各类资源，为园区企业提供系统、全面、方便、高效的公共性服务。能够协助园区在战略、资源、服务三个层面进行很好的结合，建立公共服务体系和长效机制，对于促进园区自主创新和转型升级具有重要意义。



产业资源（共6条）

商标顾问注册

资源

2021-03-01 至 2022-04-01

独资公司注册

资源

2021-03-01 至 2022-04-09

资产托管

资源

2021-03-01 至 2022-03-31

专业代理记账

资源

2021-03-01 至 2022-04-02

需求信息（共7条）

[需求] 铜衬的改进-寻求专家

[需求] 可降解塑料粒子原材料

[需求] 微孔轻质混凝土断热剂

[需求] 生物工程材料开发与利

[需求] 藏文软件的研发和应用

[需求] 智能电动牙刷

### 3.1 营商环境-企业服务（金融服务）



#### 债券金融服务

银行经营贷、合同贷、知识产权贷等各类贷款信息的汇集、线上申请、初审等。

搭建企业金融服务平台，  
解决企业贷款难、资金周转困难等问题。

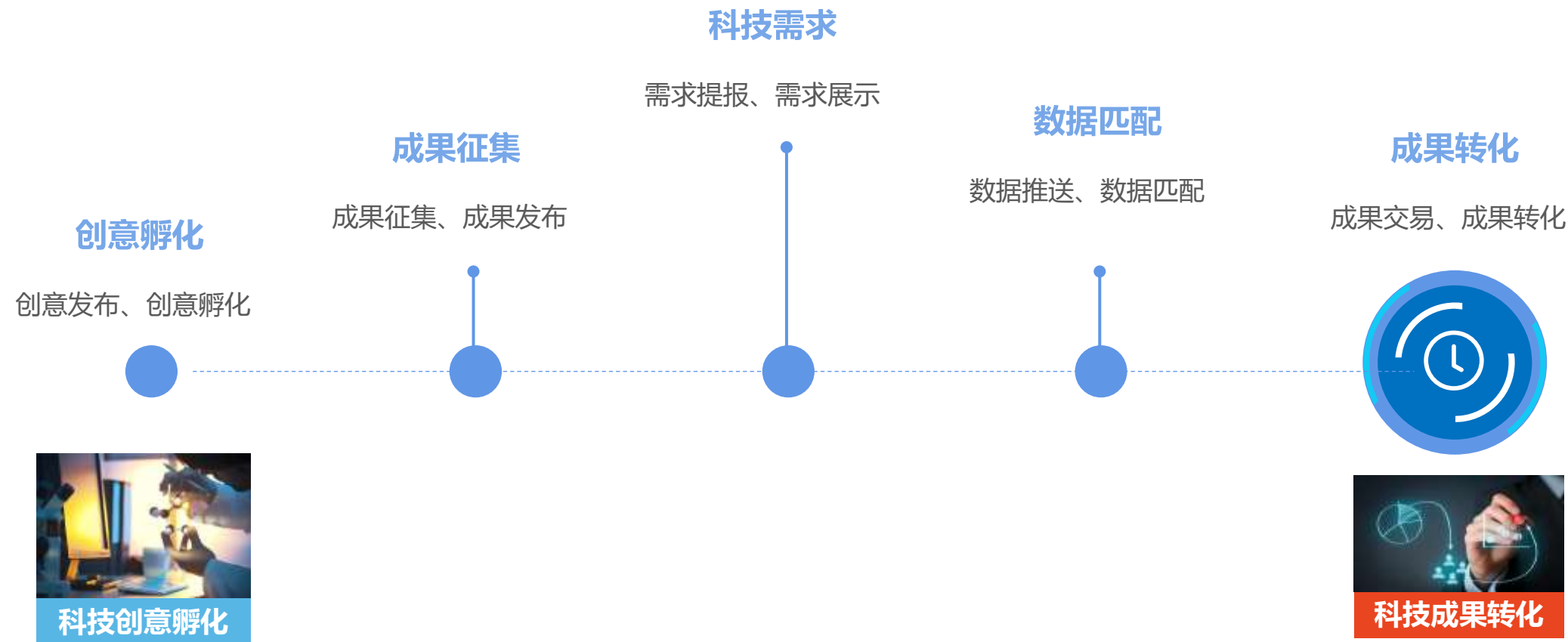


#### 股权投资服务

- 1.自有基金的募、投、管、退、风险管控、投资分析等基金投决管理。
- 2.合作的投资机构的项目推荐，FA等。

### 3.1 营商环境-企业服务（科技服务）

为企业提供科学实验仪器、科技产品、科技人才等科技企业所需要的各类资源成果，支持企业在线发布企业需求和企业科技资源的转化，协助企业进行科技成果的孵化和转化工作。加快园区科技服务产业发展，加强产学研深度融合，促进科技成果转化。



### 3.1 营商环境-企业数字化转型

**数字化转型诊断服务：**通过“5阶段”发展模型、“6+26+74”三级指标体系、“13\*2”问卷体系。为企业的数字化转型进行全方位的点对点诊断，梳理企业数字化转型的策略。



#### “5阶段”发展模型

根据数据要素发挥作用的不同，将企业数字化转型分为初始级、单元级、流程级、网络级和生态级五个发展阶段，科学表征企业数字化转型发展水平及特征。



#### “6+26+74”三级指标体系

围绕价值体系优化、创新和重构。科学设计数字化转型诊断指标体系，包括6个一级指标，26个二级指标，74个三级指标体系，140多个采集指标，全方位，多维度评价企业数字化转型发展情况。



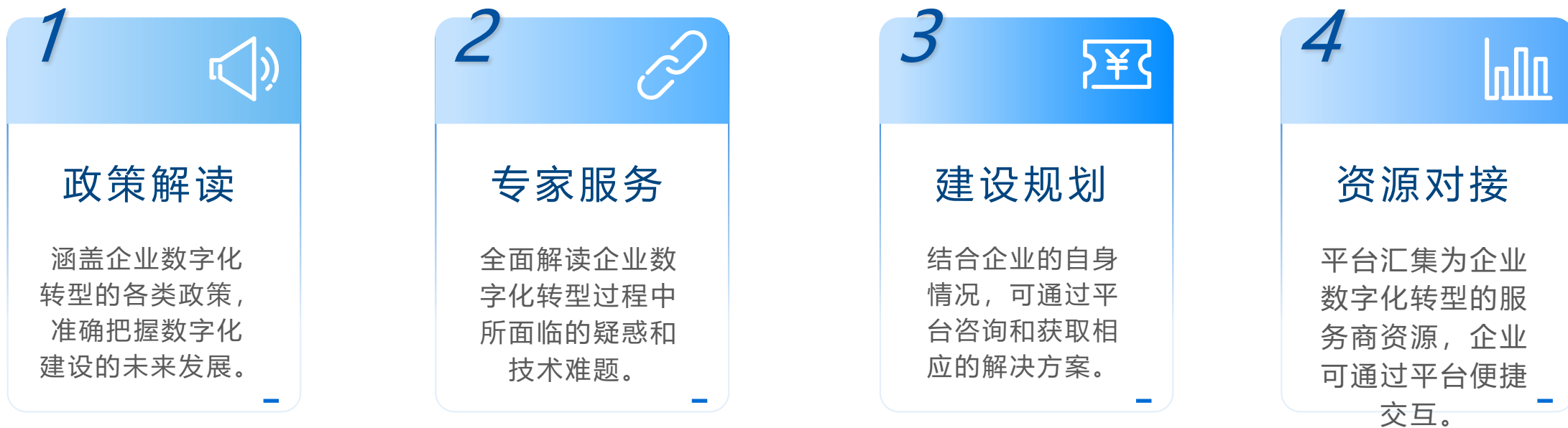
#### “13\*2”问卷体系

在统一的诊断体系下，一二级指标保持基本一致，三级指标和采集指标根据所属行业进行科学设置，形成13套行业问卷；同一行业问卷，根据企业类型不同分为集团型和非集团型两类。

## 3.1 营商环境-企业数字化转型

### 数字化转型培训服务平台：

平台不仅提供技术支持，还可以提供培训、知识库和最佳实践的共享。这有助于企业提高自身数字化能力，培养和吸引数字化人才，更好地应对数字化转型的挑战和机遇。数字化转型培训服务平台是帮助企业顺利进行数字化转型，加速创新和提高竞争力的重要工具和资源。





## 3.2 营商环境-公共服务

以人为本，从园区基本生活配套出发打造服务于园区公众的全场景智慧化服务平台，充分保障园区公众住有所居、食有所安、衣有所暖、幼有所育、学有所教、娱有所享、行有所循。

住有所居



食有所安



幼有所育



娱有所享



业有所就

衣有所暖



购有所去



学有所教



行有所循



一手抓生活配套，一手抓职业发展。让职工获得幸福感、满足感的同时，提高技术水平和收入水平。



## 3.2 营商环境-公共服务（人才公寓）

为园区职工及家属提供长租、短租等形式的公寓住宿，解决人口流动性差的现状问题。

入住前

公寓宣传



用户可在平台了解公寓入住的政策、要求等。包括7天免费入住等政策。

预约入住

线上预约



线上办理入住：选择入住房间、时间、入住人信息、线上缴费。

入住办理

公寓入住



实现“人脸识别”、和“刷身份证”、扫码等开门方式，构建更牢固的安全防线。

入住后

线上服务

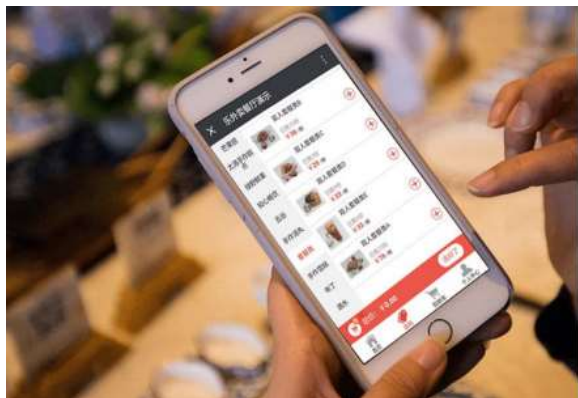


报事报修、物品购买等线上服务

## 3.2 营商环境-公众服务（智慧餐厅）

结合当下的物联网新技术，打造智慧餐厅的服务场景，提升园区餐厅的整体的服务质量及服务效率，让园区人员吃的舒心、吃的省心。

- 提前预定，有量有节
- 提前选餐，便捷取餐
- 点评互动，投票民选
- 统计分析，辅助运营
- 明厨亮灶，干净放心
- 食品安全，膳食营养



在线订餐



自动计价



自助结算



客流统计



营养分析



线上评价



## 3.2 营商环境-公众服务（园区生活）

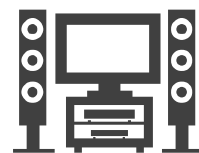
汇集园区及周边的娱乐资源，娱乐生活触手可得。提升园区居民的生活满意度和幸福指数。



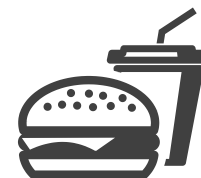
线上查询  
线上预定



健身房



电影院



餐厅



酒店



商场

### 3.2 营商环境-公众服务（社工服务）

社工服务平台涵盖8个服务领域，29类服务内容。满足社工团队运营需求，提升整体工作效率。

1、活动管理

告

报名

活

动  
宣  
传



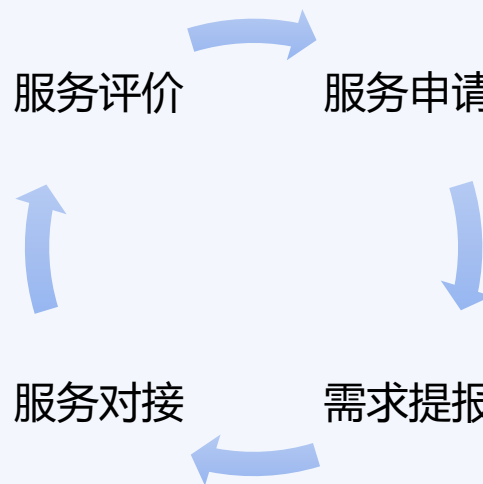
2、服务管理

服务评价

服务申请

服务对接

需求提报





### 3.3 营商环境-办事直通

提供政府办事平台的在线服务，用户可以通过平台提交各种申请表格，无需去繁琐的官方网站查找或者现场办理。  
提供通知服务，及时通知用户办理进展，使人们时刻了解自己办事的状态。



## 4.产业服务中心-企业画像

- 1.大数据自动获取并定期更新企业工商信息+企业填报获取企业发展数据。
- 2.多维度全方位掌握企业动态、信息实时跟踪，跨部门信息共享。
- 3.建立企业档案和企业数据库，建立企业评价体系。
- 4.按照“一企一策”要求编制改造计划，通过“六个一批”模式，将园区内需要改造的企业分类管理，最大限度倒逼实现有限工业用地释放最大效益。

### 数据来源

大数据

智能硬件

企业填报

部门导入

### 一企一档

企业画像

### 测评体系

企业测评

一企一策

分类管理

### 六个一批

Ø 倒逼转型一批

Ø 腾退收购一批

Ø 新建招引一批

Ø 集聚发展一批

Ø 零地技改一批

Ø 配套完善一批



## 4.产业服务中心-企业测评

运用科学的指标体系、定量分析和定性分析相结合的方法，根据相关政策文件及园区多元化综合评价体系设计专业的企业评价模型。通过**亩均效益体系**（亩均增加值、亩均税收、全员劳动生产率、单位能耗增加值、单位碳排放增加值、研发费用投入等，进行A（优先发展）B（鼓励提升）、C（倒逼转型）、D（淘汰落后）四类管理。针对各类企业实行倒逼转型、腾退收购（**腾笼换鸟**）、新建招引、集聚发展等方式，依法有序推进工业园区能级提升。

|                |      |           |      |          |      |          |      |          |      |         |     |         |     |          |     |    |    |
|----------------|------|-----------|------|----------|------|----------|------|----------|------|---------|-----|---------|-----|----------|-----|----|----|
| 统计周期           | 选择   | 综合得分(100) | 请输入  | 企业信用(10) | 请输入  | 管理水平(20) | 请输入  | 运营能力(40) | 请输入  | 研发水平(7) | 请输入 | 社会责任(5) | 请输入 | 发展能力(20) | 请输入 | 查询 | 重置 |
| 运营能力(40)       | 请输入  | 研发水平(7)   | 请输入  | 社会责任(5)  | 请输入  | 发展能力(20) | 请输入  | 导出       |      |         |     |         |     |          |     |    |    |
| 综合得分分析         |      |           |      |          |      |          |      |          |      |         |     |         |     |          |     |    |    |
| 企业信用分析         |      |           |      |          |      |          |      |          |      |         |     |         |     |          |     |    |    |
| 管理水平分析         |      |           |      |          |      |          |      |          |      |         |     |         |     |          |     |    |    |
| 运营能力分析         |      |           |      |          |      |          |      |          |      |         |     |         |     |          |     |    |    |
| 研发水平分析         |      |           |      |          |      |          |      |          |      |         |     |         |     |          |     |    |    |
| 社会责任分析         |      |           |      |          |      |          |      |          |      |         |     |         |     |          |     |    |    |
| 发展能力分析         |      |           |      |          |      |          |      |          |      |         |     |         |     |          |     |    |    |
| 企业名称           | 所属行业 | 所在园区      | 综合得分 | 企业信用     | 管理水平 | 运营能力     | 研发水平 | 社会责任     | 发展能力 | 得分详情    |     |         |     |          |     |    |    |
| 广东云智科技有限公司     | 大数据  | 信义产业园     | 82   | 0        | 18   | 46       | 6    | 4        | 18   | 查看详情    |     |         |     |          |     |    |    |
| 北京恒信大益信息科技有限公司 | 电子商务 | 北京信义产业园   | 85   | -2       | 17   | 33       | 5    | 3        | 14   | 查看详情    |     |         |     |          |     |    |    |
| 北京恒信大益信息科技有限公司 | 智能制造 | 信义产业园     | 84   | -3       | 15   | 33       | 4    | 3        | 13   | 查看详情    |     |         |     |          |     |    |    |
| 南京恒信大益信息科技有限公司 | 智能制造 | 信义产业园     | 82   | -2       | 13   | 33       | 5    | 5        | 11   | 查看详情    |     |         |     |          |     |    |    |
| 南京恒信大益信息科技有限公司 | 智能制造 | 信义产业园     | 82   | -1       | 11   | 33       | 3    | 2        | 11   | 查看详情    |     |         |     |          |     |    |    |
| 苏宁恒信大益信息科技有限公司 | O2O  | 信义产业园     | 80   | -6       | 14   | 33       | 4    | 3        | 9    | 查看详情    |     |         |     |          |     |    |    |
| 南京恒信大益信息科技有限公司 | 智能制造 | 信义产业园     | 79   | -8       | 13   | 33       | 3    | 3        | 8    | 查看详情    |     |         |     |          |     |    |    |
| 南京恒信大益信息科技有限公司 | 智能制造 | 信义产业园     | 72   | -7       | 11   | 33       | 3    | 1        | 8    | 查看详情    |     |         |     |          |     |    |    |

企业测评



企业画像

## 4.产业服务中心-产业大脑



### 企业分析一幅画

建立评估模型，对企业的生产经营状况进行评估，根据结果形成企业经济画像，以监测企业运行状况，掌握产业发展趋势，推进产业转移和结构优化。

### 园区分析一张图

园区招商、运营、服务一张图分析等，为园区管理提供数据支撑。

### 产业分析一条线

打造产业大脑为关键点，构筑产业体系支柱。通过数据实时分析，有效支撑经济数字化治理、产业数字化服务、数字产业化发展应用场景，引领产业转型升级。

### 经济分析一盘棋

基于全量的企业、产业数据，深层次剖析产业结构和布局、经济运行监测，引导区域产业健康、绿色发展。

微观

宏观



## 5. 园区党建平台-必要性

### “建设学习型、服务型、创新型的马克思主义执政党”

确保党始终成为领导中国特色社会主义事业的坚强领导核心

搭建党组织与党员、党员与党员、党员与群众之间的线上桥梁，已成为基层党建的重要工作

基层  
硬需求



中央  
高要求

十八大明确提出“建设学习型、服务型、创新型的马克思主义执政党，确保党始终成为领导中国特色社会主义事业的坚强领导核心”。

有机整合大数据、云、人工智能等新技术资源，打破实践与空间的限制，拓展党建工作深度与广度，推动党建工作向信息化转变

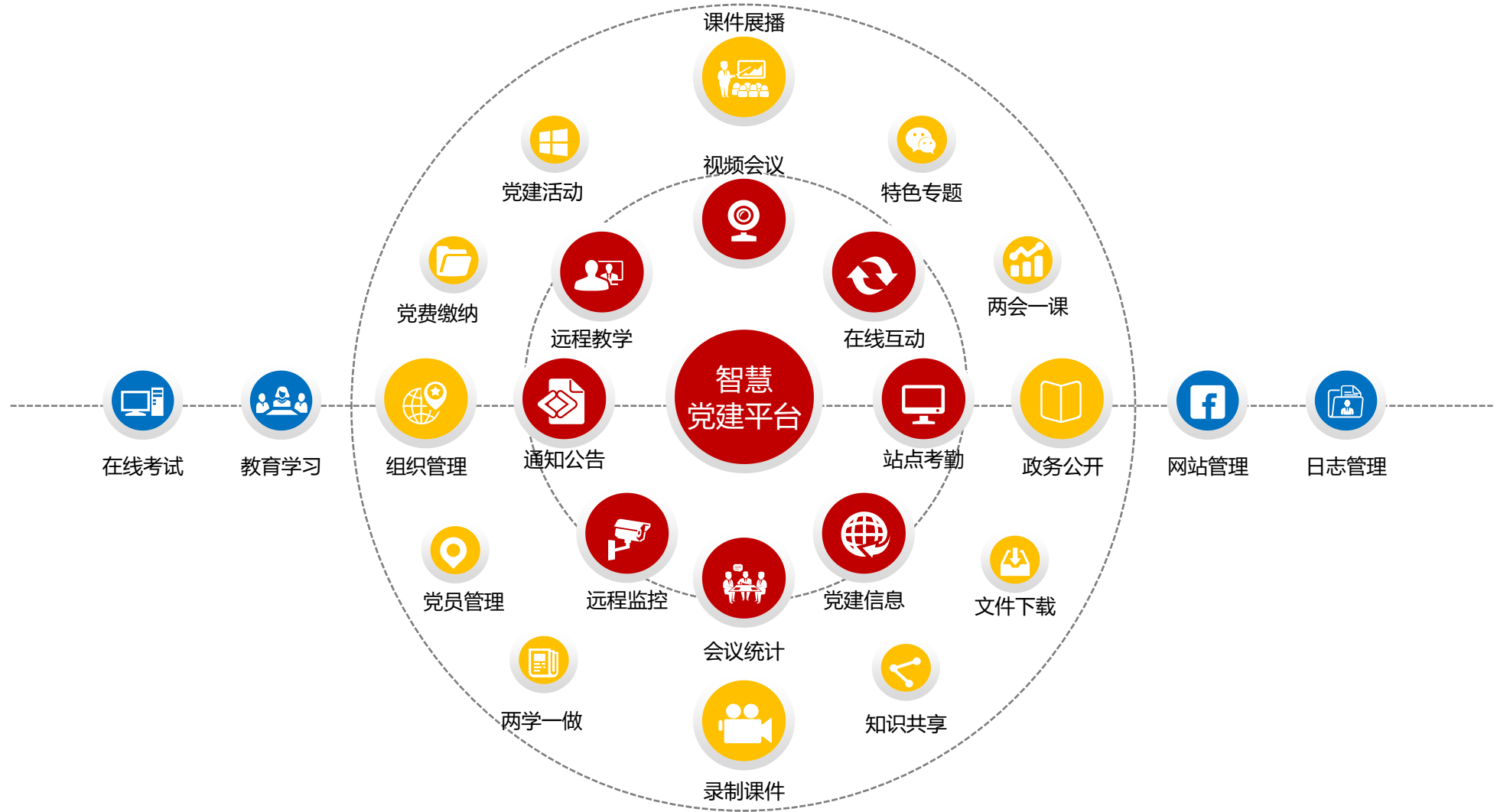
管理  
数据化

社交  
网络化

现在大量党员群众集中在网上活动，网络社交逐渐成为一种沟通常态。



## 5. 园区党建平台-服务内容



## 6. IOT物联网监管平台-技术能力

采用目前最先进的物联技术，为园区智能化改造提供强大的技术保障，支持各类智能硬件设备的接入，可解决复杂环境下的网络通讯问题，支持与第三方平台对接，实现统一管理。



### 广泛的终端接入

支持智能水电表、门禁、梯控、道闸、监控、消防设备等各类智能硬件接入。



### 多样的通讯方式

支持以太网、wifi、4G、5G、loran、NB-IOT、RS485、zigbee、bluetooth等通讯方式。



### 丰富的便捷应用

安防综合管理平台、智慧消防管理平台、环境监测平台、智慧能源管理平台。

## 6. IOT物联网监管平台-技术能力

**多云融合:** 支持与主流第三方的IoT平台融合, 实现平台与平台之间的互联互通。

**一站式智能物联网解决方案:** 满足用户对不同品牌硬件设备接入、不同通讯方式的要求, 可实现不同的应用场景下的智能物联。

### 智能硬件合作方

**HIKVISION**  
海康威视

**dahua**  
TECHNOLOGY

**uniview**  
宇视科技

**Acrel**  
安科瑞电气

**CHINT**  
正泰集团  
CHINT GROUP

### 传感设备合作方

**Hanwei**

**HGTECH**

**高德红外**  
GUIDE INFRARED

### 传输设备合作方

**聚英电子**  
JUYING ELECTRONIC

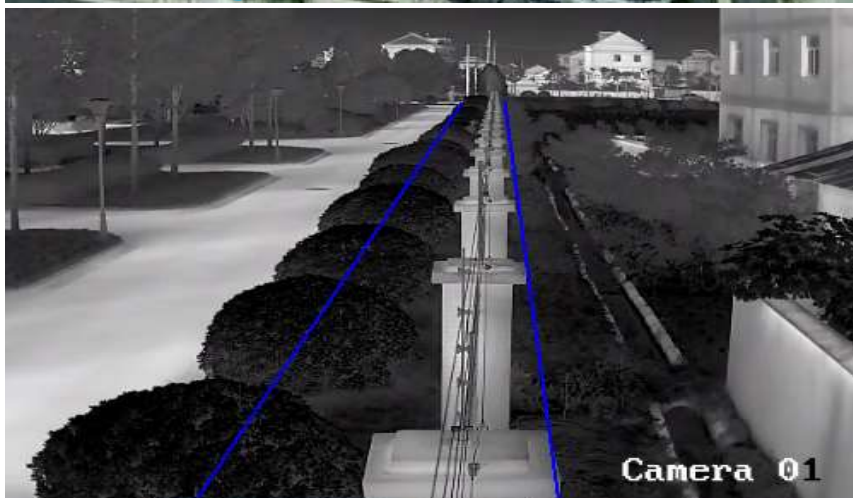
**东用科技**  
DONGYONGTECHNOLOGY

**Hignton**  
华辰智通

**Milesight**  
星纵物联

## 6.1 IOT物联网监管平台-智慧安防

园区实现三层防范，打造全方位安防体系。



1

### 第一防线：出入口防范、周界防范

- Ø 周界防范系统
- Ø 车牌识别
- Ø 视频监控系统

2

### 第二防线：园区道路、室外环境

- Ø 视频监控系统
- Ø 停车管理

3

### 第三防线：室内环境

- Ø 视频监控系统
- Ø 门禁管控
- Ø 人脸识别

- ü **事前**：多场景覆盖，全方位主动防控
- ü **事中**：及时响应，生成应急预案，快速出警
- ü **事后**：事件评估，历史数据存储

## 6.1 IOT物联网监管平台-智慧安防（人员管理）

完成人像采集后，快速授权园区通行权限及服务权限，打造智能无感化工作、生活体验。





## 6.1 IOT物联网监管平台-智慧安防（轨迹分析）

在园区内**重要卡口**部署人脸摄像机，对于经过的人员自动抓拍人像和车牌，结合园区的地图，可以获得相关**人员行动轨迹**。



## 6.1 IOT物联网监管平台-智慧安防（门禁管理）

园区公共会议室、楼层进出门及每个房间入户门；开门方式：人脸识别、打卡、扫码、密码等方式。

- ✓ 园区管理员通过后台进行安防管理、避免了钥匙遗失、查找、携带等不便。
- ✓ 为入园企业提供安全、便捷、高效、科技感的入住体验。



人脸识别/刷卡/二维码



信息管理平台身份核实



门禁打开

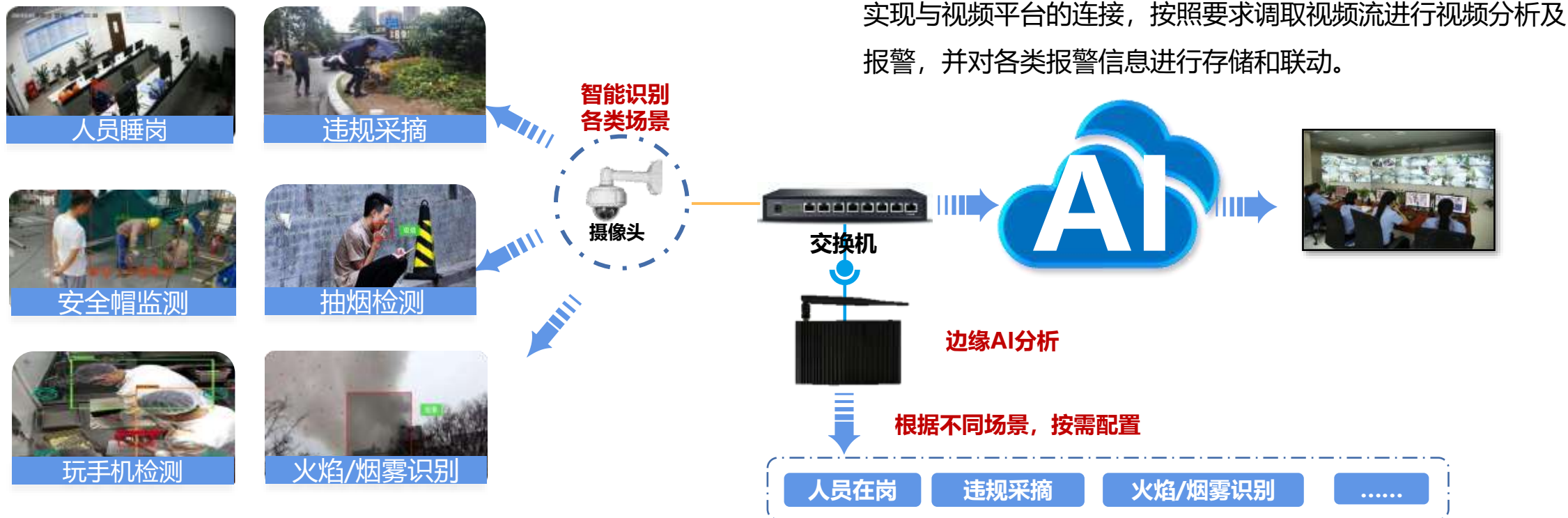
## 6.1 IOT物联网监管平台-智慧安防（访客管理）

实现访客从**预约申请**、**授权进出**整个流程管理，减少员工接待的无效工时，提升企业形象。



## 6.1 IOT物联网监管平台-智慧安防（AI行为分析）

- n 视频AI分析：在传统的视频监控功能的基础上，利用边缘AI分析仪进行人工智能算法叠加，可对异常状况进行实时告警（可分析火焰/烟雾、未戴安全帽、人员离睡岗/离岗、抽烟、玩手机、违规采摘等各类违规场景）提升园区安全管控水平。
- n 生产区域+园区公共区域



## 6.1 IOT物联网监管平台-智慧安防（停车管理）

智能停车场管理采用车牌识别技术，集车牌识别、车位预览、车位查询、停车引导、反向寻车等功能于一体。



- ✓ 车牌识别自动放行，无需停车取卡
- ✓ 快速停车诱导
- ✓ 移动端反向寻车，快速定位
- ✓ 停车管理数据可视化，生成报表

### 1、车辆识别



通过**车牌识别**，预约车辆可不停车通过卡口；可监测车位空闲情况。

### 2、车位预览



通过**车位信息屏**清楚的看到园区内各个车库的车位情况。

### 3、停车引导



通过**停车场内引导屏**为车主指示空置车位位置方向，方便车主停车。

### 4、车位监测



车辆停入车位后，通过**车位监测设备**记录车辆位置及信息。

### 5、反向寻车



可利用**手机程序**或**查询终端**来查询车辆位置，并生成最佳寻车路线。

### 6、线上支付



客户可**预付充值**或临时**扫码付费**，完成出车费用支付。



## 6.2 IOT物联网监管平台-智慧消防

消防管理：全面**感知**、**快速响应**的智慧**消防联动**系统。

1



烟雾监测  
烟雾报警

智能烟感器



末端压力监测  
低压报警

远传智能水表



防火门监测  
开启报警

智能门磁



压力监测  
开盖报警  
出水报警

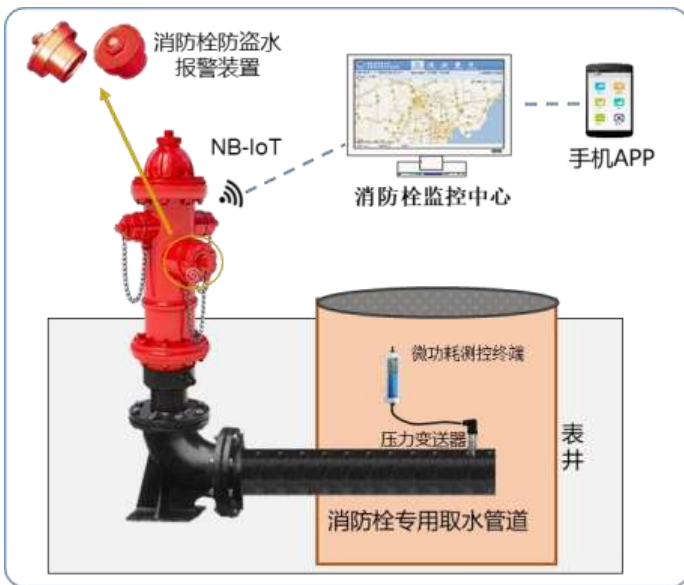
智能消防栓



温度监测  
电弧火花监测  
故障报警

电弧监测器

通过传感器监控消防栓内的水压情况，降低因消防栓异常造成的火灾损失。



**实时监测：**实时监测消防栓及消防管道内的水压波动等信息。

**实时预警：**对异常数据进行及时预警。

**数据分析：**提供水压异常报警、设备工作状态数据分析报告。

2



数据采集、智能预警  
远程监察、指挥调度

远程监察 指挥调度



报警确认

监控联动  
警情确认



智能广播

火灾预警  
应急通知



智能疏散指示系统

应急指挥  
路线导航  
信息提醒



硬件协同

电梯迫降1楼 门  
禁道闸自动打开

响应

## 6.2 IOT物联网监管平台-智慧消防(敏捷应急)

**园区事件中心：**统筹管理各类物联感知设备监测到的危险事件，通过平台可查询危险事件的详细信息，迅速定位险情位置，联动当地的视频语音系统，并支持同步以短信、电话等方式通知相关用户。



## 6.2 IOT物联网监管平台-智慧消防(敏捷应急)

事件突发应对：应急值班值守、突发事件接报、应急响应。

事中指挥调度：部门协同会商、资源统筹分配、力量统一指挥。

事后总体复盘：事故报警信息存档、事件研判信息存档。



应急响应



事件研判



预案启动



应急组织



任务下发



辅助决策



物资调度



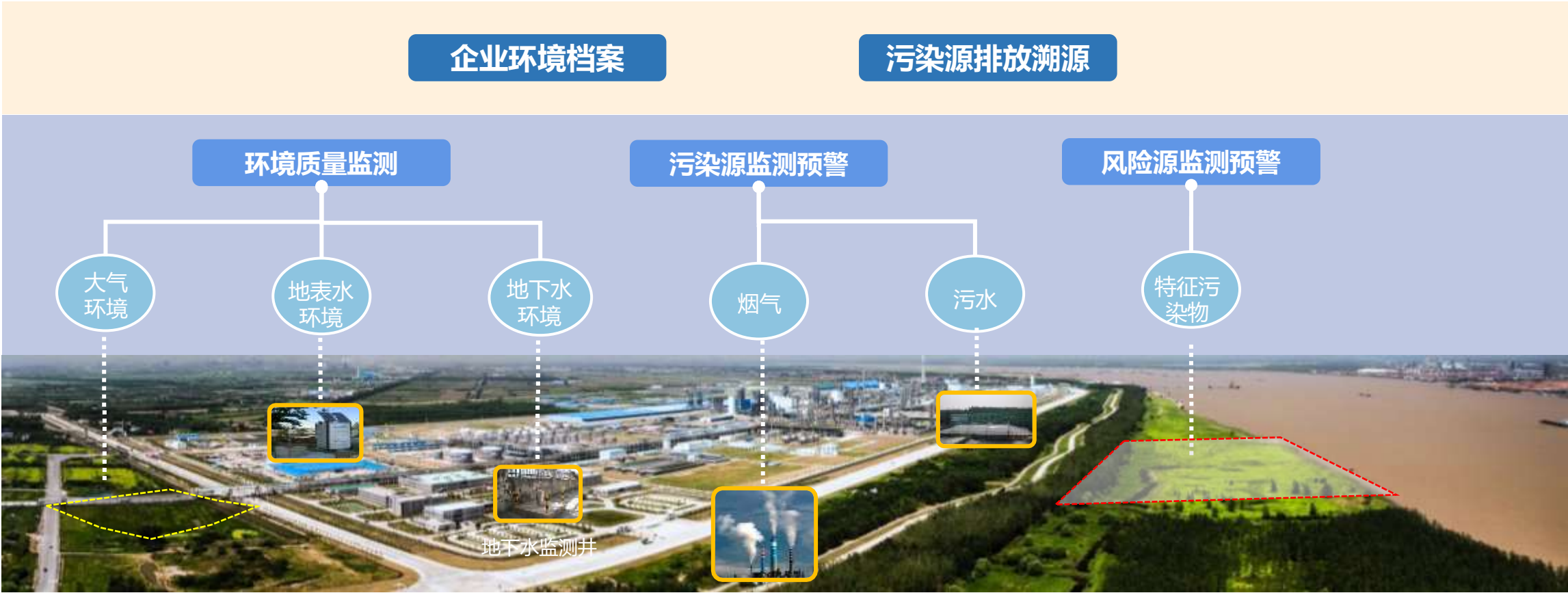
人员疏散



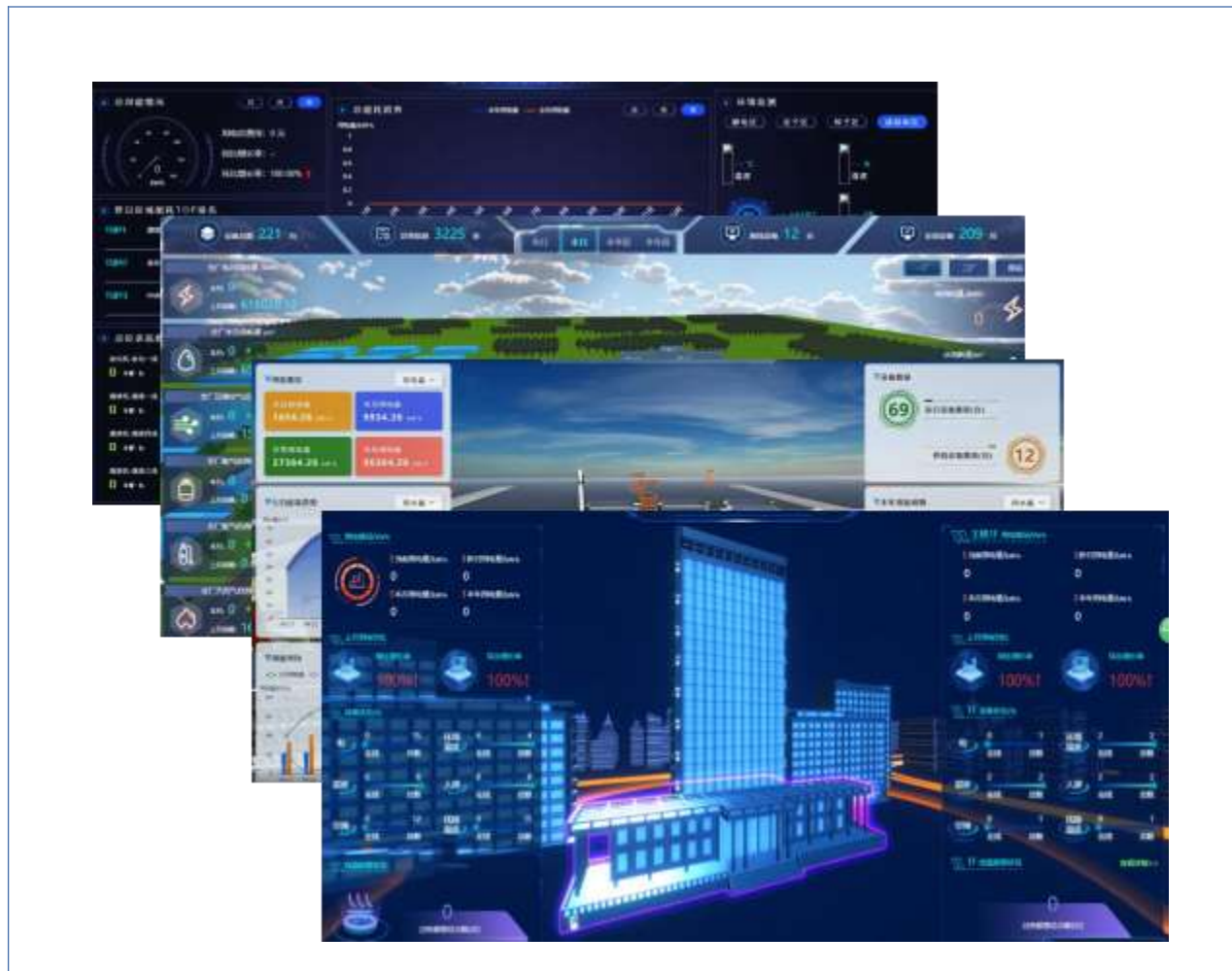
## 6.3 IOT物联网监管平台-环境监测

### 实现大气、水环境的点、面、域多层管控

通过在线监测监控等手段，以园区环境质量、污染源、风险源等为主要监测监控对象进行24小时不间断监测监控，并以GIS渲染、统计图表等方式进行高效直观的展示，从而达到对监测对象多方位多角度的动态监管。



## 6.4 IOT物联网监管平台-智慧能源



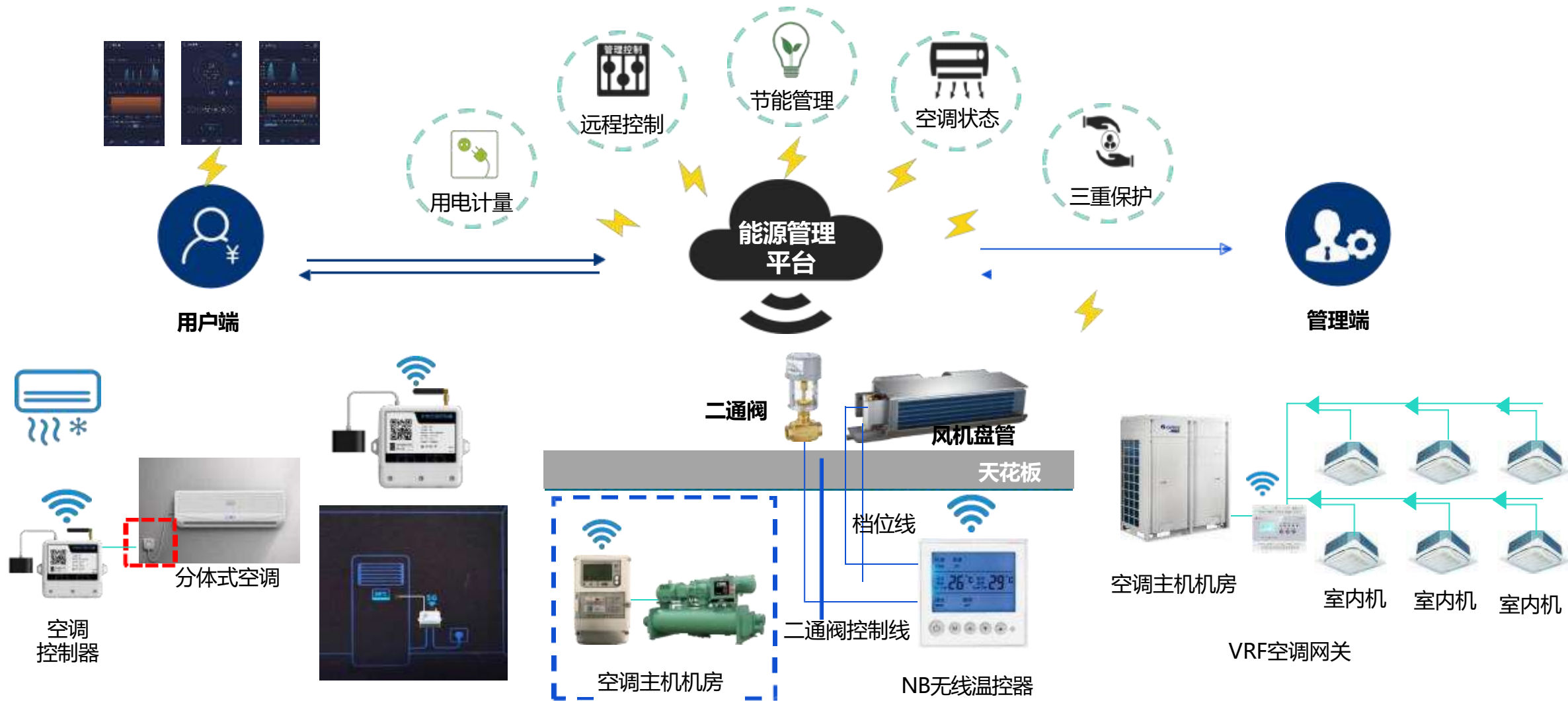


## 6.4 IOT物联网监管平台-智慧能源（照明节能改造）

- Ø **区域控制**：用户可根据需求划分区域。
- Ø **调光功能**：用户可根据需求调节单灯及群组0%-100%亮度。
- Ø **定时控制**：用户可根据需求设置定时：上班时间、下班时间、加班时间等。
- Ø **情景控制**：用户可根据需求预设情景功能：如上班模式、下班模式、休息模式等，用户可通过一键式执行预设情景模式。
- Ø **自动化控制**：通过光传感器、微波传感器把环境光与银行融为一体，灯具根据环境变化自动调光。
- Ø **能耗及故障统计**：用户可通过软件看到能耗信息及灯具是否损坏信息。



## 6.4 IOT物联网监管平台-智慧能源（空调节能改造）



分体空调（壁挂/柜机）

中央空调

VRF多联机空调

## 项目实施-项目价值



### 推动园区结构升级

数字化帮助园区进行运营、安防、能耗等进行数据监测，实现信息共享、远程操控，提升园区的治理水平，为园区服务提档升级。更有效的激发园区的整体创新能力。

### 促进高效运营管理

通过对园区数据资源智能化管理，解决传统园区质量管理不规范、效率低下、数据决策与分析不全等问题。发掘信息资源的内在价值，提高运行质量。

### 实现园区智能化管控

通过数字技术高度集成，采取感知化、互联化、智能化手段，将园区中分散、各自为政的基础设施链接起来，实现园区的智能化管控。

### 助力产业转型及发展

加强产业集聚效应、促进产业创新发展。通过高新技术的优势孵化出更多可延伸的产业链，吸引新型产业集群和高质量发展，促进产业转型的优化。



- u 创新突破：突破原有园区及产业结构，通过数字化园区建设带动产业转型升级优化；
- n 标杆引领：建设标杆项目，展现园区软硬件实力，引领数字化园区建设规范及标准。