

中联慧云 IOT 物联网平台操作手册



手册介绍

本手册是中联慧云 IOT 物联网平台的使用说明手册,面向使用系统的管理员用户。主要介绍产品的功能、性能和界面,帮助用户 更快的去了解系统,使用系统。中联慧云 IOT 物联网平台下设多级用户,本手册针对于管理员用户,所列功能为全部功能。若手册所 列功能与实际系统功能有偏差,请与我司运营人员联系。

青岛中联慧云信息科技有限公司

2024.3

目录

— .	引言7
	1. 编写目的7
	2. 文档用户
	3. 系统开发及运行环境
<u> </u>	登录8
	1. 登录
	2. 忘记密码11
Ξ.	模块介绍12
	1. 驾驶舱12
	1.1. 园区总览12
	2. 用户权限15
	2.1. 角色管理15
	2.2. 用户管理17
	3. 基础项配置
	3.1. 系统个性化配置
	3.2. 数据字典配置
	4. 工单管理
	4.1. 工单设计

	4.2. 发起工单	31
	4.3. 接单大厅	31
	4.4. 我的工单	32
	4.5. 全部工单	33
5.	设备管理	34
	5.1. 设备管理	34
	5.2. 设备巡检(每天 00:00 生成巡检计划)	36
	5.2.3. 设备维保	38
	5.3. 报事报修	41
6.	智慧安防	42
	6.1. 人员管理	42
	6.2. 轨迹分析	44
	6.3. 门禁管理	48
	6.4. 访客管理	52
	6.5. 停车管理	56
7.	智慧消防	59
	7.1. 应急指挥一张图	59
	7.2. 应急值守	61
	7.3. 应急指挥	65
	7.4. 辅助决策	68

7.5.	应急预案管理	59
7.6.	应急资源管理	70
7.7.	应急演练	79
7.8.	事故模拟	32
8. 环境监	Δ测٤	32
8.1.	环境质量检测	32
8.2.	污染源监测	35
8.3.	视频监控	38
8.4.	报警记录	39
8.5.	站点管理) 0
8.6.	土壤检测记录) 3
8.7.	环境监测大屏) 4
9. 动环盟) 4
10. 智慧	能源) 5
10.1	. 设备管理) 5
10.2	. 能耗一张图) 6
10.3	. 用能统计) 7
10.4	. 能源流向管理	} 7
10.5	. 能耗分析) 8
11. 智能	会议) 9

		11.1. 会议室管理	0
		11.2. 会议室预定	1
		11.3. 预定记录管理10	2
		11.4. 我的预定10	2
	12.	信息发布10	2
		12.1. 园区动态	2
		12.2. 园区活动	5
		12.3. 关于我们10	8
		12.4. 网站配置10	8
	13.	系统设置11	1
		13.1. 驾驶舱	1
		13.2. 智慧物业11	2
		13.3. 信息发布	0
		13.4. 全局配置	2
		13.5. 日志管理12	7
		13.6. 站内信通知	.8
四.	总纪	±13	0

一. 引言

1. 编写目的

对功能模块进行描述,介绍系统的使用流程。

2. 文档用户

- 园区方管理用户

3. 系统开发及运行环境

开发环境

- phpStorm: 作为开发工具

- MySQL: 作为数据库管理工具

- Nginx/Apache: Web 应用服务器

- 浏览器: Chrome/Firefox/ IE9 以上/360 等浏览器

服务运行环境

- MySQL: 作为数据库管理工具

- PHP: 作为程序运行服务器

- Nginx/Apache: Web 应用服务器

客户端环境

- 浏览器: Chrome/Firefox/IE9 以上/360 等浏览器

二. 登录

1. 登录

在浏览器地址栏输入我司交付的网址,复制到浏览器进行打开。即可进入系统的前端网站,点击右上角登录按钮弹出登录界面,输入账号及密码,点击登录,即可进入系统。





进入系统首先看到的是后台控制页面,主图展示的是工作台,分别有【园区管理代办】【消息提醒】【企业服务待办】【合同管理】和【费用预警】。统计了各个模块的数据。点击可以进入各个页面,展示具体的数据。展示的模块可自定义设置,此功能仅限管理员层级。配置方法详见 12.4

sysadmin ~ 土海科创产业园 北京市国家创新区 ● 上海科创产业园 4 ~ 0 Man 系统菜单配置 · 第三方配置 ~ Ⅰ 招商待办提醒 ▮ 项目统计 点击进入前台 驾驶舱 0 全 重点项目 预约参观 申请入驻 招商审核 我的项目 閸 \$ 0 0 1 1 智慧招商 ✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓

✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓< Ⅰ 招商漏斗 ▌ 转化率分析 劼 截至... ▮ 招商行业分析 り 企业服务 **物** 智慧物1 转化失败 已转化 待转化 9% 55% 36% OA) 协同办公 ●新能源 ● 智慧硬件 ● 大銀旗 ● 智慧短話 ● * ◀ 1/7 ▶ ● 全部客户 ● 洽谈客户 ● 意向客户 ● 成交客户 3 智慧党建 Ⅰ 招商引资月度工作 Ⅰ 招商渠道分析 数量 安全监测 10

若想看前台的网站,可以点击左边工作台上面的 logo,进入到前台网站。

若想进入后台,可在前台页面右上角点击用户名,在下拉选项中点击进入。





首次登录,可在后台进行账号设置,编辑基本信息,修改初始密码。

2. 忘记密码

如果忘记登录密码,可在登录页面进行重置密码操作。点击右下角忘记密码按钮,输入手机号,获取验证码进行密码重置。

			忘记密	码
智慧 田奈	◇ 智慧园区管理系统		请输入手机号	获取验证码
	 ▲ 请输入用户名/手机号 ● 请输入密码 	H	请输入密码	Stering
	δ 清输入验证码 gr 5 v 登录	NNN	请再次输入密码	
	注册 忘记密码	/ / ;	(山) (近日)登录	定

三. 模块介绍

1. 驾驶舱

1.1. 园区总览

园区总览为整个园区的数据分析与展示,可在左侧对应的模块分别仅限查看,也可选择单独的某个园区进行查看。



展示的数据可以由系统自动读取,可以人工进行配置。配置入口在系统设置模块,选择对应的园区对应的数据模块进行配置。

智慧园区云平台	ŧ.	北京市国家创新区 💿 大健康产业中心 🛞			🖾 huiyun 🗸
⑦ 驾驶舱	^	北京市国家创新区	× .	_	
3D园区大脑配置 ③ 智慧招商 四 智慧运营) ~ ~	招商分析 企业分析 运营分析 基础配置	服务分析 产业分析 物业	分析	~
	~	客户统计			系统取值 ● 手动配置
砂 智慧物业一 协同办公	~	招商项目(个) 960		成交客户(个) 330	操作
 ▲ 智慧党建 □ 重大项目 	~	面积统计			系统取值 手动配置
11 经济运行	\sim	园区总面积(m²)	可出租面积(m ^²)	已出租面积(m²)	出租率 操作
□ 信息发布	~	99563.00	36200	85000	34.81% 编辑
② 全局配置	~	招商转化			系统取值 🔵 手动配置
		已转化(%)	待转化(%)	转化失败(%)	操作
		69.00	25.00	6.00	编辑

2. 用户权限

2.1. 角色管理

角色管理,是系统控制用户功能权限的措施。方式有两种,一种是角色创建完成后,添加适用此角色的用户;另一种是创建用户时,关联适用的角色,一个用户可选择一个或多个角色相关联。

角色权限控制的精细度具体到每个模块的增删改查功能,勾选相应的模块即可赋予相应的操作权限。



添加角色			×
*角色名			
角色描述			0/255 //
操作权限			
 ☑ 工作 □ 园区 ☑ 智慧 □ 	 合 (大脑) 回区总览 招商 招商看板 習商CRM 	为角色勾选相应功能权限	
	 ✓ 招商线索 ▶ ✓ 预约参观 ▶ ✓ 预约参观 ▶ ✓ 申请入驻 		
	1/36820		取消 确定

■ 系统操作:

- (1) 新建/编辑:点击新增按钮,填写角色名称、角色描述,设置角色查看菜单、功能按钮,编辑时将原数据代入对其修改。
- (2) 删除角色:对应要删除的角色(该角色下无关联用户)数据,点击删除按钮,触发确认删除指令后,删除该条数据。
- (3) 查看角色: 左侧框内可查看所有角色, 点击该角色即可查询角色下用户。
- (4) 添加成员:点击添加成员按钮,选择系统已有用户,确定后将用户纳入改角色下
- (5)移除成员: 左侧点击角色名称,列表显示该角色下的用户,勾选用户前的选框,点击移除成员按钮,即可移除该成员,即该成员 不再具备此角色的权限
 - 权限设计:

权限模块初始时,由总管理员(sysadmin)来设置角色、创建系统用户。被赋予权限模块菜单权限的用户,可以管理整个系统的 权限模块。操作日志属于菜单权限,被分配菜单权限的用户都可以查看。

2.2. 用户管理

用户管理是对登录系统的人员进行管理。系统将用户分为五大类。包括系统管理员用户、园区管理员用户、企业用户、服务商用 户、游客用户,可对不同类型进行管理,包括账号的新增、编辑、冻结、解冻、删除、修改密码等。

用户创建流程:

1. 先创建角色再创建用户

|--|

工作台看板配置										
项目档案配置	尺 全部用户(6人)	用户名	姓名	联系方式	6740	角色	创建日期 0	账号有限题 0	秘密	规作
2.海道标款查	A 新統認時(2人) A xc探察到試(3人)	lss	中建築	18565555522		xc招南新试	2022-01-21 17:52		• 正苹	编辑 動計 万地 师名
小学校研究	A 党历角色(0人)	张王	张三	18787777767		党员	2022-01-18 01:50		• 正常	编辑 教师 法结 传名
同機核配置	A N(\$(0A)	0117	明日0117	18212111121		党员、米国商商试	2022-01-17 08:22		• 正照	1942 Bit 347 1943
230E2	X 无暇色用!!!	xiaose	mB	17855554666	133@163.com	党员系统沿有	2022-01-17 16:15		• 正常	444 859 758 1920
18字共配置		жсу	秘先生0117	18561829751	2323945959@q	党员	2022-01-17 08:08	2022-01-18	• 正军	病语 聖詩 示结 传改
E.体育体影響		worf	王顺芳	17855555546		党员系统招商xc	2022-01-17 16:07		• 正單	编辑 動除 活体 修改
電三方配置 系統个性化配置 用户管理 へ								共6条	10条/页 >	< 1 > 前往
统管理员										
終著理問 12管理員										

(2) 输入角色基本信息,选择园区,勾选模块权限,确定即可生成

基本信息		
角色名	请输入角色名	> 3≣ 28
角色描述	请输入角色描述	
操作权限		系统管理员不需要选择园区
☑ 工作台		
▶ □ 驾驶舱		
> □ 智慧招	商	
▶ □ 智慧运	蔷	
	务	
 口 抽風力 		
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	3=	
	测	
▶ □ 信息发	布	

(3)角色创建好后,点击新增用户,输入对应信息,在角色下拉菜单里选择需要关联的角色,生成用户即可。

	新增系统管理员							X	彩香	194:
* 用户名、资编入用户名 资编入用户名 * 姓名 资编入经名 0/11 密码 资编入案码(数以868895) • 正常 编辑 数块 20 * 联系电话 资编入度用公 邮箱 市金 账号有限期 请运并账号有限期 • 正常 编辑 数块 20 * 角色 · 透露角色 · 正常 编辑 数块 20 · 正常 编辑 数块 20									1003	128.01-
	* 用F	中名 请输入用户名	* <u>姓名</u>	请输入姓名	0/11	密码	请输入密码(默认8888888)		• 正常	编辑 删除 冻结 修改密
*角色 通道課題色 ・正常 編編 翻換 流編 系統招向 正常 編編 翻換 流編 xx沿路回過式 ・正常 編編 翻換 流編	*联系	1话 请输入联系电话	邮箱	请编入邮箱		账号有限期	箇 请选择账号有限期		• 正常	编辑 删除 冻结 修改密
* 用色 通送単用色 • 正常 編編 創始 深現 系統招向 * 正常 編編 創始 深現 xx沿路測试 • 正常 編編 創始 深現	–							_	• 正常	编辑 删除 冻结 修改密
 系統招商 正常 編編 謝除 流線 	* 1	自色 请选择用色							• 正常	编辑 删除 冻结 修改密
xc招商测试		系统招商						_	• 正常	编辑 删除 冻结 修改密
党员角色 取満 确定 ● 正常 編編 删除 冻结		xc招商测试 党员角色					取消	确定	• 正常	编辑 删除 冻结 修改密
対 労 共6条 10 (5 (1)		财务						共6条	10条/页 🗸	(1)前往

2. 已有用户,关联新角色

(1) 找到该用户,点击编辑,在角色下拉列表里调整关联角色

	用白色色	角色名称: 系统招商							
A 全部用	编辑系统管理员						×	+ 用户 + 角色	+ 成员 前 移除成员
A xc招稿	* 用户名	xiaose	*姓名	蕭瑟 2/11	密码	请输入密码(默认8888888)		状态	操作
へ 見の頃 名 财务((*联系电话	17855554666	邮箱	133@163.com	账号有限期	目 请选择账号有限期		• 正常	编辑 别除 冻结 修改密码
只 无角色	*角色	系统招商 へ				•		• 正常 10条/页 ~ 《	編載 删除 冻结 修改密码 1 → 前往 1 页
		xc拍闹测试 党员角色 财务				取消	确定		

(2) 或在角色列表点击对应的角色名称,然后添加成员

用户名/姓名/联系方式		秋态 ~						+ 肺 + 触 + 歳 📦	
	用户名	姓名	联系方式	邮箱	角色	创建日期 ≑	账号有限期 ≑	状态	操作
	xiaose	萧瑟	17855554666	133@163.com	党员系统招商	2022-01-17 16:15		• 正常	编辑 删除 冻结 修改密
	wxf	王晓芳	17855555546		党员,系统招商,xc	2022-01-17 16:07		• 正常	编辑 删除 冻结 修改密
		BAS iaose wxf	用户名 姓名 Xiaose #瑟 いxf 王晓芳	用户名 姓名 联系方式 メiaose 萧瑟 17855554666 いxf 王晓芳 1785555546	用户名 姓名 联系方式 峰箱 xiaose 萧瑟 17855554666 133@163.com wxf 王晓芳 1785555546 133@163.com	用户名 姓名 联系方式 邮箱 角色 iaose 萧瑟 17855554666 133@163.com 党员系统招商 wxf 王皖劳 17855555466 支员系统招商xc	用户名 姓名 联系方式 邮箱 角色 创建日期 令 xiaose 憲部 17855554666 133@163.com 党员系统指商 2022-01-17 16:15 wxf 王戦劳 17855555466 158.5555466 党员系统指商_xc 2022-01-17 16:07	用户名 姓名 联系方式 邮箱 角色 创建日晷 中 账号有用题 中 xiaose 蕭瑟 17855554666 133@163.com 党员系统招商 2022-01-17 16:07 2022-01-17 16:07 wxf 王曉芳 17855555466 133@163.com 党员系统招商 xc 2022-01-17 16:07	用户名 姓名 联系方式 邮箱 角色 创建日曆 令 账号有展期 令 状态 水aose 萧瑟 1785555466 133@163.com 党员系统招商 2022-01-17 16:07 ●<

名称: 系统指	召商						
:	添加成员: 《 系统招商		×		+ ==	+ 角角	
1	用户列表	已选 (0)	清空	创建日期 💠 🔭	有限期 💠	状态	操作
1	● 王晓芳			2022-01-17 16:15		 正常 	编辑删除冻绊
	● 新先生0117			2022-01-17 16-07		• 77	油油 新花 左体
a.	□ ◎ 萧瑟					. Шф	349459 000475 020245
					共2条 10	≩/页 ▽ 《	1 >
	1 9 学加加						
			_				
			取消 确定				

用户分类对比分析:

用户分类	用户定义	用户功能及权限	用户来源	用户登录方式
系统管理员	系统超级管理员	园区权限:全部园区 功能权限: 通过角色分配功能权限,再 分配给系统管理员 数据权限:配置	系统初始化生成admin用 户,利用admin可创建本级 或下级用户	用户名或手机号
园区 <mark>管理员</mark>	负责单个或多个园区的 内部管理	园区权限:可设置单个或多 个园区权限 功能权限:由角色配置功能 权限,用户可关联多个角色 数据权限:可根据园区单独 设置	系统管理员创建而来,可 在权限内创建本级用户, 创建时需先由系统管理员 创建园区,才能关联园区	用户名或手机号
企业用户	入驻到园区的企业用户	拥有企业的相关功能	企业入驻后平台后生成	手机号
服务商用户	与园区有合作关系的服 务商用户,企业用户自 带服务商的属性	拥有服务商的相关功能	服务商入驻平台后生成	手机号
游客用户	在前台进行注册的用户,还 未进行入驻操作	可登录后选择入驻类型,查看审 核进度	注册后自动生成	手机号

用户展示页面:

R 全部(9人) 2 负责人(4人)	角色名称: 园区:上)	负责人 每高时产业园					角色描述: 上	海高时管理员			
# 行政经理(1人) # 招商经理(3人)	用户;	3/姓名/联系方式	状态		~ <u>E</u> E			用户列	表 📑	11户 + 角色	+ 成员 首 移除成员
2 上海科创产业园管理员(1人)		用户名	姓名	联系方式	邮箱	角色	园区	创建日期 💠	账号有限期 ⇔	状态	操作
2、无角色用户		赵东	赵东	13965425568	zd@163.com	负责人	上海高时产业园	2022-05-05 10:33		• 正常	编辑 删除 冻结 数据权限 重置密码
色列表		李春	李春	13656524859	1365652485	负责人	上海高时产业园	2022-05-05 09:40		• 正常	编辑 删除 冻结 数据权限 重置密码
		萤大	萤大	18754236987	187542369 <mark>8</mark>	负责人招商经	青岛亚马逊创	2022-05-05 09:34		• 正常	编辑 删除 冻结 数据权限 重置密码
		张晓梅	张晓梅	18789563254	1878956325	负责人	上海高时产业园	2022-05-05 09:33		• 正常	编辑 删除 冻结 数据权限 重置密码

■ 系统操作: (此处针对于管理员层级用户的操作,其余用户都是完成入驻自动生成,无需后台添加)

(1)新增/编辑:先在菜单选择系统管理员或者园区管理员,进入页面后,点击新增按钮,按照不同类型账号填写对应内容,编辑时 将原数据代入对其修改。

(2) 删除账号:对应要删除的账号数据,点击删除按钮,触发确认删除指令后,删除该条数据。

(3) 重置密码:有权限的用户,点击重置密码按钮,可以重置账号的密码,一般在忘记密码的情况下使用,重置后密码为888888.

(4)冻结/解冻:有权限的用户可以对其他账号进行冻结或者解冻,冻结后账号不能登录系统。

■ 逻辑说明:

(1)管理员账户有账号有效期设置,若到账号有效期,则该账号则自动冻结。若点击解冻,则之前账号有效期作废,需重新设置账号 有效期,若不设置,则该账号永久有效,用户名和联系电话是唯一的。用户可以赋予多个角色。用户可以进行分配园区楼宇(分配了哪 个园区,那该用户只能看见该园区的数据)(用户密码初始为888888)

(2) 目前系统数据权限按照园区进行区分,用户拥有该园区权限即可看到该园区下所有楼宇的数据。

(3) 用户的权限分为操作权限和数据权限,可分别进行控制。

用户	中权限分类	权限定义	控制方法	备注
操作权限		操作系统的权限	通过角色控制,创建角 色时勾选的模块即为用 户的功能权限	用户如关联多个角色,则拥有的功能权 限为个角色的并集
	园区数据权限	查看一个或多个园 区的权限	通过角色控制,创建角 色时选择的园区即为该 用户的园区权限	仅园区管理员存在,系统管理员不分园 区
数据权限	系统数据权限	查看园区下各模块 数据的权限,可选 择查看园区全部数 据或仅查看个人数 据	通过用户管理下的数据 分配按钮控制	数据权限初始时默认全部模块为个人权 限

功能权限和园区权限控制页面:

MHC				
基本信息				
* 角色名	请输入角色名	* 园区/楼宇	青岛亚马逊国际创春中心/亚马逊1号楼◎ +3	~
角色描述	请输入角色描述		,	0/255
操作权限]	控制	园区数据权
U IM	EÉ			
▶ □ 驾驶	880 84275			
▼ □ 智慧	1000 100音 100音音板			
*	 项目管理 ▶ ○ 待入驻项目 			
	* 🗌 入驻项目	K		
	□ 编辑			
	□ →□		控制系统操作权限	
	▶ □ 退租项目	J		

系统数据权限控制页面:

角色详情 分配数据权限	控制数据	叔限	× _{封理页}		ビ蝙蝠角
▶上海莱时产业网 选个人,只能看到自己相关的, 选全部,则可以看到全部用户的	2 全选 二 招商管理 0 个人 ○ 項目管理 0 个人 ○ 合同列速 0 个人 ○ 合同行度 0 个人 ○ 会同道祖 0 个人 ○ 公司総合 ○ へ人	全態 金 金 部 全 金 金 章 金 部 全 金 金 金 金 金	建白脚 - 半日有期時 -05-05 10:33	+ 用户 + 角色 ÷ 秋恋 • 正常	+ 成员 (2 移物成) 操作 補資 数数 (2 編集)(2 編集)(2 編集) 審査 2 編集
	退费管理 ● 个人 ○	全部	-05-05 09:40	• 正常	编辑 删除 冻结 数据权限 重置密码
		取消 确定	-05-05 09:34	• II 🛱	编辑 删除 冻结 数据权限 重置密码
	4 1878956325 🗊	主人 上海高时产业园	2022-05-05 09:33	• 正常	编辑 删除 冻结 数据权限 重置密码

3. 基础项配置

3.1. 系统个性化配置

可按照需求自定义配置系统名称、logo、登录背景图信息

Θ	智慧园区管理系统	王 + 取目 Park002 ® 測版001 ® park003 ® park ~		,_50 sysadmin ∨
	© 5300.77	【作台 ● #### ***** #### *		
工作台	③ 3D园区大脑配置	后台管理系统沿署		
どう 驾驶舱	17. 企业档案配置			
\$	於 路演指标配置	模块	文件	操作
智慧招商	□ 合同模板配置	系统名称	智慧园区管理系统	编辑
	○ 消息通知配置	系统logo	系统LOGO	编辑
	☑ 数据字典配置	官网logo	會网LOGO	编辑
・ 企业服务	11 系统菜单配置	系統登录背景图(建议尺寸: 1920px 乗 880px, 大小限2M)	登录背景图	编辑
∜ ⊅	器 第三方配置			点击对应编辑按钮即可设置
智慧物业	曲 系统个性化配置			
●● 协同办公	久用户管理 👋			
S	🖪 日志管理 🛛 🔧			
智慧党建				
全 金				
Ę				
信息发布	/			
 系统设置 				



3.2. 数据字典配置

数据字典可以为系统中一些下拉框或者选择框中的字段进行自定义设置,更好的满足园区特点。如新建项目时会选择招商渠道, 这个招商渠道就可以设置,可设置线上、线下等类型,这样选择时就可选到。

主要分为招商 CRM、合同租赁、政策服务、供需平台、导师服务、协同办公、智慧党建、园区动态、园区活动、房源类型,数据 字典汇总了系统的分类,可在这设置各个模块的相关字段。

	0	驾驶舱配置	I	作台系统菜单配置	× ● 数据字典配置 ×						×
工作台	٢	3D园区大脑配置									
驾驶舱	000	企业档案配置		招商CRM	招商渠道						
S	P	路演指标配置		合同租赁	分类名称	◎ 重置					+ 新 增
智慧招商	٥	合同模板配置		政策服务		分类名称		排序 令		^{操作} 占击	可新增
ビー 智慧运費	Ø	消息通知配置		投融资		前台网站引入		50		编辑 删除	
0	М	数据字典配置		专家服务		后台录入		50		编辑删除	
企业服务		系统菜单配置		协同办公						-	
お言物が	00	第三方配置		智慧党建			根据数	如值大小来设定字段排列的前周	<u>+</u> 共2条 10条/页	< 1 >	前往页
	€	系统个性化配置		园区动态							
协同办公	R	用户管理	~	园区活动							
S	E	日志管理	×	「高味失生							
有意完建				1							
安全监测				可配置的	的模块列表						
Ŧ				JHOEH							
信息发布											
(2) 系统设置											

4. 工单管理

根据物业的服务场景,可自定义设置流转工单。包括工单名称,工单类型、处理流程等。

4.1. 工单设计

用户可自定义工单名称、工单类型、工单分类、工单发起人、工单处理人、工单抄送人、工单字段等,灵活适配不同业务场景, 打造园区专属的工单系统。

	基本设置	表单设计	
* 工单名称		* 工单分类	
请输入工单名称		请选择工单分类	→ 新建分类
* 工单类型		* 处理人	
请选择工单类型	~	请选择处理人	
* 抄送人			
请选择抄送人			
工单说明			
请输入工单说明			

支持用户创建新分类,创建后立即生效。

NOTATINE IS	
* 工单类型	发起人
咨询型	→ 所有人
* 处理人	* 抄送人
总部管理	北京市国家创新区
工单说明	
请输入工单说明	

工单设计完成后默认"启用"状态,支持工单编辑、禁用和删除。禁用的工单不能发起使用。

-										
∂ 工单管理	<u>^</u>	樂型	v Q D	单名称	分类	~ 状态		 重置 		+ DERIM
发起工单		77 44 MUTH	7.0.00	74.00			10.47 L			17.0-
接单大厅		上甲类型	工由另他	上甲分类	处理人	抄送人	友起人	记明	状态	操作
我的工单	\sim	咨询型	设备报修	报修/设备报修	北京管理员、北京运	北京运营部门			• 启用	编辑 禁用 删除
全部工单		任务型	库存盘点	盘点/库存盘点	北京运营部门	北京运营部门			• 启用	编辑 禁用 删除
工单设计		咨询型	调查问卷	调查问卷/调查问卷	1号楼、A楼宇、亚	总平台			• <i>启</i> 用	编辑 禁用 删除
≙ 资产入库		任务型	园区安全检查	安全检查/园区安全	北京市国家创新区、	总部管理			• 	sing with made
🕤 出库管理		咨询型	资产报修	物业报修/资产报修	北京市国家创新区、	总部管理			 信用 	编辑 禁用 册除
③ 资产管理	~	咨询型	设备维保	日常维保/设备维保	北京市国家创新区、	总部管理			• 启用	编辑 禁用 册称
8. 资产领用	Ŷ	咨询型	巡更	巡更/巡更	北京市国家创新区、	总部管理			• 	编辑 菜用 删除
3 资产退回	~	咨询型	企业投诉	投诉建议/投诉	北京市国家创新区、	总部管理			• 启 用	STATE STATE BURG
合 资产调拔		咨询型	企业建议	投诉建议/建议	北京市国家创新区、	总部管理			 ・ 統用 	编辑 扁用 删除
☆ 资产盘点	~	任务型	电梯设备巡检	安全检查/园区安全	园区安全处	北京市国家创新区		电梯日常	• 启 用	编辑 禁用 册除
21 设备管理	~									

4.2. 发起工单

用户自定义的工单发起人,可以发起使用工单。发起时需要按照工单字段填写内容。发起为工单流转的第一步。

Q _ 工单名称 分支	◎ 重置			
工单名称	一级分类	二级分类	说明	操作
装修工单	装修	装修申请		发起
咨询工单	审批	审批		发起
设备报修	报修	设备报修		发起
调查问卷	调查问卷	调查问卷		发起

工单发起后数据流转到工单处理人处,处理人进行操作。



4.3. 接单大厅

处理人可在接单大厅看到需要自己处理的工单,然后进行接单。接单后即可在我的工单模块看到。

编号	工单标题	工单分类	处理人	抄送人	发起人	发起时间	操作
2021102108402357	总平台提交的报修工单	报修/设备报修	总平台	总平台	总平台	2021-10-21 08:40:23	接单
2021102108471078	北京管理员提交的报	报修/设备报修	总平台	总平台	北京管理员	2021-10-21 08:47:10	接单

4.4. 我的工单

1. 待处理工单: 展示需要当前用户处理的工单。可以进行处理。

🖉 工单管理	~	Q 编号/标题	分类 ~	发起人	 ● 重置 		
发起工单							
接单大厅		编号	工单标题	工单分类	发起人	发起时间	操作
我的工单	~	202110211124482962	上海管理员提交的咨询工单	审批/审批	上海管理员	2021-10-21 11:24:48	处理
待处理工单						共1条 10条/页 ∨ <	1 > 前往 1 页
已处理工单							
我发起工单							
收到的工单							

2. 已处理工单: 展示当前用户已经处理的工单信息。

② 工単管理 へ	Q 编号/标题	分类	く发起	K.	自 发起开始时间 至	发起结束时间	状态	✓ ③重置
发起工单								
接单大厅	编号	工单标题	工单分类	发起人	发起时间	结束时间	状态	操作
我的工单 ^	202110211120413887	北京管理员提交的咨询	审批/审批	北京管理员	2021-10-21 11:20:41	2021-10-24 11:26:02	• 已关闭	查看
待处理工单	202110211123438482	青岛管理员提交的咨询	审批/审批	青岛管理员	2021-10-21 11:23:43	2021-10-21 11:40:44	● 已关闭	查看
已处理工单	202110211124482962	上海管理员提交的咨询	审批/审批	上海管理员	2021-10-21 11:24:48	2021-10-24 11:38:02	 已关闭 	查看
我发起工单						共3条	10条/页 🗸 🤇 1) 前往 1 页
收到的工单								

— 32 —

3. 我发起的工单: 展示当前用户发起的工单。

☑ 工单管理	~	Q 编号/标题	分类	~	自 发起开始时间 至 发起	结束时间 状态	ž v	◎ 重置	
发起工单		编号	工单标题	工单分类	当前处理人	发起时间	结束时间	状态	操作
我的工单	^	202110240130024111	系统发起库存盘点	盘点/库存盘。	h.	2021-10-24 01:30:02		◎ 待处理	查看
待处理工单		202110231009469974	admin提交的设备报修	报修/设备报师	资	2021-10-23 10:09:46	2021-10-23 10:35:50	• 已关闭	查看
已处理工单							共2条	10条/页 > (1	〉 前往 1 页
我发起工单									
收到的工单									

4. 收到的工单:展示当前用户收到的工单。(工单设计时设置的抄送人,在用户发起工单后,抄送人会收到工单。)

🖉 工单管理	~	Q 编号/标题	分类	~ 发起	4	自 发起开始时间 至	发起结束时间	状态	◇ ⑥重置
发起工单									
接单大厅		编号	上单标题	<u></u> 上単分类	发起人	发起时间	结束时间	状态	操作
我的工单	~				智无	数据			
待处理工单							井0条	10条/面 🗸 🧹 1) 前往 1 页
已处理工单							×0 *	103498	I I X
我发起工单									
收到的工单									

4.5. 全部工单

展示所有用户发起的工单,可查看工单进度和

Q 编号/标题	分	ž	~ 发起人		1 发起开始	时间 至 发起结束时	间状态		< ● 重置
编号	工单标题	工单分类	处理人	抄送人	发起人	发起时间	结束时间	状态	操作
202110201620	admin提交的报	报修/设备报修	北京市国家创新	总平台	admin	2021-10-20 16	2021-10-21 09	• 已关闭	查看
202110201621	admin提交的装	装修/装修申请	北京市国家创新	总平台	admin	2021-10-20 16	2021-10-21 09	• 已关闭	查看
202110201626	青岛管理员提交	安全检查/园区	安全处、初始化	总平台	青岛管理员	2021-10-20 16	2021-10-23 16	 已关闭 	查看
202110201627	青岛管理员提交	报修/设备报修	北京市国家创新	总平台	青岛管理员	2021-10-20 16	2021-10-23 16	 已关闭 	查看
202110201627	青岛管理员提交	装修/装修申请	北京市国家创新	总平台	青岛管理员	2021-10-20 16	2021-10-23 16	• 已关闭	查看
202110201723	北京管理员提交	报修/设备报修	北京市国家创新	总平台	北京管理员	2021-10-20 17	2021-10-23 17	 已关闭 	查看
202110210840	总平台提交的报	报修/设备报修	总平台	总平台	总平台	2021-10-21 08		• 待处理	查看 分香
202110210841	总平台提交的园	安全检查/园区	安全处、初始化	总平台	总平台	2021-10-21 08	2021-10-24 08	 已关闭 	查看
202110210846	北京管理员提交	装修/装修申请	总平台	总平台	北京管理员	2021-10-21 08	2021-10-24 08	• 已关闭	查看
202110210847	北京管理员提交	报修/设备报修	总平台	总平台	北京管理员	2021-10-21 08		 处理中 	查看

5. 设备管理

5.1. 设备管理

设备可直接添加到设备管理中,支持查看设备的状态包括使用中、维护中和已报废。

园区/楼宇	×					1 SZ-hnyndez
						1 SZ hn Mids
						干 添加皮面
设备名称	设备分割	ŧ	单位		所在位置	操作
Y	资产类别	~	单位 🗸	所在位置		Ø
负责人	∨ *负责人电话	联系电话		规格	规格	
供应商	∨ *供应商电话	联系方式		联系人	联系人	
	设备名称 ◆	设备名称 设备分裂 资产关别 资产关别 负责人 * 负责人电话 供应商 * 供应商电话	设备名称 设备分类 资产关别 负责人 * 负责人电话 联系电话 供应商 * 供应商电话 联系方式	设备名称 设备分类 单位 资产类别 单位 单位 负责人 * 免责人电话 联系电话 供应商 * 供应商电话 联系方式	设备名称 设备分类 单位 单位 资产类别 单位 所在位置 负责人 * 负责人电话 联系电话 规格 供应商 * 供应商电话 联系方式 联系人	设备名称 设备分类 单位 所在位置 资产类别 单位 所在位置 负责人 * 负责人电话 联系电话 规格 供应商 * 代应商电话 联系方式 联系人 联系人

开	物品编号	设备名称	设备分类	单位	使用中	维修中	未修复	已报废
<i>y</i> .	ZC202110130495	家用小型电梯	电梯	台	1	0	0	0
	设备编号	园区/楼宇	2	负责人	联系电话	状态		操作
	E202110131501102875	青岛亚马逊创新中。 3号楼	心/亚马逊	青岛管理员	13500004444	● 使用中	编	辑 查看
~	ZC202110136993	别墅观光电梯	电梯	台	1	0	0	0
	设备编号	园区/楼宇	2	负责人	联系电话	状态		操作
	E202110131503043503	青岛亚马逊创新中4 3号楼	心/亚马逊	青鸟管理员	13500004444	• 使用中	编	辑 查看
>	ZC202110136955	私人定制电梯	电梯	台	1	0	0	0

5.2. 设备巡检(每天 00:00 生成巡检计划)

园区内设备进行巡检时需要先创建巡检计划,巡检计划生成巡检任务。

5.2.1. 巡检计划

园区内设备巡检可通过系统创建巡检计划,按计划周期可分为单次计划和循环计划,计划接收人员可以是具体的人也可以是部门。 巡检计划要选择巡检哪些设备,并填写巡检内容。
园区楼宇	园区/楼宇	~	* 计划名称	计划名称		* 计划周期	单次	~
* 开始时间	雪 开始时间		* 接收类型	指定人员	~	* 接收人员	接收人员	~
" 巡检设备	+ 设备							
	设备编号	园区/楼宇	设备名称	设备分类	设备	规格 设行	备位置	操作
				暂无数据				
巡检内容	巡检内容							
								0/255
_								1

5.2.2. 我的巡检

我的巡检展示的是由巡检计划生成的巡检任务,只有巡检计划的接收人或接受部门才能收到任务。收到任务后巡检人要先接单,然后上传巡检结果,巡检结果异常时支持转工单。

任务编号	任务名称	任务周期	开始时间	接收人员	有无异常	任务状态	操作
XJRW202106299476	巡检设备	单次	2021-06-29	大鵬1	122	• 已接收	结果
XJRW202106297675	巡检计划	单次	2021-06-29			• 未接收	接单

设备编号	园区/楼宇	设备名称	设备分类	设备规格	设备位置
E202106280000 047625	A楼	松下DVD	DVD	DDD	A楼一层
有无异常 💿	无〇有				
有无异常 • 5	无 () 有				
有无异常 ● 第 异常说明 ■	无 ()有 常说明 十				li.

5.2.3. 设备维保

园区内设备维保可通过系统创建维保计划,根据维保计划生成维保任务。维保人员执行任务并上传执行结果。

5.2.4. 维保计划(每天 00:00 生成维保计划)

园区内设备维保可通过系统创建维保计划,按计划周期可分为单次计划和循环计划,计划接收人员可以是具体的人也可以是部门。 维保计划要选择维保哪些设备,并填写维保内容。

*园区楼宇	园区/楼宇	~	* 计划名称	计划名称		* 计划周期	单次	~
* 开始时间	問 开始时间		* 接收类型	指定人员	\sim	* 接收人员	接收人员	~
* 维保设备	+ 设备							
	设备编号	园区/楼宇	设备名称	设备分类	设备规格	设备位置	操作	
				智无数据				
维保内容	维保内容							
	▲ 附件							

5.2.5. 我的维保

维保计划生成的维保任务在我的维保中展示,只有维保计划的接收人或接受部门才能收到任务。收到任务后维保人要先接单,然 后上传维保结果,维保结果异常时支持转工单。

任务编号	任务名称	任务周期	开始时间	接收人员	有无异常	任务状态	操作
BRW202107038829	计划	循环	2021-07-03	大鵬1	• 异常	• 已接收	<u>e</u> st
VBRW202107028045	计划	循环	2021-07-02	大鵬1		 已接收 	结果
BRW202107018108	计划	循环	2021-07-01	5		 未接收 	接单
/BRW202106306108	计划	循环	2021-06-30	-	1770	 未接收 	接单
BRW202106299618	设备维保	单次	2021-06-29	-	-	• 未接收	接单
BRW202106297854	维保计划	单次	2021-06-29		1001	 未接收 	接单
VBRW202106291114	计划	循环	2021-06-29			 未接收 	接单

THE FORM FOR THE					
设备编号	园区/楼宇	设备名称	设备分类	设备规格	设备位置
E202106280000 047625	A楼	松下DVD	DVD	DDD	A楼一层
有无异常 💿 无	6 〇 有				
有无异常 • 无异常	E 〇 有 第说明				
有无异常 • 元	モ 〇 有 常説明				14
有无异常 • 矛	无 ()有 常说明				ħ.
有无异常 • 矛 异常说明	モ ○ 有 常氏明				ĥ.
有无异常 • 矛 异常说明	モ 0 有 第時期 十				Ĥ.
有无异常 • 矛 异常说明	た 0 有 常焼明 十				ĥ.

5.3. 报事报修

资产损坏时可通过系统进行报修。维修部门接到报修单安排人员进行维修。

5.3.1. 报修管理

已领用的资产和设备,在使用过程中出现损坏时,可通过系统提交报修单,报修单按设置好的审核流程进行审核。报修后维修部 门可安排人员进行维修。

E20210628000005 7839	固定资产/插排	公牛插排	1*2.5	2021-06-28 18:22	白景山	13423123455	• 使用中	编辑 报修 报》	废
E20210628000003 7406	固定资产/插排	公牛插排	1*2.5	2021-06-28 18:11	黄春	17866661616	• 使用中	编辑报修报》	废

5.3.2. 我的报修

报修成功后,可查看报修的状态。

Q 报修编号/联系人/联	系 报修类型	렌	✓ 维修状态		✓ ③重置					
报修单编号	报修标题	报修类型	报修日期 💠	联系人	联系方式	报修状态	维修开始时间	维修结束时间	操作	
BXD202110136627	服务器报修	库存报修	2021-10-13 15:15	青岛管理 员	13500004444	• 未开始			查看	
							共1条 10条	¥页 ~ 〈 1	〉前往	1 页

6. 智慧安防

6.1. 人员管理

人员管理包括企业人员信息、企业人员证书信息及人员黑名单。黑名单内人员进出受限。

企业名称	员工姓名	身份证明	3	电话	③ 重置		
企业人员信息							+ 新增
企业名称	员工姓名	身份证号	电话	学历	部门	岗位	操作
欧劳福林 (天津) 工业有限公司	李超	120102199906237787	13324663092	本科	统计员	统计员	查看证书 查看 编辑 删除
欧劳福林 (天津) 工业有限公司	唐召天	120102199906237761	17666623331	研究生	生产管理部	生产主管	查看证书 查看 编辑 删除
欧劳福林 (天津) 工业有限公司	张刚	120102199001090921	16623233322	本科	生产管理部	统计员	查看证书 查看 编辑 删除
欧劳福林 (天津) 工业有限公司	陈祥红	120102199912090921	13320992231	专科	生产班长	生产班长	查看证书 查看 编辑 删除
欧劳福林 (天津) 工业有限公司	徐彦婷	120102198909090921	18723323221	硕士	设备管理部	部长	查看证书 查看 编辑 删除

企业人员信息

新增

* 企业名称	请选择企业名称	*员工姓名	请选择员工姓名	~	*证书名称	请输入证书名称
* 证书编号	请输入证书编号	* 证书有效期	圖 请选择证书有效期		*发证机关	请输入发证机关
* 照片 2	+					
*证书描述	请输入证书描述					

 \times

取消

确定

企业人员证书信息

姓名	⊙ 重置					
人员黑名单						+新1
铭	性别	手机号	工作单位	居住地址	照片	操作
成波	男力	15806552325	北京翼龙恒业运输有限公司	北京市朝阳区		查看 编辑 删除

人员黑名单

6.2. 轨迹分析

6.2.1. 卡口管理

卡口管理绑定对应地址及相关硬件。

负责人姓名	⊙ 重置				
卡口管理					+ 新 増
卡口名称(编号)	卡口类型	地址	负责人	联系电话	操作
西岗亭出口1	综合卡口	西岗亭出口1	张靖琪	15205321299	查看 编辑 删除
西岗亭出口2	七	西岗亭出口2	杜伟诚	17805325806	查看 编辑 删除
西岗亭出口3	普通卡口	西岗亭出口3	楚明轩	17561738105	查看 编辑 删除
西岗亭入口1	综合卡口	西岗亭入口1	杨峻熙	18661707203	查看 编辑 删除
西岗亭入口2	卡口	西岗亭入口2	江煜城	17663953926	查看 编辑 删除

卡口管理

6.2.2. 行车路线管理

为不同类型车辆规划路线,在地图上进行绘制路线。



行车路线管理

6.2.3. 区域管理

在地图上进行绘制区域。



区域管理

6.2.4. 定位卡管理

车辆绑定定位卡,展示定位卡读取车辆行驶轨迹数据。

定位卡编号	C) 重置							
定位卡管理									十新增
定位卡(编号)	状态	经度	纬度	持卡人	借出时间	利余电量	更新时间	创建时间	操作
4072117947	未使用	117.170 <mark>311</mark> 7544	28.2796445382		77.	80	2022 <mark>-11</mark> -14 11:2	2022-11-13 16:4	绑定 历史记录 删除
4072117825	未使用			52 52		80	2022-11-14 09:0	2022-11-13 16:4	绑定 历史记录 删除
4072117846	未使用	117.1699149035	28.2795661091			80	2022-11-14 10:5	2022-11-13 16:4	绑定 历史记录 删除
4072117822	未使用	117.1700641474	28.2794471552			80	2022-11-14 11:1	2022-11-13 16:4	绑定 历史记录 删除
4072118137	未使用	117.1700641474	28.2796950989			80	2022-11-14 10:2	2022-11-13 16.4	绑定 历史记录 删除

定位卡

6.3. 门禁管理

6.3.1. 设备管理

添加设备信息绑定硬件设备基础信息后,状态为"在线"则设备调试成功。

序列号	设备	名称	IP地址	t	◎ 重	置				
设备管理										十新增
设备名称	序列号	区域名称	通信方式	网络连接 方式	IPtet	RS485参 数	状态	设备型号	登记机	固件机 操作
inbio510	DDG0460080103000007	21楼	HTTP	无线	192.168.0.220		在线	K2-100Pro	•	AC Ve 编辑 删除 配置主设备
inbio510	DDG0460080103000007	21楼	HTTP	无线	192.168.0.224		在线	K2-100Pro	0	AC Ve 编辑 删除 配置主设备
inbio510	DDG0460080103000007	21楼	HTTP	无线	192.168.0.223		在线	K2-100Pro	0	AC Ve 编辑 删除 配置主设备
inbio510	DDG0460080103000007	21楼	HTTP	无线	192.168.0.222		离线	K2-100Pro	•	ZAM [·] 编辑 删除 配置主设备
inbio510	DDG0460080103000007	21楼	HTTP	无线	192.168.0.221		离线	K2-100Pro	•	AC Vi 编辑 删除 配置主设备

设备管理

6.3.2. 设备监控

监控设备状态及异常情况。操作包括查看命令、清除命令。

设备监控							+ 新埠
设备名称	序列号	区域	操作状态	当前状态	待执行命令条数 🌲	最近异常状态	操作
160	DDG0460080103000	26	链接设备	2	821	断开链接	直看命令 清除命令
2.168.1.112	BRSB193560078	22楼	链接设备	2	123	断开链接	查看命令 清除命令
bio510	CJ6P201860021	25	获取实时事件	1	421		查看命令 清除命令

设备监控

6.3.3. 时间段

时间段用于自动控制设备的使用时间,配置成功后,在添加设备时进行选择。

时间段名称	③ 重置	
时间段		+ 新增 C 刷新
时间段名称	备注	操作
24小时通行	24小时通行	编辑 删除
10点到21点		编辑 删除
周六上班	临时设置的时间段, 可随时删除	编辑 删除
固定时间		编辑 删除
早班		編輯 删除
		共5条 10条/页 V 〈 1 〉 前往 1 页

时间段

6.3.4. 节假日

节假日的配置用于自动控制设备的使用时间,配置成功后自动生效。

节假日						+新增 C刷新
假日名称	节假日类型	开始日期 🌲	结束日期 🌲	按年循环	备注	操作
庆节	假日类型1	2021-10-01	2021-10-07	是		编辑 删除
秋	假日类型1	2021-10-01	2021-10-07	是		编辑删除
	假日类型1	2021-05-01	2021-05-05	是		编辑删除

节假日

6.4. 访客管理

6.4.1. 访客登记

访客登记来源:

- 1. 访客预约成功后进行门禁刷脸\刷卡
- 2. 管理员访客登记模块手动新增

姓名	证件号码	}	◎ 重置	e t							
访客登记											+ 添加
访客编号	证件号码	证件类型	姓名	被访人姓名	来访事由	来访状态	卡号	进入时间 🌲	进入地点	区域名称	离开时间
FK20201014001	11022820020930753X	身份证	唐红军	王德平	面试	已进入	FKLSK008236	2020/10/14 9:00:01	一号门	A楼	
FK20201014002	110101198606307000	身份证	张志凌	刘长城	商务洽谈	已进入	FKLSK023497	2020/10/14 9:21:00	一号门	A楼	
FK20201014003	110228198404304000	身份证	叶潘艺	赵胜华	面试	已进入	FKLSK043243	2020/10/14 9:32:01	一号门	A楼	
FK20201014004	110105199203317000	身份证	鲁欣伟	刘彥名	项目进度沟通	已进入	FKLSK008992	2020/10/14 11:32:01	一号门	A楼	
FK20201014005	370112198403318000	身份证	黎德华	李绪蛟	项目进度沟通	已进入	FKLSK212193	2020/10/14 11:41:12	—号门	A楼	

访客登记

6.4.2. 访客信息

访客信息页面展示所有录入过的访客信息,可进行新增、编辑、删除和筛选操作。

姓名		证件号	<u>в</u>	重置					
访客信息									+ 添加
访客编号	姓名	证件类型	证件号码	公司	车牌号	手机号	启用	创建时间 👙	操作
800000167	赵祖康	二代身份证	341122197310150237	中国移动	鲁BFH8516	199560585 <mark>2</mark> 1	是	2021-04-28 15:03:15	编辑 删除
800000166	陈小勇	二代身份证	342225199509181510	中联慧云		13390133038	是	2021-04-28 14:57:40	编辑 删除
800000165	易文明	二代身份证	45042219961001056X		京A99098	18665616988	是	2021-04-01 14:25:11	编辑 删除
800000164	陈德金	二代身份证	342623199511198118			18850776523	是	2021-04-01 14:20:07	编辑 删除
800000163	林春华	二代身份证	340123199101230331			13800138000	是	2021-04-01 13:12:38	编辑 删除
800000162	李儒湖	二代身份证	620402199206202718			13390133038	是	2021-04-01 13:08:26	编辑 删除

访客信息

6.4.3. 访客预约

访客可在移动端进行预约,管理员可在此添加访客预约信息。管理员端删除预约后,访客的预约则失效,门禁不可使用。

姓名		证件号码	9		Ē Ā					
访客预约										+ 添加
被访人编号	被访人姓名	拜访部门	姓名	证件类型	证件号	手机号	公司	来访事由	来访时间 🌲	操作
800000167	孙利言	中联慧云	赵祖康	二代身份证	341122197310150237	19956058521		拜访	2021-04-28 15:03:15	编辑删除
800000166	赵大庆	中联慧云	陈小勇	二代身份证	342225199509181510	13390133038		拜访	2021-04-28 14:57:40	编辑 删除
800000165	马肖飞	中联慧云	易文明	二代身份证	45042219961001056X	18665616988		拜访	2021-04-01 14:25:11	编辑 删除
800000164	乔丽肖	中联慧云	陈德金	二代身份证	342623199511198118	18850776523		拜访	2021-04-01 14:20:07	编辑 删除
800000163	王福香	中联慧云	林春华	二代身份证	340123199101230331	13800138000		拜访	2021-04-01 13:12:38	编辑 删除
800000162	张绍泉	中联慧云	李儒湖	二代身份证	620402199206202718	13390133038		拜访	2021-04-01 13:08:26	编辑 删除
800000161	曲训东	中联慧云	李卓	二代身份证	500112199307283034	15965236415		拜访	2021-04-01 10:51:02	编辑 删除

6.4.4. 权限组

访客管理模块需先配置权限组信息,配置完成后在此添加访客信息,

权限组			+ 添加
权限组名称	所属模块	访客数 ≑	操作
通用权限组	门禁	100	添加访客
人证权限组	人证	17	添加访客

权限组

6.5. 停车管理

对园区内部车辆进行统一管理,包括车辆管理、车辆黑名单和禁区通行证管理。

车辆类型	~ 车牌号	负责人姓	名	置		
车辆管理						+ 新增
车辆类型	牵引车车牌号码	挂车车牌号码	车辆负责人	车辆品牌	联系电话	操作
普通车辆	赣L39A85		王金太	大众	13855861452	查看 编辑 删除
普通车辆	赣LF1667		汪洋	比亚迪	15286864525	查看 编辑 删除
危险物品	赣LJ3519		马壮	斯柯达	15529869967	查看 编辑 删除
危险物品	赣L78H74		张功敏	奥迪	18745215245	查看 编辑 删除
危险废物	赣LE7584		马旭莫	长安	18756869850	查看 编辑 删除

车辆管理

车牌号码	⊙ 重置			
车辆黑名单				+ 新増
车牌号码	品牌	车型	颜色	操作
赣LF1667	长安牌SC7161A	小型轿车	银白色	查看 编辑 删除
粤L39A84	东风标致408X	小型轿车	白色	查看 编辑 删除
鲁L75A05	奥迪A6L	小型轿车	黑色	查看 编辑 删除
晋J27A86	逸动PLUS	小型轿车	红色	查看 编辑 删除
			共4	4条 10条/页 > 〈 1 > 前往 1 页

车辆黑名单

企业名称	车牌号码	自有效	脚 至 有效期止	⊙ 重憲	
禁区通行证管理					+ 新1
全业名称	车牌号码	车型	通行路线	有效期	操作
木阳县四通危险品运输有限公司	赣LF1667	小型轿车	开发区北路	2023-02-08 至 2024-02-08	查看 编辑 删除
和日县四通危险品运输有限公司	赣L39A85	小型轿车	兰雁大道	2021-11-08 至 2023-11-08	查看 编辑 删除
和县四通危险品运输有限公司	赣LJ3519	小型轿车	裕民路	2022-04-07 至 2023-04-07	查看 编辑 删除
京翼龙恒业运输有限公司	京L78H74	小型轿车	金晶大道高新区段	2022-08-11至2023-08-11	查看 编辑 删除

禁区通行证管理

7. 智慧消防

7.1. 应急指挥一张图

应急指挥一张图进行事件研判,选择应急组织、应急资源、辅助决策方案、人员疏散、抢险救援、医疗救援、任务下发、视频会 商、语音广播、事故模拟和应急终止。应急组织、应急资源、辅助决策方案、人员疏散、抢险救援、医疗救援内容需提前在敏捷应急 模块进行配置。



应急指挥一张图



应急指挥-应急组织

7.2. 应急值守

应急值守包括我的值班、排班管理、应急车辆、班次管理。

我得值班:点击值班日历上的日期可查看当天的值班人员以及报警记录。报警记录分为自动报警和手动报警,管理员可手动添加 报警记录,确认报警记录后即可走应急指挥流程。

	13570						报警	号码	报警人姓名	5	选择日	◎ 重 置				
周日	周一	周二	周三	周四	周五 1	周六 2	报警记录								+ 报	29
3	4	5	6	7	8	9									1	
10 17	11 18	12 19	13 20	14 21	15 22	16 23	报警号码	报警人姓 名	发生时间	事件名称	事件类型	审核状态	相关物质	影响范围(m)	相关单位	操
24	25	26	27	28	29	30	158000	张三	2023-0	池火灾	池火灾	●已通过	1,2-二	150.00	天津市万荣化	查
							139122	卞 <mark>伟</mark>	2023-0	爆炸事故	蒸汽云(●已通过	苯基二	200.00	液化空气 (天…	查
9日(直班人员						187998	于凡	2023-0	煤与瓦	池火灾	●已通过	N-苯基	0.00	中海油天津化	查
ат 34 4	मन्। जा	5/17	山山		+ MIR-100		143226	于海洋	2023-0	火灾事故	池火灾	●已通过	1,3,4,5,	100.00	天津市工业微	查
7150	HE 1/1		10.91/				132442	张寒冰	2023-0	重大爆	蒸汽云(●已通过	白磷	500.00	天津市工业微	查礼
							133234	温静静	2023-0	仪器气	生产事故	●已通过	1,3- <mark>苯</mark>	100.00	金发科技股份	查
							187233	杨海丽	2023-0	不明气	气体扩	●已通过	烟碱氯	200.00	金发科技股份	查

我的值班

新增

* 班次	请选择班次	~					添加
* 值班类型	请选择值班类型	\sim	* 人员	请选择人员	~	添加	
* 值班类型	请选择值班类型	\sim	* 人员	请选择人员	~	删除	
* 值班类型	请选择值班类型	~	* 人员	请选择人员	~	删除	

取消 确定

 \times

排班管理

急车辆						
-	=	<u> </u>	四	五	六	日
02-26	02-27	02-28	02-29	03-01	03-02	03-03
03-04	03-05	03-06	03-07	03-08	03-09	03-10
03-11	03-12	03-13	03-14	03-15	03-16	03-17
03-18	03-19	03-20	03-21	03-22	03-23	03-24
03-25	03-26	03-27	03-28	03-29	03-30	03-31
04-01	04-02	04-03	04-04	04-05	04-06	04-07

应急车辆

班次管理:填写班次后,在排班时即可选择班次。

班次管理				+ 新増
班次名称	开始时间	结束时间	备注内容	操作
大夜班	18:00	08:00 (+1)		查看 编辑 删除
≤白班	08:00	18:00		查看 编辑 删除

班次管理

7.3. 应急指挥

应急指挥包括应急响应调度、事故情况、短信记录。 应急响应调度:点击启动、处理跳转到应急指挥一张图。

报警号码		报警人姓名		选择日期	⊗	重置			
应急响应调度									
报警号码	报警人姓名	发生时间	事件名称	事件类型	审核状态	相关物质	影响范围(m)	相关单位	操作
15800099990	张三	2023-07-19	池火灾	池火灾	●已通过	1,2-二甲苯	150.00	天津市万荣化工工业公司	处理 查看
13912202121	卞伟	2023-05-25	爆炸事故	蒸汽云(爆炸)	●已通过	苯基二氯硅烷	200.00	液化空气 (天津) 工业…	启动 查看
18799802212	于凡	2023-05-29	煤与瓦斯突出	池火灾	●已通过	N-苯基-2-萘胺	0.00	中海油天津化工研究设	启动 查看
14322622863	于海洋	2023-06-08	火灾事故	池火灾	●已通过	1,3,4,5,6,7,8,	100.00	天津市工业微生物研究	处理 查看
132442349043	张寒冰	2023-05-26	重大爆炸事故	蒸汽云(爆炸)	●已通过	白磷	500.00	天津市工业微生物研究	启动 查看
13323424564	温静静	2023-05-08	仪器气压不稳	生产事故	●已通过	1,3-苯二酚	100.00	金发科技股份有限公司	处理 查看
18723398231	杨海丽	2023-05-05	不明气体泄露	气体扩散(气	●已通过	烟碱氯化氢	200.00	金发科技股份有限公司	启动 查看
							共7条 10	条/页 ~ (1)	前往 1 页

应急响应调度

事故情况:事故情况的详情记录了事件研判的所有信息。

详情

 \times

夏警号码	18873231211	报警人姓名	刘佳丽		发生时间	2023-06-23 10:39
事件名称	淹溺事故	相关危化品	苯酚溶液		事件类型	其他
事件影响范围(m)) 0.00	相关单位	天津渤海化工集	团有限责任公司	单位安全负责人	孙延成
关系方式	18787732211					
影发地址	天津市北辰区双街镇天津	聿金隅商砼				
^{事件描述} 事件研判信息						
事件研判信息 7急组织						
事件研判信息 立急组织	组织名称	联系人姓名		联系人电话		组织职责
事件研判信息	组织名称 消防灭火组	联系人姓名王颖		联系人电话 13455221267		组织职责 灭火行动
事件研判信息 立急组织	组织名称 消防灭火组 火场指挥部	联系人姓名 王颖 张亮		联系人电话 13455221267 18892237345		4组织职责 灭火行动 行动指挥

事故情况

7.4. 辅助决策

辅助决策包括处置措施的新增、编辑、删除和查找功能。

名称 ③ 重置		
应急处置措施		+ 应急处置方案
名称	事件类型	操作
氯化氢泄漏紧急处理措施	气体扩散(气体泄漏)	查看 编辑 删除
生产事故应急处置措施	生产事故	查看 编辑 删除
遇水后有强腐蚀性气体紧急处理措施	气体扩散(气体泄漏)	查看 编辑 删除
易燃易爆、剧毒气体紧急处理措施	气体扩散(气体泄漏)	查看 编辑 删除
易燃易爆气体泄露紧急处理措施	蒸汽云(爆炸)	查看 编辑 删除
污水池火灾紧急处理措施	池火灾	查看 编辑 删除
火灾应急处置措施	池火灾	查看 编辑 删除
	共7条 10条/页 > < 1	〉 前往 1 页

应急处置措施

7.5. 应急预案管理

应急预案包括园区预案和企业预案,园区预案为园区统一调度时调用的预案,企业预案为企业自己发起调度时调用的预案。 预案需填写预案信息、应急组织、应急队伍、应急专家和其他信息。

预案名称	预案类型 >	事故类型 >	③ 重置		
园区预案					+ 园区预案
预案名称	预案类型	事故类型	审核状态	预案摘要	操作
现场处置预案	现场处置预案	生产事故	●未审核	适用于所属装置,其中包括15	打印 查看 编辑
综合应急预案	综合应急预案	蒸汽云(爆炸)	●未审核	本预案由营市街街道办事处制	打印 查看 编辑
池火灾园区预案	综合应急预案	池火灾	●已通过		打印 查看
			共3条	そ 10条/页 > く 1	〉 前往 1 页

园区预案

预案名称	预案类型	事故类型	⊙ 重 置		
企业预案					
所属企业	预案名称	预案类型	事故类型	等级	操作
天津市万荣化工工业公司	消防火险处理	现场处置预案	池火灾	二级	查看 删除
天津渤海化工集团有限责任公司	自然灾害处理预案	综合应急预案	其他	二级	查看 删除
中信天津工业发展公司	突发事件应急预案	综合应急预案	池火灾	一级	查看 删除
			共3条	₹ 10条/页 ∨ < 1	〉 前往 1 页

企业预案

7.6. 应急资源管理

应急资源管理包括资源设置图、应急组织、应急队伍、专家信息库、通讯录、应急储备库、应急物资、应急装备、避难场所、医 疗救护站、保护对象。配置完相应信息后用于应急指挥和演练。



资源设置图

组织名称	联系人姓名	É X		
应急组织				+ 组织机构
组织名称	联系人姓名	联系人电话	组织职责	操作
后勤组	李升阳	13320093493	1、负责检查所有公共场所的环境卫生状况	查看 编辑 删除
安全技术组	张鹏飞	19909232112	1、组织制定和补充完善各种安全管理规章	查看 编辑 删除
现场抢救组	季海静	13329088422	现场抢救成员	查看编辑删除
现场保卫组	王艺臻	17677620931	1、区分现场不同情况划定保护区域范围,	查看 编辑 删除
管委会	王敏	18732447322	一、贯彻落实国家、省、市关于高新技	查看 编辑 删除

应急组织
应急队伍名称	应急队伍类型	联系人姓名	重置		
应急队伍					+ 应急队伍
应急队伍名称	类型	联系人姓名	联系人电话	职责	操作
蓝天救援队	消防机构	仉杨	13354278011	一、辖区内火灾扑救;二、地震	查看 编辑 删除
救援二队	救援机构	冷月	19823784231	救援	查看 编辑 删除
灭火二队	消防机构	石艳艳	13328372442	就近灭火, 主要是固体物品着火	查看 编辑 删除
园区应急队伍	救援机构	于晨浩	18902373721	园区应急	查看 编辑 删除
救援一队	救援机构	唐朝浩	17623241113	简单的固定应急	查看 编辑 删除
灭火一队	消防机构	王颖	18799822331	灭火	查看 编辑 删除

应急队伍

姓名) 重置			
专家信息库			+新増	▶载模板 ● 导入 坐 导 出
姓名	性别	应急专长	职称	操作
陈溪望	男			查看 编辑 删除
肖成彪	男			查看 编辑 删除
李龙水	男			查看 编辑 删除
于亮	女	放炮	教授	查看 编辑 删除
宋艳红	女	爆炸	教授	查看 编辑 删除

专家信息库

リエバロンスを知っ	W1.67	◎ 希 卑			
队111/司门 五位	244	●重直			
通讯录					+ 通讯录
姓名	队伍/部门	职务	应急电话	固定电话	操作
李光勇	防控中心	主任	18908094255		查看 编辑 删除
唐艳	安全管理部	主管	13608000000		查看 编辑 删除
刘伟伟	安全管理部	部长	13802015000	13802015000	查看 编辑 删除
张成	设备采购部	主管	15102132522		查看编辑删除

通讯录

应急储备库						+ 储备库
诸备库名称	储备库地址	负责人	负责人电话	存放物品	所属企业	操作
肖防器材库	天津市北辰区双街镇天津	董云杰	19837434342	水泵、消防铁锹、消防斧	金发科技股份有限公司	查看 编辑 删除
立急粮食储备库	天津市北辰区双街镇天津	李升阳	13785334242	饼干、水、泡面、自热火	博大东方新材料有限公司	查看 编辑 删除
访汛物资储备库	天津市北辰区双街镇天津	林宇	13343234672	防汛物资:沙袋、铁锹、	金发科技股份有限公司	查看 编辑 删除
当防救火器材库	天津市北辰区双街镇天津	唐月华	17688231211	灭火器、高压水枪等	博大东方新材料有限公司	查看 编辑 删除

应急储备库

企业名称	> 物资名称	③ 重 置	Ĩ				
应急物资							+ 应急物资
所属企业	物资类别	物资名称	型号	数量	自储数量	代储数量	操作
中信天津工业发展公司	医疗物资	小药箱	中油配备	20	20	0	查看 编辑 删除
天津市工业微生物研究…	应急物资	空气呼吸器		20	20	0	查看 编辑 删除
夜化空气 (天津) 工业…	其他	防爆服	M, L, XL	20	20	0	查看 编辑 删除
欧劳福林 (天津) 工业…	应急物资	矿泉水	500ml	0	30	30	查看 编辑 删除

应急物资

装备名称	○重置						
应急装备							+ 应急装备
装备名称	规格型号	数量	自储数量	代储数量	联系人	应急电话	操作
警戒线	50米	50	50	0	李培玉	13234443422	查看 编辑 删除
防爆手电		100	90	10	段欣	19832443422	查看 编辑 删除
消防沙箱	1立方米	60	10	50	陈合金	19983342424	查看 编辑 删除
登高作业车	全系统	10	2	8	安菲	19823243422	查看 编辑 删除

延阳·初州-石朴·	◎里直					
避难场所						+ 避难场所
杨所名称	场所类型	详细地址	可容纳人数	联系人	联系人电话	操作
车场	场地型	天津市北辰区双街镇闽创路	5000	张万鹏	13220998332	查看 编辑 删除
场	场地型	天津市北辰区双街镇天津	2000	姚梦宇	13322098122	查看 编辑 删除
共绿地	场地型	天津市北辰区双街镇天津	1000	张瑞	15629923112	查看 编辑 删除
空洞	场所型	天津市北辰区双街镇天津	900	于海燕	13244564478	查看编辑删除

应急装备

避难场所

医疗救护站名称	③ 重置					
医疗救护站						+ 医疗救护
医疗救护站名称	等级	主要负责人	主要负责人电话	联系人	联系人电话	操作
泰和医院站	三星级	王天刚	18900231713	王天刚	18900231713	查看 编辑 删除
			医疗救护站			
名称	保护等级	✓ 类型	◇ 重置			
保护对象						+ 保护对象
称	保护等级	类型	规模	联系人	联系方式	操作
护人	—级	人员	30-90人	任佳慧	13450231335	查看 编辑 删除

保护对象

7.7. 应急演练

应急演练包括演练计划和演练记录。流程同应急指挥。

报警号码		报警人姓名	ž	时 择日期	◎ 重置			
演练计划								+ 报警
报警号码	报警人姓名	发生时间	事件名称	事件类型	相关物质	影响范围(m)	相关单位	操作
L20230526001	张玉	2023-05-26	苯酚泄露	生产事故	苯酚	40.00	液化空气 (天津) 工业气	启动 查看
	干静	2023-04-28	应急演练	池火灾	石油原油	50.00	博大东方新材料有限公司	处理 查看

演练计划

新建

*报警号码	请输入报警号码	*报警人姓名	请输入报警人姓名		*发生时间	© 选择日期	
*事件名称	请输入事件名称	* 相关危化品	请选择相关危化品	\sim	* 事件类型	请选择事件类型	
事件影响范围(m)	0.00	相关单位	请选择相关单位	\sim	单位安全负责人	请输入单位安全负责人	
联系方式	请输入联系方式						
*事发地址	◎ 选择地址						
事件描述	请输入事件描述						

取消 确定

X

新增演练计划

7.8. 事故模拟

事故模拟		+ 事故模拟
类型	事故模拟地址	操作
沸腾液体扩展蒸气爆炸	山东省青岛市市北区台东街道台东三路万达广场(青岛台东店)	查看 编辑 删除
蒸汽云爆炸	天津市北辰区双街镇天津振兴水泥有限公司(南门)	查看 编辑 删除
池火灾	天津市北辰区双街镇创富路3号	查看 编辑 删除
	共3条 10条/页	页 ~ 〈 1 〉 前往 1 页

事故模拟

8. 环境监测

8.1. 环境质量检测

展示实时监测数据,包括水环境监测、空气环境监测、土壤环境监测。

水环境监测

地表水监测点	ä		入河排口	地表水监测点			厂区排污口
• 高锰酸盐	36.101 毫克	• 溶解氢	0.01 毫克/升	• 高锰酸盐	42.101 毫克	 溶解氢 	0.02 毫克/升
• 水温	16.1 摄氏度	 氨氮 	0.285 毫克/升	• 水温	19.1 摄氏度	• 氨氮	0.685 毫克/升
● 浊度	4.91 NTU	• pH值	7.84 无量纲	• 浊度	5.91 NTU	• pH值	7.23 无量纲
●总麟	0.006 毫克/升	● 电导率	673.6 西门	• 总麟	0.085 毫克/升	●电导率	673.5 西门
• 挥发酚	0.006 毫克/升	● 总氮	1.975 毫克/升	• 挥发酚	0.009 毫克/升	• 总氮	2.975 毫克/升
监测项: 11	1个 超标项	页: <mark>0</mark> 个	离线项: 0个	监测项: 11	个超标识	页: <mark>0</mark> 个	离线项: 0个

水环境监测

空气环境监测

7 71 - 3416 127.	松室		厂界监测	「界2宏源西广	」消防站		厂界监测	「界3宏源西	」储罐区外		厂界监测
• TVOC	0.13 微克/	• 湿度	46 %	• TVOC	0.13 微克/	 湿度 	48.2 %	• TVOC	0.24 微克/	 湿度 	20.2 %
• 风速	1.1 米/秒	• 硫化氢	0.45 微克/		0.5 米/秒	• 硫化氢	0.25 微克/	● 风速	1.1 米/秒	• 硫化氢	0.44 微克/
• 氨(氨气)	0.21 微克/	• 细微颗粒物	2 微克/立方	• 氨(氨气)	0 微克/立方	• 细微颗粒物	0.1 微克/立	• 氨(氨气)	0.21 微克/	 细微颗粒物 	0.8 微克/立
• 可吸入颗物	16 微克/立	 温度 	14.6 摄氏度	• 可吸入颗物	0.1 微克/立	• 温度	14.9 摄氏度	• 可吸入颗物	0.23 微克/	 温度 	13.5 摄氏度
•风向	168 (角)度	• 氯化氢	0.45 微克/	• 风向	70 (角)度	• 氯化氢	0.25 微克/	•风向	100 (角)度	• 氯化氢	0.35 微克/
监测项: 14-	↑ 超标项	瓦: <mark>0</mark> 个	离线项:0个	监测项: 14	↑ 超标Ⅰ	页: <mark>0</mark> 个	离线项: 0个	监测项: 14	个超标功	页: <mark>0</mark> 个	离线项: 0个
厂界4长源二流	碇地		厂界监测	厂界5十方钢桥			厂界监测	厂界6宏源净(化车间		厂界监测
	0.15 微克/	• 湿度	<mark>13.6</mark> %	• TVOC	0.24 微克/	• 湿度	12.3 %	• TVOC	1.15 微克/	• 湿度	0.45 %
 TVOC 											
• TVOC • 风速	0.8 米/秒	 硫化氢 	0.35 微克/	 风速 	1.5 米/秒	• 硫化氢	0.31 微克/	• 风速	1.2 米/秒	• 硫化氢	0.32 微克/
 TVOC 风速 氨(氨气) 	0.8 米/秒 0.24 微克/	 硫化氢 细微颗粒物 	0.35 微克/ 0.9 微克/立	 风速 氨(氨气) 	1.5 米/秒 0.30 微克/	 硫化氢 细微颗粒物 	0.31 微克/ 0.7 微克/立	 风速 氨(氨气) 	1.2 米/秒 0.28 微克/	 硫化氢 细微颗粒物 	0.32 微克/ 0.5 微克/立
 TVOC 风速 氨(氨气) 可吸入颗物 	0.8 米/秒 0.24 微克/ 0.40 微克/	 硫化氢 细微颗粒物 温度 	0.35 微克/ 0.9 微克/立 13.8 摄氏度	 风速 氨(氨气) 可吸入颗物 	1.5 米/秒 0.30 微克/ 0.35 微克/	 硫化氢 细微颗粒物 温度 	0.31 微克/ 0.7 微克/立 13.3 摄氏度	 风速 氨(氨气) 可吸入颗物 	1.2 米/秒 0.28 微克/ 0.53 微克/	 硫化氢 细微颗粒物 温度 	0.32 微克/ 0.5 微克/立 12.3 摄氏度

空气环境监测

土壤环境监测

土壤监测点	1#T1		土壤检测	土壤监测点2	2#T2		土壤检测	土壤监测点:	3#T3		土壤检测
• 石油类	146 毫克/	• 氟化物	349 毫克/	• 石油类	136 毫克/	• 氟化物	326 毫克/	 石油类 	118 毫克/	● 氟化物	294 毫克/
• 氰化物	0.04 毫克/	• 汞	76 毫克/千克	• 氰化物	0.05 毫克/	• 汞	78 毫克/千克	• 氰化物	0.03 毫克/	• 汞	75 毫克/千克
• 锌	112 毫克/	 总铬 	73 毫克/千克	• 锌	115 毫克/	 总铬 	75 毫克/千克	• 锌	103 毫克/	 总铬 	74 毫克/千克
•铅	31 毫克/千克	●甲苯	0.0013 毫	• 铅	32 毫克/千克	●甲苯	0.0010 毫	• 铅	31 毫克/千克	●甲苯	0.0013 毫
● pH值	8.2 无量纲	• 砷	0.85 毫克/	● pH值	8.3 无量纲	• 砷	0.78 毫克/	• pH值	8.1 无量纲	• 砷	0.68 毫克/
监测项:	14个 超标环	页: <mark>0</mark> 个	离线项:0个	监测项: 1	4个 超标环	页: <mark>0</mark> 个	离线项:0个	监测项: 1	4个 超标项	页: <mark>0</mark> 个	离线项: 0个
土壤监测点	4#T4		土壤检测	土壤监测点:	5#T5		土壤检测	│ 土壤监测点(5#T6		土壤检测
• 石油举	126 毫克/	• 氟化物	291 毫克/	 石油类 	131 毫克/	• 氟化物	279 毫克/	• 石油类	128 毫克/	• 氟化物	265 毫克/
нинис											
 氰化物 	0.02 毫克/	• 汞	79 毫克/千克	• 氰化物	0.03 毫克/	• 汞	81 毫克/千克	• 氰化物	0.01 毫克/	• 汞	79 毫克/千克
 氰化物 锌 	0.02 毫克/ 102 毫克/	 录 总路 	79 毫克/千克 76 毫克/千克	 氰化物 <li< td=""><td>0.03 毫克/ 92 毫克/千克</td><td> 录 总路 </td><td>81 毫克/千克 75 毫克/千克</td><td>氰化物锌</td><td>0.01 毫克/ 89 毫克/千克</td><td> 录 总路 </td><td>79 毫克/千克 76 毫克/千克</td></li<>	0.03 毫克/ 92 毫克/千克	 录 总路 	81 毫克/千克 75 毫克/千克	氰化物锌	0.01 毫克/ 89 毫克/千克	 录 总路 	79 毫克/千克 76 毫克/千克
 氰化物 锌 铅 	0.02 毫克/ 102 毫克/ 32 毫克/千克	 汞 总路 甲苯 	79 毫克/千克 76 毫克/千克 0.0015 毫	 氰化物 锌 铅 	0.03 毫克/ 92 毫克/千克 29 毫克/千克	 汞 总络 甲苯 	81 毫克/千克 75 毫克/千克 0.0014 毫	 氰化物 锌 铅 	0.01 毫克/ 89 毫克/千克 31 毫克/千克	 录 总路 甲苯 	79 毫克/千克 76 毫克/千克 0.0018 毫

土壤环境监测

8.2. 污染源监测

展示污染源实时监测数据,包括废水监测、废气监测、危废台账。

也表水监测点	i I		入河排口	地表水监测点			ГD
● 高锰酸盐	36.101 毫克	 溶解氢 	0.01 毫克/升	• 高锰酸盐	42.101 毫克	 溶解氢 	0.02 흌
●水温	16.1 摄氏度	• 氨氮	0.285 毫克/升	• 水温	19.1 摄氏度	• 氨氮	0.685 훜
● 浊度	4.91 NTU	● pH值	7.84 无量纲	● 浊度	5.91 NTU	● pH值	7.23
• 总麟	0.006 毫克/升	● 电导率	673.6 西门	• 总麟	0.085 毫克/升	● 电导率	673.5 西
• 挥发酚	0.006 毫克/升	 总氮 	1.975 毫克/升	 挥发酚 	0.009 毫克/升	 总氮 	2.975 臺

废水监测

废气监测

厂界1新普生力	公室		厂界监测	「界2宏源西门]消防站		厂界监测	「界3宏源西门	了储罐区外		厂界监测
• TVOC	0.13 微克/	 湿度 	46 %	• TVOC	0.13 微克/	 ■ 湿度 	48.2 %	• TVOC	0.24 微克/	 湿度 	20.2 %
• 风速	1.1 米/秒	• 硫化氢	0.45 微克/	● 风速	0.5 米/秒	● 硫化氢	0.25 微克/	• 风速	1.1 米/秒	• 硫化氢	0.44 微克/
• 氨(氨气)	0.21 微克/	• 细微颗粒物	2 微克/立方	• 氨(氨气)	0 微克/立方	• 细微颗粒物	0.1 微克/立	• 氨(氨气)	0.21 微克/	• 细微颗粒物	0.8 微克/立
• 可吸入颗物	16 微克/立	 温度 	14.6 摄氏度	• 可吸入颗物	0.1 微克/立	 温度 	14.9 摄氏度	• 可吸入颗物	0.23 微克/	 温度 	13.5 摄氏度
• 风向	168 (角)度	• 氯化氢	0.45 微克/	•风向	70 (角)度	● 氯化氢	0.25 微克/	•风向	100 (角)度	• 氯化氢	0.35 微克/
监测项: 14/	超标环	页: <mark>0</mark> 个	离线项: 0个	监测项: 14	个超标环	页: <mark>0</mark> 个	离线项: 0个	监测项: 14	个超标环	页: <mark>0</mark> 个	离线项: 0个
厂界4长源二济	淀地		厂界监测	厂界5十方钢桥	狗门口		厂界监测	厂界6宏源净(化车间		厂界监测
• TVOC	0.15 微克/	• 湿度	13.6 %	• TVOC	0.24 微克/	• 湿度	12.3 %	• TVOC	1.15 微克/	• 湿度	0.45 %
• 风速	0.8 米/秒	• 硫化氢	0.35 微克/	• 风速	1.5 米/秒	• 硫化氢	0.31 微克/	• 风速	1.2 米/秒	• 硫化氢	0.32 微克/
• 氨(氨气)	0.24 微克/	• 细微颗粒物	0.9 微克/立	• 氨(氨气)	0.30 微克/	• 细微颗粒物	0.7 微克/立	• 氨(氨气)	0.28 微克/	• 细微颗粒物	0.5 微克/立
• 可吸入颗物	0.40 微克/	・温度	13.8 摄氏度	• 可吸入颗物	0.35 微克/	・温度	13.3 摄氏度	• 可吸入颗物	0.53 微克/	・温度	12.3 摄氏度
•风向	80 (角)度	• 氯化氢	0.37 微克/	•风向	70 (角)度	• 氯化氢	0.25 微克/	●风向	189 (角)度	• 氯化氢	0.24 微克/

废气检测

废物名称		废物代码	曾 登记开始日期 書	至 登记结束日期	所屋企业	③ 重置	1	
^{生产量} 14.12 吨		处理/转移量 14.12 吨						
危废台账								+新增
废物名称	废物代码	所属企业	生产量	处置/转移量	计量单位	登记人	登记时间	操作
废包装物	900-041-49	罗田广惠化工有限责任公司	0.072	0.072	吨	管理员	2022-10-27 17:45:17	查看 删除
废机油	900-201-08	罗田广惠化工有限责任公司	0.055	0.055	吨	管理员	2022-10-27 17:44:39	查看 删除
废反渗送膜	900-014-13	罗田广惠化工有限责任公司	0.05	0.05	吨	管理员	2022-10-27 17:43:33	查看 删除
废活性炭	900-405-06	罗田广惠化工有限责任公司	6.883	6.883	吨	管理员	2022-10-27 17:42:13	查看 删除
废包装物	900-041-49	罗田广惠化工有限责任公司	0.072	0.072	吨	管理员	2022-10-24 16:15:27	查看 删除
废机油	900-201-08	罗田广惠化工有限责任公司	0.072	0.072	吨	管理员	2022-10-24 16:14:55	查看 删除

危废台账

8.3. 视频监控

实时展示展示各视频监控画面。



监控摄像头

8.4. 报警记录

展示各站点实时生成的报警记录,可对记录进行处理,配置处置状态和处置详情。

站点名称	型类点龙	~	治日期 至 结束日期	③ 重置			
报警记录							
站点名称	站点类型	监测对象	报警监测项	报警时间	报警状态	处置状态	操作
厂界10力泰门口	厂界监测	经济开发区化工集中区	总悬浮颗粒物	2023-03-24 13:09:35	 已消警 	• 待办中	查看 处理
厂界10力泰门口	厂界监测	湖北中蓝宏源新能源材料有限公司	可吸入颗粒物PM10	2023-03-24 13.09:35	 已消警 	• 待办中	查看 处理
厂界6宏源西门储罐区外	厂界监测	湖北省宏源药业科技股份有限公司	可吸入颗粒物PM10	2023-03-23 05:59:50	• 报警中	• 待办中	查看 处理
厂界6宏源西门储罐区外	厂界监测	湖北省宏源药业科技股份有限公司	总是浮颗粒物	2023-03-23 05:59:50	• 报警中	• 待办中	查看 处理
厂界10力泰门口	厂界监测	湖北中蓝宏源新能源材料有限公司	总属浮颗粒物	2023-03-22 16:39:26	• 已消警	• 待办中	查看 处理
地表水监测点	入河排口	经济开发区化工集中区	高酸盐指数	2023-03-21 19:54:30	 已消警 	• 待办中	查看 处理
厂界10力泰门口	厂界监测	湖北中蓝宏源新能源材料有限公司	总悬浮颗粒物	2023-03-21 08:29:37	 已消警 	• 待办中	查看 处理

报警记录

8.5. 站点管理

管理大气环境监测的站点,可进行新增、编辑、搜索、删除操作,以及配置设备的监测项。

站点名称	站点类型	く」「監測対象」	✓ ① 重置		
大气环境站点					十新增
站点名称	站点类型	监测对象	监测项	地址	操作
罗田工业园站	空气站	经济开发区化工集中区	温度,湿度,风速,风向,气压	湖北省黄冈市罗田县S201票树坪	编辑 设备管理 删除
厂界12龙凤高中门口	厂界监测	经济开发区化工集中区	TVOC,噪声,细微颖粒物,PM	湖北省黄冈市罗田县丝绸大道凤山镇栗子坳村五组正	编辑 设备管理 删除
厂界11宏源正门食堂	厂界监测	湖北省宏源药业科技股份有限公司	可吸入颗粒物,PM10, 气压, 温	湖北省黄冈市罗田县丝绸大道湖北省宏源药业科技股	编辑 设备管理 删除
厂界10力泰门口	厂界监测	湖北中蓝宏源新能源材料有限公司	TVOC, 可吸入颗粒物, PM10,	湖北省黄冈市罗田县化工三路湖北力泰环保科技有限	编辑 设备管理 删除
厂界9宏源争化车间	厂界监测	湖北省宏源药业科技股份有限公司	TVOC, 可吸入颗粒物, PM10,	湖北省黄冈市罗田县化工三路湖北省宏源科技股份有	编辑 设备管理 删除
厂界8十方钢构门口	厂界监测	湖北省宏源药业科技股份有限公司	TVOC,总县浮颗粒物,风向,甲	湖北省黄冈市罗田县化工三路湖北安为先食品有限公司	编辑 设备管理 删除

大气环境站点

								+ 新
序号	监测项名称	监测项编码	计量单位	低低报阈值	低报阈值	高报阈值	高高报阈值	操作
1	温度 🗸	a01001	摄氏度 🗸					保存删除
2	湿度 >	a01002	% ~					保存删除
3	风速	a01007	米/秒 ~					保存删除
4	风向 ~	a01008	[角]度 >					保存删除
5		a01006	千帕~					保存 删除
6	TOVC 🗸	a99990	W/m² ∨					保存 删除

设备检测项配置

管理水环境监测的站点,可进行新增、编辑、搜索、删除操作,以及配置设备的监测项。

站点名称	站点类型	く」「監測対象	✓ ③ 重置		
水环境站点					+新増
站点名称	站点类型	监测对象	监测项	地址	操作
地表水监测点	入河排口	经济开发区化工集中区	化学需氧量,高锰酸盐指数,溶	湖北省黄冈市罗田县S201票树坪	编辑 设备管理 删除
地表水监测点	厂区排污口	经济开发区化工集中区	化学需氧量,高锰酸盐指数,溶	湖北省黄冈市罗田县丝绸大道凤山镇栗子坳村五组正	编辑设备管理删除

水环境站点

8.6. 土壤检测记录

包括新增、编辑、删除和搜索操作。

监测地点	○ 重置				
土壤监测记录					十新增
监测地点	监测项	负责人	联系电话	监测时间	操作
土壤监测点1#T1	锌、总铬、铅、甲苯、pH值	张天	15806521214	2023-03-24 15:32:42	编辑 删除
土壤监测点1#T1	石油类、氟化物、氰化物、汞、锌、总铬、铅、	李聪	15806521214	2023-03-25 15:37:36	编辑 删除
土壤监测点1#T1	石油类、氟化物、氰化物、汞、砷、总镍、铜、	王亮	15806521214	2023-03-25 16:13:16	编辑 删除
土壤监测点1#T1	石油类、氟化物、氰化物、汞、砷、总镍、铜、	李聪	15806521214	2023-03-26 15:12:35	编辑 删除

土壤监测记录

8.7. 环境监测大屏



环境监测大屏

9. 动环监测

对机房中的动力设备及环境变量进行集中监控,实现机房少人、无人值守,以及电源、空调的集中监控维护管理。提高供电系统的可靠性和通讯设备的安全性,为机房的管理自动化、运行智能化和决策科学化提供有力的技术支持。

电力监控:监测机房电压、电流、功率、电力负荷、电能消耗等电力参数,确保机房用电安全。 机柜监测:监测机柜温度、湿度、电源状态、开关状态等参数,对机柜运行状态进行实时监控和管理。 空调监控:监控数据中心的空调温度、风速,对空调的运行状态进行实时监控和管理。

10. 智慧能源

10.1. 设备管理

包含电表、水表、气、煤、油的设备,包括新增、编辑、删除和搜索功能。

设备名称	设备编号	③ 重置				
电表水表气煤;	油					十新增
企业名称	设备名称	设备编号	设备型号	读数	设备状态	操作
湖北中蓝宏源新能源材料有限公司	厂房电表	420111Hy001A01180015	SFQ10-50000/220	1922.65	• 正常	编辑 删除
经济开发区化工集中区	办公室电表	953221080H11y00101A5	SFQ10-50000/110	2122.32	• 正常	编辑删除
湖北中蓝宏源新能源材料有限公司	值班室电表	863201100Hy1A0118015	SFQ10-50000/220	1922.65	 ● 正常 	编辑删除
经济开发区化工集中区	厂房电表	420111080H11y00101A5	SFQ10-50000/110	2122.32	 ● 正常 	编辑删除
湖北省宏源药业科技股份有限公司	厂房电表	1Dy960110A0000150003	SFQ10-50000/220	3553.98	• 正常	编辑删除
湖北中蓝宏源新能源材料有限公司	住宿区电表	420111Hy001A01180015	SFQ10-50000/110	1922.65	• 正常	编辑 删除
湖北中蓝宏源新能源材料有限公司	住宿区电表	420111Hy001A01180015	SFQ10-50000/110	1922.65	• 正常	and weight

设备管理

10.2. 能耗一张图

包含电表、水表、气、煤、油的能耗数据分析,点击上方筛选框可切换。

电	×						
能耗	分布		能耗分布排名				
		- 水 💿 水	排名 企业名称		总能耗 (tce)		平均能耗 (tce)
	油	──电 ● 电 ● 气	1 海利溪新材料科技	有限公司	963		312
		● 煤 一气 ● 油	2 江西宝瑞化工科技	有限公司	872		190
	煤		3 韩亚半导体材料(贵	溪)有限公司	732		185
本月	企业能耗排名 (TOP10)			当年能耗(tce)		
排名	企业名称	总能耗 (tce)	平均能耗 (tce)			0	$\cap \cap$
1	海利溪新材料科技有限公司	963	312	18%	32%	55%	43% 60%
2	江西宝瑞化工科技有限公司	872	190	排名 企业	- 名称	总能耗 (tce)	平均能耗 (tce)
3	韩亚半导体材料(贵溪)有限公司	732	185	1 海利	溪新材料科技有限公司	963	312
4	江西品隆科技有限公司	525	113	2 江西	宝瑞化工科技有限公司	872	190

能耗一张图

10.3. 用能统计

包含电、水、气、煤、油的用能统计数据。



用能统计

10.4. 能源流向管理

可视化形式展示用能和企业的关系,包含电、水、气、煤、油的数据,点击上方筛选框可切换。



能源流向管理

10.5. 能耗分析

查看各企业的能耗趋势图和能耗分析,包含电、水、气、煤、油的数据,点击上方筛选框可切换。



能耗分析

11. 智能会议

提供公共资源(会议室、路演厅等)的在线查询与预订。可避免园区公共资源预订冲突,提高公共资源的使用率。包括会议室设置、预定申请、管理员审核、收藏等功能。



11.1. 会议室管理

1. 新增:点击新增按钮,填写信息:会议室名称、园区/楼宇、楼层、容纳人数、会议室性质、会议室图片、配套设施、会议室 介绍、是否免费、是否需要审核、是否限制使用时间(2小时以内)等。

192-						
* 会议室名称	请输入会议室名称	* 园区楼宇	北京市国家创新区 / 1号楼	▽ *楼层	请选择楼层	
* 容纳人数	请选择容纳人数	◇ *会议室性质	请选择会议室性质	\sim		
会议室图片 🕑	+					
配套设施	□ 桌椅 □ 投影设备	移动白板 电视机	音响设备 其他			
配 套设施 会议室介绍	桌椅 投影设备	移动白板 电视机	🗌 音响设备 🕢 其他			
配套设施 会议室介绍 是否免费	 桌椅 □ 投影设备 会议室介绍 3 是 ○ 否 	移动白板 电视机	 音响设备 其他 是否限制时间(2小时以) 	内) 〇 是 🏾 9 否		
配套设施 会议室介绍 是否免费 是否需要审核	 桌椅 □ 投影设备 会议室介绍 ● 是 ○ 否 ○ 是 ● 否 	移动白板 电视机	 音响设备 其他 是否限制时间(2小时以) 	内) 〇 是 🛛 💿 否		

2. 删除:对应要删除的会议室数据,点击删除按钮,触发确认删除指令后,删除该条数据。
 3. 审核:审核时详情页展示信息,审核时可审核驳回或者审核通过。

11.2. 会议室预定

会议室预约可以通过两个入口,一个后台预定,一个从前台预定。

11.3. 预定记录管理

按照预约人进行记录的查询及审核;

11.4. 我的预定

个人预定记录查询。

■ 逻辑说明:

网站端	系统管理员	园区管理员	企业后台
显示全部,不管登录什么账号,有 没有登录,申请的时候判断权限;	显示全部;	账号权限下会议室;	账号权限下+开放 会议室

12. 信息发布

12.1. 园区动态

可添加园区动态,在添加的新闻资讯在网站端新闻资讯展示

	Q 550	文章美型		◎ 重差		+ \$
田区活动	新闻标题	文章类型	文章位置	推座 ⇔	发布时间 💠	操作
	对话掌门人一青春正担当	网区动态	首页右侧	0	2021-03-06	编辑 田田
 (○) [4](52首任) 	15家机构联合发起成立新材料产业	行业咨询	普页右侧	0	2020-06-18	编辑 出除
	新材料产业孵化共同体新闻速览	企业风采	首页左侧	0	2020-06-18	编辑 韵诗
	创解直播公益讲座第十三期	國区动态	普页右侧	0	2020-05-11	1915 EU9
	"大生态+小生态" 双轮驱动 761	行业咨询	首页左侧	0	2020-05-11	编辑 韵珍
	防疫应急物资采购服务专区	行业咨询	首页左侧	0	2020-07-17	WITE BIRS
					共6条 10氟/页 > 《	1 > 前往



	新闻 Ne	资讯 >>> ews	
资讯	更多	▲通知公告	更多
苏州工业园区四校联合 探索课程有效教学研究 2022-05-01		◎ [指示性通知] 关于2022年下半年度爱心卡集中申领的通知	2022-05-0
"金融活水" 浇溜产业创新生态 2022-05-02		○ [事务性通知] 青年团员心向党,志履服务暖民心东沙湖"360°公益街" ○ [转发性通知] R2018-026地块总平调整批前公示	2022-05-0 2022-05-0
正紧压实安全责任 做细做实专项整治		◎ [转发性通知] 关于亚马逊园区疫情防控措施动态升级调整的通告	2022-05-0
压紧压实安全责任 做细做实专项整治 2022-04-11		 ↓ ↓	念开玻调整的通告

3.1.2 园区项目

可添加项目,在添加的项目在网站端优质项目展示



12.2. 园区活动

管理端发布活动,网站和企业端可以进行报名参加

活动状态分为草稿、进行中、已结束、未开始。活动性质分为园区活动和公共活动,园区活动只能入孵企业可参加,"公共活动" 所有人都可参加。

活动进行中和已结束和草稿状态企业不能进行报名参加,只有未开始的活动才能报名

活动管理列表选择活动进行收藏在活动收藏列表显示

活动海报	活动名称	活动时间	活动性质	活动分类	已报名 (人)	待审核	创建时间	状态	操作
	新年马拉松 活动	2022-01-01 00:00 - 2022-01-01 05:00	公共活动	节日活动	3	1	2021-10-12	• 未开始	编辑 签到 签退 收获 生成二维码
SUCCESS	创业咨询活 动	2021-10-18 01:00 - 2021-10-18 08:00	公共活动	创新活动	0	0	2021-10-12	● 已结束	评论签到签退收
	企业联谊活 动	2021-10-14 01:00 - 2021-10-14 08:00	公共活动	特色活动	0	0	2021-10-12	● 已结束	评论签到签退收

(1) 发布活动

【活动管理】→【发布活动】→【填写活动信息】→【确认发布】(活动为发布状态。发布的活动在网站和企业端显示)或保 存草稿(活动为草稿状态)



(2) 签到签退

活动开始前可进行扫描二维码签到,结束后签退,统计参与人员信息。

请输入联系人/企业名称	◎■ 签到二维码	× 直着二维码
签到时间		联系方式 10条 10条/页 ~

(3) 上传活动评论

已结束的活动,可上传活动评论



12.3. 关于我们

填写园区图片、园区简介和大事件,在网站端关于我们展示



12.4. 网站配置

网站配置分为平台配置、轮播图配置、合作伙伴;平台配置可添加数据保存,网站端首页显示
孵化空间(m²)	30000	在孵项目(个)	321
政策传递(条)	87	招商入驻(个)	98
公共服务(条)	56	活动宣传(次)	42
联系方式	15800001234	合作邮箱	15800001234@qq.com
公司名称	智慧园区品牌运营商	地址	山东眥青岛市李沧区
小程序二维码			

前台展示



				+ 乾潤
岁	操作日期 💠	图片	排序 ≑	操作
1	2021-10-14		1	编辑 删除
			++ 4 2 402	

轮播图配置可添加图片和图片链接,在网站端首页轮播图显示。可添加多个

合作伙伴可添加图片和链接,在网站端显示,可添加多个

平台配置 轮播图配置	合作伙伴				
					+ 合作伙伴
合作伙伴	链接	logo	排序 🗢	创建日期 💠	操作
华为		👋 HUAWEI	10	2021-10-14	编辑 删除
联想		lenovo 联想	9	2021-10-14	编辑 删除
海康		海康) 或视 HIK VISION	8	2021-10-14	编辑 删除
平安		中国平安 PINGAN ^{金融·指收}	7	2021-10-14	编辑删除

13. 系统设置

13.1. 驾驶舱

13.1.1. 驾驶舱配置

可对招商分析、企业分析、运营分析、服务分析、产业分析和物业分析模块进行配置。

智慧园区云平台	k .	北京市国家创新区 💩	大健康产业中心 🛞						e	huiyun \sim
② 驾驶舱	^									
驾驶舱配置			ISK UU ATTLA		<u> </u>					
3D园区大脑配置						de ll. A tr				
③ 智慧招商	~		运官分析	服务分析	产业分析	物业分析				
── 智慧运营	\sim	基础配置								\sim
① 企业服务	~	客户统计							系统取值 🔵 手	动配置
1 智慧物业	~									
◎ 协同办公	~	招商项目(个) 960				成交客户(个) 330			操作	
▲ 招彗觉建	~								400424	
3 重大项目	~	面积统计							系统取值 ● 手	动配置
劉 经济运行	~	日応省売和化さ		ना के स्व	₩1(_ ²)		コ山和赤和ノーシ	山泊李		
♀ 信息发布	~	四区志国(东(m) 99563.00		36200	1477(m)		85000	34.81%	採IF 编辑	
心 今日和署	~									
		招商转化							系统取值 👥 手	动配置
		己转化(%)		待转	长(%)		转化失败(%)		操作	
		69.00		25.00)		6.00		编辑	

13.2. 智慧物业

13.2.1. 资产管理配置

1. 资产配置

物品编号/资产名称	资产类别	◎ 重置			
资产列表					十资产
物品编号 🗢	资产名称 🗣	资产类型 🗣	资产分类	资产单位 🌩	操作
ZC202210177751	公牛插排	固定资产	灯管	\uparrow	编辑 删除 查看
ZC202208195048	调制解调器	设备	电脑	台	编辑 删除 查看
ZC202208199356	路由器	设备	电脑	台	编辑 删除 查看
ZC202205063704	新疆棉毛巾	低值易耗品	毛巾/纯棉毛巾	条	编辑 删除 查看
ZC202205064621	雕牌洗洁精	低值易耗品	洗洁精/雕牌洗洁精	瓶	编辑 删除 查看
ZC202205068044	公牛插排	固定资产	椅子	\uparrow	编辑 删除 查看

新建资产							×
* 资产名称	资产名称	* 资产类别	资产类别	~	* 基本单位	基本单位	~_⊙
资产规格	资产规格	*供应商	请选择供应商	~			
备注	备注						0/210 //
							取消 确定

资产详情

 \times

资产名称	公牛插排	物品编号	ZC202210177751	资产类别	固定资产/灯管
资产规格	4插1.8米	资产单位	\uparrow	供应商	江西港宇卫浴有限公司
备注					

2. 资产分类配置

资产分类			+ 新増
分类名称	描述	排序	操作
∨ 固定资产		50	
灯管		50	编辑
〉桌子		50	编辑
> 柜子		50	编辑
椅子		50	编辑
> 低值易耗品		50	
> 设备		50	
新建资产分类			×
* 分类名称 分类名称	* 父级分类 父级分	送 · 排	ب ة 50
分类描述 分类描述			1
			取消 确定

3. 资产仓库配置

资产仓库						+ 仓库
仓库编号 ♣	仓库名称 🗢	园区	负责人 ♣	联系方式 ◆	仓库地址 🗢	操作
СК8240	亚马逊设备仓库	青岛亚马逊创新中心	王丽丽	15222369857	山东省青岛市李沧区	编辑 查看
CK1746	亚马逊消耗品仓库	青岛亚马逊创新中心	陈月明	13666395485	山东省青岛市李沧区	编辑查看
СК9062	亚马逊资产仓库	青岛亚马逊创新中心	TUDDE	15222369857	山东省青岛市李沧区	编辑 查看
СК7723	沈家小镇三号仓	沈家门渔港小镇	李春	13656524859	中国(四川)自由贸易试	编辑 查看
CK4573	沈家小镇二号仓	沈家门渔港小镇	董大	18754236987	成都市金牛区环交大	编辑 查看
新建仓库						×
* 仓库名称	仓库名称	* 园区	园区	~ * 负责	5. 负责人	<u> </u>
* 联系方式	联系方式	* 仓库地址	仓库地址			
备注	备注					
						0/255

4. 供应商配置

供应商管理								
供应商名称 🌩	联系人 ≑	联系方式 🗢	地址	创建时间 🗢	操作			
江西港宇卫浴有限公司	毛庆贺	17095607562	江西省上饶市余干县黄金	2022-05-06 10:15	编辑 删除			
广东亮月亮光电科技有限公 司	蒲国秀	17094883352	广东省佛山市南海区狮山	2022-05-06 10:13	编辑 删除			
广州晶铭斯玻璃制品有限公 司	周京云	17074645239	广东广州南沙区榄核镇坳	2022-05-06 10:11	编辑 删除			
重庆泊众工贸有限公司	井红伟	17098908337	重庆巴南区公平场大道907	2022-05-06 10:06	编辑 删除			

添加供应商				×
*供应商名称 地址	请输入供应商地址	* 联系人 请输入联系人	* 联系方式 请输入联系方式 0/120	
2			取消 确定	

5. 流程配置

可对到货清单、资产调拨、库存报废、设备报废和资产退还审核进行流程配置。

审核流程配置:

1、基本设置:填写流程名称,选择物业仓库。

2、流程设计:选择审批人、抄送人及条件分支。

3、高级设置:审批人去重,审批意见输入提示及设置。

到货清单审核 资产调拨审核 库存报废审核 设备报废审核 资产退还审核 + 新建							
流程名称	物业仓库	状态	操作				
上海高时产业园到货清单审核	沈家小镇一号仓	●启用	编辑 禁用 删除				
亚马逊资产仓库到货清单审核	亚马逊资产仓库	●启用	编辑禁用删除				
亚马逊消耗品仓库到货清单审核	亚马逊消耗品仓库	●启用	编辑禁用删除				
亚马逊设备仓库到货流程审核	亚马逊设备仓库	●启用	编辑 禁用 删除				

基本设置 流程设计

高级设置

\odot	* 流程名称	
D_	请输入流程名称	
	*物业仓库	
	2 - 14 - 17 - 40 - 11 - A	100

基本	设置	流程设计	7	高级设置		
	发起人					
	所有人		>			
			・「「「「」」の「「」」の「「」」の「「」」の「「」」の「「」」の「「」」の「	ノンジェンション	条件分支	

基本设置

流程设计 高级设置

审批人去重	
不启用自动去重	~
发起人审批时自动通过	
审批意见输入提示	

13.2.2. 工单分类配置

可分别对园区和企业进行工单分类的配置。

当前园区 北京市国家创新区	\sim		
分类名称			
园区 企业			+ 新増
分类名称	园区	排序 ◆	操作
∨ 报事报修	北京市国家创新区	50	编辑 删除
维修	北京市国家创新区	50	编辑 删除

新增		×
* 园区	北京市国家创新区	\sim
上级分类	默认顶级分类	~
* 分类名称	请输入类型名称	0/10
* 排序	50	
		取消确定

13.3. 信息发布

13.3.1. 文章类型配置

数据字典-动态文章类型		十新增
分类名称 ◆	排序 ◆	操作
防疫新闻	50	
转发性动态	50	编辑 删除
建设性动态	50	编辑 删除

* 类型名称	请输入类型名称	0/10
* 排京	50	

13.3.2. 活动分类配置

数据字典-活动分类

分类名称 ◆	排序 ≑	操作
安全教育活动	50	编辑 删除
春日郊游活动	50	编辑 删除
促进感情活动	50	编辑删除

* 类型名称	请输入类型名称	0/10
* 排序	50	

13.4. 全局配置

13.4.1. 消息通知配置

消息通知设置是系统内各环节的通知对象和通知方式进行设置,可针对不同的通知环节,设置通知对象和通知方式。消息通知对 象包括发起人、审核人/经办人、园区管理员和企业用户;通知方式包括站内信、短信、邮件。

点击模块下的对号或叉号即可进行操作。站内信即平台内部的通知,需要登录平台才可看到。短信和邮箱都需初始化时进行配置 才可使用。

多环节审核流程中,当审核结果为通过时,默认给下一环节审核人发送站内信通知,审核被驳回则自动按照消息通知自定义的通 知形式进行通知。

<u>八米</u>	运知环共	通知对象				通知方式		
	进和环节	发起人	审核人	园区管理员	企业用户	站内信	短信SMS	邮件Email
	预约参观			~		~	×	×
	申请入驻			~		~	×	×
招商管理	商机分配			~		~	×	×
	招商审核	~	~		\checkmark	~	×	×
	路演通知			~	~	~	×	×
	合同审核	×	~		~	~	×	×
	合同生效通知			~	~	~	×	×
	即将到期提醒			~	~	~	×	×
人口答证	合同逾期警告			~	~	~	×	×
口时后准	合同归档通知			~	~	~	×	×
	合同变更	~	~		×	~	×	×

13.4.2. 系统菜单配置

菜单管理					+ 新建菜单
名称	权限	路由	排序 \$	启用状态	操作
> 🙆 驾驶舱	cerebrum		100	• 启用	编辑 删除 禁用
> ⑤ 智慧招商	investment		101	• 启用	编辑 删除 禁用
> 四 智慧运营	operate		102	• 启用	编辑 删除 禁用
> 〇 企业服务	service		103	• 启用	编辑 删除 禁用
> 物 智慧物业	erp		104	●启用	编辑 删除 禁用
> 圖 协同办公	office		105	●启用	编辑 删除 禁用
> 2 智慧党建	party		106	• 启 用	编辑 删除 禁用
> 🖸 安全监测	iot		107	• 启用	编辑 删除 禁用
> 闫 重大项目	important		108	• 启用	编辑 删除 禁用
> 图 经济运行	economic_operation		109	• 启用	编辑 删除 禁用
> 🖪 科学防疫	prevent		110	• 启用	编辑 删除 禁用
> 😔 信息发布	web		111	●启用	编辑 删除 禁用
> 久 用户管理	users		112	• 启用	编辑 删除 禁用

13.4.3. 第三方配置

可对企查查、微信、邮箱和短信进行配置。

企查查配置 微信支付	邮箱配置短信配置		
配置详情 2			禁用 🚺 启用 🗸 保存
* App Key	6184ae1485d33		
* Token	••••••	0	

企查查配置 微信支付	邮箱配置 短信配置		
配置详情			禁用 の 启用 く 保存
公众号 APPID	公众号 APPID		
小程序 APPID	小程序 APPID		
* 商户号	微信商户号		
* 商户秘钥	商户秘钥		
* 商户私钥证书	商户私钥证书	上传	
* 商户公钥证书	商户公钥证书	上传	
* 异步通知地址	微信支付异步通知地址		

详情			禁用
* SMTP服务器	smtp.163.com		
* SMTP端口	465		
*发件人名称	发件人名称		
* 发送人地址			
* 授权码			
测试邮箱地址	测试邮箱地址	测试设送 [先保存,再发送]	
配置 微信支付 羊情	邮箱配置 短信配置		禁用 自用 マ保存
配置 微信支付 羊情 * 短信忽 * AccessKey * AccessKey Sec	邮箱配置 短信配置 经 短信签名 ID AccessKey ID ret AccessKey Secret		禁用 自用 く保存
配置 微信支付 羊情 * 短信忽 * AccessKey Sec 唐模板	邮箱配置 短信配置 经 短信签名 ID AccessKey ID ret AccessKey Secret		禁用 ① 启用 ✓ 保存
電電置 (数信支付) ¥情 ・ 坂信名 * 坂信名 * AccessKey Sec 信模板	邮箱配置 短信配置 短信签名 加 AccessKey ID AccessKey Secret 後板CODE	内容	第用) 。 启用 / 《保存
配置 (微信支付) #精・ (本) * 短信名 * AccessKey Sec 唐楼板 ※ なくのまり、「一一」、「一」、「一」、「一」、「一」、「一」、「一」、「一」、「一」、「一	邮箱配置 短信配置 短信签名 短信签名 加 AccessKey ID AccessKey Secret 後板CODE 请输入模板CODE	内容 您正在进行我回密码操作,您的验证码是:\$(code),打死不要告诉别人哦。	続用 の ら の 、 の 、 の 、 の 、 、 の 、 、 、 、 、 、 、 、
配置 (微信支付) #精・ (二) # 構 (二) # 指 (二) # 法 (二) <p< td=""><td>邮箱配置 短信配置 短信配置 短信での 短信での 短信での 日 AccessKey ID AccessKey Secret 個数のの 日本のの 日本のの <</td><td>内容 您正在进行找回密码操作,您的验证码是:\$(code),打死不要告诉别人哦。 \$(company)预约\$(time)参观\$(incubator)园区,请尽快处理!</td><td>奈田 く 保存 「泉田」、 保存</td></p<>	邮箱配置 短信配置 短信配置 短信での 短信での 短信での 日 AccessKey ID AccessKey Secret 個数のの 日本のの 日本のの <	内容 您正在进行找回密码操作,您的验证码是:\$(code),打死不要告诉别人哦。 \$(company)预约\$(time)参观\$(incubator)园区,请尽快处理!	奈田 く 保存 「泉田」、 保存
配置 (微信支付) #情 (次信支付) # 情 (次信) # 指 (次信) # なにのまびにない。 # ないのまびにない。 # ないのまびにないのまびにない。 # ないのまびにないのまびにない。 # ないのまびに	邮箱配置 短信配置 短信配置 短信での上 短信での上 短信での上 個人模板CODE 「適論入模板CODE 「適論入模板CODE 「資输入模板CODE 「資输入模板CODE	内容 您正在进行找回壹码操作,您的验证码是:\$(code),打死不要告诉别人哦。 \$(company)预约\$(time)参观\$(incubator)园区,请尽快账理! \$(company)申请入驻\$(incubator)园区,请尽快联系。	 ・

13.4.4. 系统个性化配置

系统个性化设置		
模块	内容	操作
系统名称	智慧园区云平台	编辑
系统logo	系统LOGO	编辑
系统主题色	#367FF2	
官网logo	官网LOGO	编辑
系统登录背景图 (建议尺寸: 1920像素 x 880像素, 大小限2M)	登录背景图	编辑

13.5. 日志管理

日志管理对登录系统的和操作系统的动作进行记录,管理员可看到全部的操作日志,可在出现问题后进行溯源。 操作日志

Q 操作人	優块 ∨	曾 选择日期时间	⊙ 重 置
操作时间 💠	操作人	模块	操作
2021-11-09 17:55:24	admin	在线答题模块	编辑党建答题""
2021-11-09 17:44:54	admin	用户模块	编辑用户"王亚亚"
2021-11-09 17:41:47	admin	用户模块	添加用户"王亚亚"
2021-11-09 17:41:18	admin	角色模块	添加角色"全部权限"
2021-11-09 16:15:05	admin	角色模块	编辑角色"体验试用"
2021-11-09 16:14:08	admin	用户模块	添加用户 "huiteng"
2021-11-08 13:31:33	admin	通知公告模块	新增通知公告"停水通知"
2021-11-08 10:09:05	admin		修改系统个性化设置
2021-11-04 16:02:37	admin	合同模块	为"青岛智慧云谷智能科技有限公司"项目新建合同,合同编号为"HT2021211104160042"
2021-11-04 15:30:26	admin	党建动态模块	编辑党建动态"学精髓"悟真经——学习习近平同 志系列讲话"

13.6. 站内信通知

可收到站内信通知信息,点击右上角红色数字可进入通知页面。

分类						
沼商管理	8 未遗游	息已读消息				
合同管理	2]			请输入标题		
财务管理	0	分类	9度 勾远后只击删际或已误按钮	附住住	通知时问 ≑	状态
企业服务	16	投融资服务结果通知	您申请投融资服务审核已通过		2022-05-16 17:18	未读
習慧物业	0	投融资服务结果通知	您申请投融资服务审核已通过		2022-05-16 17:17	未读
も同次八		科技成果结果通知	您申请"e12-1"科技成果审核已通过		2022-05-16 15:58	未读
11973 A		对账审核处理通知	admin提交的park005账单结算审核需要您审批. 审批编号: 202205161509268672		2022-05-16 15:09	未读
股表管理	15	招商审核处理通知	admin提交的park002招商审核需要您审批. 审批编号: 202205161409306737		2022-05-16 14:09	未读
智慧党建		合同审核处理通知	admin提交的park001合同新建审核需要您审批. 审批编号: 202205161113306648		2022-05-16 11:13	未读
		退租审核处理通知	admin提交的park001合同退租审核需要您审批. 审批编号: 202205161056486030		2022-05-16 10:56	未读
		退租审核结果通知	13662547874项目2-1号楼/303房间退租审核已通过		2022-05-14 14:02	未读
		退租审核结果通知	您发起的13662547874项目的2-1号様/303房间退租审核已通过		2022-05-14 14:02	未读
		退粗审核处理通知	admin提交的park002合同退租审核需要您审批。审批编号: 202205141401134441		2022-05-14 14:01	未读

四. 总结

尊敬的客户,首先非常感谢您选择我们,此手册方便您查询,助您快速了解系统,使用系统。但系统功能复杂,手册无法一一详 细,若您在使用过程中遇到手册里无法解决的问题,请您及时联系我们,我们帮您处理。