



中联慧云

中联慧云智慧园区产业分析系统操作手册

——管理员版

手册介绍

本手册是中联慧云智慧园区产业分析系统的使用说明手册，面向使用系统的管理员用户。主要介绍产品的功能、性能和界面，帮助用户更快的去了解系统，使用系统。中联慧云智慧园区产业分析系统下设多级用户，本手册针对于管理员用户，所列功能为全部功能。若手册所列功能与实际系统功能有偏差，请与我司运营人员联系。

青岛中联慧云信息科技有限公司

2024.3

目录

一. 引言	5
1. 编写目的	5
2. 文档用户	5
3. 系统开发及运行环境	5
二. 登录	6
1. 登录	6
2. 忘记密码	9
三. 模块介绍	10
1. 驾驶舱	10
1.1. 园区总览	10
2. 用户权限	13
2.1. 角色管理	13
2.2. 用户管理	15
3. 基础项配置	23
3.1. 系统个性化配置	23
3.2. 数据字典配置	25
4. 经济运行	27
4.1. 区域经济分析	27

4.2. 园区产业分析	31
4.3. 企业成长分析	37
4.4. 报表上报	46
4.5. 区域 GDP 报表	48
5. 信息发布	49
5.1. 园区动态	49
5.2. 园区活动	51
5.3. 关于我们	55
5.4. 网站配置	55
6. 系统设置	58
6.1. 驾驶舱	58
6.2. 经济运行	59
6.3. 信息发布	67
6.4. 全局配置	69
6.5. 日志管理	73
6.6. 站内信通知	74
四. 总结	76

一. 引言

1. 编写目的

对功能模块进行描述，介绍系统的使用流程。

2. 文档用户

- 园区方管理用户

3. 系统开发及运行环境

开发环境

- phpStorm: 作为开发工具
- MySQL: 作为数据库管理工具
- Nginx/Apache: Web 应用服务器
- 浏览器: Chrome/Firefox/IE9 以上/360 等浏览器

服务运行环境

- MySQL: 作为数据库管理工具
- PHP: 作为程序运行服务器
- Nginx/Apache: Web 应用服务器

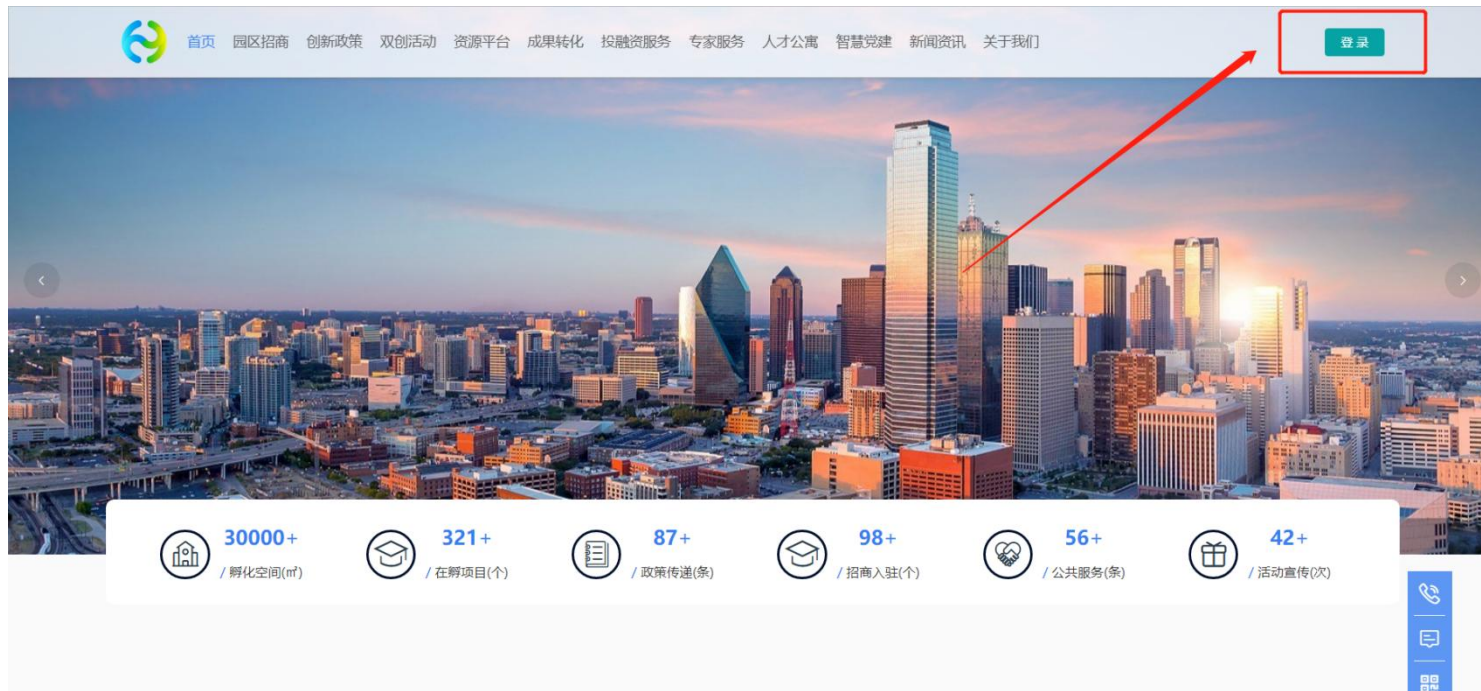
客户端环境

- 浏览器: Chrome/Firefox/IE9 以上/360 等浏览器

二. 登录

1. 登录

在浏览器地址栏输入我司交付的网址，复制到浏览器进行打开。即可进入系统的前端网站，点击右上角登录按钮弹出登录界面，输入账号及密码，点击登录，即可进入系统。



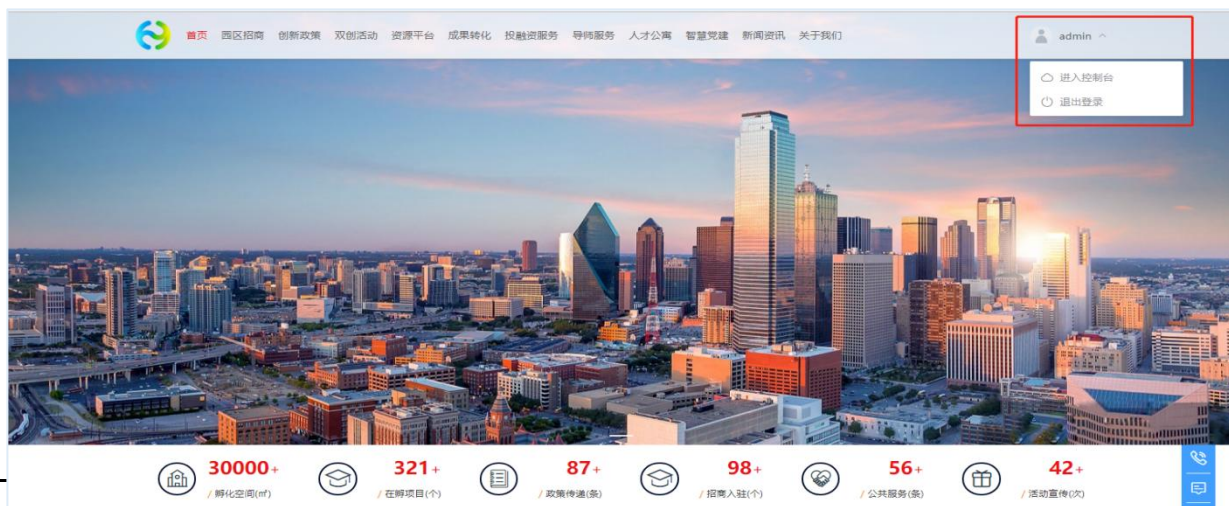


进入系统首先看到的是后台控制页面，主图展示的是工作台，分别有【园区管理代办】【消息提醒】【企业服务待办】【合同管理】和【费用预警】。统计了各个模块的数据。点击可以进入各个页面，展示具体的数据。展示的模块可自定义设置，此功能仅限管理员层级。配置方法详见 12.4

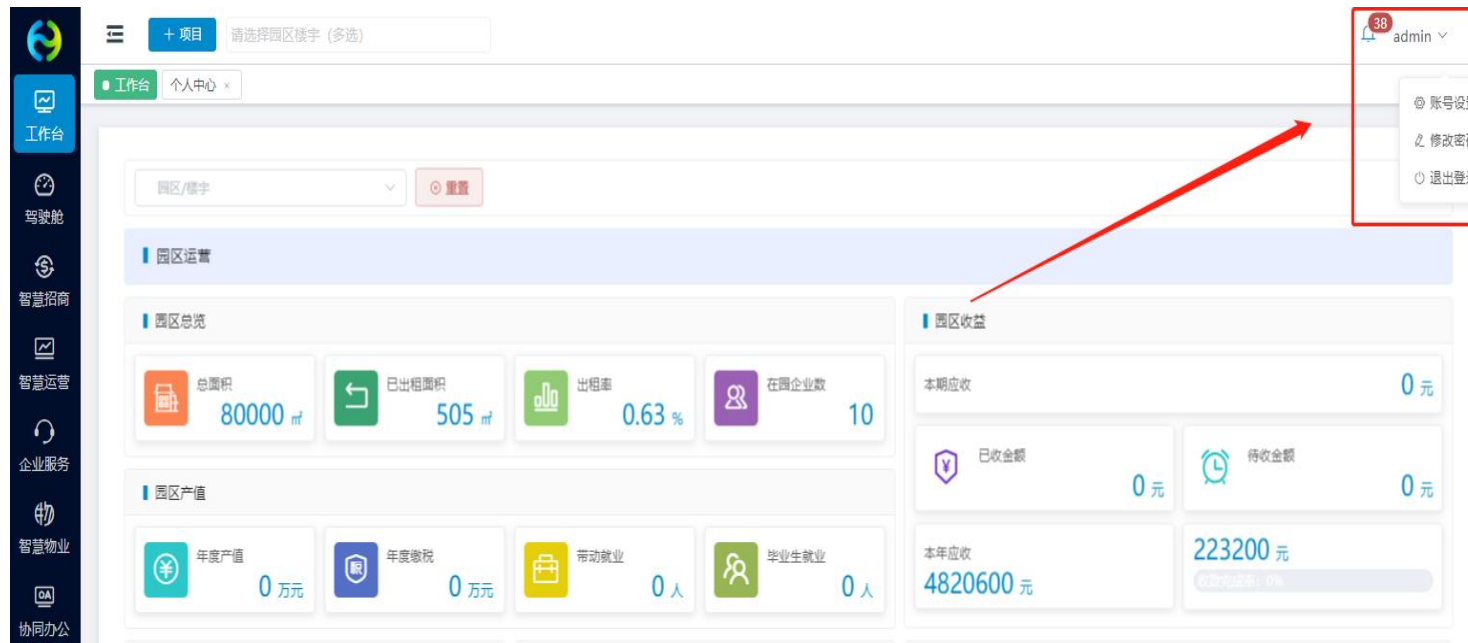
若想看前台的网站，可以点击左边工作台上面的 logo，进入到前台网站。



若想进入后台，可在前台页面右上角点击用户名，在下拉选项中点击进入。

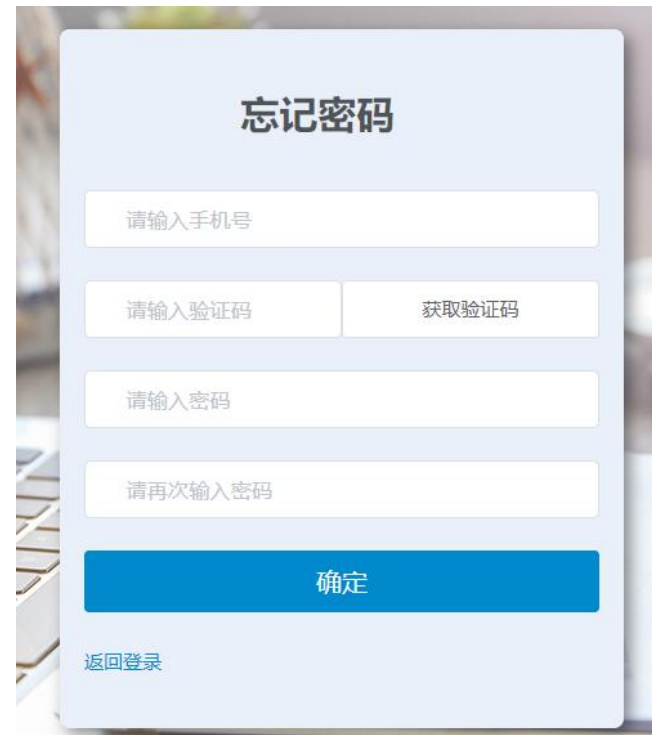


首次登录，可在后台进行账号设置，编辑基本信息，修改初始密码。



2. 忘记密码

如果忘记登录密码，可在登录页面进行重置密码操作。点击右下角忘记密码按钮，输入手机号，获取验证码进行密码重置。



三. 模块介绍

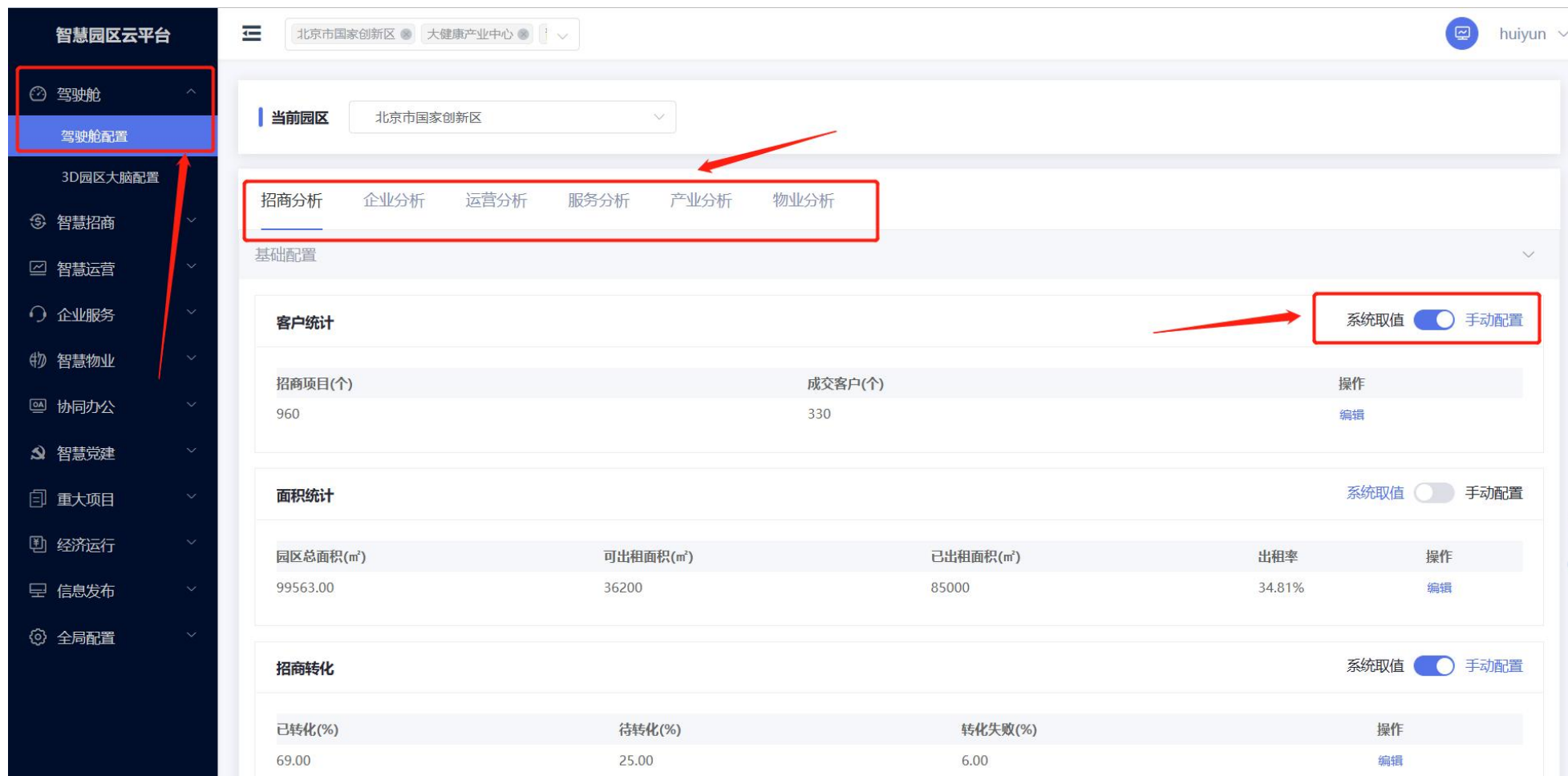
1. 驾驶舱

1.1. 园区总览

园区总览为整个园区的数据分析与展示，可在左侧对应的模块分别仅限查看，也可选择单独的某个园区进行查看。



展示的数据可以由系统自动读取，可以人工进行配置。配置入口在系统设置模块，选择对应的园区对应的数据模块进行配置。

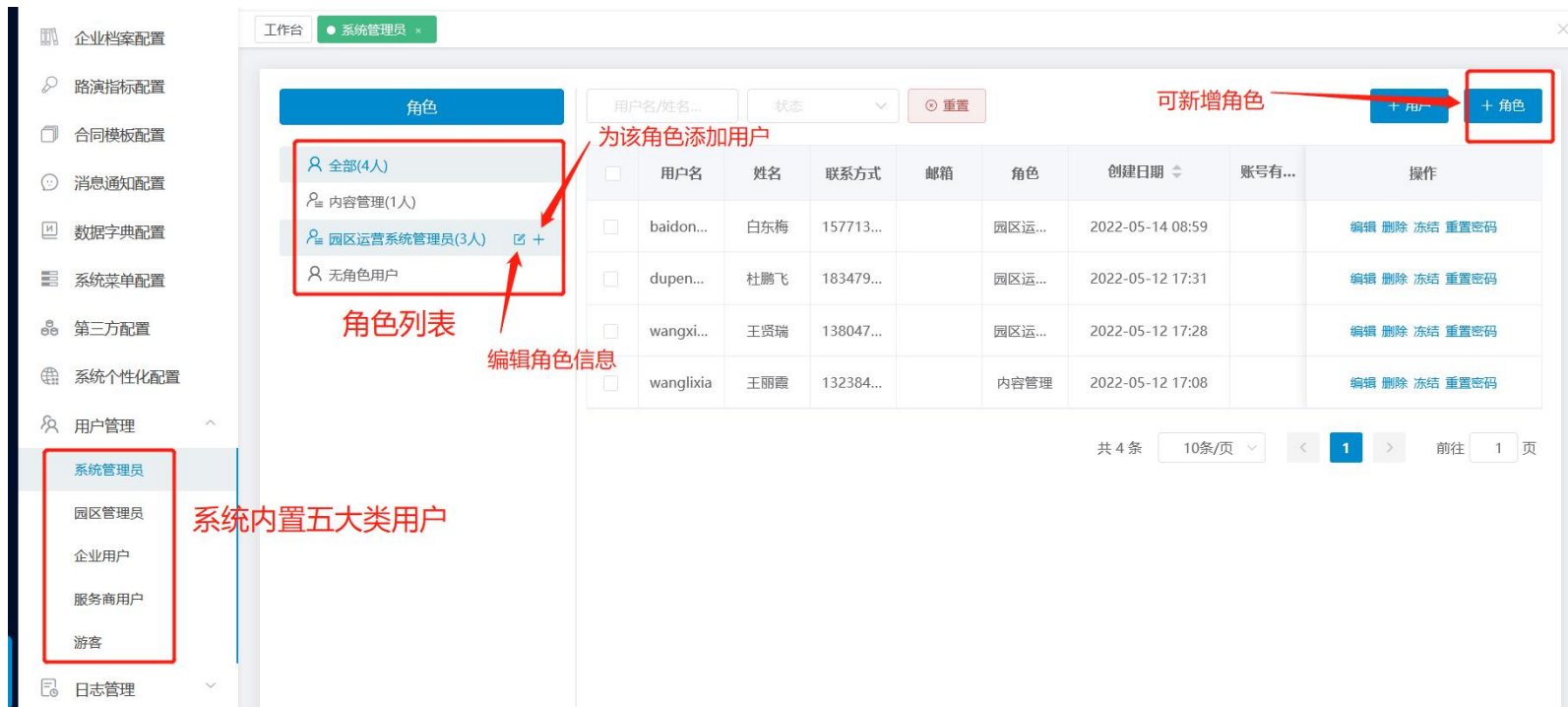


2. 用户权限

2.1. 角色管理

角色管理，是系统控制用户功能权限的措施。方式有两种，一种是角色创建完成后，添加适用此角色的用户；另一种是创建用户时，关联适用的角色，一个用户可选择一个或多个角色相关联。

角色权限控制的精细度具体到每个模块的增删改查功能，勾选相应的模块即可赋予相应的操作权限。





■ 系统操作：

- (1) 新建/编辑：点击新增按钮，填写角色名称、角色描述，设置角色查看菜单、功能按钮，编辑时将原数据代入对其修改。
- (2) 删除角色：对应要删除的角色（该角色下无关联用户）数据，点击删除按钮，触发确认删除指令后，删除该条数据。
- (3) 查看角色：左侧框内可查看所有角色，点击该角色即可查询角色下用户。
- (4) 添加成员：点击添加成员按钮，选择系统已有用户，确定后将用户纳入改角色下
- (5) 移除成员：左侧点击角色名称，列表显示该角色下的用户，勾选用户前的选框，点击移除成员按钮，即可移除该成员，即该成员不再具备此角色的权限

■ 权限设计：

权限模块初始时，由总管理员（sysadmin）来设置角色、创建系统用户。被赋予权限模块菜单权限的用户，可以管理整个系统的权限模块。操作日志属于菜单权限，被分配菜单权限的用户都可以查看。

2.2. 用户管理

用户管理是对登录系统的人员进行管理。系统将用户分为五大类。包括系统管理员用户、园区管理员用户、企业用户、服务商用户、游客用户，可对不同类型进行管理，包括账号的新增、编辑、冻结、解冻、删除、修改密码等。

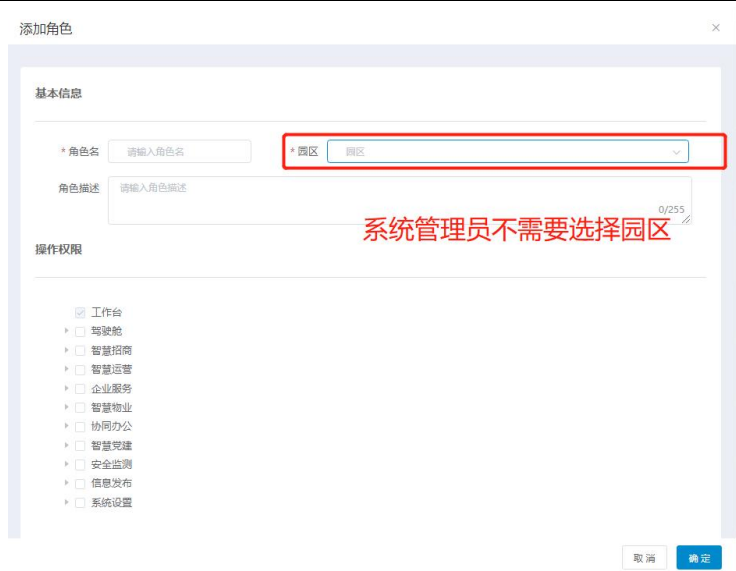
用户创建流程：

1. 先创建角色再创建用户

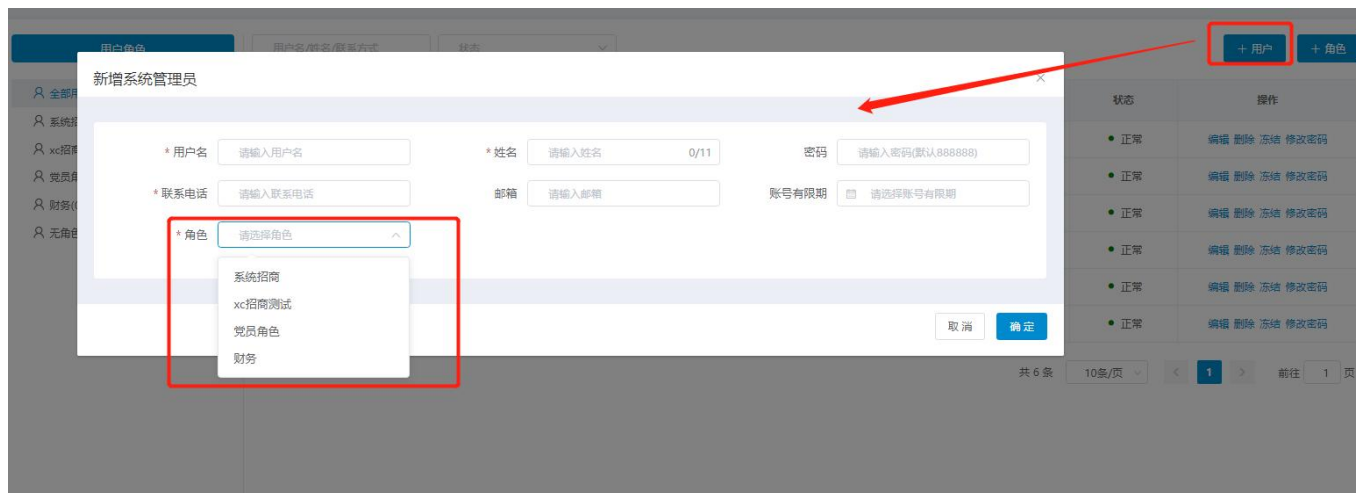
(1) 先在菜单选择对应的管理员菜单，然后点击新增角色



(2) 输入角色基本信息，选择园区，勾选模块权限，确定即可生成



(3) 角色创建好后，点击新增用户，输入对应信息，在角色下拉菜单里选择需要关联的角色，生成用户即可。



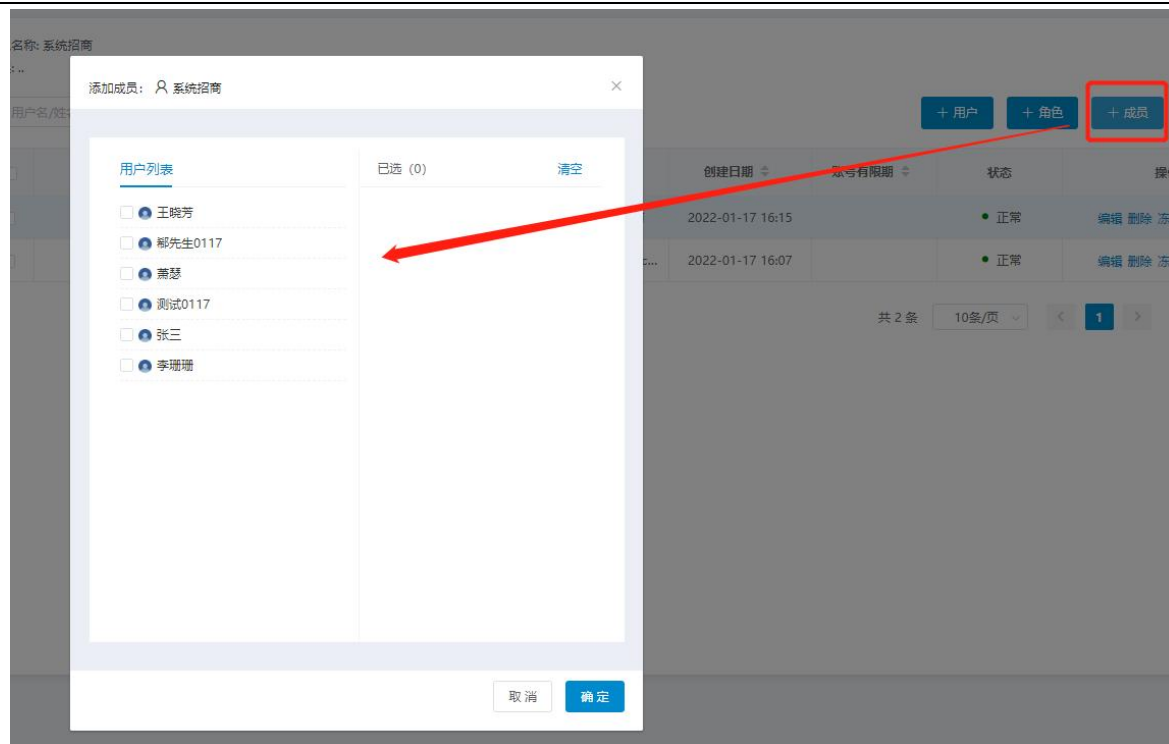
2. 已有用户，关联新角色

(1) 找到该用户，点击编辑，在角色下拉列表里调整关联角色



(2) 或在角色列表点击对应的角色名称，然后添加成员





用户分类对比分析：

用户分类	用户定义	用户功能及权限	用户来源	用户登录方式
系统管理员	系统超级管理员	园区权限：全部园区	系统初始化生成admin用户，利用admin可创建本级或下级用户	用户名或手机号
		功能权限：通过角色分配功能权限，再分配给系统管理员		
		数据权限：配置		
园区管理员	负责单个或多个园区的内部管理	园区权限：可设置单个或多个园区权限	系统管理员创建而来，可在权限内创建本级用户，创建时需先由系统管理员创建园区，才能关联园区	用户名或手机号
		功能权限：由角色配置功能权限，用户可关联多个角色		
		数据权限：可根据园区单独设置		
企业用户	入驻到园区的企业用户	拥有企业的相关功能	企业入驻后平台后生成	手机号
服务商用户	与园区有合作关系的服务商用户，企业用户自带服务商的属性	拥有服务商的相关功能	服务商入驻平台后生成	手机号
游客用户	在前台进行注册的用户，还未进行入驻操作	可登录后选择入驻类型，查看审核进度	注册后自动生成	手机号

用户展示页面：



■ 系统操作：（此处针对于管理员层级用户的操作，其余用户都是完成入驻自动生成，无需后台添加）

- (1) 新增/编辑：先在菜单选择系统管理员或者园区管理员，进入页面后，点击新增按钮，按照不同类型账号填写对应内容，编辑时将原数据代入对其修改。
- (2) 删除账号：对应要删除的账号数据，点击删除按钮，触发确认删除指令后，删除该条数据。
- (3) 重置密码：有权限的用户，点击重置密码按钮，可以重置账号的密码，一般在忘记密码的情况下使用，重置后密码为 888888。
- (4) 冻结/解冻：有权限的用户可以对其他账号进行冻结或者解冻，冻结后账号不能登录系统。

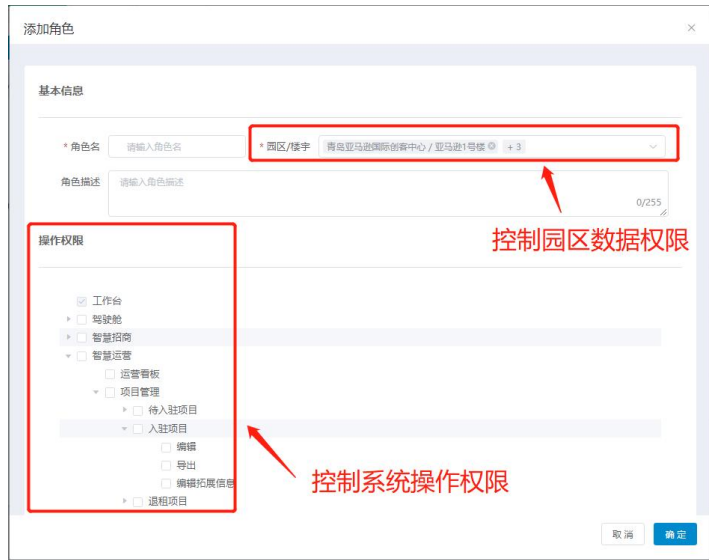
■ 逻辑说明：

- (1) 管理员账户有账号有效期设置，若到账号有效期，则该账号则自动冻结。若点击解冻，则之前账号有效期作废，需重新设置账号有效期，若不设置，则该账号永久有效，用户名和联系电话是唯一的。用户可以赋予多个角色。用户可以进行分配园区楼宇（分配了哪个园区，那该用户只能看见该园区的数据）（用户密码初始为 888888）
- (2) 目前系统数据权限按照园区进行区分，用户拥有该园区权限即可看到该园区下所有楼宇的数据。

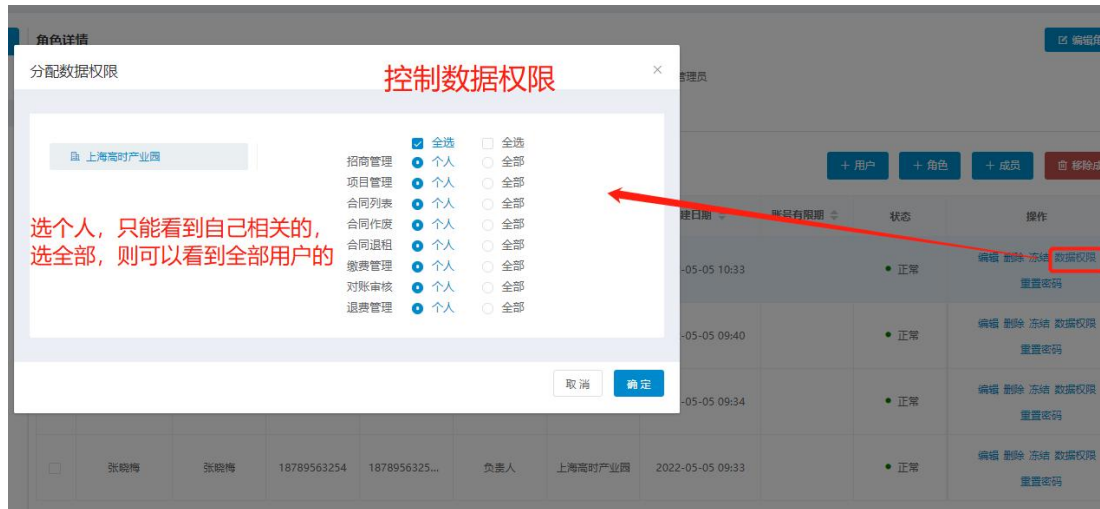
(3) 用户的权限分为操作权限和数据权限，可分别进行控制。

用户权限分类		权限定义	控制方法	备注
操作权限	-	操作系统的权限	通过角色控制，创建角色时勾选的模块即为用户的权限	用户如关联多个角色，则拥有的功能权限为个角色的并集
数据权限	园区数据权限	查看一个或多个园区的权限	通过角色控制，创建角色时选择的园区即为该用户的园区权限	仅园区管理员存在，系统管理员不分园区
	系统数据权限	查看园区下各模块数据的权限，可选择查看园区全部数据或仅查看个人数据	通过用户管理下的数据分配按钮控制	数据权限初始时默认全部模块为个人权限

功能权限和园区权限控制页面：



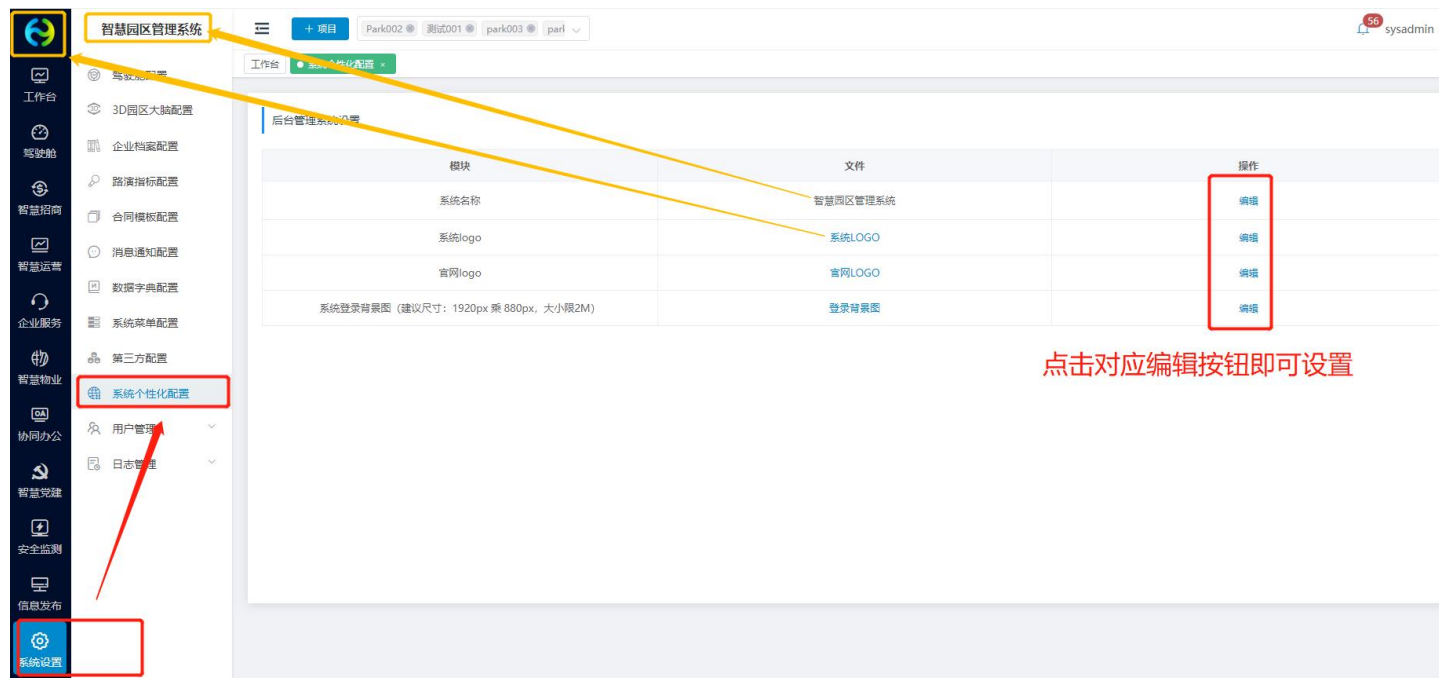
系统数据权限控制页面：

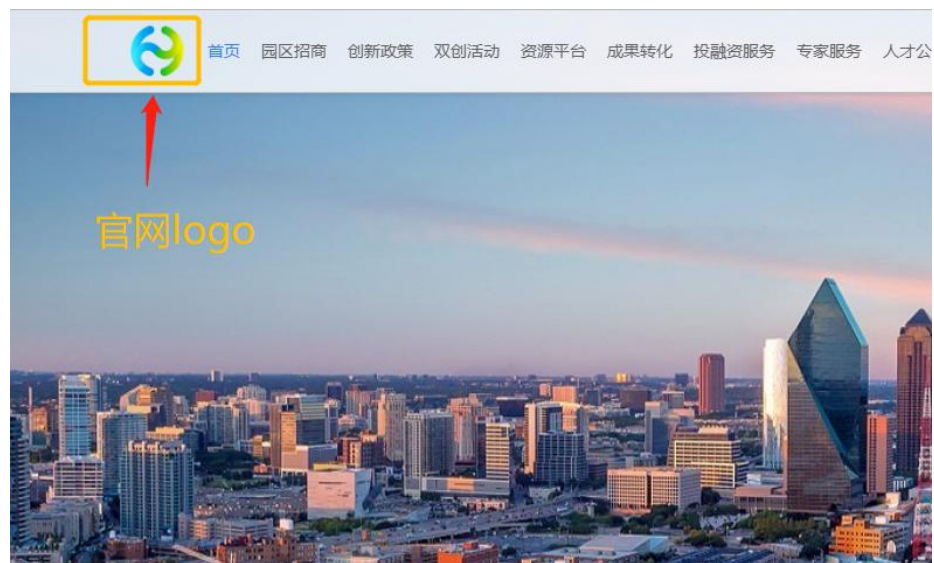


3. 基础项配置

3.1. 系统个性化配置

可按照需求自定义配置系统名称、logo、登录背景图信息





3.2. 数据字典配置

数据字典可以为系统中一些下拉框或者选择框中的字段进行自定义设置，更好的满足园区特点。如新建项目时会选择招商渠道，这个招商渠道就可以设置，可设置线上、线下等类型，这样选择时就可选到。

主要分为招商 CRM、合同租赁、政策服务、供需平台、导师服务、协同办公、智慧党建、园区动态、园区活动、房源类型，数据字典汇总了系统的分类，可在这设置各个模块的相关字段。



4. 经济运行

4.1. 区域经济分析

4.1.1. 区域总览

分区域展示企业及产业的情况以对比，包括地区 GDP、区域企业分布、区域能耗分析、区域发展分析、重点产业分析等。



4.1.2. 区域经济运行

分区域展示产业情况及对比，包括区域产业分析、产业建设成果、区域经纪发展及预测等。



4.1.3. 区域企业分析

分区域展示企业情况及对比，包括企业发展分析、区域能耗分析、从业人员分析、研发水平分析等。



4.1.4. GDP 报表

管理员上传 GDP 报表展示，包括报表筛选及报表列表、报表统计。

产业分析监测系统 区域经济运行 园区产业分析 企业成长性分析 16:30:20 2022-12-21 星期三

区域总览 区域经济运行 区域企业分析 GDP报表

省份 年份 GDP总额 - 总产出 - 中间投入 -

年份	省市	GDP总额 (亿元)	中间投入 (亿元)	总产出 (亿元)
2022	河北省	10.30	19.80	30.10
2022	衡水市	2.00	7.00	9.00
2022	邢台市	1.00	5.00	6.00
2022	唐山市	1.70	4.00	5.70
2022	石家庄市	5.60	3.80	9.40
2021	河北省	15.00	16.00	31.00
2021	邯郸市	-4.00	9.00	5.00
统计		30.30	48.80	79.10

共 3 条

4.2. 园区产业分析

4.2.1. 园区总览

借助大数据挖掘和分析手段，构建产业链发展全景图、招商图、现状图，为进一步通过补链、强链、建链等政策举措，打造现代化产业链体系，带动区域经济高质量发展提供决策支撑。



4.2.2. 经济运行监测

依托宏观统计数据企业采集的数据，系统多维度实现对园区总收入、产值、纳税、税收统计、固定资产投资情况进行挖掘与分析，以图表形式呈现动态、精准的汇报数据，辅助领导进行统筹决策。



4.2.3. 产业要素分析

从区域产业结构、产业图谱、产业画像等产业要素层面进一步分析园区各产业发展状况。



4.2.4. 产业图谱

构建产业链全景图谱，产业链补链图谱。细分产业链及产业上中下游环节企业主体。精准分析出现存优势产业，空白补缺产业、弱项痛点产业，为招商工作人员精准锁定招商目标企业，提高招商工作效率，降低招商工作成本，提供有效技术保障。





4.2.5. 产业报表

基于企业上报的报表，自动汇总成产业报表，包括报表筛选、报表分析、报表列表及报表统计。

产业分析监测系统

区域经济运行
园区产业分析
企业成长性分析

全部园区
16:33:48
2022-12-21 星期三

园区总览
经济运行监测
产业要素分析
产业图谱
产业报表

统计类型 / 周期
所属行业

展开
重置
查询
导出

项目估值
融资金额

企业纳税
企业产值

企业利润

产值分析
纳税分析
利润分析
进出口额分析
亩均效益分析
亩均税收分析
研发投入分析
固定资产分析
企业用电分析
企业用水分析

产业名称	统计时间	企业数量	填报数量	项目估值(万元)	融资金额(万元)	从业人员数(人)	纳税(万元)	产值(万元)	利润(万元)	面积(亩)
企业服务	2022-10月	1	1	0.00	0.00	80	40000.00	3000000.00	600000.00	0.10
新材料	2022-08月	3	1	23.00	65.00	100	10.00	20.00	30.00	40.00
文化艺术	2022-09月	3	3	859.00 ↓	856.00 ↓	2240	853.00 ↓	851.00 ↓	853.00 ↓	700.00
文化艺术	2022-10月	3	3	452.00 ↓	465.00 ↓	2240	540.00 ↓	451.00 ↓	452.00 ↓	13.00
文化艺术	2022-07月	3	3	1060.00 ↓	1878.00 ↑	2240	1056.00 ↓	1058.00 ↓	1059.00 ↓	65.00
统计				0.00	0.00	80	72348.80	3032123.80	631512.70	27429.00

共 95 条
<
1
2
3
4
5
6
...
19
>

4.3. 企业成长分析

4.3.1. 企业分析

企业汇总分析页面，包括企业统计、企业评级分布统计、企业纳税产值分析、企业成长分析、企业研发水平分析、从业人员分析、企业能耗分析、进出口额分析、重点企业分析、企业行业分析及企业规模分析。



4.3.2. 企业名录

获取企业数据，展示企业列表，包括企业综合查询、企业汇总统计及企业档案查看。

产业分析监测系统

区域经济运行 | 园区产业分析 | **企业成长性分析**

全部园区 | 16:35:23 | 2022-12-21 星期三

企业分析 | **企业名录** | 企业测评 | 企业沙盘 | 企业画像 | 报表统计

统计类型 / 周期 | 企业名称 | 所属行业 | 企业级别 | 企业资质 | 企业规模 | 展开 | 重置 | 查询 | 导出

项目估值 请输入 | 请输入 | 融资金额 请输入 | 请输入 | 企业纳税 请输入 | 请输入 | 企业产值 请输入 | 请输入 | 企业利润 请输入 | 请输入

高新技术企业 **8家** | 规上企业 **8家** | 瞪羚企业 **6家** | 独角兽企业 **2家** | 上市企业 **7家** | 科技型中小企业 **11家** | A级(优先发展) **3家**

企业名称	所属行业	企业规模(万元)	项目估值(万元)	融资金额(万元)	企业级别	从业人员数(人)	累计额纳税(万元)	累计产值(万元)	累计利润(万元)	企业评分
长沙市光亚农业服务有限公司	O2O	230.00	67.00	67.00	优先发展	521	735.00	427.00	429.00	73.50
青岛小蚂蚁网络科技有限公司	节能环保	100.00	33.00	33.00	优先发展	200	214.00	230.00	219.00	64.50
吉林动漫集团股份有限公司	文化艺术	2500.00	133.00	145.00	优先发展	900	852.00	853.00	853.00	64.00
北京恒大中益信息科技有限...	大健康	23.00	92.00	89.00	鼓励提升	400	474.00	488.00	484.90	60.00
阿勒泰晨牛旅游工艺品有限...	创业服务	1200.00	254.00	254.00	鼓励提升	900	2559.00	2588.00	2689.00	59.50
统计		11063.00	3977.00	4174.00		9171	72348.80	3032123.80	631512.70	

共 67 条 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | ... | 14 |

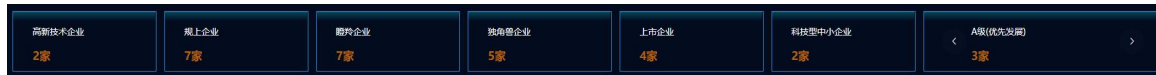
1、企业综合查询

可通过企业名称（文本框）、所属行业（多选）、企业资质（多选：高新企业、规上企业、科技型中小企业、瞪羚企业、独角兽

企业、上市企业等）、企业经营状态、综合评价分类（多选：ABC）、综合评价得分区间（最小分值、最大分值）组合筛选查询目标企业资源集约利用评价列表。

统计类型 / 周期	企业名称	所属行业	企业级别	企业资质	企业规模	↑ 收起	⊖ 重置	🔍 查询	📄 导出
项目估值	请输入	融资金额	请输入	企业纳税	请输入	企业产值	请输入	企业利润	请输入
企业评分	请输入	从业人员	请输入	知识产权	请输入	研发投入	请输入	进出口额	请输入
亩均效益	请输入	亩均税收	请输入	企业用电	请输入	企业用水	请输入	固定资产	请输入

2、企业汇总统计



3、企业档案查看



4.3.3. 企业测评

企业综合评测是根据企业指标体系，搭建企业评价模型，通过对企业的基本素质、管理水平、研发水平、社会责任、发展能力、运营能力、履约能力和信用行为记录等进行客观、科学、公正的分析研究之后，就其能力做出综合评价。系统提供了评价查询、评价结果展等功能，重点反映被评企业的纳税产值、亩均产出、研发投入、发展能力等。

1、企业评测列表

产业分析监测系统

区域经济运行
园区产业分析
企业成长性分析

全部园区 ▾
16:52:51
2022-12-21 星期三

企业分析
企业名录
企业测评
企业沙盘
企业画像
报表统计

综合评分(100)	<input type="text" value="请输入"/>	-	<input type="text" value="请输入"/>	企业信用(-10)	<input type="text" value="请输入"/>	-	<input type="text" value="请输入"/>	管理水平(20)	<input type="text" value="请输入"/>	-	<input type="text" value="请输入"/>	运营能力(48)	<input type="text" value="请输入"/>	-	<input type="text" value="请输入"/>
研发水平(7)	<input type="text" value="请输入"/>	-	<input type="text" value="请输入"/>	社会责任(5)	<input type="text" value="请输入"/>	-	<input type="text" value="请输入"/>	发展能力(20)	<input type="text" value="请输入"/>	-	<input type="text" value="请输入"/>	<input type="button" value="重置"/> <input type="button" value="查询"/> <input type="button" value="导出"/>			

综合评分分析

企业信用分析

管理水平分析

运营能力分析

研发水平分析

社会责任分析

发展能力分析

企业名称	所属行业	所在园区	综合得分	企业信用	管理水平	运营能力	研发水平	社会责任	发展能力	得分详情
长沙市光亚农业服...	O2O	北京市国家创新区	73.50	0	10.5	39	4	5	15 ↑	查看
青岛小蚂蚁网络科...	节能环保	青岛亚马逊创新中...	64.50	-4	7	39	4	5	13.5 ↓	查看
吉林动漫集团股份...	文化艺术	沈家门渔港小镇	64.00	-4	16.5	37	0	0	14.5 ↑	查看
北京恒大中益信息...	大健康	青岛亚马逊创新中...	60.00	-2	7	35 ↓	4 ↑	3 ↑	13 ↑	查看
阿勒泰晨牛旅游工...	创业服务	普陀湾众创码头	59.50	-1	11	25 ↓	4	5	15.5 ↑	查看

共 17 条

2、企业评分详情

产业分析监测系统 全部园区 16:53:41 2022-12-21 星期三

区域经济运行 园区产业分析 企业成长性分析

企业分析 企业名录 企业测评 企业沙盘 企业画像 报表统计

综合评分(100)	请输入	-	请输入	运营能力(48)	请输入	-	请输入
研发水平(7)	请输入	-	请输入	<input type="button" value="重置"/> <input type="button" value="查询"/> <input type="button" value="导出"/>			

综合评分分析	企业信用分析	评价时间 2022-07月 综合得分 73.50分 企业评级 优先发展	社会责任分析	发展能力分析
---------------	---------------	-------------------------------------	---------------	---------------

企业名称	所属行业	所在园区	信用记录 (得分: 0)	社会责任	发展能力	得分详情
长沙市光亚农业服...	O2O	北京市国家创新...	信用记录 (得分: 0)	5	15 ↑	查看
青岛小蚂蚁网络科...	节能环保	青岛亚马逊创新中...	企业风险数 1个 (得分: 0)	5	13.5 ↓	查看
吉林动漫集团股份...	文化艺术	沈家门渔港小...	逾期信息 0个 (得分: 0)	0	14.5 ↑	查看
北京恒大中益信息...	大健康	青岛亚马逊创新中...	发展能力 (得分: 15)	3 ↑	13 ↑	查看
阿勒泰晨牛旅游工...	创业服务	普陀湾众创码头	从业人数 较上期减少0.00% (得分: 0)	5	15.5 ↑	查看
			纳税 较上期增长9.09% (得分: 0.5)			
			产值 较上期增长10.91% (得分: 0.5)			
			利润 较上期增长12.73% (得分: 0.5)			
			进出口额 较上期增长16.36% (得分: 0.5)			

共 17 条 < 1 2 3 4 >

4.3.4. 企业沙盘

产业地图主要是基于 GIS 地图信息技术与 AI+大数据技术的综合运用，展示企业的地理分布情况，用户可以直观地了解该区域的企业分布情况。

产业分析监测系统

区域经济运行

园区产业分析

企业成长性分析

全部园区

16:54:16

2022-12-21
星期三

企业分析

企业名录

企业测评

企业沙盘

企业画像

报表统计

企业查询

企业名称

所在地址

所属行业

企业级别

企业资质

企业规模

项目估值 -

融资金额 -

企业纳税 -

企业产值 -

企业利润 -

企业评分 -

从业人员 -

企业分布

企业列表

福建设计秀电子商务有限公司	文化艺术
光影在线重庆传媒有限公司	文化艺术
神州信息服务有限公司	企业服务
青岛鼎盛金融服务有限公司	节能环保
青岛市优沃商贸有限公司	智慧教育
青岛鼎弘法商咨询有限公司	智慧教育
北京领先未来科技有限公司	智慧教育
北京牧之驿农牧业科技有限公司	节能环保
青岛科创资讯有限公司	节能环保
北京蒙票电子商务有限公司	智能制造
北京青城网络科技有限公司	信息技术
山东互盈网络科技有限公司	智慧城市
北京米来商贸有限公司	节能环保
中海实业公司	智能制造

4.3.5. 企业画像

通过企业名称定位匹配用户想搜索的企业详情。



4.3.6. 报表统计

企业填报报表统计分析，包括企业报表查询、企业报表列表、报表分析、企业填报详细、报表统计。

产业分析监测系统

区域经济运行
园区产业分析
企业成长性分析

全部园区 ▾
16:55:36
2022-12-21
星期三

企业分析
企业名录
企业测评
企业沙盘
企业画像
报表统计

统计类型 / 周期

所属行业 ▾

企业资质 ▾

企业规模 ▾

展开 ▾
重置
查询
导出

项目估值

融资金额

企业纳税

企业产值

企业利润

产值分析

纳税分析

利润分析

进出口额分析

亩均效益分析

亩均税收分析

研发投入分析

固定资产分析

企业用电分析

企业用水分析

企业名称	报表周期	所属行业	项目估值(万元) ↕	融资金额(万元) ↕	从业人员数(人) ↕	纳税(万元) ↕	产值(万元) ↕	利润(万元) ↕	面积(亩)	操作
神州信息服务有限公司	2022-10月	企业服务	0.00	0.00	80	40000.00	3000000.00	600000.00	0.10	查看
青岛天下福科技有限公司	2022-08月	新材料	23.00	65.00	100	10.00	20.00	30.00	40.00	查看
光影在线重庆传媒有限公司	2022-10月	文化艺术	300.00 ↓	300.00 ↓	1000	300.00 ↓	300.00 ↓	300.00 ↓	300.00	查看
光影在线重庆传媒有限公司	2022-09月	文化艺术	700.00 ↓	700.00 ↓	1000	700.00 ↓	700.00 ↓	700.00 ↓	700.00	查看
光影在线重庆传媒有限公司	2022-08月	文化艺术	800.00 ↓	800.00 ↓	1000	800.00 ↓	800.00 ↓	800.00 ↓	800.00	查看
统计			3977.00	4174.00	9171	72348.80	3032123.80	631512.70	33581.00	

共 112 条

 < 1 2 3 4 5 6 ... 23 >

产业分析监测系统

区域经济运行
园区产业分析
企业成长性分析

全部园区
16:55:49
2022-12-21 星期三

企业分析
企业名录
企业测评
企业沙盘
企业画像
报表统计

统计类型 / 周期
 项目估值

企业名称

所属行业

企业规模

企业产值

企业纳税

企业利润

企业用水

导出
打印

产值分析

企业名称

神州信息服务有限公司

青岛天下福科技有限公司

光影在线重庆传媒有限公司

光影在线重庆传媒有限公司

光影在线重庆传媒有限公司

统计

企业名称	报告周期	所属行业	资产负债(万元)	融资金额(万元)	从业人数(人)	产值(万元)	纳税(万元)	利润(万元)	面积(亩)	操作
神州信息服务有限公司	2022-10月	企业服务	0.00	0.00	80	40000.00	3000000.00	600000.00	0.10	查看
青岛天下福科技有限公司	2022-08月	新材料	23.00	65.00	100	10.00	20.00	30.00	40.00	查看
光影在线重庆传媒有限公司	2022-10月	文化艺术	300.00	300.00	1000	300.00	300.00	300.00	300.00	查看
光影在线重庆传媒有限公司	2022-08月	文化艺术	800.00	800.00	1000	800.00	800.00	800.00	800.00	查看

企业用水分析

企业详情

企业资质

从业人员人数	80	规上企业	否	高新企业	是
科技型中小企业	是	瞪羚企业	否	独角兽企业	否
上市企业	否				

运营信息

纳税(万元)	40000.00	产值(万元)	3000000.00	利润(万元)	600000.00
进出口额(万元)	0.00	内资项目数	5	内资金额(万元)	3000000.00
外资项目数	0	外资金额(万元)	0.00	项目估值(万元)	0.00
融资金额(万元)	0.00	固定资产(万元)	4000000.00	用电量(kW·h)	800.00
用水量(t)	10.00	排污量(t)	0.00		

共 112 条

1 2 3 4 5 6 ... 23 >

4.4. 报表上报

报表上报

报表周期	应填报企业	已填报企业	未填报企业
2022-12月	4	0	4
2022-11月	64	0	64
2022-09月	24	9	15
2022-08月	23	10	13
2022-07月	20	10	10

产业分析报表

[导出](#)

企业名称	类型	填报时间	填报状态	报表周期	所属行业	项目估值(万元)	操作
光影在线重庆传媒有限公司	月报	2022-10-17 17:26	● 已填报	2022-09月	文化艺术	700.00 ↓	查看
福建设计秀电子商务有限公司	月报	2022-10-17 15:02	● 已填报	2022-09月	文化艺术	38.00 ↓	查看
吉林动漫集团股份有限公司	月报	2022-10-17 14:25	● 已填报	2022-09月	文化艺术	121.00 ↑	查看

报表详情

×

企业资质

从业人员人数	1000	规上企业	否	高新企业	否
科技型中小企业	否	瞪羚企业	否	独角兽企业	否
上市企业	否				

运营信息

纳税(万元)	700.00	产值(万元)	700.00	利润(万元)	700.00
进出口额(万元)	700.00	内资项目数	700	内资金额(万元)	700.00
外资项目数	700	外资金额(万元)	700.00	项目估值(万元)	700.00
融资金额(万元)	700.00	固定资产(万元)	700.00	用电量(kW·h)	700.00
用水量(t)	700.00	排污量(t)	700.00		

4.5. 区域 GDP 报表

自 请选择年份 省份选择 重置

区域GDP报表 + 新增

年份	省市	GDP总额 (亿元)	中间投入 (亿元)	总产出 (亿元)	操作
2022	河北省	10.30	19.80	30.10	
2022	衡水市	2.00	7.00	9.00	编辑
2022	邢台市	1.00	5.00	6.00	编辑
2022	唐山市	1.70	4.00	5.70	编辑
2022	石家庄市	5.60	3.80	9.40	编辑
2021	河北省	15.00	16.00	31.00	
2020	河北省	5.00	13.00	18.00	

共 3 条 10条/页 < 1 > 前往 1 页

新增

* 年份 自 请选择年份

* 省市 请选择

* 中间投入 (亿) 请输入

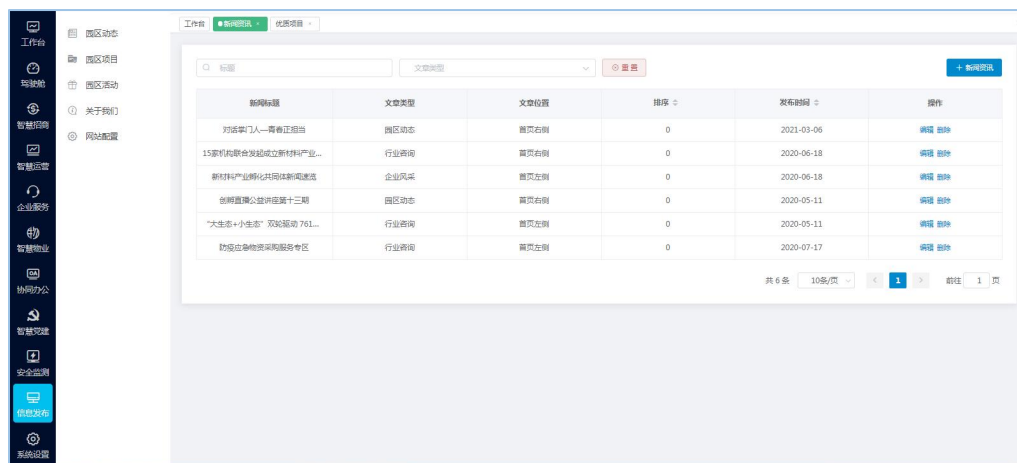
* 总产出 (亿) 请输入

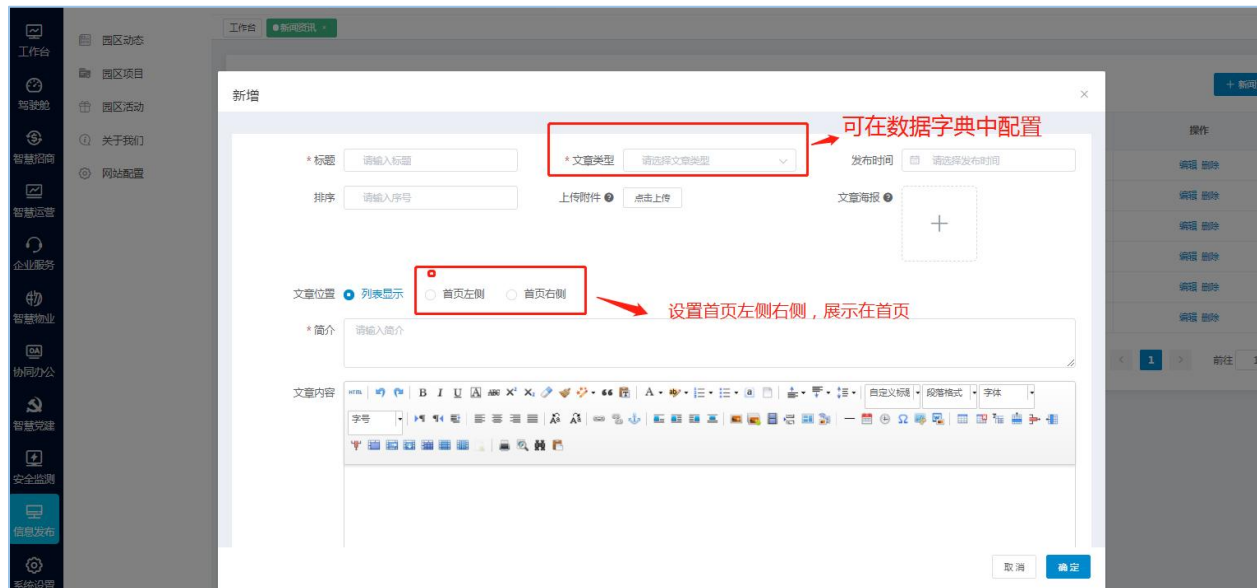
取消 确定

5. 信息发布

5.1. 园区动态

可添加园区动态，在添加的新闻资讯在网站端新闻资讯展示





3.1.2 园区项目

可添加项目，在添加的项目在网站端优质项目展示



5.2. 园区活动

管理端发布活动，网站和企业端可以进行报名参加

活动状态分为草稿、进行中、已结束、未开始。活动性质分为园区活动和公共活动，园区活动只能入孵企业可参加，“公共活动”所有人都可参加。

活动进行中和已结束和草稿状态企业不能进行报名参加，只有未开始的才能报名

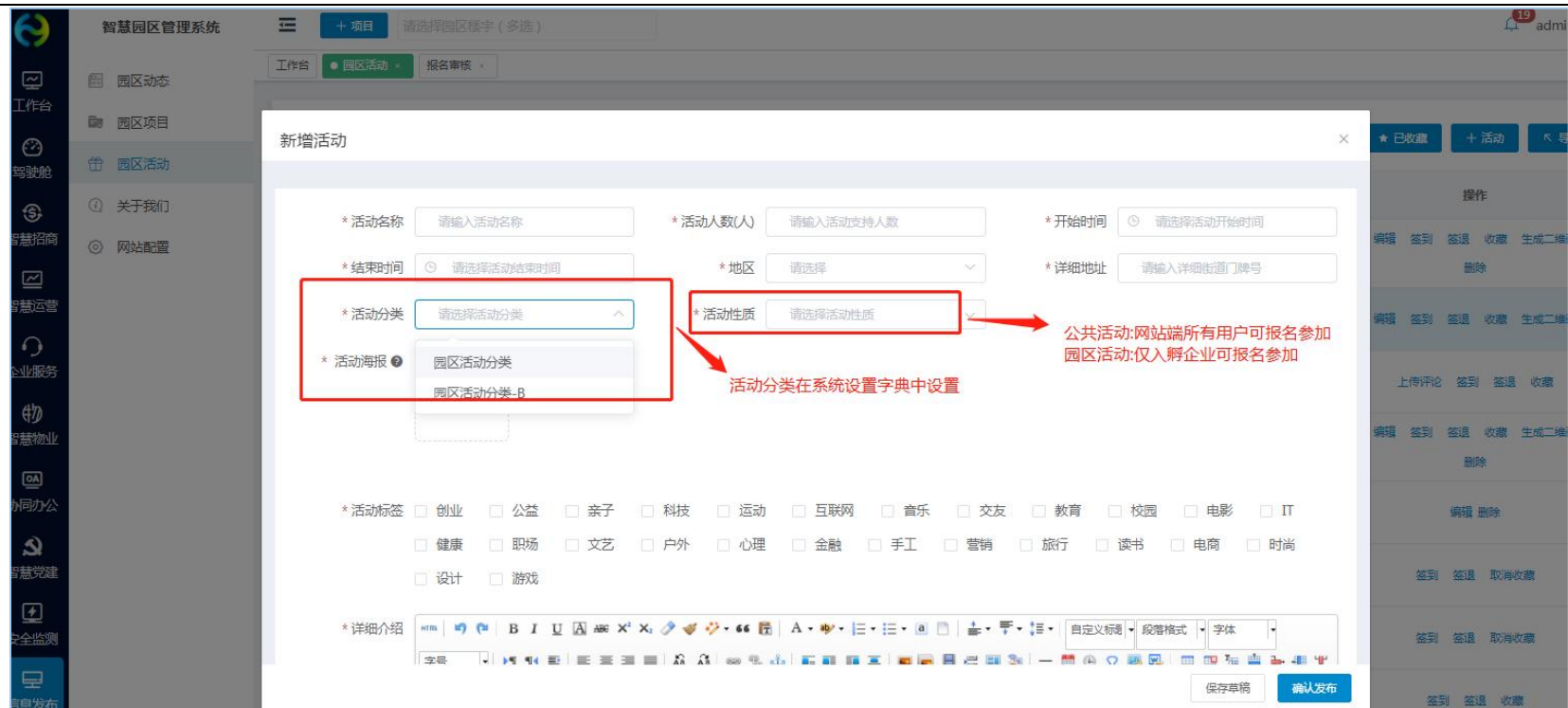
活动管理列表选择活动进行收藏在活动收藏列表显示

活动海报	活动名称	活动时间	活动性质	活动分类	已报名(人)	待审核	创建时间	状态	操作
	新年马拉松活动	2022-01-01 00:00 - 2022-01-01 05:00	公共活动	节日活动	3	1	2021-10-12	● 未开始	编辑 签到 签退 收藏 生成二维码
	创业咨询活动	2021-10-18 01:00 - 2021-10-18 08:00	公共活动	创新活动	0	0	2021-10-12	● 已结束	评论 签到 签退 收藏
	企业联谊活动	2021-10-14 01:00 - 2021-10-14 08:00	公共活动	特色活动	0	0	2021-10-12	● 已结束	评论 签到 签退 收藏

共 3 条 10条/页 < 1 > 前往 1 页

(1) 发布活动

【活动管理】→【发布活动】→【填写活动信息】→【确认发布】（活动为发布状态。发布的活动在网站和企业端显示）或保存草稿（活动为草稿状态）



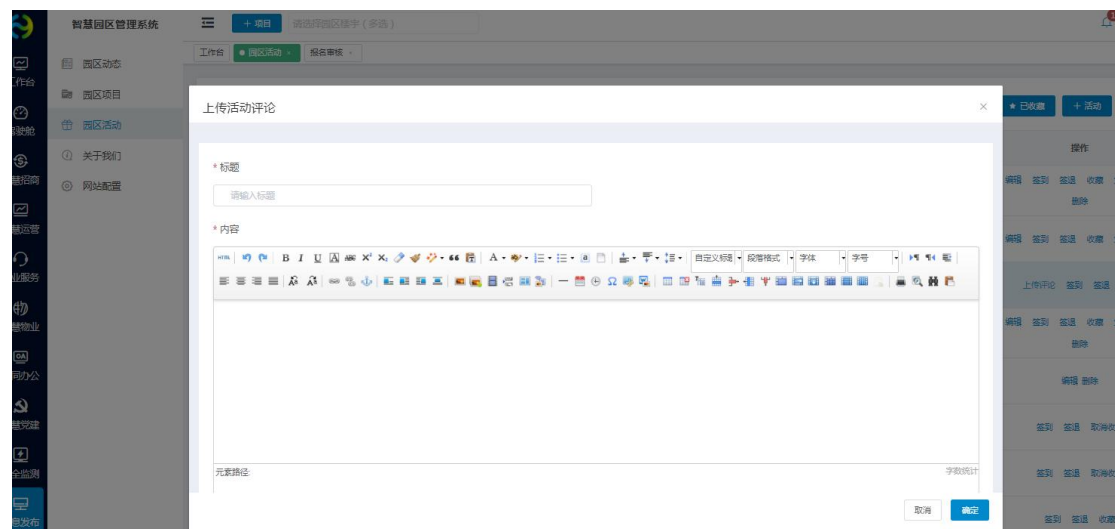
(2) 签到签退

活动开始前可进行扫描二维码签到，结束后签退，统计参与人员信息。



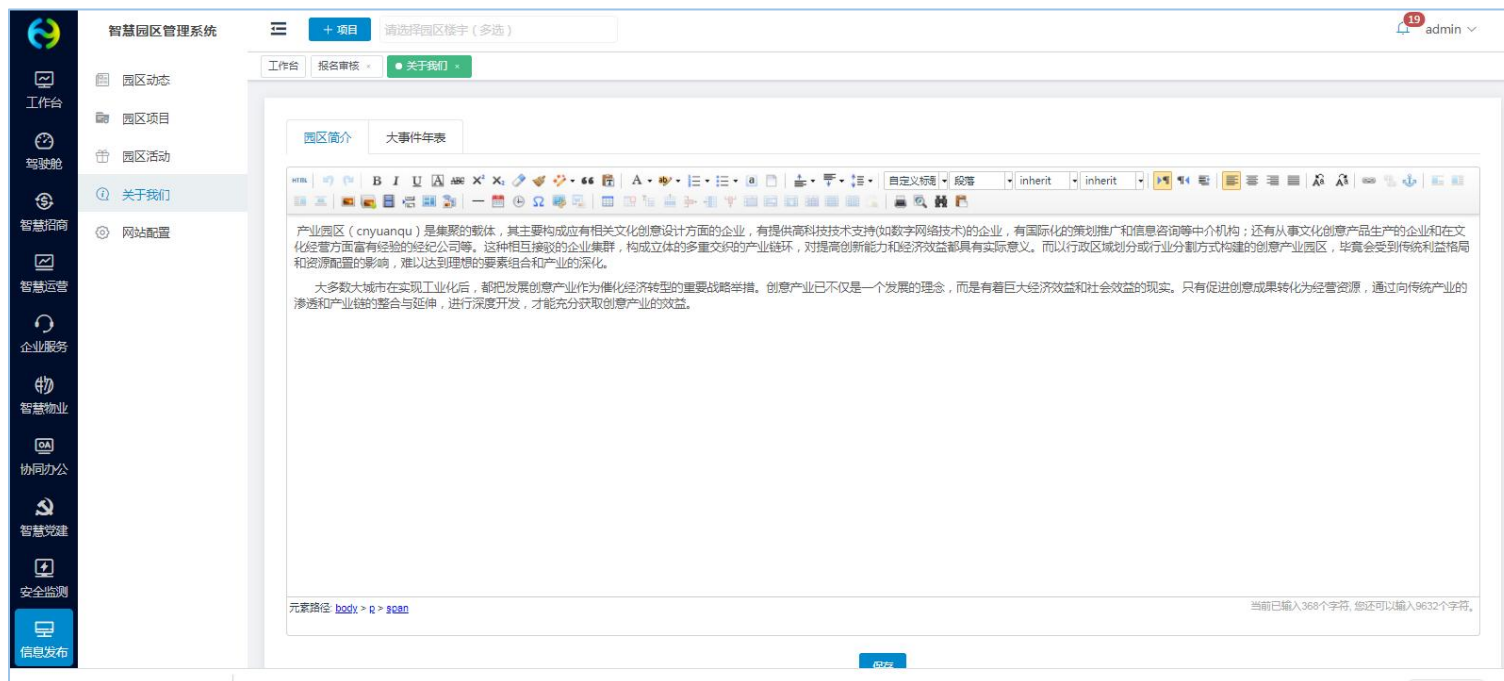
(3) 上传活动评论

已结束的活动，可上传活动评论




5.3. 关于我们

填写园区图片、园区简介和大事件，在网站端关于我们展示

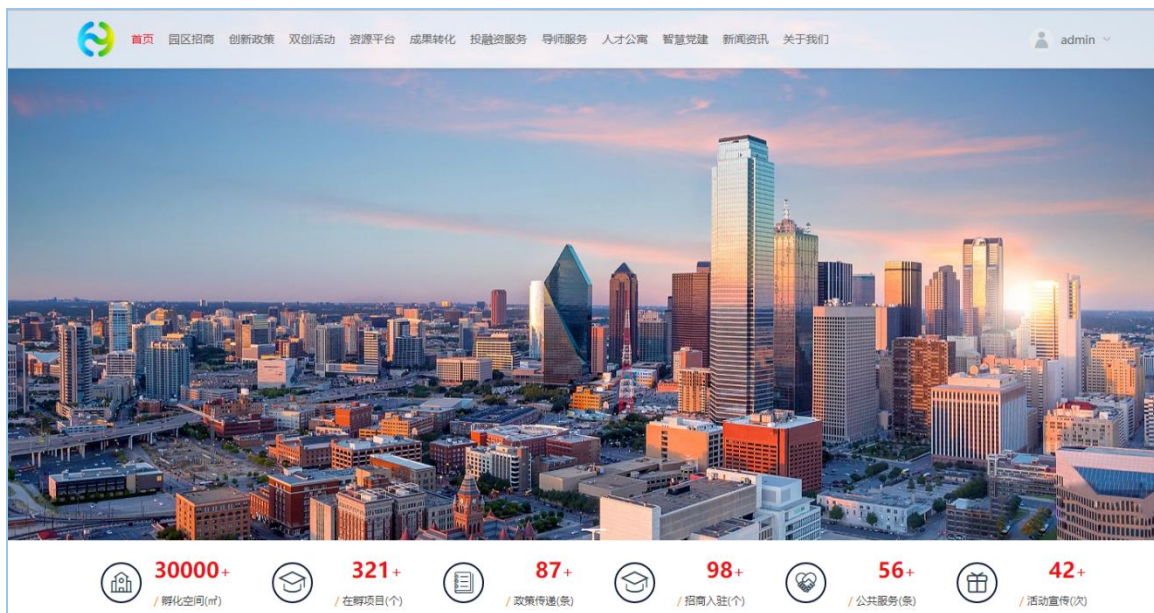


5.4. 网站配置

网站配置分为平台配置、轮播图配置、合作伙伴；平台配置可添加数据保存，网站端首页显示

平台配置	轮播图配置	合作伙伴	
孵化空间(m ²)	<input type="text" value="30000"/>	在孵项目(个)	<input type="text" value="321"/>
政策传递(条)	<input type="text" value="87"/>	招商入驻(个)	<input type="text" value="98"/>
公共服务(条)	<input type="text" value="56"/>	活动宣传(次)	<input type="text" value="42"/>
联系方式	<input type="text" value="15800001234"/>	合作邮箱	<input type="text" value="15800001234@qq.com"/>
公司名称	<input type="text" value="智慧园区品牌运营商"/>	地址	<input type="text" value="山东省青岛市李沧区"/>
小程序二维码			
<input type="button" value="提交"/>			

前台展示



轮播图配置可添加图片和图片链接，在网站端首页轮播图显示。可添加多个

平台配置
轮播图配置
合作伙伴

+ 轮播图





序号	操作日期	图片	排序	操作
1	2021-10-14		1	编辑 删除

共 1 条
10条/页
< 1 >
前往 页

合作伙伴可添加图片和链接，在网站端显示，可添加多个

平台配置
轮播图配置
合作伙伴

+ 合作伙伴

合作伙伴	链接	logo	排序	创建日期	操作
华为			10	2021-10-14	编辑 删除
联想			9	2021-10-14	编辑 删除
海康			8	2021-10-14	编辑 删除
平安			7	2021-10-14	编辑 删除

6. 系统设置

6.1. 驾驶舱

6.1.1. 驾驶舱配置

可对招商分析、企业分析、运营分析、服务分析、产业分析和物业分析模块进行配置。

智慧园区云平台

北京市国家创新区 大健康产业中心

huiyun

当前园区: 北京市国家创新区

招商分析 企业分析 运营分析 服务分析 产业分析 物业分析

基础配置

客户统计 系统取值 手动配置

招商项目(个)	成交客户(个)	操作
960	330	编辑

面积统计 系统取值 手动配置

园区总面积(m ²)	可出租面积(m ²)	已出租面积(m ²)	出租率	操作
99563.00	36200	85000	34.81%	编辑

招商转化 系统取值 手动配置

已转化(%)	待转化(%)	转化失败(%)	操作
69.00	25.00	6.00	编辑

6.2. 经济运行

6.2.1. 企业指标配置

1. 评价指标

类型及时间

* 报表类型 * 开始填报时间

月报 2021-10

信用记录(-10)

企业风险数 (-5) + 新增选项

* 选项最小值(个)	* 选项最大值(个)	* 选项分值	
1	5	-1.0	删除
6	999	-3.0	删除

逾期信息 (-5)

选项名称	* 选项分值
账单逾期缴费数	-1.0

2. 企业等级

企业等级 + 新增			
等级类型	等级名称	企业分数	操作
A级	优先发展	100.00	编辑 删除
B级	鼓励提升	60.00	编辑 删除
C级	倒逼转型	40.00	编辑 删除
D级	濒临淘汰	30.00	编辑 删除

新增 ×

* 等级类型

* 等级名称

* 企业分数 分以下

3. 能耗预警

能耗阈值 + 新增				
类型	预警值	适用企业	说明	操作
用水	100.00	青岛小蚂蚁网络科技有限公司、北京亿可欣电子商务有限公司...	用水量预警	编辑 删除
用电	100.00	青岛小蚂蚁网络科技有限公司、青岛中联慧云信息科技有限公司...	用电量预警	编辑 删除
排污	100.00	青岛小蚂蚁网络科技有限公司、青岛中联慧云信息科技有限公司...	排污预警	编辑 删除

新增
×

* 类型

* 预警值

* 适用企业

* 说明

6.2.2. 产业图谱配置

1. 产业配置

引擎产业			
6个月内不超过_次企业数/企业规模同比减少	6个月企业数平均增速大于等于_%	6个月企业规模平均增速大于等于_%	操作
6	50.00	50.00	设置
引擎产业			
6个月内不超过_次企业数/企业规模同比减少	6个月企业数平均增速大于等于_%	6个月企业规模平均增速大于等于_%	操作
<input type="text" value="6"/>	<input type="text" value="50.00"/>	<input type="text" value="50.00"/>	保存 取消

2. 产业管理

产业管理			
产业名称 ◆	产业企业数 ◆	产业介绍	操作
O2O	1	"O2O, 网络用语中指Online To Offline的缩写, 即在线离线/线上到线下, 是指将线下的商务机会与互联网结合, 让互联网成为线下交易...	编辑
交通出行	0	"交通出行主要指的是了解小区外交通状况,主要考虑的是出行是否方便,它包括小区位置是否临近城市交通主干道、道路通行能力、路面路...	编辑
体育	0	体育 (physical education, 缩写PE或P.E.), 是一种复杂的社会文化现象, 它是一种以身体与智力活动为基本手段, 根据人体生长发育、...	编辑
物流	0	物流 (英文名称: logistics) 原意为 "实物分配" 或 "货物配送", 是供应链活动的一部分, 是为了满足客户需要而对商品、服务消费以及...	编辑

3. 图谱管理

可对图谱详情, 产业链详情

图谱管理 + 新增

名称	行业名称	产业链	背景图	全景图	简介	操作
新材料	智慧教育、新材料、企业服务	● 已设置 (3)			新材料是指新近发展或正在发展的具...	编辑 删除 设置产业链 查看
现代物流业	电子商务、物联网、物流	● 已设置 (2)			服务业是以现代科学技术特别是信息...	编辑 删除 设置产业链 查看
医药产业	大健康	● 已设置 (3)			医药产业是我国国民经济的重要组成...	编辑 删除 设置产业链 查看

新增 ×

* 名称

* 行业

* 背景图

* 全景图

简介 0/200

The image displays two overlapping windows from a software application. The left window, titled '设置产业链' (Set Industry Chain), shows a table of industry chain nodes. A red box highlights a '+ 新增' (Add) button. The right window, titled '新增产业链' (Add Industry Chain), shows a form for adding a new node with fields for node name, parent node, and corresponding company, along with '取消' (Cancel) and '确定' (Confirm) buttons.

产业链名称	操作
原材料	编辑 删除
上游	
金属单质	编辑 删除
其他助剂等	编辑 删除
化学纤维	编辑 删除
中游	
下游	
材料制造	编辑 删除

新增产业链

* 节点名称

上级节点

对应企业

其他助剂等	编辑 删除
化学纤维	编辑 删除
中游	
下游	
材料制造	编辑 删除

4. 目标配置

目标配置										+ 新增
目标名称	园区	产业名称	目标指标	目标值(万元)	实际值(万元)	目标时间	添加时间	添加人	目标状态	操作
6月进出口额	北京市...	智能硬件、大健康	进出口额	210.00	180.00	2022-06	2022-07-18	sysadmin	● 未达标	编辑 删除
8月研发投入	北京市...	大健康、节能环保	研发投入	100.00		2022-08	2022-07-18	sysadmin	● 未达标	编辑 删除
7月研发投入	北京市...	大健康、智能制造	研发投入	10.00		2022-07	2022-07-18	sysadmin	● 未达标	编辑 删除

新增 ×

* 目标名称

* 园区

* 目标指标

* 目标时间

* 目标值

5. 经济预警配置

经济预警配置 + 新增

预警指标	园区	预警产业	预警值 (%)	预警数	操作
纳税	北京市国家创新区、大健康产业中心、青岛亚马逊...	智能硬件、新材料、信息技术、物联网、交通出行、O2O	20.00	6	删除 编辑 查看
产值	北京市国家创新区、大健康产业中心、青岛亚马逊...	智能硬件、新材料、旅游、O2O	20.00	3	删除 编辑 查看
利润	北京市国家创新区、大健康产业中心、青岛亚马逊...	智能硬件、大健康、智能制造、节能环保、智慧教育、新材料	20.00	4	删除 编辑 查看

新增 ×

* 预警指标

* 园区

* 预警值 (%)

6.3. 信息发布

6.3.1. 文章类型配置

数据字典-动态文章类型			+ 新增
分类名称 <small>⇅</small>	排序 <small>⇅</small>	操作	
防疫新闻	50		
转发性动态	50	编辑 删除	
建设性动态	50	编辑 删除	

新增

×

* 类型名称

请输入类型名称

0/10

* 排序

50

取消

确定

6.3.2. 活动分类配置

数据字典-活动分类

+ 新增

分类名称 ▾	排序 ▾	操作
安全教育活动	50	编辑 删除
春日郊游活动	50	编辑 删除
促进感情活动	50	编辑 删除

新增

×

* 类型名称

请输入类型名称

0/10

* 排序

50

取消

确定

6.4. 全局配置

6.4.1. 消息通知配置

消息通知设置是系统内各环节的通知对象和通知方式进行设置，可针对不同的通知环节，设置通知对象和通知方式。消息通知对象包括发起人、审核人/经办人、园区管理员和企业用户；通知方式包括站内信、短信、邮件。

点击模块下的对号或叉号即可进行操作。站内信即平台内部的通知，需要登录平台才可看到。短信和邮箱都需初始化时进行配置才可使用。

多环节审核流程中，当审核结果为通过时，默认给下一环节审核人发送站内信通知，审核被驳回则自动按照消息通知自定义的通知形式进行通知。

分类	通知环节	通知对象				通知方式		
		发起人	审核人	园区管理员	企业用户	站内信	短信SMS	邮件Email
招商管理	预约参观	⊙	⊙	✓	⊙	✓	×	×
	申请入驻	⊙	⊙	✓	⊙	✓	×	×
	商机分配	⊙	⊙	✓	⊙	✓	×	×
	招商审核	✓	✓	⊙	✓	✓	×	×
	路演通知	⊙	⊙	✓	✓	✓	×	×
合同管理	合同审核	×	✓	⊙	✓	✓	×	×
	合同生效通知	⊙	⊙	✓	✓	✓	×	×
	即将到期提醒	⊙	⊙	✓	✓	✓	×	×
	合同逾期警告	⊙	⊙	✓	✓	✓	×	×
	合同归档通知	⊙	⊙	✓	✓	✓	×	×
	合同变更	✓	✓	⊙	✓	✓	×	×

6.4.2. 系统菜单配置

菜单管理 + 新建菜单					
名称	权限	路由	排序	启用状态	操作
> 驾驶舱	cerebrum		100	<input checked="" type="checkbox"/> 启用	编辑 删除 禁用
> 智慧招商	investment		101	<input checked="" type="checkbox"/> 启用	编辑 删除 禁用
> 智慧运营	operate		102	<input checked="" type="checkbox"/> 启用	编辑 删除 禁用
> 企业服务	service		103	<input checked="" type="checkbox"/> 启用	编辑 删除 禁用
> 智慧物业	erp		104	<input checked="" type="checkbox"/> 启用	编辑 删除 禁用
> 协同办公	office		105	<input checked="" type="checkbox"/> 启用	编辑 删除 禁用
> 智慧党建	party		106	<input checked="" type="checkbox"/> 启用	编辑 删除 禁用
> 安全监测	iot		107	<input checked="" type="checkbox"/> 启用	编辑 删除 禁用
> 重大项目	important		108	<input checked="" type="checkbox"/> 启用	编辑 删除 禁用
> 经济运行	economic_operation		109	<input checked="" type="checkbox"/> 启用	编辑 删除 禁用
> 科学防疫	prevent		110	<input checked="" type="checkbox"/> 启用	编辑 删除 禁用
> 信息发布	web		111	<input checked="" type="checkbox"/> 启用	编辑 删除 禁用
> 用户管理	users		112	<input checked="" type="checkbox"/> 启用	编辑 删除 禁用

6.4.3. 第三方配置

可对企查查、微信、邮箱和短信进行配置。

企查查配置 微信支付 邮箱配置 短信配置

配置详情

禁用 启用 [保存](#)

* App Key

* Token

企查查配置 微信支付 邮箱配置 短信配置

配置详情

禁用 启用 [保存](#)

公众号 APPID

小程序 APPID

* 商户号

* 商户秘钥

* 商户私钥证书 [上传](#)

* 商户公钥证书 [上传](#)

* 异步通知地址

企查查配置 微信支付 邮箱配置 短信配置

配置详情 禁用 启用 ✓ 保存

* SMTP服务器

* SMTP端口

* 发件人名称

* 发送人地址

* 授权码

测试邮箱地址 测试发送 [先保存, 再发送]

企查查配置 微信支付 邮箱配置 短信配置

配置详情 禁用 启用 ✓ 保存

* 短信签名

* AccessKey ID

* AccessKey Secret

短信模板

模板名称	模板CODE	内容	操作
忘记密码	<input type="text" value="请输入模板CODE"/>	您正在进行找回密码操作, 您的验证码是:\${code}, 打死不要告诉别人哦。	复制
预约参观	<input type="text" value="请输入模板CODE"/>	\${company}预约\${time}参观\${incubator}园区, 请尽快处理!	复制
申请入驻	<input type="text" value="请输入模板CODE"/>	\${company}申请入驻\${incubator}园区, 请尽快联系。	复制
商机分配	<input type="text" value="请输入模板CODE"/>	\${username}将\${project}项目分配给您, 请及时跟进。	复制
招商审核	<input type="text" value="请输入模板CODE"/>	\${project}项目\${incubator}园区的招商审核\${audit}, 请知晓。	复制

6.4.4. 系统个性化配置

系统个性化设置		
模块	内容	操作
系统名称	智慧园区云平台	编辑
系统logo	系统LOGO	编辑
系统主题色	#367FF2	
官网logo	官网LOGO	编辑
系统登录背景图 (建议尺寸: 1920像素 x 880像素, 大小限2M)	登录背景图	编辑

6.5. 日志管理

日志管理对登录系统的和操作系统的动作进行记录，管理员可看到全部的操作日志，可在出现问题后进行溯源。

操作日志

操作时间	操作人	模块	操作
2021-11-09 17:55:24	admin	在线答题模块	编辑党建答题“”
2021-11-09 17:44:54	admin	用户模块	编辑用户“王亚亚”
2021-11-09 17:41:47	admin	用户模块	添加用户“王亚亚”
2021-11-09 17:41:18	admin	角色模块	添加角色“全部权限”
2021-11-09 16:15:05	admin	角色模块	编辑角色“体验试用”
2021-11-09 16:14:08	admin	用户模块	添加用户“huiteng”
2021-11-08 13:31:33	admin	通知公告模块	新增通知公告“停水通知”
2021-11-08 10:09:05	admin		修改系统个性化设置
2021-11-04 16:02:37	admin	合同模块	为“青岛智慧云谷智能科技有限公司”项目新建合同，合同编号为“HT2021211104160042”
2021-11-04 15:30:26	admin	党建动态模块	编辑党建动态“学精髓 悟真经——学习近平同志系列讲话”

6.6. 站内信通知

可收到站内信通知信息，点击右上角红色数字可进入通知页面。

sysadmin

消息分类

招商管理 8
合同管理 21
财务管理 1
企业服务 16
智慧物业 2
协同办公
报表管理 15
智慧党建

未读消息 已读消息

请输入标题

勾选后点击删除或已读按钮

<input type="checkbox"/>	分类	内容	附件	通知时间	状态
<input type="checkbox"/>	投融资服务结果通知	您申请投融资服务审核已通过		2022-05-16 17:18	未读
<input type="checkbox"/>	投融资服务结果通知	您申请投融资服务审核已通过		2022-05-16 17:17	未读
<input type="checkbox"/>	科技成果结果通知	您申请“e12-1”科技成果审核已通过		2022-05-16 15:58	未读
<input type="checkbox"/>	对账审核处理通知	admin提交的park005账单结算审核需要您审批, 审批编号: 202205161509268672		2022-05-16 15:09	未读
<input type="checkbox"/>	招商审核处理通知	admin提交的park002招商审核需要您审批, 审批编号: 202205161409306737		2022-05-16 14:09	未读
<input type="checkbox"/>	合同审核处理通知	admin提交的park001合同新建审核需要您审批, 审批编号: 202205161113306648		2022-05-16 11:13	未读
<input type="checkbox"/>	退租审核处理通知	admin提交的park001合同退租审核需要您审批, 审批编号: 202205161056486030		2022-05-16 10:56	未读
<input type="checkbox"/>	退租审核结果通知	13662547874项目2-1号楼/303房间退租审核已通过		2022-05-14 14:02	未读
<input type="checkbox"/>	退租审核结果通知	您发起的13662547874项目的2-1号楼/303房间退租审核已通过		2022-05-14 14:02	未读
<input type="checkbox"/>	退租审核处理通知	admin提交的park002合同退租审核需要您审批, 审批编号: 202205141401134441		2022-05-14 14:01	未读

共 63 条 10条/页 < 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 1 页

四. 总结

尊敬的客户，首先非常感谢您选择我们，此手册方便您查询，助您快速了解系统，使用系统。但系统功能复杂，手册无法一一详细，若您在使用过程中遇到手册里无法解决的问题，请您及时联系我们，我们帮您处理。