



中联慧云

智慧园区能耗监测系统操作手册

——管理员版

手册介绍

本手册是智慧园区能耗监测系统的使用说明手册，面向使用系统的管理员用户。主要介绍产品的功能、性能和界面，帮助用户更快的去了解系统，使用系统。智慧园区能耗监测系统下设多级用户，本手册针对于管理员用户，所列功能为全部功能。若手册所列功能与实际系统功能有偏差，请与我司运营人员联系。

青岛中联慧云信息科技有限公司

2024. 3

目录

一. 引言	7
1. 编写目的	7
2. 文档用户	7
3. 系统开发及运行环境	7
二. 登录	8
1. 登录	8
2. 忘记密码	11
三. 模块介绍	12
1. 驾驶舱	12
1.1. 园区总览	12
2. 用户权限	15
2.1. 角色管理	15
2.2. 用户管理	17
3. 基础项配置	25
3.1. 系统个性化配置	25
3.2. 数据字典配置	27
4. 工单管理	29
4.1. 工单设计	29

4.2. 发起工单	31
4.3. 接单大厅	31
4.4. 我的工单	32
4.5. 全部工单	33
5. 设备管理	34
5.1. 设备管理	34
5.2. 设备巡检(每天 00:00 生成巡检计划)	36
5.2.3. 设备维保	38
5.3. 报事报修	41
6. 智慧安防	42
6.1. 人员管理	42
6.2. 轨迹分析	44
6.3. 门禁管理	48
6.4. 访客管理	52
6.5. 停车管理	56
7. 环境监测	59
7.1. 环境质量检测	59
7.2. 污染源监测	62
7.3. 视频监控	65
7.4. 报警记录	66

7.5. 站点管理	67
7.6. 土壤检测记录	70
7.7. 环境监测大屏	71
8. 智慧能源	72
8.1. 设备管理	72
8.2. 能耗一张图	72
8.3. 用能统计	73
8.4. 能源流向管理	74
8.5. 能耗分析	75
9. 信息发布	76
9.1. 园区动态	76
9.2. 园区活动	79
9.3. 关于我们	82
9.4. 网站配置	82
10. 系统设置	85
10.1. 驾驶舱	85
10.2. 智慧物业	86
10.3. 信息发布	94
10.4. 全局配置	96
10.5. 日志管理	101

10.6. 站内信通知	102
四. 总结	104

一. 引言

1. 编写目的

对功能模块进行描述，介绍系统的使用流程。

2. 文档用户

- 园区方管理用户

3. 系统开发及运行环境

开发环境

- phpStorm：作为开发工具
- MySQL：作为数据库管理工具
- Nginx/Apache：Web 应用服务器
- 浏览器：Chrome/Firefox/IE9 以上/360 等浏览器

服务运行环境

- MySQL：作为数据库管理工具
- PHP：作为程序运行服务器
- Nginx/Apache：Web 应用服务器

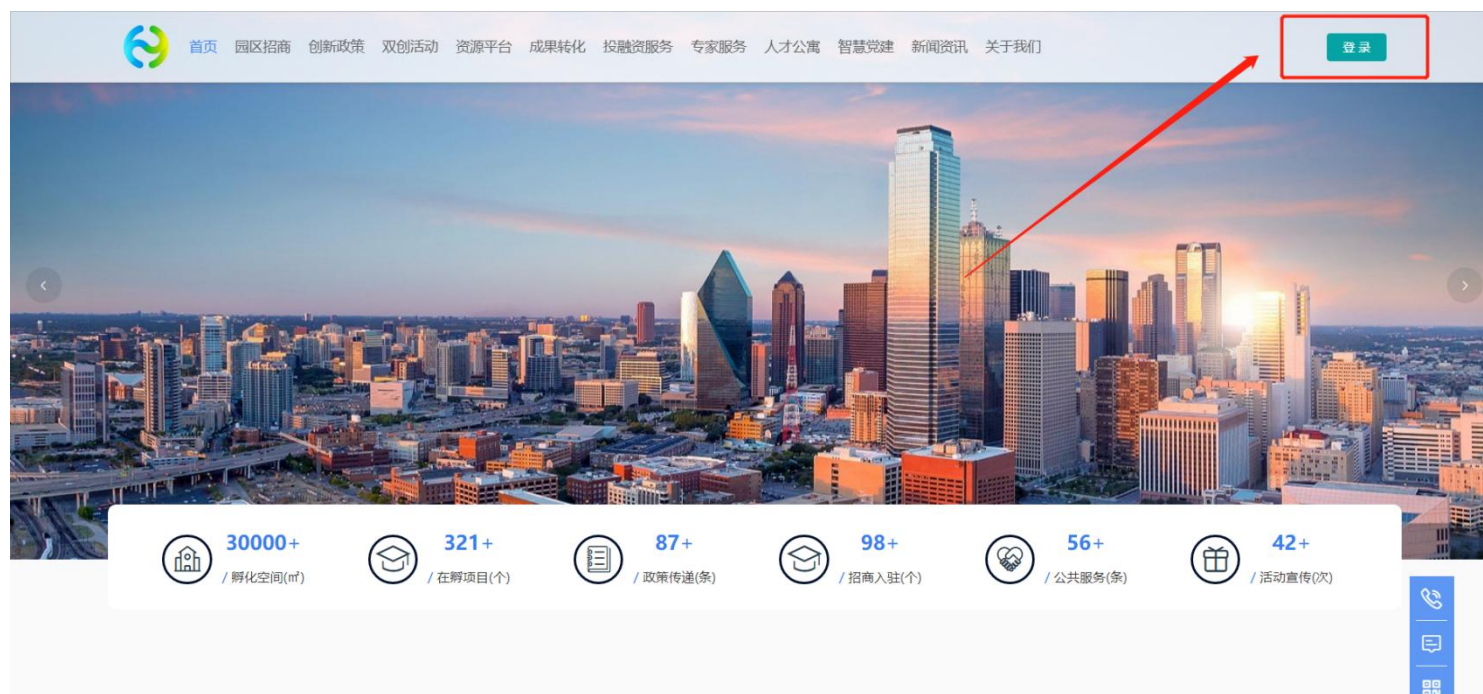
客户端环境

- 浏览器：Chrome/Firefox/IE9 以上/360 等浏览器

二. 登录

1. 登录

在浏览器地址栏输入我司交付的网址，复制到浏览器进行打开。即可进入系统的前端网站，点击右上角登录按钮弹出登录界面，输入账号及密码，点击登录，即可进入系统。





进入系统首先看到的是后台控制页面，主图展示的是工作台，分别有【园区管理代办】【消息提醒】【企业服务待办】【合同管理】和【费用预警】。统计了各个模块的数据。点击可以进入各个页面，展示具体的数据。展示的模块可自定义设置，此功能仅限管理员层级。配置方法详见 12.4

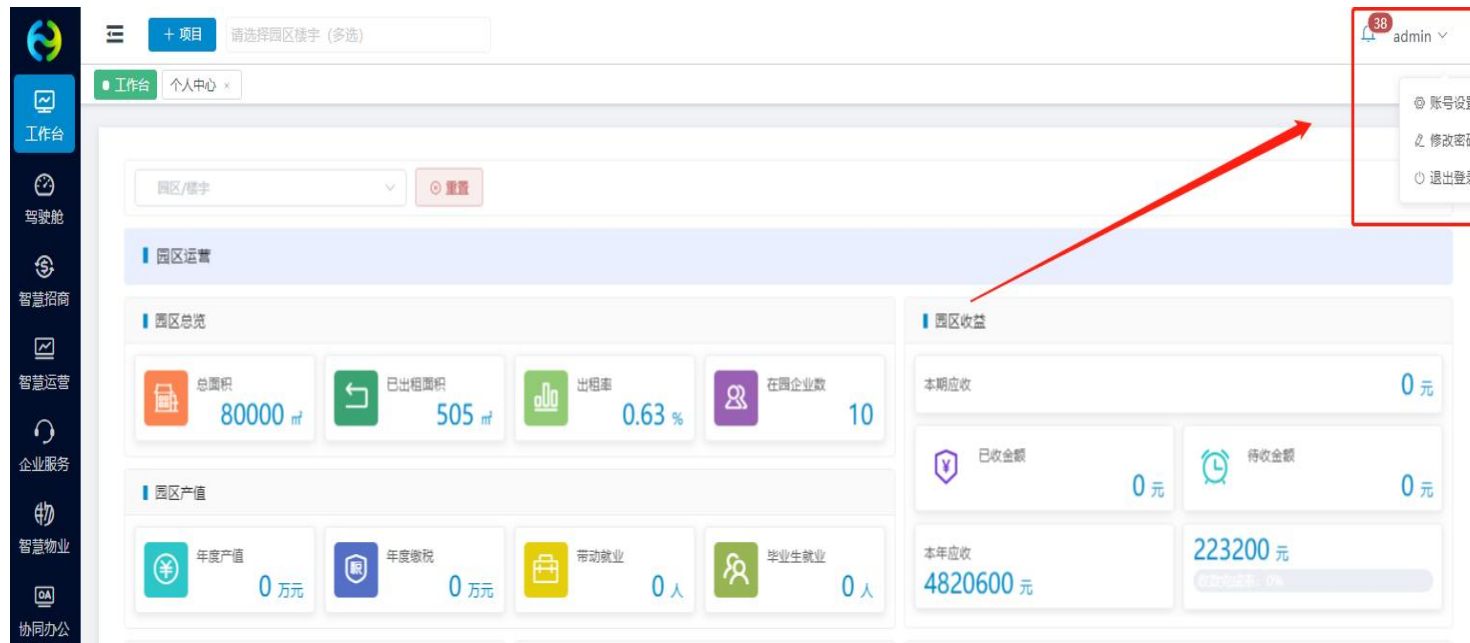
若想看前台的网站，可以点击左边工作台上面的 logo，进入到前台网站。



若想进入后台，可在前台页面右上角点击用户名，在下拉选项中点击进入。



首次登录，可在后台进行账号设置，编辑基本信息，修改初始密码。



2. 忘记密码

如果忘记登录密码，可在登录页面进行重置密码操作。点击右下角忘记密码按钮，输入手机号，获取验证码进行密码重置。



三. 模块介绍

1. 驾驶舱

1.1. 园区总览

园区总览为整个园区的数据分析与展示，可在左侧对应的模块分别仅限查看，也可选择单独的某个园区进行查看。



展示的数据可以由系统自动读取，可以人工进行配置。配置入口在系统设置模块，选择对应的园区对应的数据模块进行配置。

The screenshot displays the '智慧园区云平台' (Smart Park Cloud Platform) interface. On the left sidebar, the '驾驶舱' (Dashboard) menu is expanded, and '驾驶舱配置' (Dashboard Configuration) is highlighted. A red arrow points from this menu item to the '基础配置' (Basic Configuration) section in the main content area. Within '基础配置', the '招商分析' (Leasing Analysis) tab is selected and highlighted with a red box. Another red arrow points from this tab to the '系统取值' (System Value) toggle switch, which is currently set to '手动配置' (Manual Configuration). The interface also shows a dropdown for '当前园区' (Current Park) set to '北京市国家创新区' (Beijing National Innovation Area).

客户统计

招商项目(个)	成交客户(个)	操作
960	330	编辑

面积统计

园区总面积(m²)	可出租面积(m²)	已出租面积(m²)	出租率	操作
99563.00	36200	85000	34.81%	编辑

招商转化

已转化(%)	待转化(%)	转化失败(%)	操作
69.00	25.00	6.00	编辑

2. 用户权限

2.1. 角色管理

角色管理，是系统控制用户功能权限的措施。方式有两种，一种是角色创建完成后，添加适用此角色的用户；另一种是创建用户时，关联适用的角色，一个用户可选择一个或多个角色相关联。

角色权限控制的精细度具体到每个模块的增删改查功能，勾选相应的模块即可赋予相应的操作权限。

角色列表

为该角色添加用户

可新增角色

编辑角色信息

系统内置五大类用户

用户名/姓名...	状态	重置	用户名	姓名	联系方式	邮箱	角色	创建日期	账号有...	操作
<input type="checkbox"/>			baidon...	白东梅	157713...		园区运...	2022-05-14 08:59		编辑 删除 冻结 重置密码
<input type="checkbox"/>			dupen...	杜鹏飞	183479...		园区运...	2022-05-12 17:31		编辑 删除 冻结 重置密码
<input type="checkbox"/>			wangxi...	王贤瑞	138047...		园区运...	2022-05-12 17:28		编辑 删除 冻结 重置密码
<input type="checkbox"/>			wanglixia	王丽霞	132384...		内容管理	2022-05-12 17:08		编辑 删除 冻结 重置密码

共 4 条 10条/页 1 前往 1 页

添加角色

* 角色名

请输入角色名

角色描述

请输入角色描述

0/255

操作权限

☒ 工作台

☐ 园区大脑

☐ 园区总览

☒ 智慧招商

☐ 招商看板

☒ 招商CRM

☒ 招商线索

☒ 预约参观

☒ 申请入驻

取消

确定

为角色勾选相应功能权限

■ 系统操作：

- (1) 新建/编辑：点击新增按钮，填写角色名称、角色描述，设置角色查看菜单、功能按钮，编辑时将原数据代入对其修改。
- (2) 删除角色：对应要删除的角色（该角色下无关联用户）数据，点击删除按钮，触发确认删除指令后，删除该条数据。
- (3) 查看角色：左侧框内可查看所有角色，点击该角色即可查询角色下用户。
- (4) 添加成员：点击添加成员按钮，选择系统已有用户，确定后将用户纳入改角色下
- (5) 移除成员：左侧点击角色名称，列表显示该角色下的用户，勾选用户前的选框，点击移除成员按钮，即可移除该成员，即该成员不再具备此角色的权限

■ 权限设计：

权限模块初始时，由总管理员（sysadmin）来设置角色、创建系统用户。被赋予权限模块菜单权限的用户，可以管理整个系统的权限模块。操作日志属于菜单权限，被分配菜单权限的用户都可以查看。

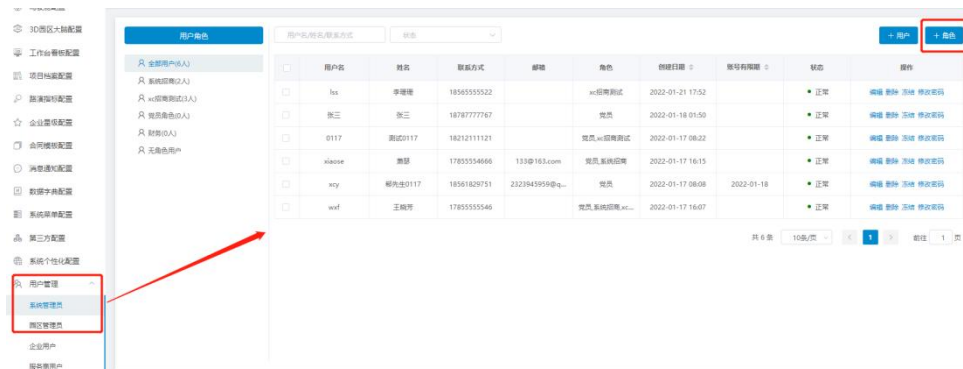
2.2. 用户管理

用户管理是对登录系统的人员进行管理。系统将用户分为五大类。包括系统管理员用户、园区管理员用户、企业用户、服务商用户、游客用户，可对不同类型进行管理，包括账号的新增、编辑、冻结、解冻、删除、修改密码等。

用户创建流程：

1. 先创建角色再创建用户

（1）先在菜单选择对应的管理员菜单，然后点击新增角色



（2）输入角色基本信息，选择园区，勾选模块权限，确定即可生成

添加角色

基本信息

* 角色名

* 园区

角色描述

操作权限

☒ 工作台

☐ 驾驶舱

☐ 智慧招商

☐ 智慧运营

☐ 企业服务

☐ 智慧物业

☐ 协同办公

☐ 智慧党建

☐ 安全监测

☐ 信息发布

☐ 系统设置

取消 确定

系统管理员不需要选择园区

(3) 角色创建好后，点击新增用户，输入对应信息，在角色下拉菜单里选择需要关联的角色，生成用户即可。

新增系统管理员

* 用户名

* 姓名

密码

* 联系电话

邮箱

账号有效期

* 角色

系统招商

xc招商测试

党员角色

财务

取消 确定

+ 用户 + 角色

状态	操作
● 正常	编辑 删除 冻结 修改密码
● 正常	编辑 删除 冻结 修改密码
● 正常	编辑 删除 冻结 修改密码
● 正常	编辑 删除 冻结 修改密码
● 正常	编辑 删除 冻结 修改密码
● 正常	编辑 删除 冻结 修改密码

共 6 条 10条/页 < 1 > 前往 1 页

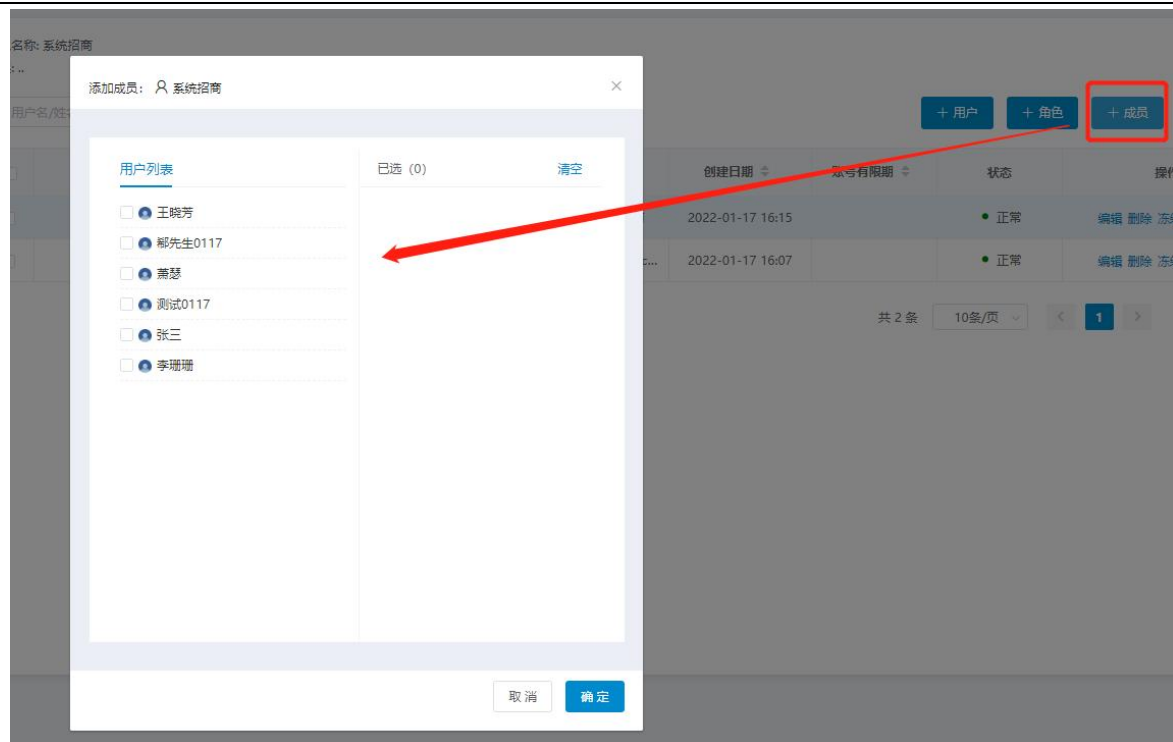
2. 已有用户，关联新角色

(1) 找到该用户，点击编辑，在角色下拉列表里调整关联角色



(2) 或在角色列表点击对应的角色名称，然后添加成员





用户分类对比分析：

用户分类	用户定义	用户功能及权限	用户来源	用户登录方式
系统管理员	系统超级管理员	园区权限：全部园区	系统初始化生成admin用户，利用admin可创建本级或下级用户	用户名或手机号
		功能权限：通过角色分配功能权限，再分配给系统管理员		
		数据权限：配置		
园区管理员	负责单个或多个园区的内部管理	园区权限：可设置单个或多个园区权限	系统管理员创建而来，可在权限内创建本级用户，创建时需先由系统管理员创建园区，才能关联园区	用户名或手机号
		功能权限：由角色配置功能权限，用户可关联多个角色		
		数据权限：可根据园区单独设置		
企业用户	入驻到园区的企业用户	拥有企业的相关功能	企业入驻后平台后生成	手机号
服务商用户	与园区有合作关系的服务商用户，企业用户自带服务商的属性	拥有服务商的相关功能	服务商入驻平台后生成	手机号
游客用户	在前台进行注册的用户，还未进行入驻操作	可登录后选择入驻类型，查看审核进度	注册后自动生成	手机号

用户展示页面：

The screenshot displays the 'User List' (用户列表) page. On the left, a sidebar titled '角色' (Roles) lists various role categories: 全部 (All), 负责人 (Responsible Person), 行政经理 (Admin Manager), 招商经理 (Leasing Manager), 物业经理 (Property Manager), 上海科创产业园管理员 (Shanghai Science and Innovation Industrial Park Admin), and 无角色用户 (User with no role). The main area shows details for the '负责人' role, including a search bar and a table of users. The table has columns for selection, username, name, contact info, email, role, park, creation date, expiration date, status, and actions. Four users are listed, all with a status of '正常' (Normal). At the bottom, there is a pagination bar showing '共 4 条' (Total 4 items) and '10 条/页' (10 items per page).

	用户名	姓名	联系方式	邮箱	角色	园区	创建日期	账号有效期	状态	操作
<input type="checkbox"/>	赵东	赵东	13965425568	zd@163.com	负责人	上海高时产业园	2022-05-05 10:33		正常	编辑 删除 冻结 数据权限 重置密码
<input type="checkbox"/>	李春	李春	13656524859	1365652485...	负责人	上海高时产业园	2022-05-05 09:40		正常	编辑 删除 冻结 数据权限 重置密码
<input type="checkbox"/>	董大	董大	18754236987	1875423698...	负责人招商经...	青岛豆马融创...	2022-05-05 09:34		正常	编辑 删除 冻结 数据权限 重置密码
<input type="checkbox"/>	张鹤梅	张鹤梅	18789563254	1878956325...	负责人	上海高时产业园	2022-05-05 09:33		正常	编辑 删除 冻结 数据权限 重置密码

■ 系统操作：（此处针对于管理员层级用户的操作，其余用户都是完成入驻自动生成，无需后台添加）

- （1）新增/编辑：先在菜单选择系统管理员或者园区管理员，进入页面后，点击新增按钮，按照不同类型账号填写对应内容，编辑时将原数据代入对其修改。
- （2）删除账号：对应要删除的账号数据，点击删除按钮，触发确认删除指令后，删除该条数据。
- （3）重置密码：有权限的用户，点击重置密码按钮，可以重置账号的密码，一般在忘记密码的情况下使用，重置后密码为 888888。
- （4）冻结/解冻：有权限的用户可以对其他账号进行冻结或者解冻，冻结后账号不能登录系统。

■ 逻辑说明：

- （1）管理员账户有账号有效期设置，若到账号有效期，则该账号则自动冻结。若点击解冻，则之前账号有效期作废，需重新设置账号有效期，若不设置，则该账号永久有效，用户名和联系电话是唯一的。用户可以赋予多个角色。用户可以进行分配园区楼宇（分配了哪个园区，那该用户只能看见该园区的数据）（用户密码初始为 888888）
- （2）目前系统数据权限按照园区进行区分，用户拥有该园区权限即可看到该园区下所有楼宇的数据。

(3) 用户的权限分为操作权限和数据权限，可分别进行控制。

用户权限分类		权限定义	控制方法	备注
操作权限	-	操作系统的权限	通过角色控制，创建角色时勾选的模块即为用户的功能权限	用户如关联多个角色，则拥有的功能权限为个角色的并集
数据权限	园区数据权限	查看一个或多个园区的权限	通过角色控制，创建角色时选择的园区即为该用户的园区权限	仅园区管理员存在，系统管理员不分园区
	系统数据权限	查看园区下各模块数据的权限，可选择查看园区全部数据或仅查看个人数据	通过用户管理下的数据分配按钮控制	数据权限初始时默认全部模块为个人权限

功能权限和园区权限控制页面：

系统数据权限控制页面：

3. 基础项配置

3.1. 系统个性化配置

可按照需求自定义配置系统名称、logo、登录背景图信息

智慧园区管理系统

工作台

3D园区大脑配置

企业档案配置

路演指标配置

合同模板配置

消息通知配置

数据字典配置

系统菜单配置

第三方配置

系统个性化配置

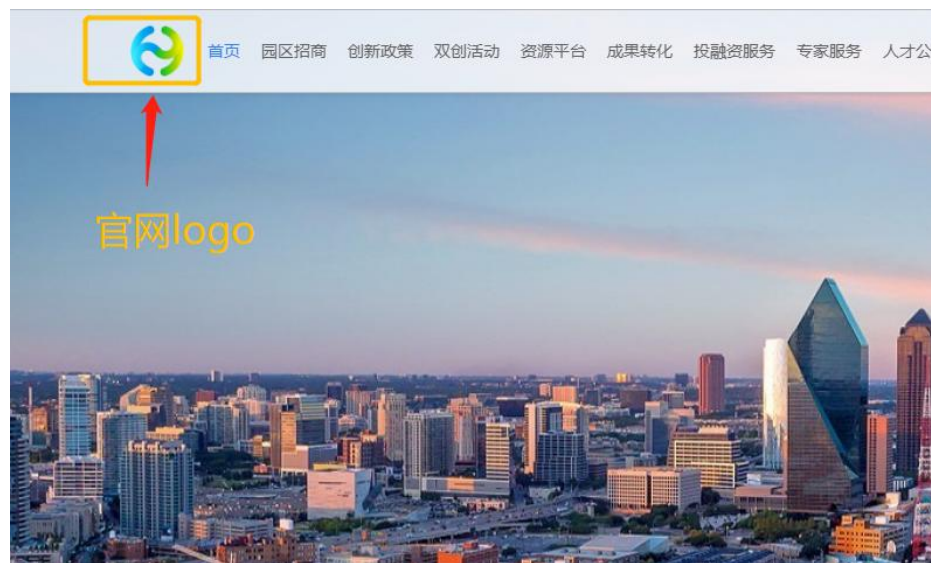
用户管理

日志管理

系统设置

模块	文件	操作
系统名称	智慧园区管理系统	编辑
系统logo	系统LOGO	编辑
官网logo	官网LOGO	编辑
系统登录背景图 (建议尺寸: 1920px 乘 880px, 大小限2M)	登录背景图	编辑

点击对应编辑按钮即可设置



3.2. 数据字典配置

数据字典可以为系统中一些下拉框或者选择框中的字段进行自定义设置，更好的满足园区特点。如新建项目时会选择招商渠道，这个招商渠道就可以设置，可设置线上、线下等类型，这样选择时就可选到。

主要分为招商 CRM、合同租赁、政策服务、供需平台、导师服务、协同办公、智慧党建、园区动态、园区活动、房源类型，数据字典汇总了系统的分类，可在这设置各个模块的相关字段。

工作台 系统菜单配置 数据字典配置

招商CRM

合同租赁

政策服务

供需平台

投融资

专家服务

协同办公

智慧党建

园区动态

园区活动

房源类型

分类名称

重置

排序

操作

点击可新增

50

50

编辑 删除

编辑 删除

根据数值大小来设定字段排列的前后

共 2 条 10条/页 1 前往 1 页

可配置的模块列表

系统设置

4. 工单管理

根据物业的服务场景，可自定义设置流转工单。包括工单名称，工单类型、处理流程等。

4.1. 工单设计

用户可自定义工单名称、工单类型、工单分类、工单发起人、工单处理人、工单抄送人、工单字段等，灵活适配不同业务场景，打造园区专属的工单系统。

The screenshot shows a web interface for configuring work order forms. At the top, there are two tabs: 'Basic Settings' (基本设置) and 'Form Design' (表单设计). The 'Basic Settings' tab is active. The form contains several fields with red asterisks indicating they are required:

- * 工单名称**: A text input field with the placeholder '请输入工单名称'.
- * 工单分类**: A dropdown menu with the placeholder '请选择工单分类' and a '新建分类' (New Classification) button.
- * 工单类型**: A dropdown menu with the placeholder '请选择工单类型'.
- * 处理人**: A text input field with the placeholder '请选择处理人'.
- * 抄送人**: A text input field with the placeholder '请选择抄送人'.
- 工单说明**: A large text area with the placeholder '请输入工单说明'.

支持用户创建新分类，创建后立即生效。

基本设置

表单设计

* 工单名称

水表检修

* 工单分类

安全检查 / 园区安全检查

新建分类

* 工单类型

咨询型

发起人

所有人

* 处理人

总部管理

* 抄送人

北京市国家创新区

工单说明

请输入工单说明

工单设计完成后默认“启用”状态，支持工单编辑、禁用和删除。禁用的工单不能发起使用。

工作台 | 自定义看板 | 工单申请 | 接单大厅 | 待处理工单 | 流程发起 | 物业流程 | 工单配置 | 全部工单

工单管理

发起工单

接单大厅

我的工单

全部工单

工单设计

资产入库

出库管理

资产管理

资产使用

资产退回

资产调拨

资产盘点

设备管理

报事报修

类型

工单名称

分类

状态

重置

+ 创建工单

工单类型	工单名称	工单分类	处理人	抄送人	发起人	说明	状态	操作
咨询型	设备报修	报修/设备报修	北京管理员、北京运...	北京运营部门			启用	编辑 禁用 删除
任务型	库存盘点	盘点/库存盘点	北京运营部门	北京运营部门			启用	编辑 禁用 删除
咨询型	调查问题	调查问题/调查问题	1号楼、A楼东、亚...	总平台			启用	编辑 禁用 删除
任务型	园区安全检查	安全检查/园区安全...	北京市国家创新区、...	总部管理			启用	编辑 禁用 删除
咨询型	资产报修	物业报修/资产报修	北京市国家创新区、...	总部管理			启用	编辑 禁用 删除
咨询型	设备维保	日常维保/设备维保	北京市国家创新区、...	总部管理			启用	编辑 禁用 删除
咨询型	巡更	巡更/巡更	北京市国家创新区、...	总部管理			启用	编辑 禁用 删除
咨询型	企业投诉	投诉建议/投诉	北京市国家创新区、...	总部管理			启用	编辑 禁用 删除
咨询型	企业建议	投诉建议/建议	北京市国家创新区、...	总部管理			禁用	编辑 启用 删除
任务型	电梯设备巡检	安全检查/园区安全...	园区安全处	北京市国家创新区		电梯日常	启用	编辑 禁用 删除

共 12 条 | 10条/页 | 1 2 | 前往 1 页

4.2. 发起工单

用户自定义的工单发起人，可以发起使用工单。发起时需要按照工单字段填写内容。发起为工单流转的第一步。

分类

⊙ 重置

工单名称	一级分类	二级分类	说明	操作
装修工单	装修	装修申请		发起
咨询工单	审批	审批		发起
设备报修	报修	设备报修		发起
调查问卷	调查问卷	调查问卷		发起

工单发起后数据流转到工单处理人处，处理人进行操作。

<

📄

✓ 发起

🔄 重置

工单标题:

工单类型:

工单内容:

工单名称: 设备报修

工单分类: 报修-设备报修

处理人:

抄送人:

4.3. 接单大厅

处理人可在接单大厅看到需要自己处理的工单，然后进行接单。接单后即可在我的工单模块看到。

Q

编号/标题

分类

发起人

发起开始时间

至

发起结束时间

重置

编号	工单标题	工单分类	处理人	抄送人	发起人	发起时间	操作
2021102108402357...	总平台提交的报修工单	报修/设备报修	总平台	总平台	总平台	2021-10-21 08:40:23	接单
2021102108471078...	北京管理员提交的报...	报修/设备报修	总平台	总平台	北京管理员	2021-10-21 08:47:10	接单

共 2 条

10条/页

1

前往

1

页

4.4. 我的工单

1. 待处理工单：展示需要当前用户处理的工单。可以进行处理。

工单管理

发起工单

接单大厅

我的工单

待处理工单

已处理工单

我发起工单

收到的工单

Q 编号/标题

分类

发起人

重置

编号	工单标题	工单分类	发起人	发起时间	操作
202110211124482962	上海管理员提交的咨询工单	审批/审批	上海管理员	2021-10-21 11:24:48	处理

共 1 条

10条/页

< 1 >

前往 1 页

2. 已处理工单：展示当前用户已经处理的工单信息。

工单管理

发起工单

接单大厅

我的工单

待处理工单

已处理工单

我发起工单

收到的工单

Q 编号/标题

分类

发起人

自发起开始时间至发起结束时间

状态

重置

编号	工单标题	工单分类	发起人	发起时间	结束时间	状态	操作
202110211120413887	北京管理员提交的咨询...	审批/审批	北京管理员	2021-10-21 11:20:41	2021-10-24 11:26:02	已关闭	查看
202110211123438482	青岛管理员提交的咨询...	审批/审批	青岛管理员	2021-10-21 11:23:43	2021-10-21 11:40:44	已关闭	查看
202110211124482962	上海管理员提交的咨询...	审批/审批	上海管理员	2021-10-21 11:24:48	2021-10-24 11:38:02	已关闭	查看

共 3 条

10条/页

<1>

前往1页

3. 我发起的工单：展示当前用户发起的工单。

工单管理

发起工单

接单大厅

我的工单

待处理工单

已处理工单

我发起工单

收到的工单

Q 编号/标题

分类

自 发起开始时间 至 发起结束时间

状态

重置

编号	工单标题	工单分类	当前处理人	发起时间	结束时间	状态	操作
202110240130024111	系统发起库存盘点	盘点/库存盘点		2021-10-24 01:30:02		待处理	查看
202110231009469974	admin提交的设备报修	报修/设备报修		2021-10-23 10:09:46	2021-10-23 10:35:50	已关闭	查看

共 2 条

10条/页

< 1 >

前往 1 页

4. 收到的工单：展示当前用户收到的工单。（工单设计时设置的抄送人，在用户发起工单后，抄送人会收到工单。）

工单管理

发起工单

接单大厅

我的工单

待处理工单

已处理工单

我发起工单

收到的工单

Q 编号/标题

分类

发起人

自 发起开始时间 至 发起结束时间

状态

重置

编号	工单标题	工单分类	发起人	发起时间	结束时间	状态	操作
暂无数据							

共 0 条

10条/页

< 1 >

前往 1 页

4.5. 全部工单

展示所有用户发起的工单，可查看工单进度和

工作台接单大厅待处理工单我发起工单全部工单

Q 编号/标题

分类

发起人

发起开始时间至发起结束时间

状态

重置

编号	工单标题	工单分类	处理人	抄送人	发起人	发起时间	结束时间	状态	操作
202110201620...	admin提交的报...	报修/设备报修	北京市国家创新...	总平台	admin	2021-10-20 16...	2021-10-21 09...	● 已关闭	查看
202110201621...	admin提交的装...	装修/装修申请	北京市国家创新...	总平台	admin	2021-10-20 16...	2021-10-21 09...	● 已关闭	查看
202110201626...	青岛管理员提交...	安全检查/园区...	安全处、初始化...	总平台	青岛管理员	2021-10-20 16...	2021-10-23 16...	● 已关闭	查看
202110201627...	青岛管理员提交...	报修/设备报修	北京市国家创新...	总平台	青岛管理员	2021-10-20 16...	2021-10-23 16...	● 已关闭	查看
202110201627...	青岛管理员提交...	装修/装修申请	北京市国家创新...	总平台	青岛管理员	2021-10-20 16...	2021-10-23 16...	● 已关闭	查看
202110201723...	北京管理员提交...	报修/设备报修	北京市国家创新...	总平台	北京管理员	2021-10-20 17...	2021-10-23 17...	● 已关闭	查看
202110210840...	总平台提交的报...	报修/设备报修	总平台	总平台	总平台	2021-10-21 08...		● 待处理	查看 分配
202110210841...	总平台提交的园...	安全检查/园区...	安全处、初始化...	总平台	总平台	2021-10-21 08...	2021-10-24 08...	● 已关闭	查看
202110210846...	北京管理员提交...	装修/装修申请	总平台	总平台	北京管理员	2021-10-21 08...	2021-10-24 08...	● 已关闭	查看
202110210847...	北京管理员提交...	报修/设备报修	总平台	总平台	北京管理员	2021-10-21 08...		● 处理中	查看

共 18 条10条/页12前往1页

5. 设备管理

5.1. 设备管理

设备可直接添加到设备管理中，支持查看设备的状态包括使用中、维护中和已报废。

添加设备
 ×

* 园区/楼宇

园区/楼宇

+

添加设备

关闭	设备名称	设备分类	单位	所在位置	操作
▼	设备名称	资产类别	单位	所在位置	

* 负责人

负责人

* 负责人电话

联系电话

规格

规格

* 供应商

供应商

* 供应商电话

联系方式

联系人

联系人

取消

确定

设备编号/设备名称

资产类别

▼

园区楼宇

▼

⊖ 重置

+ 新增

+ 报修

+ 报废

展开	物品编号	设备名称	设备分类	单位	使用中	维修中	未修复	已报废												
▼	ZC202110130495	家用小型电梯	电梯	台	1	0	0	0												
<table><tr><td>设备编号</td><td>园区/楼宇</td><td>负责人</td><td>联系电话</td><td>状态</td><td>操作</td></tr><tr><td>E202110131501102875</td><td>青岛亚马逊创新中心/亚马逊3号楼</td><td>青岛管理员</td><td>13500004444</td><td>● 使用中</td><td>编辑 查看</td></tr></table>									设备编号	园区/楼宇	负责人	联系电话	状态	操作	E202110131501102875	青岛亚马逊创新中心/亚马逊3号楼	青岛管理员	13500004444	● 使用中	编辑 查看
设备编号	园区/楼宇	负责人	联系电话	状态	操作															
E202110131501102875	青岛亚马逊创新中心/亚马逊3号楼	青岛管理员	13500004444	● 使用中	编辑 查看															
▼	ZC202110136993	别墅观光电梯	电梯	台	1	0	0	0												
<table><tr><td>设备编号</td><td>园区/楼宇</td><td>负责人</td><td>联系电话</td><td>状态</td><td>操作</td></tr><tr><td>E202110131503043503</td><td>青岛亚马逊创新中心/亚马逊3号楼</td><td>青岛管理员</td><td>13500004444</td><td>● 使用中</td><td>编辑 查看</td></tr></table>									设备编号	园区/楼宇	负责人	联系电话	状态	操作	E202110131503043503	青岛亚马逊创新中心/亚马逊3号楼	青岛管理员	13500004444	● 使用中	编辑 查看
设备编号	园区/楼宇	负责人	联系电话	状态	操作															
E202110131503043503	青岛亚马逊创新中心/亚马逊3号楼	青岛管理员	13500004444	● 使用中	编辑 查看															
>	ZC202110136955	私人定制电梯	电梯	台	1	0	0	0												

共 3 条

10条/页

<

1

>

前往

1

页

5.2. 设备巡检 (每天 00:00 生成巡检计划)

园区内设备进行巡检时需要先创建巡检计划，巡检计划生成巡检任务。

5.2.1. 巡检计划

园区内设备巡检可通过系统创建巡检计划，按计划周期可分为单次计划和循环计划，计划接收人员可以是具体的人也可以是部门。巡检计划要选择巡检哪些设备，并填写巡检内容。

新增巡检计划

×

* 园区楼宇

园区/楼宇

▼

* 计划名称

计划名称

* 计划周期

单次

▼

* 开始时间

📅

开始时间

* 接收类型

指定人员

▼

* 接收人员

接收人员

▼

* 巡检设备

+ 设备

设备编号	园区/楼宇	设备名称	设备分类	设备规格	设备位置	操作
暂无数据						

巡检内容

巡检内容

0/255

附件

📎

附件

取消

确定

5.2.2. 我的巡检

我的巡检展示的是由巡检计划生成的巡检任务，只有巡检计划的接收人或接受部门才能收到任务。收到任务后巡检人要先接单，然后上传巡检结果，巡检结果异常时支持转工单。

计划编号/名称

任务状态

有无异常

任务周期

📅 开始时间 至 结束时间

🔄 重置

任务编号	任务名称	任务周期	开始时间	接收人员	有无异常	任务状态	操作
XJRW202106299476	巡检设备	单次	2021-06-29	大鹏1	--	● 已接收	结果
XJRW202106297675	巡检计划	单次	2021-06-29	--	--	● 未接收	接单

共 2 条

10条/页

<

1

>

前往 1 页

巡检任务

巡检设备

设备编号	园区/楼宇	设备名称	设备分类	设备规格	设备位置
E202106280000 047625	A楼	松下DVD	DVD	DDD	A楼一层

有无异常

☒ 无
 ☐ 有

异常说明

附件

取消

确定

5.2.3. 设备维保

园区内设备维保可通过系统创建维保计划，根据维保计划生成维保任务。维保人员执行任务并上传执行结果。

5.2.4. 维保计划(每天 00:00 生成维保计划)

园区内设备维保可通过系统创建维保计划，按计划周期可分为单次计划和循环计划，计划接收人员可以是具体的人也可以是部门。维保计划要选择维保哪些设备，并填写维保内容。

新增维保计划

* 园区楼宇

园区/楼宇

* 计划名称

计划名称

* 计划周期

单次

* 开始时间

开始时间

* 接收类型

指定人员

* 接收人员

接收人员

* 维保设备

+ 设备

设备编号	园区/楼宇	设备名称	设备分类	设备规格	设备位置	操作
暂无数据						

维保内容

维保内容

附件

取消

确定

5.2.5. 我的维保

维保计划生成的维保任务在我的维保中展示，只有维保计划的接收人或接受部门才能收到任务。收到任务后维保人要先接单，然后上传维保结果，维保结果异常时支持转工单。

计划编号/名称

任务状态

有无异常

任务周期

开始时间至结束时间

重置

任务编号	任务名称	任务周期	开始时间	接收人员	有无异常	任务状态	操作
WBRW202107038829	计划	循环	2021-07-03	大鹏1	异常	已接收	--
WBRW202107028045	计划	循环	2021-07-02	大鹏1	--	已接收	结果
WBRW202107018108	计划	循环	2021-07-01	--	--	未接收	接单
WBRW202106306108	计划	循环	2021-06-30	--	--	未接收	接单
WBRW202106299618	设备维保	单次	2021-06-29	--	--	未接收	接单
WBRW202106297854	维保计划	单次	2021-06-29	--	--	未接收	接单
WBRW202106291114	计划	循环	2021-06-29	--	--	未接收	接单

共 7 条

10条/页

<1>

前往1页

维保任务

维保设备

设备编号	园区/楼宇	设备名称	设备分类	设备规格	设备位置
E202106280000047625	A楼	松下DVD	DVD	DDD	A楼一层

有无异常

无

有

异常说明

附件

+

取消

确定

5.3. 报事报修

资产损坏时可通过系统进行报修。维修部门接到报修单安排人员进行维修。

5.3.1. 报修管理

已领用的资产和设备，在使用过程中出现损坏时，可通过系统提交报修单，报修单按设置好的审核流程进行审核。报修后维修部门可安排人员进行维修。

E20210628000005 7839	固定资产/插排	公牛插排	1*2.5	2021-06-28 18:22	白景山	13423123455	● 使用中	编辑 报修 报废
E20210628000003 7406	固定资产/插排	公牛插排	1*2.5	2021-06-28 18:11	黄春	17866661616	● 使用中	编辑 报修 报废

5.3.2. 我的报修

报修成功后，可查看报修的状态。

Q 报修编号/联系人/联系

报修类型

维修状态

重置

报修单编号	报修标题	报修类型	报修日期	联系人	联系方式	报修状态	维修开始时间	维修结束时间	操作
BXD202110136627	服务器报修	库存报修	2021-10-13 15:15	青岛管理员	13500004444	● 未开始			查看

共 1 条10条/页1前往1 页

6. 智慧安防

6.1. 人员管理

人员管理包括企业人员信息、企业人员证书信息及人员黑名单。黑名单内人员进出受限。

企业名称

员工姓名

身份证号

电话

重置

企业人员信息

+ 新增

企业名称	员工姓名	身份证号	电话	学历	部门	岗位	操作
欧劳福林 (天津) 工业有限公司	李超	120102199906237787	13324663092	本科	统计员	统计员	查看证书 查看 编辑 删除
欧劳福林 (天津) 工业有限公司	唐召天	120102199906237761	17666623331	研究生	生产管理部	生产主管	查看证书 查看 编辑 删除
欧劳福林 (天津) 工业有限公司	张刚	120102199001090921	16623233322	本科	生产管理部	统计员	查看证书 查看 编辑 删除
欧劳福林 (天津) 工业有限公司	陈祥红	120102199912090921	13320992231	专科	生产班长	生产班长	查看证书 查看 编辑 删除
欧劳福林 (天津) 工业有限公司	徐彦婷	120102198909090921	18723323221	硕士	设备管理部	部长	查看证书 查看 编辑 删除

企业人员信息

新增



* 企业名称

请选择企业名称

▼

* 员工姓名

请选择员工姓名

▼

* 证书名称

请输入证书名称

* 证书编号

请输入证书编号

* 证书有效期

📅

请选择证书有效期

* 发证机关

请输入发证机关

* 照片

?

+

* 证书描述

请输入证书描述

0/1000

取消

确定

企业人员证书信息

姓名

重置

人员黑名单

+ 新增

姓名	性别	手机号	工作单位	居住地址	照片	操作
刘成波	男	15806552325	北京翼龙恒业运输有限公司	北京市朝阳区		查看 编辑 删除
程旭海	男	18263236589	沐阳县四通危险品运输有限...	江苏省宿迁市沐阳县		查看 编辑 删除

人员黑名单

6.2. 轨迹分析

6.2.1. 卡口管理

卡口管理绑定对应地址及相关硬件。

负责人姓名

重置

卡口管理

+ 新增

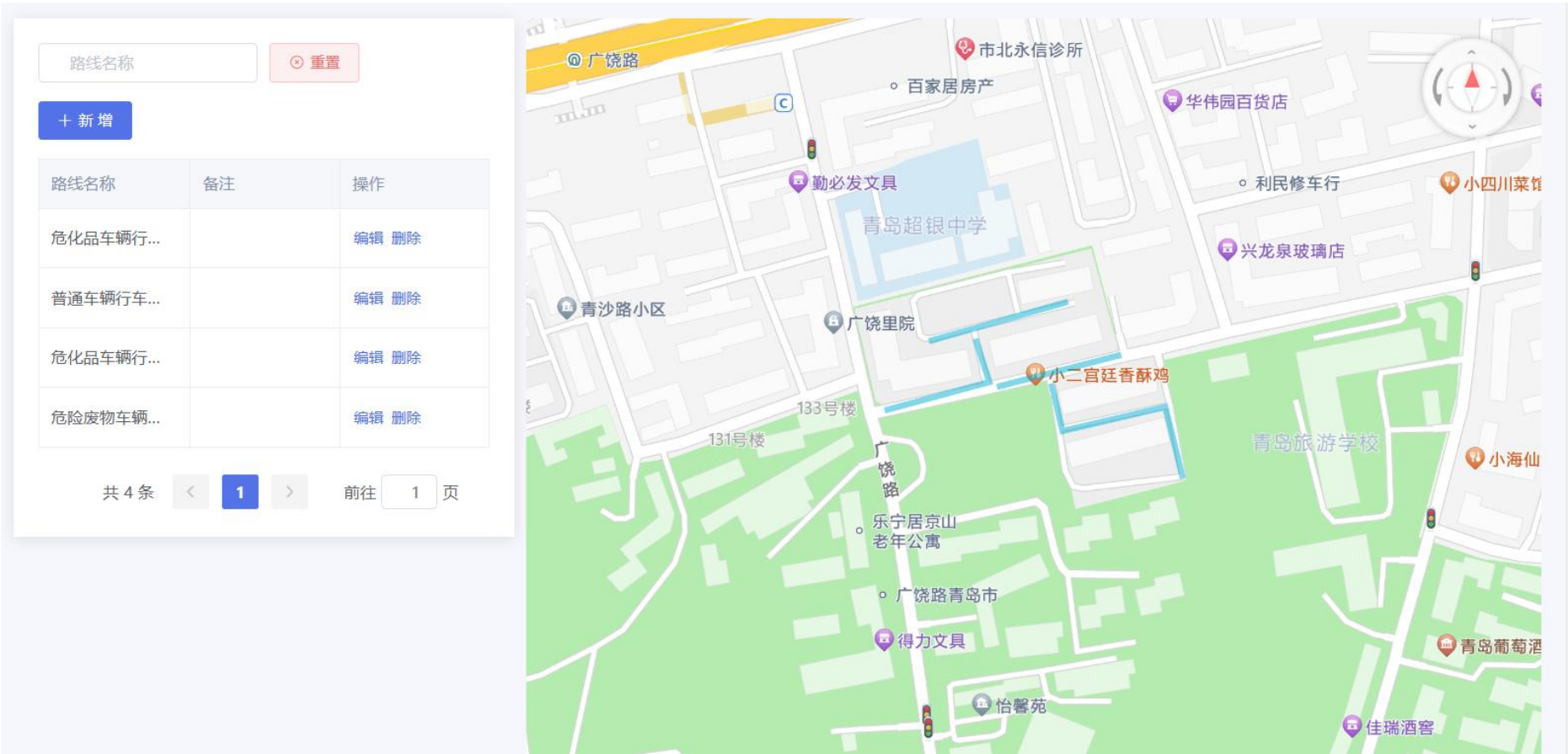
查看地图

卡口名称(编号)	卡口类型	地址	负责人	联系电话	操作
西岗亭出口1	综合卡口	西岗亭出口1	张靖琪	15205321299	查看 编辑 删除
西岗亭出口2	卡口	西岗亭出口2	杜伟诚	17805325806	查看 编辑 删除
西岗亭出口3	普通卡口	西岗亭出口3	楚明轩	17561738105	查看 编辑 删除
西岗亭入口1	综合卡口	西岗亭入口1	杨峻熙	18661707203	查看 编辑 删除
西岗亭入口2	卡口	西岗亭入口2	江煜城	17663953926	查看 编辑 删除

卡口管理

6.2.2. 行车路线管理

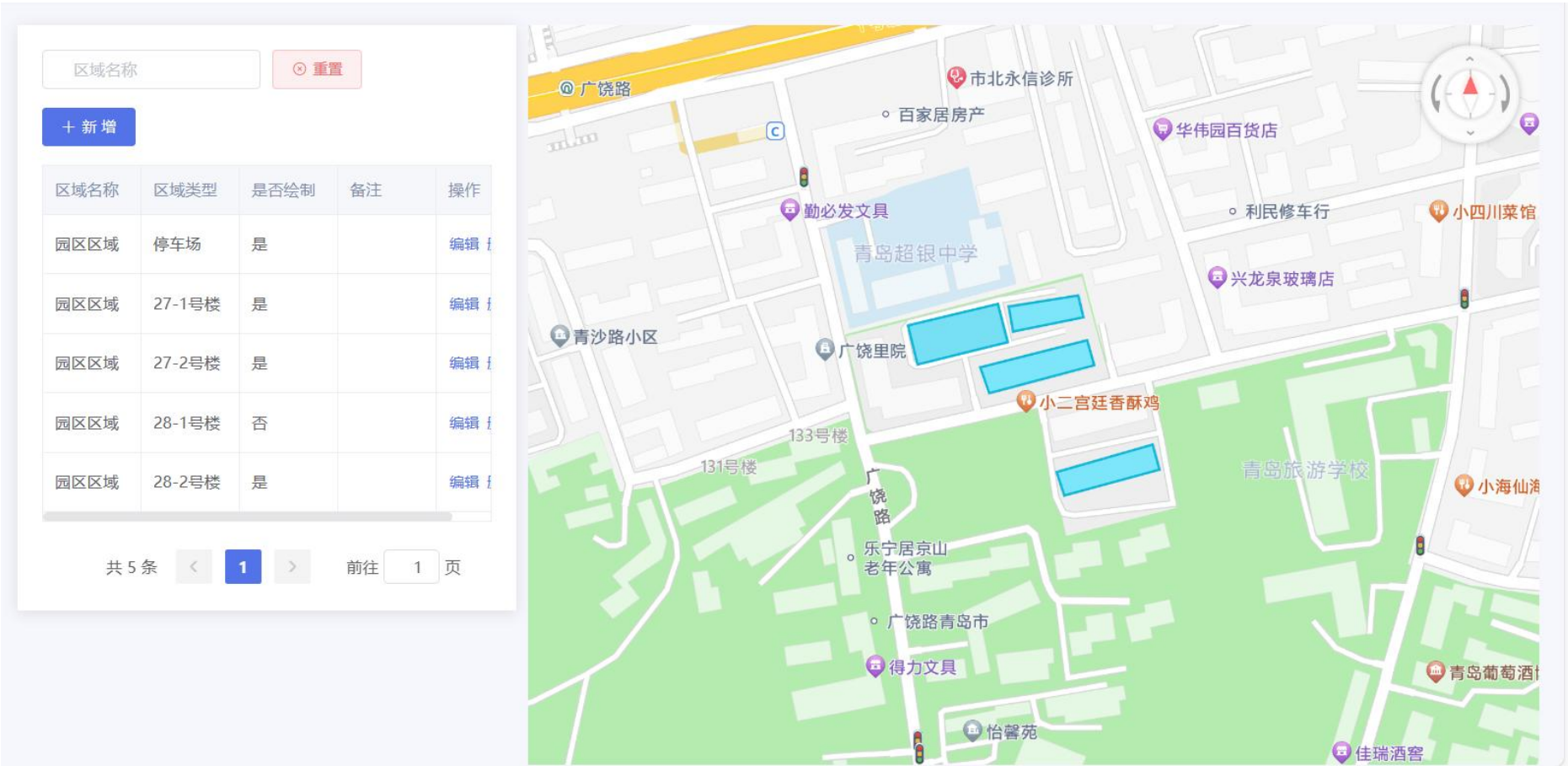
为不同类型车辆规划路线，在地图上进行绘制路线。



行车路线管理

6.2.3. 区域管理

在地图上进行绘制区域。



区域管理

6.2.4. 定位卡管理

车辆绑定定位卡，展示定位卡读取车辆行驶轨迹数据。

定位卡编号

重置

定位卡管理									新增
定位卡(编号)	状态	经度	纬度	持卡人	借出时间	剩余电量	更新时间	创建时间	操作
4072117947	未使用	117.1703117544	28.2796445382	--	--	80	2022-11-14 11:2...	2022-11-13 16:4...	绑定 历史记录 删除
4072117825	未使用	--	--	--	--	80	2022-11-14 09:0...	2022-11-13 16:4...	绑定 历史记录 删除
4072117846	未使用	117.1699149035	28.2795661091	--	--	80	2022-11-14 10:5...	2022-11-13 16:4...	绑定 历史记录 删除
4072117822	未使用	117.1700641474	28.2794471552	--	--	80	2022-11-14 11:1...	2022-11-13 16:4...	绑定 历史记录 删除
4072118137	未使用	117.1700641474	28.2796950989	--	--	80	2022-11-14 10:2...	2022-11-13 16:4...	绑定 历史记录 删除

定位卡

6.3. 门禁管理

6.3.1. 设备管理

添加设备信息绑定硬件设备基础信息后，状态为“在线”则设备调试成功。

设备名称/序列号/区域

重置

设备监控

新增

设备名称	序列号	区域	操作状态	当前状态	待执行命令条数	最近异常状态	操作
T160	DDG0460080103000...	26	链接设备	2	821	断开链接	查看命令清除命令
192.168.1.112	BRSB193560078	22楼	链接设备	2	123	断开链接	查看命令清除命令
inbio510	CJ6P201860021	25	获取实时事件	1	421		查看命令清除命令

共 3 条

10条/页

<

1

>

前往 1 页

设备监控

6.3.3. 时间段

时间段用于自动控制设备的使用时间，配置成功后，在添加设备时进行选择。

时间段名称

备注

重置

时间段

新增刷新

时间段名称	备注	操作
24小时通行	24小时通行	编辑删除
10点到21点		编辑删除
周六上班	临时设置的时间段，可随时删除	编辑删除
固定时间		编辑删除
早班		编辑删除

共 5 条

10条/页

<1>

前往1页

时间段

6.3.4. 节假日

节假日的配置用于自动控制设备的使用时间，配置成功后自动生效。

节假日名称

节假日类型

按年循环

重置

节假日

+ 新增

刷新

节假日名称	节假日类型	开始日期	结束日期	按年循环	备注	操作
国庆节	假日类型1	2021-10-01	2021-10-07	是		编辑 删除
中秋	假日类型1	2021-10-01	2021-10-07	是		编辑 删除
五一	假日类型1	2021-05-01	2021-05-05	是		编辑 删除

共 3 条

10条/页

< 1 >

前往 1 页

节假日

6.4. 访客管理

6.4.1. 访客登记

访客登记来源：

- 1. 访客预约成功后进行门禁刷脸\刷卡
- 2. 管理员访客登记模块手动新增

姓名

证件号码

重置

访客登记

+

添加

访客编号	证件号码	证件类型	姓名	被访人姓名	来访事由	来访状态	卡号	进入时间	进入地点	区域名称	离开时间
FK20201014001	11022820020930753X	身份证	唐红军	王德平	面试	已进入	FKLSK008236	2020/10/14 9:00:01	一号门	A楼	
FK20201014002	110101198606307000	身份证	张志凌	刘长城	商务洽谈	已进入	FKLSK023497	2020/10/14 9:21:00	一号门	A楼	
FK20201014003	110228198404304000	身份证	叶潘艺	赵胜华	面试	已进入	FKLSK043243	2020/10/14 9:32:01	一号门	A楼	
FK20201014004	110105199203317000	身份证	鲁欣伟	刘彦名	项目进度沟通	已进入	FKLSK008992	2020/10/14 11:32:01	一号门	A楼	
FK20201014005	370112198403318000	身份证	黎德华	李绪蛟	项目进度沟通	已进入	FKLSK212193	2020/10/14 11:41:12	一号门	A楼	

访客登记

6.4.2. 访客信息

访客信息页面展示所有录入过的访客信息，可进行新增、编辑、删除和筛选操作。

姓名

证件号码

重置

访客信息									+ 添加
访客编号	姓名	证件类型	证件号码	公司	车牌号	手机号	启用	创建时间	操作
800000167	赵祖康	二代身份证	341122197310150237	中国移动	鲁BFH8516	19956058521	是	2021-04-28 15:03:15	编辑 删除
800000166	陈小勇	二代身份证	342225199509181510	中联慧云		13390133038	是	2021-04-28 14:57:40	编辑 删除
800000165	易文明	二代身份证	45042219961001056X		京A99098	18665616988	是	2021-04-01 14:25:11	编辑 删除
800000164	陈德金	二代身份证	342623199511198118			18850776523	是	2021-04-01 14:20:07	编辑 删除
800000163	林春华	二代身份证	340123199101230331			13800138000	是	2021-04-01 13:12:38	编辑 删除
800000162	李儒湖	二代身份证	620402199206202718			13390133038	是	2021-04-01 13:08:26	编辑 删除

访客信息

6.4.3. 访客预约

访客可在移动端进行预约，管理员可在此添加访客预约信息。管理员端删除预约后，访客的预约则失效，门禁不可使用。

姓名

证件号码

重置

访客预约

+ 添加

被访人编号	被访人姓名	拜访部门	姓名	证件类型	证件号	手机号	公司	来访事由	来访时间	操作
800000167	孙利言	中联慧云	赵祖康	二代身份证	341122197310150237	19956058521		拜访	2021-04-28 15:03:15	编辑 删除
800000166	赵大庆	中联慧云	陈小勇	二代身份证	342225199509181510	13390133038		拜访	2021-04-28 14:57:40	编辑 删除
800000165	马肖飞	中联慧云	易文明	二代身份证	45042219961001056X	18665616988		拜访	2021-04-01 14:25:11	编辑 删除
800000164	乔丽肖	中联慧云	陈德金	二代身份证	342623199511198118	18850776523		拜访	2021-04-01 14:20:07	编辑 删除
800000163	王福香	中联慧云	林春华	二代身份证	340123199101230331	13800138000		拜访	2021-04-01 13:12:38	编辑 删除
800000162	张绍泉	中联慧云	李儒湖	二代身份证	620402199206202718	13390133038		拜访	2021-04-01 13:08:26	编辑 删除
800000161	曲训东	中联慧云	李卓	二代身份证	500112199307283034	15965236415		拜访	2021-04-01 10:51:02	编辑 删除

6.4.4. 权限组

访客管理模块需先配置权限组信息，配置完成后在此添加访客信息，

权限组名称

重置

权限组

+ 添加

权限组名称	所属模块	访客数	操作
通用权限组	门禁	100	添加访客
人证权限组	人证	17	添加访客

共 4 条

10条/页

<1>

前往 1 页

权限组

6.5. 停车管理

对园区内部车辆进行统一管理，包括车辆管理、车辆黑名单和禁区通行证管理。

车辆类型

▼

车牌号

负责人姓名

重置

车辆管理

+ 新增

车辆类型	牵引车车牌号码	挂车车牌号码	车辆负责人	车辆品牌	联系电话	操作
普通车辆	赣L39A85		王金太	大众	13855861452	查看 编辑 删除
普通车辆	赣LF1667		汪洋	比亚迪	15286864525	查看 编辑 删除
危险物品	赣LJ3519		马壮	斯柯达	15529869967	查看 编辑 删除
危险物品	赣L78H74		张功敏	奥迪	18745215245	查看 编辑 删除
危险废物	赣LE7584		马旭莫	长安	18756869850	查看 编辑 删除

车辆管理

车牌号码

重置

车辆黑名单					+ 新增
车牌号码	品牌	车型	颜色	操作	
赣LF1667	长安牌SC7161A	小型轿车	银白色	查看 编辑 删除	
粤L39A84	东风标致408X	小型轿车	白色	查看 编辑 删除	
鲁L75A05	奥迪A6L	小型轿车	黑色	查看 编辑 删除	
晋J27A86	逸动PLUS	小型轿车	红色	查看 编辑 删除	

共 4 条

10条/页

<

1

>

前往

1

页

车辆黑名单

企业名称

车牌号码

自

有效期至

至

有效期至

重置

禁区通行证管理

+ 新增

企业名称	车牌号码	车型	通行路线	有效期	操作
沐阳县四通危险品运输有限公司	赣LF1667	小型轿车	开发区北路	2023-02-08 至 2024-02-08	查看 编辑 删除
沐阳县四通危险品运输有限公司	赣L39A85	小型轿车	兰雁大道	2021-11-08 至 2023-11-08	查看 编辑 删除
沐阳县四通危险品运输有限公司	赣LJ3519	小型轿车	裕民路	2022-04-07 至 2023-04-07	查看 编辑 删除
北京翼龙恒业运输有限公司	京L78H74	小型轿车	金晶大道高新区段	2022-08-11 至 2023-08-11	查看 编辑 删除

禁区通行证管理

7. 环境监测

7.1. 环境质量检测

展示实时监测数据，包括水环境监测、空气环境监测、土壤环境监测。

水环境监测

地表水监测点	入河排口	地表水监测点	厂区排污口
<div>● 高锰酸盐... 36.101 毫克/升</div> <div>● 溶解氧 0.01 毫克/升</div>		<div>● 高锰酸盐... 42.101 毫克/升</div> <div>● 溶解氧 0.02 毫克/升</div>	
<div>● 水温 16.1 摄氏度</div> <div>● 氨氮 0.285 毫克/升</div>		<div>● 水温 19.1 摄氏度</div> <div>● 氨氮 0.685 毫克/升</div>	
<div>● 浊度 4.91 NTU</div> <div>● pH值 7.84 无量纲</div>		<div>● 浊度 5.91 NTU</div> <div>● pH值 7.23 无量纲</div>	
<div>● 总磷 0.006 毫克/升</div> <div>● 电导率 673.6 西门...</div>		<div>● 总磷 0.085 毫克/升</div> <div>● 电导率 673.5 西门...</div>	
<div>● 挥发酚 0.006 毫克/升</div> <div>● 总氮 1.975 毫克/升</div>		<div>● 挥发酚 0.009 毫克/升</div> <div>● 总氮 2.975 毫克/升</div>	
<div>监测项: 11个</div> <div>超标项: 0个</div> <div>离线项: 0个</div>		<div>监测项: 11个</div> <div>超标项: 0个</div> <div>离线项: 0个</div>	

水环境监测

空气环境监测

厂界1新普生办公室

厂界监测

● TVOC	0.13 微克/...	● 湿度	46 %
● 风速	1.1 米/秒	● 硫化氢	0.45 微克/...
● 氨(氨气)	0.21 微克/...	● 细颗粒物	2 微克/立方...
● 可吸入颗粒物	16 微克/立...	● 温度	14.6 摄氏度
● 风向	168 (角)度	● 氯化氢	0.45 微克/...

监测项: 14个

超标项: 0个

离线项: 0个

厂界2宏源西门消防站

厂界监测

● TVOC	0.13 微克/...	● 湿度	48.2 %
● 风速	0.5 米/秒	● 硫化氢	0.25 微克/...
● 氨(氨气)	0 微克/立方...	● 细颗粒物	0.1 微克/立...
● 可吸入颗粒物	0.1 微克/立...	● 温度	14.9 摄氏度
● 风向	70 (角)度	● 氯化氢	0.25 微克/...

监测项: 14个

超标项: 0个

离线项: 0个

厂界3宏源西门储罐区外

厂界监测

● TVOC	0.24 微克/...	● 湿度	20.2 %
● 风速	1.1 米/秒	● 硫化氢	0.44 微克/...
● 氨(氨气)	0.21 微克/...	● 细颗粒物	0.8 微克/立...
● 可吸入颗粒物	0.23 微克/...	● 温度	13.5 摄氏度
● 风向	100 (角)度	● 氯化氢	0.35 微克/...

监测项: 14个

超标项: 0个

离线项: 0个

厂界4长源二沉淀地				厂界监测	
● TVOC	0.15 微克/...	● 湿度	13.6 %		
● 风速	0.8 米/秒	● 硫化氢	0.35 微克/...		
● 氨(氨气)	0.24 微克/...	● 细颗粒物	0.9 微克/立...		
● 可吸入颗粒物	0.40 微克/...	● 温度	13.8 摄氏度		
● 风向	80 (角)度	● 氯化氢	0.37 微克/...		

厂界5十方钢构门口				厂界监测	
● TVOC	0.24 微克/...	● 湿度	12.3 %		
● 风速	1.5 米/秒	● 硫化氢	0.31 微克/...		
● 氨(氨气)	0.30 微克/...	● 细颗粒物	0.7 微克/立...		
● 可吸入颗粒物	0.35 微克/...	● 温度	13.3 摄氏度		
● 风向	70 (角)度	● 氯化氢	0.25 微克/...		

厂界6宏源净化车间				厂界监测	
● TVOC	1.15 微克/...	● 湿度	0.45 %		
● 风速	1.2 米/秒	● 硫化氢	0.32 微克/...		
● 氨(氨气)	0.28 微克/...	● 细颗粒物	0.5 微克/立...		
● 可吸入颗粒物	0.53 微克/...	● 温度	12.3 摄氏度		
● 风向	189 (角)度	● 氯化氢	0.24 微克/...		

空气环境监测

土壤环境监测

土壤监测点1#T1

土壤检测

● 石油类

146 毫克/...

● 氟化物

349 毫克/...

● 氰化物

0.04 毫克/...

● 汞

76 毫克/千克

● 锌

112 毫克/...

● 总铬

73 毫克/千克

● 铅

31 毫克/千克

● 甲苯

0.0013 毫...

● pH值

8.2 无量纲

● 砷

0.85 毫克/...

监测项: 14个

超标项: 0个

离线项: 0个

土壤监测点2#T2

土壤检测

● 石油类

136 毫克/...

● 氟化物

326 毫克/...

● 氰化物

0.05 毫克/...

● 汞

78 毫克/千克

● 锌

115 毫克/...

● 总铬

75 毫克/千克

● 铅

32 毫克/千克

● 甲苯

0.0010 毫...

● pH值

8.3 无量纲

● 砷

0.78 毫克/...

监测项: 14个

超标项: 0个

离线项: 0个

土壤监测点3#T3

土壤检测

● 石油类

118 毫克/...

● 氟化物

294 毫克/...

● 氰化物

0.03 毫克/...

● 汞

75 毫克/千克

● 锌

103 毫克/...

● 总铬

74 毫克/千克

● 铅

31 毫克/千克

● 甲苯

0.0013 毫...

● pH值

8.1 无量纲

● 砷

0.68 毫克/...

监测项: 14个

超标项: 0个

离线项: 0个

土壤监测点4#T4

土壤检测

● 石油类

126 毫克/...

● 氟化物

291 毫克/...

● 氰化物

0.02 毫克/...

● 汞

79 毫克/千克

● 锌

102 毫克/...

● 总铬

76 毫克/千克

● 铅

32 毫克/千克

● 甲苯

0.0015 毫...

● pH值

8.3 无量纲

● 砷

0.69 毫克/...

监测项: 14个

超标项: 0个

离线项: 0个

土壤监测点5#T5

土壤检测

● 石油类

131 毫克/...

● 氟化物

279 毫克/...

● 氰化物

0.03 毫克/...

● 汞

81 毫克/千克

● 锌

92 毫克/千克

● 总铬

75 毫克/千克

● 铅

29 毫克/千克

● 甲苯

0.0014 毫...

● pH值

8.2 无量纲

● 砷

0.67 毫克/...

监测项: 14个

超标项: 0个

离线项: 0个

土壤监测点6#T6

土壤检测

● 石油类

128 毫克/...

● 氟化物

265 毫克/...

● 氰化物

0.01 毫克/...

● 汞

79 毫克/千克

● 锌

89 毫克/千克

● 总铬

76 毫克/千克

● 铅

31 毫克/千克

● 甲苯

0.0018 毫...

● pH值

8.1 无量纲

● 砷

0.62 毫克/...

监测项: 14个

超标项: 0个

离线项: 0个

土壤环境监测

7.2. 污染源监测

展示污染源实时监测数据，包括废水监测、废气监测、危废台账。

废水监测

地表水监测点	入河排口	地表水监测点	厂区排污口
<div> <div>● 高锰酸盐...</div> <div>36.101 毫克...</div> </div>	<div> <div>● 溶解氧</div> <div>0.01 毫克/升</div> </div>	<div> <div>● 高锰酸盐...</div> <div>42.101 毫克...</div> </div>	<div> <div>● 溶解氧</div> <div>0.02 毫克/升</div> </div>
<div> <div>● 水温</div> <div>16.1 摄氏度</div> </div>	<div> <div>● 氨氮</div> <div>0.285 毫克/升</div> </div>	<div> <div>● 水温</div> <div>19.1 摄氏度</div> </div>	<div> <div>● 氨氮</div> <div>0.685 毫克/升</div> </div>
<div> <div>● 浊度</div> <div>4.91 NTU</div> </div>	<div> <div>● pH值</div> <div>7.84 无量纲</div> </div>	<div> <div>● 浊度</div> <div>5.91 NTU</div> </div>	<div> <div>● pH值</div> <div>7.23 无量纲</div> </div>
<div> <div>● 总磷</div> <div>0.006 毫克/升</div> </div>	<div> <div>● 电导率</div> <div>673.6 西门...</div> </div>	<div> <div>● 总磷</div> <div>0.085 毫克/升</div> </div>	<div> <div>● 电导率</div> <div>673.5 西门...</div> </div>
<div> <div>● 挥发酚</div> <div>0.006 毫克/升</div> </div>	<div> <div>● 总氮</div> <div>1.975 毫克/升</div> </div>	<div> <div>● 挥发酚</div> <div>0.009 毫克/升</div> </div>	<div> <div>● 总氮</div> <div>2.975 毫克/升</div> </div>
<div> <div>监测项: 11个</div> <div>超标项: 0个</div> <div>离线项: 0个</div> </div>		<div> <div>监测项: 11个</div> <div>超标项: 0个</div> <div>离线项: 0个</div> </div>	

废水监测

废气监测

厂界1新普生办公室

厂界监测

● TVOC

0.13 微克/...

● 湿度

46 %

● 风速

1.1 米/秒

● 硫化氢

0.45 微克/...

● 氨(氨气)

0.21 微克/...

● 细颗粒物

2 微克/立方...

● 可吸入颗粒物

16 微克/立...

● 温度

14.6 摄氏度

● 风向

168 (角)度

● 氯化氢

0.45 微克/...

监测项: 14个

超标项: 0个

离线项: 0个

厂界2宏源西门消防站

厂界监测

● TVOC

0.13 微克/...

● 湿度

48.2 %

● 风速

0.5 米/秒

● 硫化氢

0.25 微克/...

● 氨(氨气)

0 微克/立方...

● 细颗粒物

0.1 微克/立...

● 可吸入颗粒物

0.1 微克/立...

● 温度

14.9 摄氏度

● 风向

70 (角)度

● 氯化氢

0.25 微克/...

监测项: 14个

超标项: 0个

离线项: 0个

厂界3宏源西门储罐区外

厂界监测

● TVOC

0.24 微克/...

● 湿度

20.2 %

● 风速

1.1 米/秒

● 硫化氢

0.44 微克/...

● 氨(氨气)

0.21 微克/...

● 细颗粒物

0.8 微克/立...

● 可吸入颗粒物

0.23 微克/...

● 温度

13.5 摄氏度

● 风向

100 (角)度

● 氯化氢

0.35 微克/...

监测项: 14个

超标项: 0个

离线项: 0个

厂界4长源二沉淀地

厂界监测

● TVOC

0.15 微克/...

● 湿度

13.6 %

● 风速

0.8 米/秒

● 硫化氢

0.35 微克/...

● 氨(氨气)

0.24 微克/...

● 细颗粒物

0.9 微克/立...

● 可吸入颗粒物

0.40 微克/...

● 温度

13.8 摄氏度

● 风向

80 (角)度

● 氯化氢

0.37 微克/...

监测项: 14个

超标项: 0个

离线项: 0个

厂界5十方钢构门口

厂界监测

● TVOC

0.24 微克/...

● 湿度

12.3 %

● 风速

1.5 米/秒

● 硫化氢

0.31 微克/...

● 氨(氨气)

0.30 微克/...

● 细颗粒物

0.7 微克/立...

● 可吸入颗粒物

0.35 微克/...

● 温度

13.3 摄氏度

● 风向

70 (角)度

● 氯化氢

0.25 微克/...

监测项: 14个

超标项: 0个

离线项: 0个

厂界6宏源净化车间

厂界监测

● TVOC

1.15 微克/...

● 湿度

0.45 %

● 风速

1.2 米/秒

● 硫化氢

0.32 微克/...

● 氨(氨气)

0.28 微克/...

● 细颗粒物

0.5 微克/立...

● 可吸入颗粒物

0.53 微克/...

● 温度

12.3 摄氏度

● 风向

189 (角)度

● 氯化氢

0.24 微克/...

监测项: 14个

超标项: 0个

离线项: 0个

废气检测

废物名称

废物代码

自

登记开始日期

至

登记结束日期

所属企业

重置

生产量

14.12 吨

处理/转移量

14.12 吨

危废台账

新增

废物名称	废物代码	所属企业	生产量	处置/转移量	计量单位	登记人	登记时间	操作
废包装物	900-041-49	罗田广惠化工有限责任公司	0.072	0.072	吨	管理员	2022-10-27 17:45:17	查看 删除
废机油	900-201-08	罗田广惠化工有限责任公司	0.055	0.055	吨	管理员	2022-10-27 17:44:39	查看 删除
废反渗透膜	900-014-13	罗田广惠化工有限责任公司	0.05	0.05	吨	管理员	2022-10-27 17:43:33	查看 删除
废活性炭	900-405-06	罗田广惠化工有限责任公司	6.883	6.883	吨	管理员	2022-10-27 17:42:13	查看 删除
废包装物	900-041-49	罗田广惠化工有限责任公司	0.072	0.072	吨	管理员	2022-10-24 16:15:27	查看 删除
废机油	900-201-08	罗田广惠化工有限责任公司	0.072	0.072	吨	管理员	2022-10-24 16:14:55	查看 删除

危废台账

7.3. 视频监控

实时展示展示各视频监控画面。



监控摄像头

7.4. 报警记录

展示各站点实时生成的报警记录，可对记录进行处理，配置处置状态和处置详情。

站点名称

站点类型

开始日期至结束日期

重置

报警记录							
站点名称	站点类型	监测对象	报警监测项	报警时间	报警状态	处置状态	操作
厂界10力泰门口	厂界监测	经济开发区化工集中区	总悬浮颗粒物	2023-03-24 13:09:35	已消警	待办中	查看 处理
厂界10力泰门口	厂界监测	湖北中蓝宏源新能源材料有限公司	可吸入颗粒物PM10	2023-03-24 13:09:35	已消警	待办中	查看 处理
厂界6宏源西门储罐区外	厂界监测	湖北省宏源药业科技股份有限公司	可吸入颗粒物PM10	2023-03-23 05:59:50	报警中	待办中	查看 处理
厂界6宏源西门储罐区外	厂界监测	湖北省宏源药业科技股份有限公司	总是浮颗粒物	2023-03-23 05:59:50	报警中	待办中	查看 处理
厂界10力泰门口	厂界监测	湖北中蓝宏源新能源材料有限公司	总悬浮颗粒物	2023-03-22 16:39:26	已消警	待办中	查看 处理
地表水监测点	入河排口	经济开发区化工集中区	高酸盐指数	2023-03-21 19:54:30	已消警	待办中	查看 处理
厂界10力泰门口	厂界监测	湖北中蓝宏源新能源材料有限公司	总悬浮颗粒物	2023-03-21 08:29:37	已消警	待办中	查看 处理

报警记录

7.5. 站点管理

管理大气环境监测的站点，可进行新增、编辑、搜索、删除操作，以及配置设备的监测项。

站点名称

站点类型

监测对象

重置

大气环境站点

+ 新增

站点名称	站点类型	监测对象	监测项	地址	操作
罗田工业园站	空气站	经济开发区化工集中区	温度, 湿度, 风速, 风向, 气压...	湖北省黄冈市罗田县S201栗树坪	编辑 设备管理 删除
厂界12龙凤高中门口	厂界监测	经济开发区化工集中区	TVOC, 噪声, 细微颗粒物, PM...	湖北省黄冈市罗田县丝绸大道凤山镇栗子坳村五组正...	编辑 设备管理 删除
厂界11宏源正门食堂	厂界监测	湖北省宏源药业科技股份有限公司	可吸入颗粒物, PM10, 气压, 温...	湖北省黄冈市罗田县丝绸大道湖北省宏源药业科技股...	编辑 设备管理 删除
厂界10力泰门口	厂界监测	湖北中蓝宏源新能源材料有限公司	TVOC, 可吸入颗粒物, PM10, ...	湖北省黄冈市罗田县化工三路湖北力泰环保科技有限公司...	编辑 设备管理 删除
厂界9宏源净化车间	厂界监测	湖北省宏源药业科技股份有限公司	TVOC, 可吸入颗粒物, PM10, ...	湖北省黄冈市罗田县化工三路湖北省宏源科技股份有...	编辑 设备管理 删除
厂界8十方钢构门口	厂界监测	湖北省宏源药业科技股份有限公司	TVOC, 总悬浮颗粒物, 风向, 甲...	湖北省黄冈市罗田县化工三路湖北安为先食品有限公司	编辑 设备管理 删除

大气环境站点

设备监测项

×

+ 新增

序号	监测项名称	监测项编码	计量单位	低低报阈值	低报阈值	高报阈值	高高报阈值	操作
1	温度	a01001	摄氏度					保存 删除
2	湿度	a01002	%					保存 删除
3	风速	a01007	米/秒					保存 删除
4	风向	a01008	[角]度					保存 删除
5	气压	a01006	千帕					保存 删除
6	TOVC	a99990	W/m²					保存 删除

取消

设备检测项配置

管理水环境监测的站点，可进行新增、编辑、搜索、删除操作，以及配置设备的监测项。

站点名称

站点类型

监测对象

重置

水环境站点

新增

站点名称	站点类型	监测对象	监测项	地址	操作
地表水监测点	入河排口	经济开发区化工集中区	化学需氧量, 高锰酸盐指数, 溶...	湖北省黄冈市罗田县S201栗树坪	编辑 设备管理 删除
地表水监测点	厂区排污口	经济开发区化工集中区	化学需氧量, 高锰酸盐指数, 溶...	湖北省黄冈市罗田县丝绸大道凤山镇栗子坳村五组正...	编辑 设备管理 删除

水环境站点

7.6. 土壤检测记录

包括新增、编辑、删除和搜索操作。

监测地点

负责人/联系电话

重置

土壤监测记录

新增

监测地点	监测项	负责人	联系电话	监测时间	操作
土壤监测点1#T1	锌、总铬、铅、甲苯、pH值	张天	15806521214	2023-03-24 15:32:42	编辑 删除
土壤监测点1#T1	石油类、氟化物、氰化物、汞、锌、总铬、铅、...	李聪	15806521214	2023-03-25 15:37:36	编辑 删除
土壤监测点1#T1	石油类、氟化物、氰化物、汞、砷、总镍、铜、...	王亮	15806521214	2023-03-25 16:13:16	编辑 删除
土壤监测点1#T1	石油类、氟化物、氰化物、汞、砷、总镍、铜、...	李聪	15806521214	2023-03-26 15:12:35	编辑 删除

土壤监测记录

7.7. 环境监测大屏



环境监测大屏

8. 智慧能源

8.1. 设备管理

包含电表、水表、气、煤、油的设备，包括新增、编辑、删除和搜索功能。

设备名称

设备编号

重置

电表

水表

气

煤

油

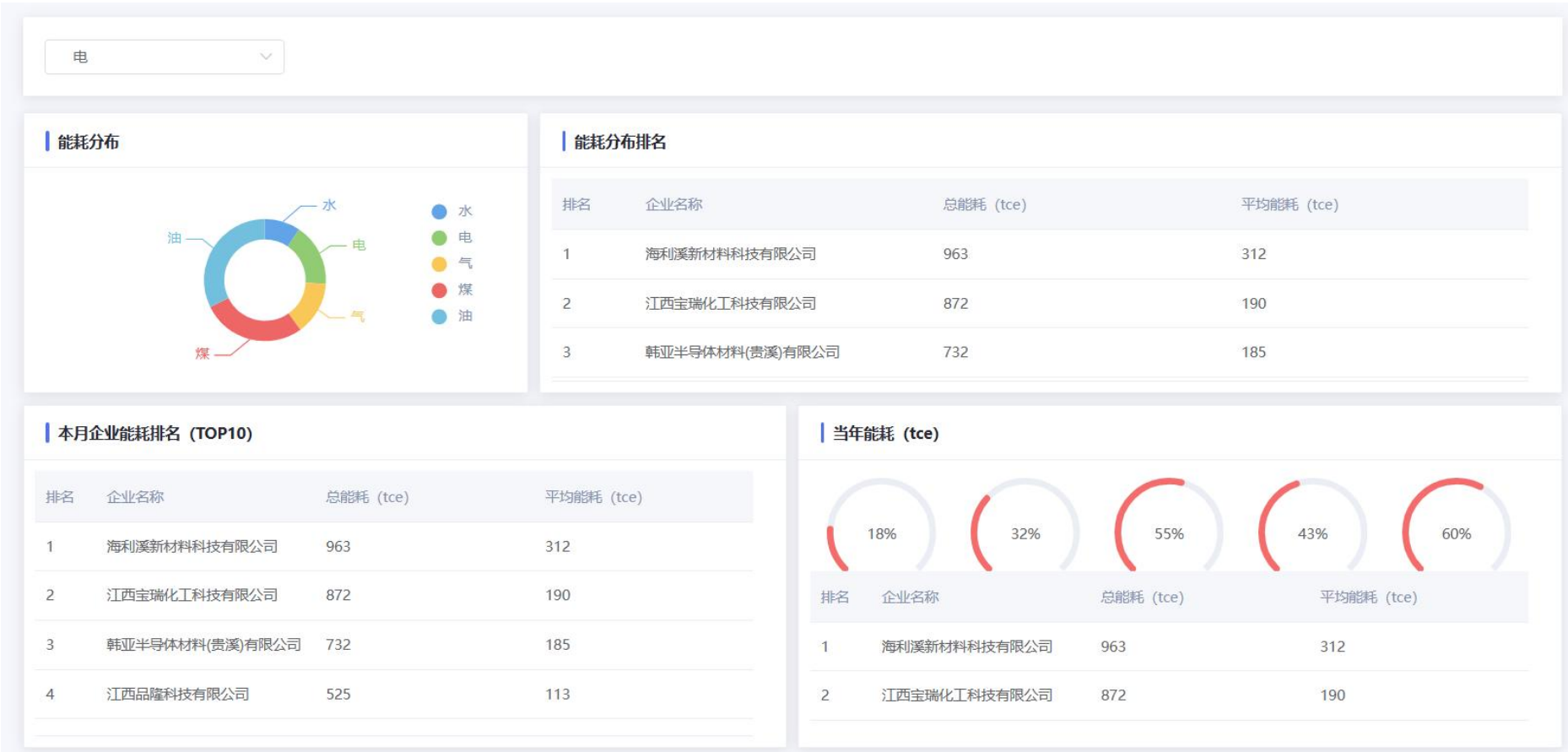
新增

企业名称	设备名称	设备编号	设备型号	读数	设备状态	操作
湖北中蓝宏源新能源材料有限公司	厂房电表	420111Hy001A01180015	SFQ10-50000/220	1922.65	● 正常	编辑 删除
经济开发区化工集中区	办公室电表	953221080H11y00101A5	SFQ10-50000/110	2122.32	● 正常	编辑 删除
湖北中蓝宏源新能源材料有限公司	值班室电表	863201100Hy1A0118015	SFQ10-50000/220	1922.65	● 正常	编辑 删除
经济开发区化工集中区	厂房电表	420111080H11y00101A5	SFQ10-50000/110	2122.32	● 正常	编辑 删除
湖北省宏源药业科技股份有限公司	厂房电表	1Dy960110A0000150003	SFQ10-50000/220	3553.98	● 正常	编辑 删除
湖北中蓝宏源新能源材料有限公司	住宿区电表	420111Hy001A01180015	SFQ10-50000/110	1922.65	● 正常	编辑 删除

设备管理

8.2. 能耗一张图

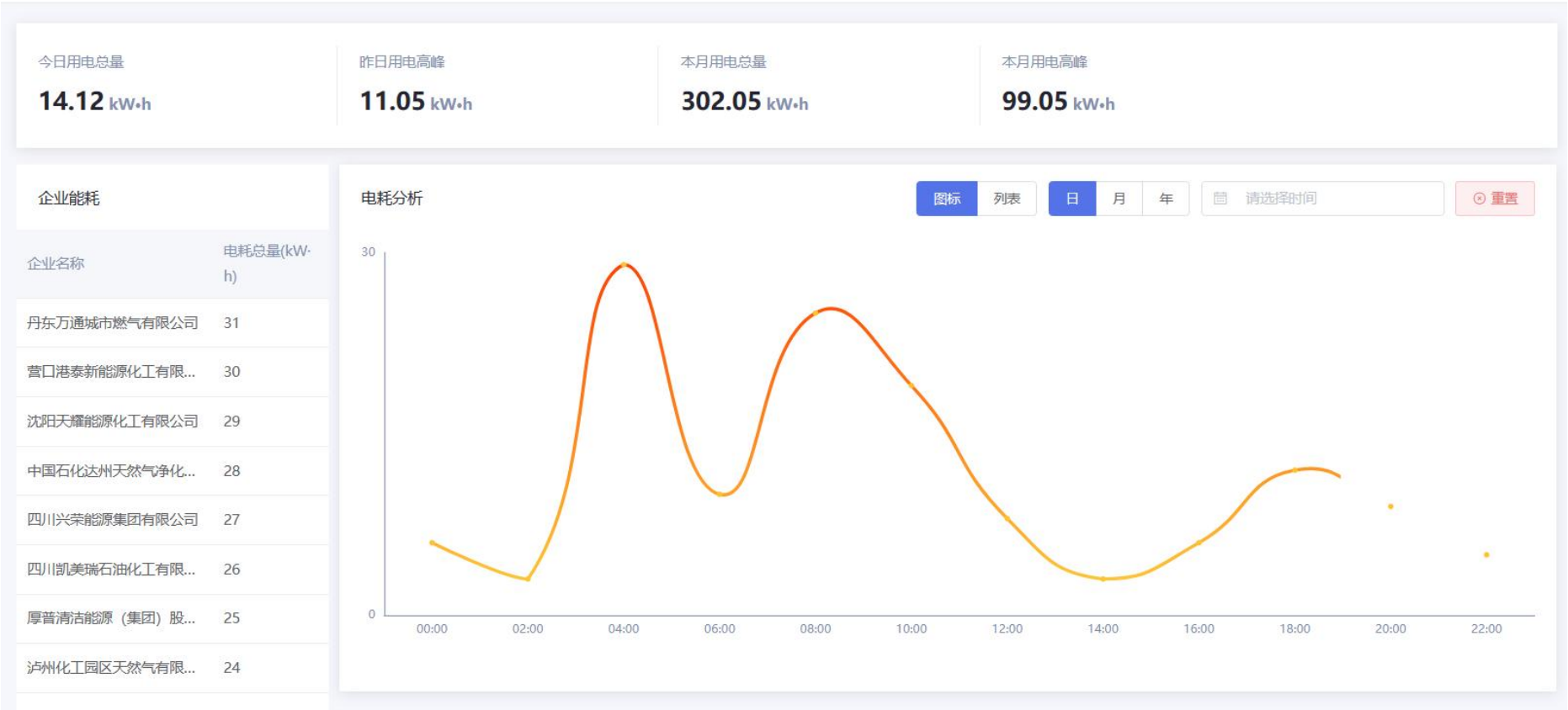
包含电表、水表、气、煤、油的能耗数据分析，点击上方筛选框可切换。



能耗一张图

8.3. 用能统计

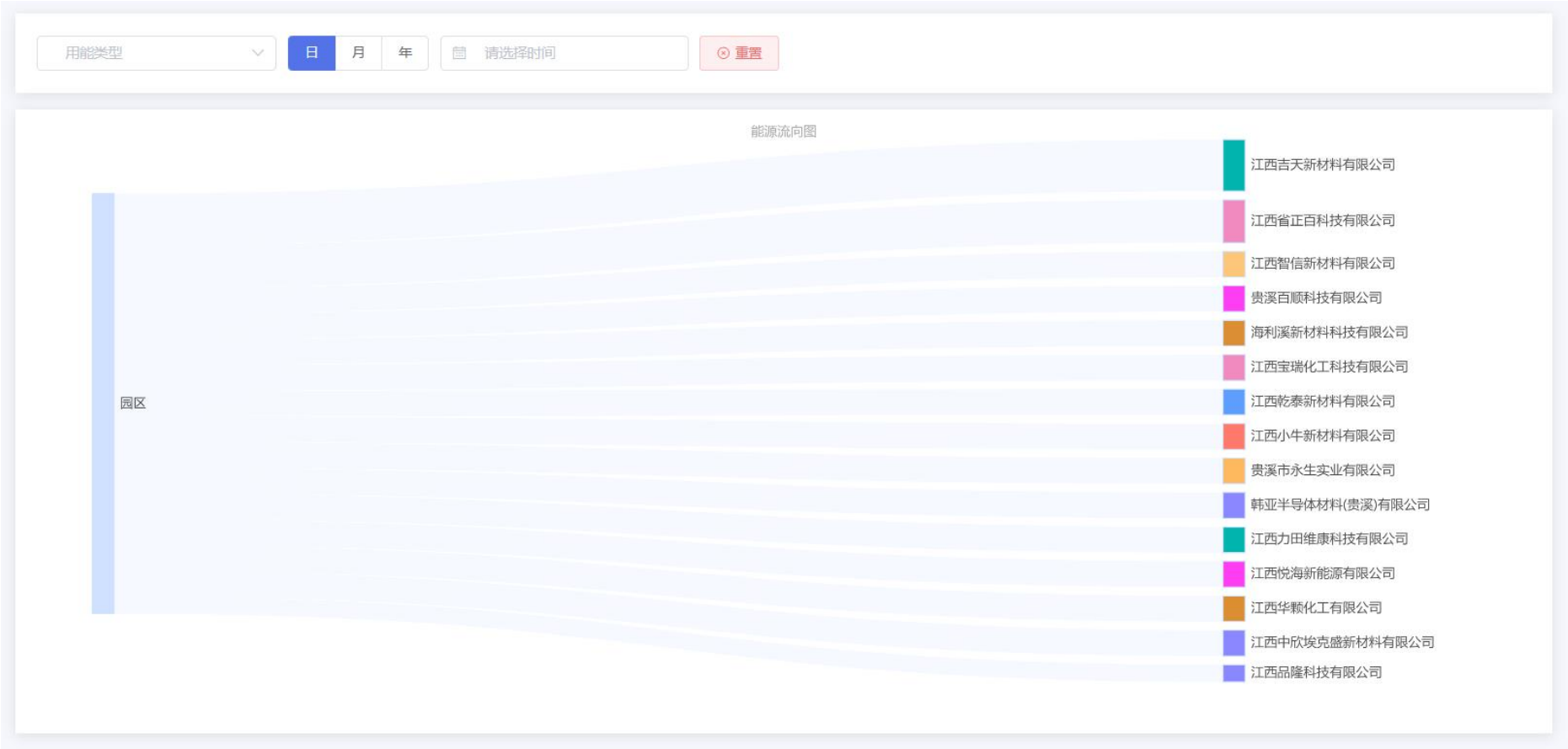
包含电、水、气、煤、油的用能统计数据。



用能统计

8.4. 能源流向管理

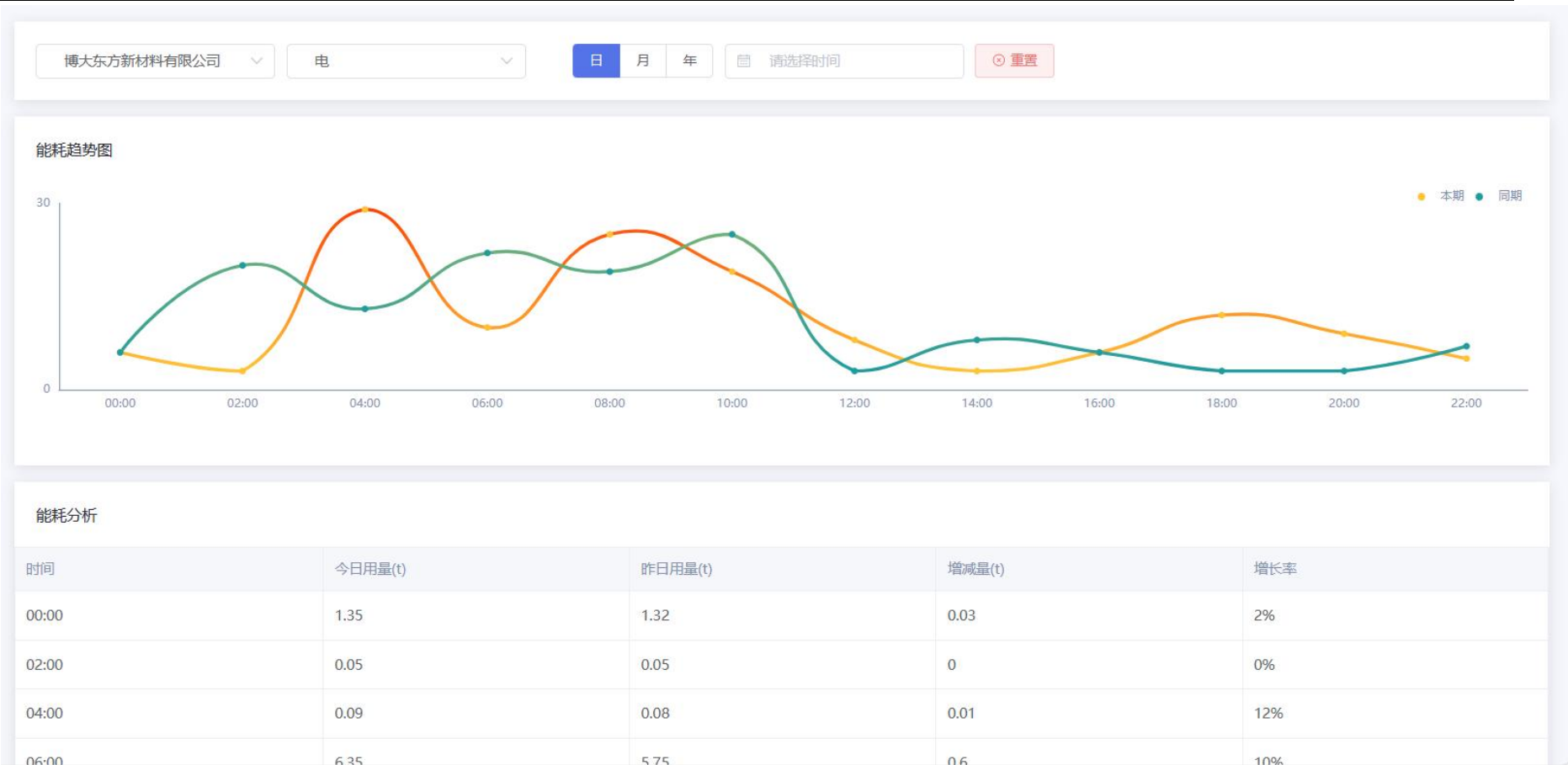
可视化形式展示用能和企业的关系，包含电、水、气、煤、油的数据，点击上方筛选框可切换。



能源流向管理

8.5. 能耗分析

查看各企业的能耗趋势图和能耗分析，包含电、水、气、煤、油的数据，点击上方筛选框可切换。

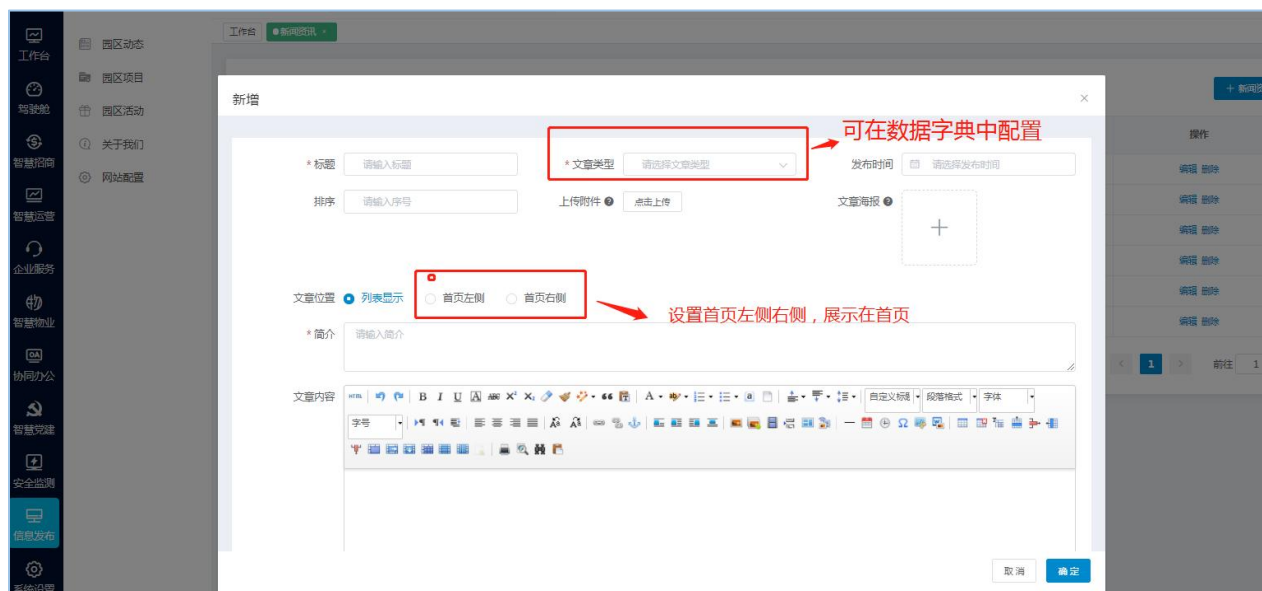
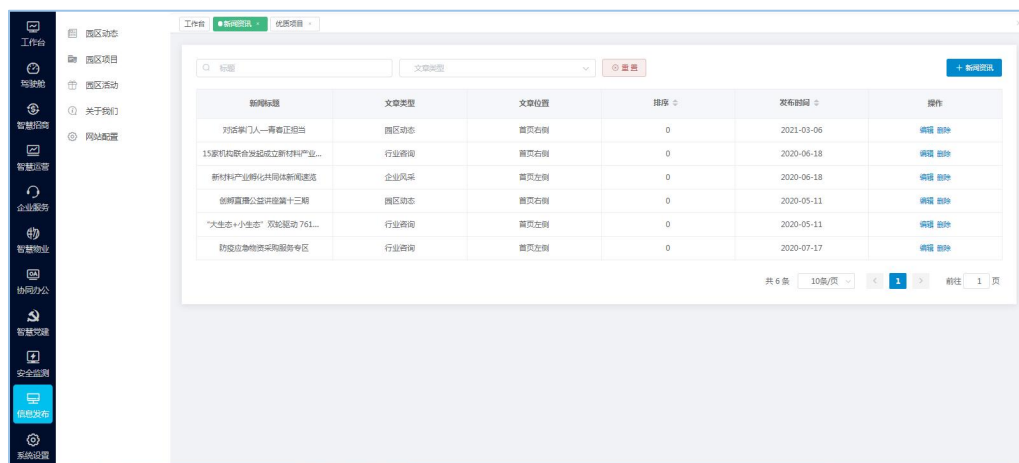


能耗分析

9. 信息发布

9.1. 园区动态

可添加园区动态，在添加的新闻资讯在网站端新闻资讯展示





3.1.2 园区项目

可添加项目，在添加的项目在网站端优质项目展示



9.2. 园区活动

管理端发布活动，网站和企业端可以进行报名参加

活动状态分为草稿、进行中、已结束、未开始。活动性质分为园区活动和公共活动，园区活动只能入孵企业可参加，“公共活动”所有人都可参加。

活动进行中和已结束和草稿状态企业不能进行报名参加，只有未开始的才能报名

活动管理列表选择活动进行收藏在活动收藏列表显示

活动名称

开始时间 至 结束时间

活动状态

活动性质

重置

★ 已收藏

+ 活动

导出

活动海报	活动名称	活动时间	活动性质	活动分类	已报名 (人)	待审核	创建时间	状态	操作
	新年马拉松活动	2022-01-01 00:00 - 2022-01-01 05:00	公共活动	节日活动	3	1	2021-10-12	<div><div></div>未开始</div>	<div>编辑 签到 签退 收藏</div> <div>生成二维码</div>
	创业咨询活动	2021-10-18 01:00 - 2021-10-18 08:00	公共活动	创新活动	0	0	2021-10-12	<div><div></div>已结束</div>	<div>评论 签到 签退 收藏</div>
	企业联谊活动	2021-10-14 01:00 - 2021-10-14 08:00	公共活动	特色活动	0	0	2021-10-12	<div><div></div>已结束</div>	<div>评论 签到 签退 收藏</div>

共 3 条

10条/页

1

前往 1 页

(1) 发布活动

【活动管理】→【发布活动】→【填写活动信息】→【确认发布】（活动为发布状态。发布的活动在网站和企业端显示）或保存草稿（活动为草稿状态）

智慧园区管理系统

工作台 园区活动 报名审核

新增活动

* 活动名称 请输入活动名称

* 活动人数(人) 请输入活动支持人数

* 开始时间 请选择活动开始时间

* 结束时间 请选择活动结束时间

* 地区 请选择

* 详细地址 请输入详细街道门牌号

* 活动分类 请选择活动分类

* 活动海报 园区活动分类 园区活动分类-B

* 活动性质 请选择活动性质

公共活动:网站端所有用户可报名参加
园区活动:仅入驻企业可报名参加

活动分类在系统设置字典中设置

* 活动标签 ☐ 创业 ☐ 公益 ☐ 亲子 ☐ 科技 ☐ 运动 ☐ 互联网 ☐ 音乐 ☐ 交友 ☐ 教育 ☐ 校园 ☐ 电影 ☐ IT ☐ 健康 ☐ 职场 ☐ 文艺 ☐ 户外 ☐ 心理 ☐ 金融 ☐ 手工 ☐ 营销 ☐ 旅行 ☐ 读书 ☐ 电商 ☐ 时尚 ☐ 设计 ☐ 游戏

* 详细介绍

保存草稿 确认发布

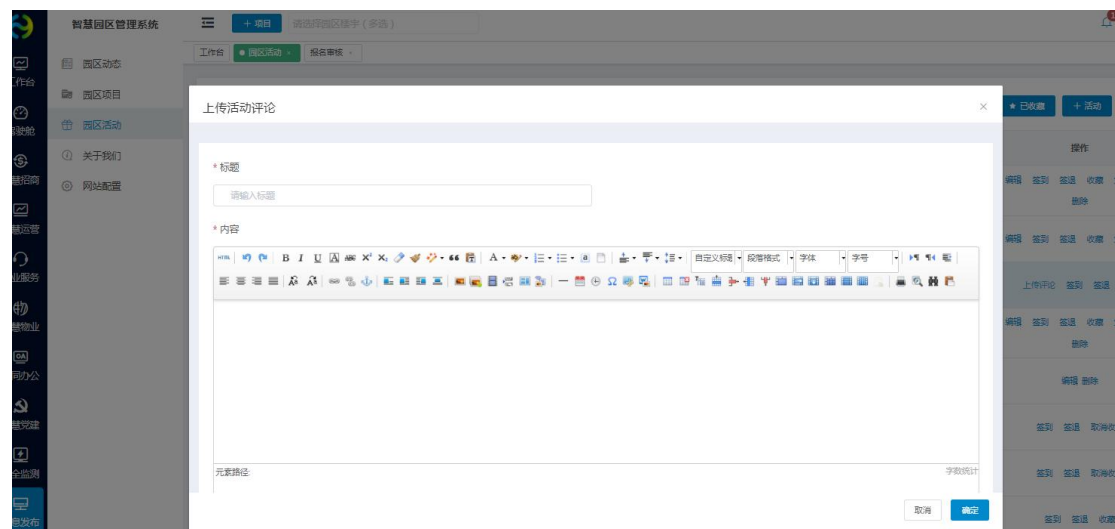
(2) 签到签退

活动开始前可进行扫描二维码签到，结束后签退，统计参与人员信息。



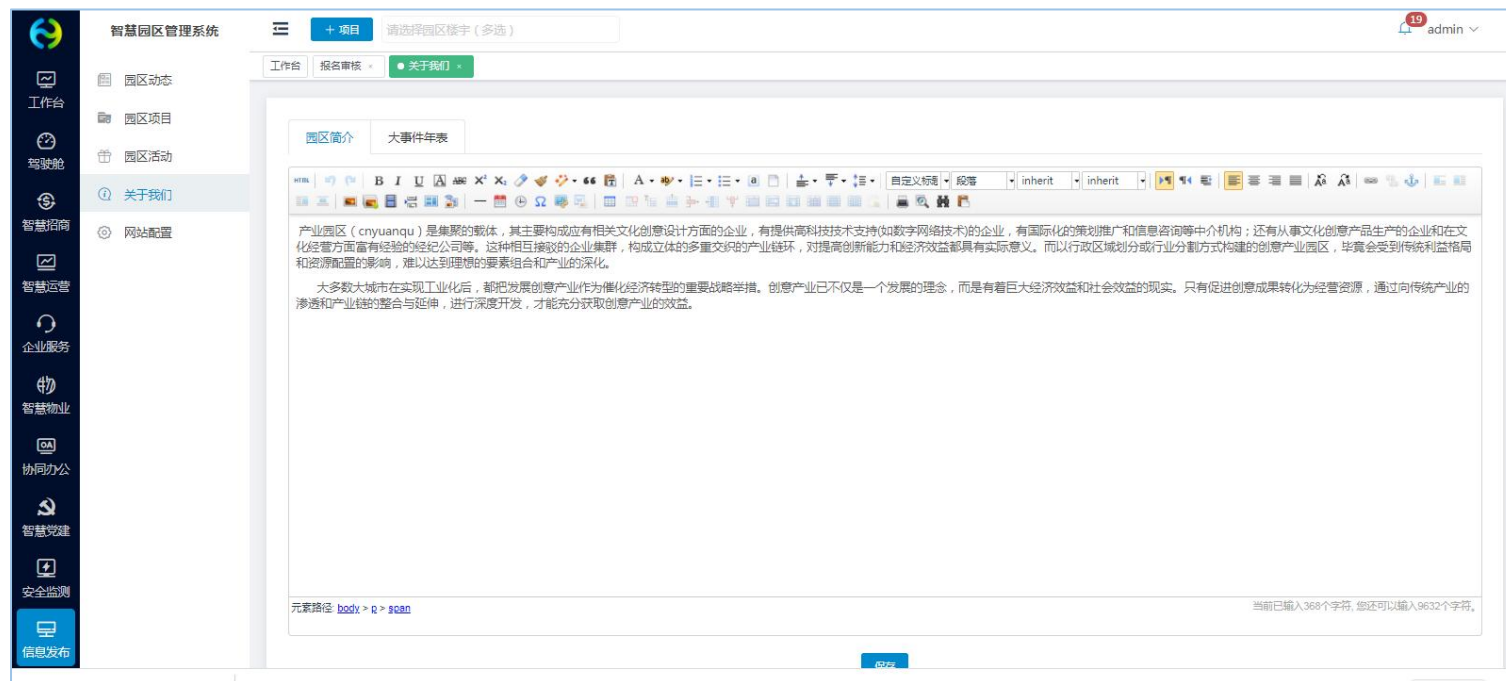
(3) 上传活动评论

已结束的活动，可上传活动评论



9.3. 关于我们

填写园区图片、园区简介和大事件，在网站端关于我们展示




9.4. 网站配置

网站配置分为平台配置、轮播图配置、合作伙伴；平台配置可添加数据保存，网站端首页显示

平台配置


轮播图配置

合作伙伴


孵化空间(㎡)	30000	在孵项目(个)	321
政策传递(条)	87	招商入驻(个)	98
公共服务(条)	56	活动宣传(次)	42
联系方式	15800001234	合作邮箱	15800001234@qq.com
公司名称	智慧园区品牌运营商	地址	山东省青岛市李沧区
小程序二维码			


提交


前台展示


 [首页](#) [园区招商](#) [创新政策](#) [双创活动](#) [资源平台](#) [成果转化](#) [投融资服务](#) [导师服务](#) [人才公寓](#) [智慧党建](#) [新闻资讯](#) [关于我们](#)


admin





 **30000+**
/ 孵化空间(㎡)

 **321+**
/ 在孵项目(个)

 **87+**
/ 政策传递(条)

 **98+**
/ 招商入驻(个)


 **56+**
/ 公共服务(条)

 **42+**
/ 活动宣传(次)

轮播图配置可添加图片和图片链接，在网站端首页轮播图显示。可添加多个

平台配置
轮播图配置
合作伙伴

+ 轮播图





序号	操作日期	图片	排序	操作
1	2021-10-14		1	编辑 删除

共 1 条
10条/页
1
前往 1 页

合作伙伴可添加图片和链接，在网站端显示，可添加多个

平台配置
轮播图配置
合作伙伴

+ 合作伙伴

合作伙伴	链接	logo	排序	创建日期	操作
华为			10	2021-10-14	编辑 删除
联想			9	2021-10-14	编辑 删除
海康			8	2021-10-14	编辑 删除
平安			7	2021-10-14	编辑 删除

10. 系统设置

10.1. 驾驶舱

10.1.1. 驾驶舱配置

可对招商分析、企业分析、运营分析、服务分析、产业分析和物业分析模块进行配置。

智慧园区云平台

驾驶舱

驾驶舱配置

3D园区大脑配置

智慧招商

智慧运营

企业服务

智慧物业

协同办公

智慧党建

重大项目

经济运行

信息发布

全局配置

北京市国家创新区 大健康产业中心

huiyun

当前园区 北京市国家创新区

招商分析 企业分析 运营分析 服务分析 产业分析 物业分析

基础配置

客户统计

系统取值 ☒ 手动配置

招商项目(个)	成交客户(个)	操作
960	330	编辑

面积统计

系统取值 ☐ 手动配置

园区总面积(m²)	可出租面积(m²)	已出租面积(m²)	出租率	操作
99563.00	36200	85000	34.81%	编辑

招商转化

系统取值 ☒ 手动配置

已转化(%)	待转化(%)	转化失败(%)	操作
69.00	25.00	6.00	编辑

10.2. 智慧物业

10.2.1. 资产管理配置

1. 资产配置

物品编号/资产名称

资产类别

重置

资产列表					
物品编号	资产名称	资产类型	资产分类	资产单位	操作
ZC202210177751	公牛插排	固定资产	灯管	个	编辑 删除 查看
ZC202208195048	调制解调器	设备	电脑	台	编辑 删除 查看
ZC202208199356	路由器	设备	电脑	台	编辑 删除 查看
ZC202205063704	新疆棉毛巾	低值易耗品	毛巾/纯棉毛巾	条	编辑 删除 查看
ZC202205064621	雕牌洗洁精	低值易耗品	洗洁精/雕牌洗洁精	瓶	编辑 删除 查看
ZC202205068044	公牛插排	固定资产	椅子	个	编辑 删除 查看

新建资产

* 资产名称

资产名称

* 资产类别

资产类别

* 基本单位

基本单位

资产规格

资产规格

* 供应商

请选择供应商

备注

备注

0/210

取消

确定

资产详情

资产名称	公牛插排	物品编号	ZC202210177751	资产类别	固定资产/灯管
资产规格	4插1.8米	资产单位	个	供应商	江西港宇卫浴有限公司
备注					

2. 资产分类配置

资产分类

+ 新增

分类名称	描述	排序	操作
√ 固定资产		50	
灯管		50	编辑
> 桌子		50	编辑
> 柜子		50	编辑
椅子		50	编辑
> 低值易耗品		50	
> 设备		50	

新建资产分类

* 分类名称

分类名称

* 父级分类

父级分类

* 排序

50

分类描述

分类描述

取消

确定

3. 资产仓库配置

资产仓库

+ 仓库

仓库编号	仓库名称	园区	负责人	联系方式	仓库地址	操作
CK8240	亚马逊设备仓库	青岛亚马逊创新中心	王丽丽	15222369857	山东省青岛市李沧区...	编辑 查看
CK1746	亚马逊消耗品仓库	青岛亚马逊创新中心	陈月明	13666395485	山东省青岛市李沧区...	编辑 查看
CK9062	亚马逊资产仓库	青岛亚马逊创新中心	王丽丽	15222369857	山东省青岛市李沧区...	编辑 查看
CK7723	沈家小镇三号仓	沈家门渔港小镇	李春	13656524859	中国(四川)自由贸易试...	编辑 查看
CK4573	沈家小镇二号仓	沈家门渔港小镇	董大	18754236987	成都市金牛区环交大...	编辑 查看

新建仓库

* 仓库名称

仓库名称

* 园区

园区

* 负责人

负责人

* 联系方式

联系方式

* 仓库地址

仓库地址

备注

备注

0/255

取消

确定

4. 供应商配置

供应商管理

+ 添加

供应商名称	联系人	联系方式	地址	创建时间	操作
江西港宇卫浴有限公司	毛庆贺	17095607562	江西省上饶市余干县黄金...	2022-05-06 10:15	编辑 删除
广东亮月亮光电科技有限公	蒲国秀	17094883352	广东省佛山市南海区狮山...	2022-05-06 10:13	编辑 删除
广州晶铭斯玻璃制品有限公	周京云	17074645239	广东广州南沙区榄核镇坳...	2022-05-06 10:11	编辑 删除
重庆泊众工贸有限公司	井红伟	17098908337	重庆巴南区公平场大道907...	2022-05-06 10:06	编辑 删除

添加供应商

×

* 供应商名称

请输入供应商名称

* 联系人

请输入联系人

* 联系方式

请输入联系方式

地址

请输入供应商地址

0/120

取消

确定

5. 流程配置

可对到货清单、资产调拨、库存报废、设备报废和资产退还审核进行流程配置。

审核流程配置：

1、基本设置：填写流程名称，选择物业仓库。


- 2、流程设计：选择审批人、抄送人及条件分支。
- 3、高级设置：审批人去重，审批意见输入提示及设置。

<div> 到货清单审核 资产调拨审核 库存报废审核 设备报废审核 资产退还审核 <div>+ 新建</div> </div>			
流程名称	物业仓库	状态	操作
上海高时产业园到货清单审核	沈家小镇一号仓	● 启用	编辑 禁用 删除
亚马逊资产仓库到货清单审核	亚马逊资产仓库	● 启用	编辑 禁用 删除
亚马逊消耗品仓库到货清单审核	亚马逊消耗品仓库	● 启用	编辑 禁用 删除
亚马逊设备仓库到货流程审核	亚马逊设备仓库	● 启用	编辑 禁用 删除

基本设置

流程设计

高级设置



* 流程名称

请输入流程名称

* 物业仓库

请选择物业仓库

基本设置

流程设计

高级设置

发起人

所有人 >

+

流程结束

审批人

抄送人

条件分支

基本设置

流程设计

高级设置

审批人去重

不启用自动去重

☐ 发起人审批时自动通过

审批意见输入提示

请输入

审批意见 ☐ 必填 ☐ 对发起人不可见

10.2.2. 工单分类配置

可分别对园区和企业进行工单分类的配置。

当前园区

北京市国家创新区

分类名称

重置

园区

企业

+ 新增

分类名称	园区	排序	操作
报事报修	北京市国家创新区	50	编辑 删除
维修	北京市国家创新区	50	编辑 删除

新增

* 园区

北京市国家创新区

▼

上级分类

默认顶级分类

▼

* 分类名称

请输入类型名称

0/10

* 排序

50

取消

确定

10.3. 信息发布

10.3.1. 文章类型配置

数据字典-动态文章类型			+ 新增
分类名称 ⇅	排序 ⇅	操作	
防疫新闻	50		
转发性动态	50	编辑 删除	
建设性动态	50	编辑 删除	

— 94 —

新增

* 类型名称

请输入类型名称

0/10

* 排序

50

取消

确定

10.3.2. 活动分类配置

数据字典-活动分类

+ 新增

分类名称 ▾	排序 ▾	操作
安全教育活动	50	编辑 删除
春日郊游活动	50	编辑 删除
促进感情活动	50	编辑 删除

新增

×

* 类型名称

0/10

* 排序

取消

确定

10.4. 全局配置

10.4.1. 消息通知配置

消息通知设置是系统内各环节的通知对象和通知方式进行设置，可针对不同的通知环节，设置通知对象和通知方式。消息通知对象包括发起人、审核人/经办人、园区管理员和企业用户；通知方式包括站内信、短信、邮件。

点击模块下的对号或叉号即可进行操作。站内信即平台内部的通知，需要登录平台才可看到。短信和邮箱都需初始化时进行配置才可使用。

多环节审核流程中，当审核结果为通过时，默认给下一环节审核人发送站内信通知，审核被驳回则自动按照消息通知自定义的通知形式进行通知。

分类	通知环节	通知对象				通知方式		
		发起人	审核人	园区管理员	企业用户	站内信	短信SMS	邮件Email
招商管理	预约参观	⊖	⊖	✓	⊖	✓	×	×
	申请入驻	⊖	⊖	✓	⊖	✓	×	×
	商机分配	⊖	⊖	✓	⊖	✓	×	×
	招商审核	✓	✓	⊖	✓	✓	×	×
	路演通知	⊖	⊖	✓	✓	✓	×	×
合同管理	合同审核	×	✓	⊖	✓	✓	×	×
	合同生效通知	⊖	⊖	✓	✓	✓	×	×
	即将到期提醒	⊖	⊖	✓	✓	✓	×	×
	合同逾期警告	⊖	⊖	✓	✓	✓	×	×
	合同归档通知	⊖	⊖	✓	✓	✓	×	×
	合同变更	✓	✓	⊖	✓	✓	×	×

10.4.2. 系统菜单配置

菜单管理

+ 新建菜单

名称	权限	路由	排序	启用状态	操作
> 驾驶舱	cerebrum		100	● 启用	编辑 删除 禁用
> 智慧招商	investment		101	● 启用	编辑 删除 禁用
> 智慧运营	operate		102	● 启用	编辑 删除 禁用
> 企业服务	service		103	● 启用	编辑 删除 禁用
> 智慧物业	erp		104	● 启用	编辑 删除 禁用
> 协同办公	office		105	● 启用	编辑 删除 禁用
> 智慧党建	party		106	● 启用	编辑 删除 禁用
> 安全监测	iot		107	● 启用	编辑 删除 禁用
> 重大项目	important		108	● 启用	编辑 删除 禁用
> 经济运行	economic_operation		109	● 启用	编辑 删除 禁用
> 科学防疫	prevent		110	● 启用	编辑 删除 禁用
> 信息发布	web		111	● 启用	编辑 删除 禁用
> 用户管理	users		112	● 启用	编辑 删除 禁用

10.4.3. 第三方配置

可对企查查、微信、邮箱和短信进行配置。

企查查配置

微信支付

邮箱配置

短信配置

配置详情 ?

禁用 ☒ 启用

✓ 保存

* App Key

6184ae1485d33

* Token

.....

👁

企查查配置

微信支付

邮箱配置

短信配置

配置详情

禁用 ☐ 启用

✓ 保存

公众号 APPID

公众号 APPID

小程序 APPID

小程序 APPID

* 商户号

微信商户号

* 商户秘钥

商户秘钥

* 商户私钥证书

商户私钥证书

上传

* 商户公钥证书

商户公钥证书

上传

* 异步通知地址

微信支付异步通知地址

企查查配置
 微信支付
 邮箱配置
 短信配置

配置详情

禁用

启用

✓

保存

* SMTP服务器

smtp.163.com

* SMTP端口

465

* 发件人名称

发件人名称

* 发送人地址

* 授权码

.....

测试邮箱地址

测试邮箱地址

测试发送

[先保存, 再发送]

企查查配置
 微信支付
 邮箱配置
 短信配置

配置详情

禁用

启用

✓

保存

* 短信签名

短信签名

* AccessKey ID

AccessKey ID

* AccessKey Secret

AccessKey Secret

短信模板

模板名称	模板CODE	内容	操作
忘记密码	请输入模板CODE	您正在进行找回密码操作, 您的验证码是:\${code}, 打死不要告诉别人哦。	复制
预约参观	请输入模板CODE	\${company}预约\${time}参观\${incubator}园区, 请尽快处理!	复制
申请入驻	请输入模板CODE	\${company}申请入驻\${incubator}园区, 请尽快联系。	复制
商机分配	请输入模板CODE	\${username}将\${project}项目分配给您, 请及时跟进。	复制
招商审核	请输入模板CODE	\${project}项目\${incubator}园区的招商审核\${audit}, 请知晓。	复制

10.4.4. 系统个性化配置

系统个性化设置		
模块	内容	操作
系统名称	智慧园区云平台	编辑
系统logo	系统LOGO	编辑
系统主题色	#367FF2	
官网logo	官网LOGO	编辑
系统登录背景图（建议尺寸：1920像素 x 880像素，大小限2M）	登录背景图	编辑

10.5. 日志管理

日志管理对登录系统的和操作系统的动作进行记录，管理员可看到全部的操作日志，可在出现问题后进行溯源。

操作日志

Q

操作人

模块

▼

📅

选择日期时间

🔄

重置

操作时间	操作人	模块	操作
2021-11-09 17:55:24	admin	在线答题模块	编辑党建答题 ““
2021-11-09 17:44:54	admin	用户模块	编辑用户 “王亚亚”
2021-11-09 17:41:47	admin	用户模块	添加用户 “王亚亚”
2021-11-09 17:41:18	admin	角色模块	添加角色 “全部权限”
2021-11-09 16:15:05	admin	角色模块	编辑角色 “体验试用”
2021-11-09 16:14:08	admin	用户模块	添加用户 “huiteng”
2021-11-08 13:31:33	admin	通知公告模块	新增通知公告 “停水通知”
2021-11-08 10:09:05	admin		修改系统个性化设置
2021-11-04 16:02:37	admin	合同模块	为 “青岛智慧云谷智能科技有限公司” 项目新建合同，合同编号为 “HT2021211104160042”
2021-11-04 15:30:26	admin	党建动态模块	编辑党建动态 “学精髓 悟真经——学习近平同志系列讲话”

10.6. 站内信通知

可收到站内信通知信息，点击右上角红色数字可进入通知页面。

三

项目

Park002 测试001 park003 park001

工作台 服务管理 资产管理 消息通知设置 运营流程 办公流程 通知列表 网站配置 企业档案配置 路演指标配置 消息通知配置 消息通知

63 sysadmin

消息分类

招商管理 8

合同管理 21

财务管理 1

企业服务 16

智慧物业 2

协同办公

报表管理 15

智慧党建

未读消息 已读消息

清除 刷新 删除

请输入标题

<input type="checkbox"/>	分类	内容	附件	通知时间	状态
<input type="checkbox"/>	投融资服务结果通知	您申请投融资服务审核已通过		2022-05-16 17:18	未读
<input type="checkbox"/>	投融资服务结果通知	您申请投融资服务审核已通过		2022-05-16 17:17	未读
<input type="checkbox"/>	科技成果结果通知	您申请"e12-1"科技成果审核已通过		2022-05-16 15:58	未读
<input type="checkbox"/>	对账审核处理通知	admin提交的park005账单结算审核需要您审批, 审批编号: 202205161509268672		2022-05-16 15:09	未读
<input type="checkbox"/>	招商审核处理通知	admin提交的park002招商审核需要您审批, 审批编号: 202205161409306737		2022-05-16 14:09	未读
<input type="checkbox"/>	合同审核处理通知	admin提交的park001合同新建审核需要您审批, 审批编号: 202205161113306648		2022-05-16 11:13	未读
<input type="checkbox"/>	退租审核处理通知	admin提交的park001合同退租审核需要您审批, 审批编号: 202205161056486030		2022-05-16 10:56	未读
<input type="checkbox"/>	退租审核结果通知	13662547874项目2-1号楼/303房间退租审核已通过		2022-05-14 14:02	未读
<input type="checkbox"/>	退租审核结果通知	您发起的13662547874项目的2-1号楼/303房间退租审核已通过		2022-05-14 14:02	未读
<input type="checkbox"/>	退租审核处理通知	admin提交的park002合同退租审核需要您审批, 审批编号: 202205141401134441		2022-05-14 14:01	未读

共 63 条 10条/页 < 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 1 页

四. 总结

尊敬的客户，首先非常感谢您选择我们，此手册方便您查询，助您快速了解系统，使用系统。但系统功能复杂，手册无法一一详细，若您在使用过程中遇到手册里无法解决的问题，请您及时联系我们，我们帮您处理。